Приложение
2к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 03» мая 2024 г.

Технический надзор**: ТОО "Қабылан Эксперт»" Нургалин Рауан Нургалымович.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **Эксперт - Каманов Амирхан Болатович. аттестат № KZ08VJE00060290 от 11.12.2020г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.)

действующего на основании: **№ 24 от 01.06.2023 года**
(№ договора и дата)

по объекту **«Строительство сельского клуба на 150 мест в.с.Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Темирский районный отдел, архитектуры и градостроительства и строительства Актюбинской области" И.О.Руководителя Курмашева Л.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стронеф» ГСЛ № 000252 от 10.04.2006г**
   (наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице: **Директора Утепов Н.Б.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368 от 25.11.2021 год
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице: Богенбаев Б.Б.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ; июнь **2023г**;
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2023г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, **5** месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **9** месяц;
фактически: **5**месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **193 687, 349 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **183 344,529 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **6386,253 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **193 687,349 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **183 344,529 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **6386,253 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Актам инжиниринг» Рабочий проект 0010/1010-4.4**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Приказом № 131 от 10.12.2021г Государственного учреждения «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО "Қабылан эксперт»" Нургалин Рауан Нургалымович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: **Эксперт - Каманов Амирхан Болатович, аттестат № KZ08VJE00060290 от 11.12.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов (подпись, дата)

Приложение
2к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03 » мая 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Актам инжиниринг», директор Ешимкулов Н.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Ешимкулов Н.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора №28 от 01.06.2023 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в.с.Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», И.О.Руководителя** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Стронеф», ГСЛ №000252 от 10.04.2006 года** (наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Утепова Нурлана Болатовича;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2)субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью "GLOBAL CONSTRUCT" ГСЛ № 21032368 25.11.2021 год**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице; **Богенбаев Бахыт Бейсенович** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства **9** месяцев;

фактически **5** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Актам инжиниринг» Рабочий проект 0010/1010-4.4**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 131 от 10.12.2021г Государственного учреждения «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

(наименование организации утвердившей (переутверждавшей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **ТОО «Актам инжиниринг» директор** _____ **Ешимкулов Н.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ешимкулов Н.Т.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«03» мая 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф»г. Актобе, ул. Гришина 11-8**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**: Строительство сельского клуба на 150 мест в.с. Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ"Темирский районный отдел, архитектуры, градостроительства и строительства». И.О.Руководителя – Курмашева Л.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО"Актам инжиниринг, 18017223.17.09.2018г., Рабочий проект 0120/2021-2.1-АР**

наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 131 от 10.12.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	271,53		271,53	

Площадь застройки	$м^2$	350,89		350,89	
Строительный объем	$м^3$	2463,68		2463,68	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	271,53		271,53	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	271,53	281,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2463,68	2463,68
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание одноэтажное без подвала, с размерами в осях 21х14,4 м, высотой здания 9,15 м до конька. Мощность клуба на 150 мест с упрощенной сценической частью. Окна - из ПВХ. Двери - деревянные. Внутренняя отделка стен - штукатурка с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионными составами. Полы - бетонные с утеплением с покрытием из керамической плитки с антискользящей поверхностью. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м.

Котельная. Назначение объекта – для теплоснабжения сельского клуба. Котельная размерами в осях 6.0х4.9 м, высотой здания 4.1 м от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки. Наружные стены толщиной 380 мм из силикатного кирпича М125 на растворе М25. Внутренние перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича М100 на растворе М25. Фундаменты ленточные монолитные из бетона класса В7.5. Горизонтальную гидроизоляцию выполнено из 2-х слоев гидроизола, вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза. Перемычки сборные ж/бетонные. Плиты покрытий железобетонные. Кровля из 2-х слоев бикроста, односкатная, совмещенная. Утеплитель - керамзитовый гравий удельным весом 600кг/м3.

Конструктивный тип здания - с несущими поперечными и продольными стенами из кирпича (бескаркасные) Фундаменты сборные из плит ленточных фундаментов железобетонных (ФЛ) и

блоков бетонных (ФБС). Наружные стены - кладка из ячеистых (газобетонных) блоков I/600x400x200/D500/ на цементно-песчаном растворе М100, армированная сеткой Ø5ВрI с ячейкой 100x100 через 2 ряда с облицовкой силикатным лицевым пустотелым кирпичом на растворе М50. Внутренние стены толщиной 380, 250 мм. и перегородки толщиной 120 мм. выполнено из кирпича на растворе марки М50. При кладке кирпичных внутренних стен из кирпича на растворе марки М50. Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. По периметру здания выполнено отмостку шириной 1500 мм " толщиной 150 мм. по уплотненному щебнем грунту. Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором марки М100. Кровля - скатная стропильная с покрытием из мелкоштучных материалов (металлочерепицы). Зал - зрелищная часть клубного здания для массовой работы и отдыха: демонстрации кинофильмов, проведения вечеров, концертов, лекций и т.д., клубная часть - для работы кружков, индивидуальных занятий и отдыха. Фойе - предназначено для универсального использования: отдыха во время антрактов, танцев, организации выставок, вечеров, детских праздников. Помещение для хранения уборочного инвентаря - для хранения клубного уборочного инвентаря. Отопление и вентиляция Теплоснабжение клуба осуществляется от котельной. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С. Узел регулирования предусмотрен с насосной циркуляцией. Схема подключения систем отопления - одноконтурная. Узел регулирования расположен в отдельном помещении. В проекте принята горизонтальная, однотрубная схема разводки системы отопления. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания. Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Трубопроводы пересекающие дверные проемы выполнены в конструкции пола. Трубопроводы приняты полипропиленовые армированные. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников. Вентиляция В проекте предусмотрено приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В качестве побудителя выбраны канальные установки фирмы VTS серии VENTUS. В комплект приточно-вытяжной канальной установки входит вентиляторная секция, фильтр, воздушный клапан, гибкие вставки, электронагреватель, шумоглушитель и комплект автоматики. Запитка нагревателя осуществляется от электросети. Вентиляционные установки расположены под потолком в отдельном помещении. Разводка магистральных воздуховодов выполнена каналами круглого сечения по обслуживаемым помещениям. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Подача приточного воздуха осуществляется по воздуховодам непосредственно в помещения через конические диффузоры Z-LVS фирмы ТРОКС. Вытяжка из санузлов выполнена с естественным побуждением. Приточно-вытяжная вентиляция помещения котельной выполнена с естественным побуждением. Котельная Отопление .Отопление Теплоснабжение котельной осуществляется от котлов КСГ-25 (1 рабочий, 1 резервный). Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70 °С. Давление 2 кгс/см2. Схема подключения системы отопления - одноконтурная. В проекте принята горизонтальная, однотрубная схема разводки системы отопления. В точке подключения к обратному трубопроводу системы теплоснабжения, для увязки гидравлического режима установлен балансировочный клапан фирмы VALTEC. Вентиляция В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Детали вентиляционных систем выполнены из оцинкованной стали. Подача приточного воздуха осуществляется через регулируемую приточную решетку непосредственно в помещение котельной. Удаление воздуха осуществляется непосредственно из помещения котельной через дефлектор, установленный в покрытии.. Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды к санитарнотехническим приборам и подачу воды к электроводонагревателю для обеспечения и приготовления горячей воды в здании. Водопровод горячего водоснабжения обеспечивает подачу воды к санитарнотехническим приборам с приготовлением горячей воды от электроводонагревателя объемом 100л накопительный с мощностью 1,5кВт.. Для отвода сточных вод от санитарных приборов запроектирована бытовая канализация с уклоном труб по месту прокладки диаметром 50мм и 110мм. Отвод стоков обеспечен одним выпуском в наружный колодец. После этого колодца стоки обираются в водонепроницаемом септике (выгребе). стальных кронштейнов под углом 15гр. с вылетом-1,0м. Светильники используются светодиодные марки GALAD LED-100 мощностью-100Вт. Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв и прокладываются в траншее глубиной 0,8м,

Наружное газоснабжение Проект «Строительство сельского клуба на 150 мест в.с. Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области» выполнен на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО «КазТрансГаз Аймак» №03-ТГХ-2021-00000188 от 27.08.2021 г. Точка подключения - существующий подземный газопровод низкого давления. Диаметр газопровода в точке подключения - Ø219 мм. Давление газа в точке подключения - 180 мм.вод.ст. Предполагаемый объем расхода газа - 6 м³/час. Проектом предусмотрена врезка в существующий подземный стальной газопровод Ø219х57мм. После врезки предусмотрена установка отключающего устройства - кран шаровый полиэтиленовый Ø63мм с телескопическим удлинителем под ковер. Газопровод к территорию сельского клуба проложить в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Наружных сетей водопровода и канализации для объекта "Строительство сельского клуба на 150 мест в.с. Водоснабжение здания принято от действующей кольцевой сети водопровода диаметром 110мм. Проектом выполнено подключения к этой сети с врезкой в новый водопроводный колодец диаметром 1500мм из сборных железобетонных элементов. Подключение выполнено в существующем колодце с врезкой диаметром 90мм с установкой чугунной задвижки с не выдвижным шпинделем и внутренним антикоррозионным эпоксидным марки 30ч39р. Тушение должно осуществляться от одного пожарного гидранта. Принято в проекте установка одного пожарного гидранта в существующем колодце.

Вентиляция В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Детали вентиляционных систем выполнены из оцинкованной стали.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 г**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**

фактически, месяц: **6**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Темирское ГХ Мырзашев Т.Р. 25.12.23
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Шубаркудук ДЕЗ Дуксеева 25.12.23г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Темирский УЭС Нурганиев Т.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Темирский РОЗ ИСН
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство сельского клуба на 150 мест в.с. Шубаркудук Жаксымайского сельского округа Темирского района Актюбинской области
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.