«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы,Пресновка ауылы, Есім Шайкин көшесі, 29 мекенжайында орналасқан" Қожаберген жырау атындағы жалпы білім беретін мектеп"КММ кіреберіс тобы мен шатырды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.08.2024 ж. № PROEG-0044/24

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Bastau Business Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Есім Шайкин көшесі, 29 мекенжайында орналасқан" Қожаберген жырау атындағы жалпы білім беретін мектеп" КММ кіреберіс тобын мен шатырды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Project Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PROEG-0044/24 от 21.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли и входных групп КГУ "Общеобразовательная школа имени Кожабергена жырау" расположенного по адресу: улица Есима Шайкина,29, село Пресновка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области »

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Bastau Business Group"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли и входных групп КГУ "Общеобразовательная школа имени Кожабергена жырау" расположенного по адресу: улица Есима Шайкина,29, село Пресновка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Project Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и входных групп КГУ "Общеобразовательная школа имени Кожабергена жырау" расположенного по адресу: улица Есима Шайкина,29, село Пресновка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Bastau Business Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PTEG-03/00093 от 06.08.2024

Основанием для разработки проектной документации по строительству «Капитальный ремонт кровли и входных группы КГУ "Общеобразовательная школа имени Кожабергена жырау" расположенного по адресу: улица Есима Шайкина,29, село Пресновка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области» является:

задание на проектирование от 05.08.2024 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ53VUA01192225 от 31.07.2024 г., выданный-Коммунальным государственным учреждением "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жамбылского района Северо-Казахстанской области"

акт на право постоянного землепользования, земельный участок площадью 0,3318 га, кадастровый номер 15-223-017-586, делимый, целевое назначение – для здания школы и его обслуживания, расположенный по адресу: с. Пресновка, Пресновский сельский округ, Жамбылский район, Северо-Казахстанская область, выданный – Северо-Казахстанским дочерным государственным предприятием ГосНПЦзем, от 07.12.2009 года, № 0017664;

решение акима Пресновского сельского округа о предоставлени права постоянного землепользования №26 от 09.03.2009 года.

технический паспорт (Ф-2), выданный Республиканским государственным предприятием «Центр по недвижимости Комитета регистрационный службы Миистерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области»

Письма:

письмо заказчика № 8.4.6-7/477 от 05.08.2024 г., об источнике финансирования (Государственные средства);

письмо заказчика № 8.4.6-7/476 от 05.08.2024 г., о сроке начала строительства (июнь 2025 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

АС	Архитектурно-строительная часть
СД	Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является – капитальный ремонт кровли с реконструкцией входной группы общеобразовательной школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительства располагается по адресу: улица Есима Шайкина,29, село Пресновка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район - 1, подрайон - 1В
Нормативная ветровая нагрузка - 0,30 кПа
Нормативная снеговая нагрузка - 0,70 кПа
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -36°С

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно строительная часть

Характеристика здания:
Степень долговечности - II;
Уровень ответственности - II;
Степень огнестойкости -III

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства – III категория.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Район строительства с точки зрения наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии со СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительства – июнь 2025 год, согласно письму заказчика от 05 августа 2024 года № 8.4.6-7/476

Нормативный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.4

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком Филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного

ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства Здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области от 15 мая 2024 года, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Project Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и входных групп КГУ "Общеобразовательная школа имени Кожабергена жырау" расположенного по адресу: улица Есима Шайкина,29, село Пресновка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректирован объем согласно принятому проекту
2. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации
3. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
4. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7
5. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.
6. В сметной документации объемы и расценки откорректированы согласно принятым проектным решениям.
7. Пояснительная записка откорректировано к сметной документации.

7.2. Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологическим сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные техни-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	265,658 229,484 - 36,174	265,658 229,484 - 36,174
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специа-лизация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Ведущий эксперт	Кекенов Руслан Хайрбекович	инженерные сети и системы	KZ24VJE00078917	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Роженко Роза Заулышевна	архитектура	KZ47VJE00079085	Соответствует
3	Сметная документация	Кекенов Руслан Хайрбекович	сметная часть	KZ20VJE00080250	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и входных групп КГУ "Общеобразовательная школа имени Кожабергена жырау" расположенного по адресу: улица Есима Шайкина,29, село Пресновка, Жамбылского района, Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	- 265,658 млн. тенге;
СМР	- 229,484 млн. тенге;
Оборудование	- -
Прочие	- 36,174 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением "Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора PROEG-0055-03 от 06.08.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы,Пресновка ауылы, Есім Шайкин көшесі, 29 мекенжайында орналасқан" Қожаберген жырау атындағы жалпы білім беретін мектеп"КММ кіреберіс тобы мен шатырды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 265,658 млн. теңге;
ҚМЖ	- 229,484 млн. теңге;
Жабдықтар	- -
Басқалар	- 36,174 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 06 тамыздағы PROEG-0055-03 ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған келісімшарттың талаптарына "Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі сәйкес кепілдік береді.

9.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Рамазан Ә.Р. (Директор)

Кекенов Р.Х. (Ведущий эксперт)

Роженко Р.З. (Эксперт-архитектор)