«Ақмола облысы Көкшетау қаласында 280 орынға арналған сөйлеу кемістігі бар балаларға арналған балабақша салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)».
Сметалық құжаттаманы түзету
жұмыс жобасы бойынша

10.11.2021 ж. № 12-0366/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РЕМВИКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласында 280 орынға арналған сөйлеу кемістігі бар балаларға арналған балабақша салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0366/21 от 10.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в г. Кокшетау, Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства Акмолинской области»,
город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«РЕМВИКТ»,
город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в г. Кокшетау, Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)». Корректировка сметной документации** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в г. Кокшетау, Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)». Корректировка сметной документации.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 06 октября 2021 года № 01-1616.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 14 февраля 2018 года № 12-0040/18 по рабочему проекту «Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Акмолинской области», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМВИКТ», город Кокшетау (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 11 ноября 2016 года № 16017324, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 августа 2021 года (корректировка сметной документации);

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 ноября 2021 года (в том числе предельная стоимость);

протокол заседания бюджетной комиссии области о рассмотрении вопросов по корректировке проектно-сметной документации в связи с увеличением сметной стоимости от 23 августа 2021 года № 18, согласованный комиссией;

протокол технического совещания о рассмотрении вопроса корректировки сметной документации от 04 августа 2021 года;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 года № 24-01-24/10595;

приказ ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 27 февраля 2018 года № 40 об утверждении рабочего проекта «Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 09 ноября 2021 года;

положительное заключение от 14 февраля 2018 года № 12-0040/18 по рабочему проекту «Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)»;

акты выполненных работ за ноябрь-декабрь 2020 года, подписанные ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» (заказчик), ТОО «Авторемстрой-ЛТД» (подрядчик), ТОО «Астанастройинжиниринг» (технический надзор);

разделительная ведомость выполненных и остаточных работ, утвержденная ГУ «Управление строительства Акмолинской области» (заказчик), согласованная ТОО «РЕМВИКТ» (разработчик и авторский надзор), ТОО «Астанастройинжиниринг» (технический надзор);

сводка затрат, утвержденная ГУ «Управление строительства Акмолинской области»;

аудиторский отчет от 05 августа 2021 года.

Письма ГУ «Управление строительства Акмолинской области»:

от 07 сентября 2021 года № 5-8/1766 об источнике финансирования;

от 10 ноября 2021 года № 05-09/2367 о сумме выполненных работ;

от 10 ноября 2021 года № 05-09/2369 об отсутствии затрат на управление проектом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Согласно заданию и дополнению к заданию на проектирование корректировка рабочего проекта выполнена в части сметной документации по причине увеличения стоимости строительных ресурсов без изменения технической части, в соответствии с п. 16 «Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304

и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 14.02.2018 г. № 12-0040/18.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком и подписана техническим надзором и авторского надзора.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) и SANA-2015.Версия 17.4.1 от 30.11.17г по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 29 октября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020-2021 гг. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2020-2021 год.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018 гг. и 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2077,064 1539,817 157,668 379,579	1850,560 1338,684 150,164 361,712
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих (и прогнозных) ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	200,246 79,204 0,000 121,042	200,246 79,204 0,000 121,042
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1876,818 1460,613 157,668 258,537	1650,314 1259,480 150,164 240,670
	Всего, из них:			
	2017 г. (ПИР и экспертиза) 2018 г. 2021 г.	млн. тенге		108,421 91,825 1650,314

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений в части пересмотра стоимостных показателей по рабочему проекту «Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в г. Кокшетау, Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)». Корректировка сметной документации сметная документация соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Акмолинской области» в соответствии с условиями договора от 06 октября 2021 года № 01-1616.

8.3 Заказчик при приемке сметной документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 14 февраля 2018 года № 12-0040/18 по рабочему проекту «Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)».

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 14 февраля 2018 года № 12-0040/18 по рабочему проекту «Строительство детского сада для детей с нарушением речи на 280 мест в городе Кокшетау Акмолинской области (без наружных инженерных сетей)» утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласында 280 орынға арналған сөйлеу кемістігі бар балаларға арналған балабақша салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы бойынша құндық көрсеткіштерді қайта қарау бөлігінде енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, сметалық құжаттама Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 06 қазандағы № 01-1616 шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша сметалық құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының «Ақмола облысының Көкшетау қаласында сөйлеу мүмкіндіктері шектеулі балаларға арналған арналған 280 орындық балабақша салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2018 жылғы 14 ақпандағы № 12-0040/18 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.5 Осы қорытынды шығысымен «Ақмола облысының Көкшетау қаласында сөйлеу мүмкіндіктері шектеулі балаларға арналған арналған 280 орындық балабақша салу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2018 жылғы 14 ақпандағы № 12-0040/18 сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД