«БҚО, Теректі ауданы, Богдановка а/о, Богдановка ауылы, Жеңіс к-сі, 61/4 мекенжайы бойынша екінші қабаттың үстемдігін салу және қолданыстағы дүкенді қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2025 ж. № OEXP-0025/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"UstaSmet" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"PROEKT-DAD" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Уральск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Теректі ауданы, Богдановка а/о, Богдановка ауылы, Жеңіс к-сі, 61/4 мекенжайы бойынша екінші қабаттың үстемдігін салу және қолданыстағы дүкенді қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0025/25 от 12.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство надстоя второго этажа и перепланировка существующего магазина по адресу: ЗКО, Теректинский р-н, Богдановский с/о, село Богдановка, ул.Женис, 61/4»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "UstaSmet"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEKT-DAD"

город Уральск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство надстоя второго этажа и перепланировка существующего магазина по адресу: ЗКО, Теректинский р-н, Богдановский с/о, село Богдановка, ул.Женис, 61/4» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО, Теректі ауданы, Богдановка а/о, Богдановка ауылы, Жеңіс к-сі, 61/4 мекенжайы бойынша екінші қабаттың үстемдігін салу және қолданыстағы дүкенді қайта жоспарлау, Строительство надстоя второго этажа и перепланировка существующего магазина по адресу: ЗКО, Теректинский р-н, Богдановский с/о, село Богдановка, ул.Женис, 61/4

Дополнительные сведения: OEXP-0016-01, 28.01.2025, заявления 28.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e73b5d4f-af0f-4968-9447-e842265afd6b

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "UstaSmet"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEKT-DAD" лицензия №23012499 от 31.05.2023 г., III катерогия, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗападноКазахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области. г. Уральск

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00017 от 28.01.2025

- Задание на проектирование от 05.12.2024 г;
- Акт на земельный участок кадастровый номер 08:125:019:323, площадью - 0,0604 га;
- Архитектурно - планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ70VUA01299977 от 18.12.2024 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;
- Техническое заключение от 2024 г., выданный ТОО «Эксперт-интеграция»;
- Устав ТОО «UstaSmet» от 17.04.2023 г;
- Договор – купли продажи №738 от 06.07.2024 г;
- Эскизный проект, выполненный ТОО «Proect-Dad» ГСЛ 23012499;
- Письмо заявка №25 от 21.01.2025 г;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Орал -Топография» в 2024 г;

Технические условия:

- Технические условия на водоснабжение, выданный ТОО «Теректі - таза су» от 2024 г;
- Технические условия на газоснабжение, выданный АО «QAZAQGAZ AIMAQ» № 07-ТрГХ-2024-00000227 от 13.12.2024 г;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Технические условия на электроснабжение, выданный ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания Жалпакталский РЭС» №7-32-9/82 от 12.12.2024 г.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

- Согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ78VUA01323695 от 08.01.2025 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»**;**

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1		
Книга 1	РП-25-01-ПП	Паспорт проекта
Книга 2	РП-25-01-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2		
Альбом 1	РП-25-01-ГП	Генеральный план
Альбом 2	РП-25-01-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	РП-25-01-ОВ	Отопление вентиляция
Альбом 4	РП-25-01-ГСВ	Газоснабжение
Альбом 5	РП-25-01-ВК	Водопровод канализация
Альбом 6	РП-25-01-ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование
Альбом 7	РП-25-01-ПС	Пожарная сигнализация
Альбом 8	РП-25-01-НВК	Наружный водопровод канализация
Альбом 9	РП-25-01-ЭС	Наружное электроснабжение

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство надстоя второго этажа и перепланировка существующего магазина

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства расположен по адресу: ЗКО, Теректинский р-н, Богдановский с/о, село Богдановка, ул.Женис, 61/4.

Природно-климатические данные:

при проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017,

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 29,6 °С.

Нормативная снеговая нагрузка на грунт по НТП РК 01-01-3.1(4,1)-2017 1,8 КПА.

Нормативное значение ветрового давления по НТП РК 01-01-3.1(4,1)-2017 -0,56 КПА

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,4 м.

Класс пожарной опасности Ф.3.1

Класс конструктивной пожарной опасности – КО.

Степень огнестойкости II.

Класс здания по степени ответственности - II (нормальный, технически не сложный).

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов.

Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Площадка проектирования расположена по адресу: Западно - Казахстанская область, Теректинский р-н, Богдановский с/о, с.Богдановка, ул.Женис, 61/4.

Кадастровый номер земельного участка 08-125-019-323.

Участок общей площадью 0,0604 га.,

Геодезическая съемка масштаба 1:1000.

Система высот-Балтийская. Система координат-местная.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается Строительство надстроя второго этажа и перепланировка существующего магазина по адресу: ЗКО, Теректинский р-н, Богдановский с/о, с.Богдановка, ул.Женис, 61/4 на территории земельного участка.

Здание двухэтажное с размерами в осях 13,7 х 12,25 м,

Существующая отметка 0.000 чистого пола 1 этажа соответствующая абсолютной отметке 101,31 на ген плане.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование территории	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	га	0,0604
2	Площадь застройки	$м^2$	184,0
3	Площадь отмостки	$м^2$	34,0
4	Площадь благоустройства	$м^2$	385,9

6.2.2. Архитектурные решения

Объемно-планировочное решение

Проектируемый магазин двухэтажное. В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию. Высота этажа - 3м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

Фундаменты - ленточные, подушка из монолитного железобетона.

Стены наружные - кладка из газоблока толщиной 400мм на клеевом растворе М50, армированная сеткой из Вр-1 ∅5 с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки, с утеплением с наружной стороны теплоизоляционными плитами

Монолитные участки - из бетона кл. В15.

Монолитный пояс - из бетона кл. В22,5.

Перегородки - кирпич 120мм.

Полы-бетонные.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1 м с уклоном от здания не менее 0,02 высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка – черновая

Противопожарные мероприятия

В здании предусматриваются следующие противопожарные мероприятия.

- открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;
- двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости более 0,6 часа;
- деревянные элементы чердачной крыши обработать огнезащитной краской типа "Негорин-МС".
- предусматривается пожарная сигнализация;

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Антикоррозионные мероприятия.

Работу по антикоррозийной защите конструкций выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки».

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки W 6. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполнить песчаную подготовку 100мм.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по гост 6465-76*,

По двум слоям грунтовки ГФ-021 по гост 25129-82.

Степень очистки поверхности несущих стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий -вторая по ГОСТ 9.402-2004.

Контроль качества антикоррозийных работ выполняется по СП РК 2.01-101-2013.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	184,0
2	Общая площадь	$м^2$	295,4
3	Строительный объём	$м^3$	1637,6
4	Этажность	этаж	2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3 Инженерное оборудование

6.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29.6°С.

Источником теплоснабжения является настенный 2-х контурный котел, на газовом топливе.

Котел применяется марки Navien 23 K, производительностью 23 квт. В котле установлен насосной циркуляцией и расширительный бак.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический секционные радиаторы ТЕРМО-200.

На коридоре здание не предусмотрено отопление.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция.

Вентиляция в здание естественная вытяжная через вент каналы в стенах. Вытяжные решетки запроектированы на кабинете.

Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери.

Приточная установка на здания с механическим побуждением.

Вытяжка из помещений, предусмотрена с механическим побуждением.

Вытяжка из помещений, осуществляется с помощью канальных вентиляторов. Воздуховоды изготовить из оцинкованной стали ГОСТ 19903-74, толщину принять в зависимости от размеров воздуховода по СНиП 2.04.05-91. Воздуховоды применять класса н (нормальные).

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%. Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции

Основные показатели отоплении вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м³	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, ккал/час (Вт)				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигат. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Здание	-	-29,6	21478	-	-	-	-	-

6.3.2. Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. После ввода в здание установлен общедомовой водомерный узел.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто в техническом подполье, стояки -скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полиэтиленовых труб типа "Питьевые" по ГОСТ 18599-2001 и из полипропиленовых армированных труб PP-R PN10-20 ТУ 2248-006-41989945-98.

Подводки к сантехническим приборам выполняются при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Трубопроводы в технической подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "K-Flex-EC".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от котла. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб PP-R PN20 ТУ 2248-006-41989945-98, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов.

Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая" по ГОСТ 18599-2001. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия

6.3.3. Внутренние газоснабжение

Расчётная температура наружного воздуха: -29,6°с;

Газоснабжение предусматривается природным газом, соответствующим требованиям ГОСТ 5542-87, Теплотворной способностью Qн = 7600 ккал/час у=0.73кг/нм2.

Проектом предусмотрено:

- Установка настенного водогрейного котла NAVIEN DELUXE S 35K.
- Прокладка газопровода низкого давления (0,003 МПа) от ввода в помещение до газоиспользующего оборудования.

Установка газоиспользующего оборудования предусмотрено в помещении топочной.

Вентиляция предусмотрена, приточно-вытяжная с естественным побуждением, обеспечивающая 3-х кратный воздухообмен и приток воздуха, необходимого на горение. приток воздуха осуществляется через окно с форточкой и зазоры между дверью и полом с живым сечением не менее 0,0025 м².

Учёт расхода газа предусмотрен счётчиком газа СГБ G4. На вводе установить термозапорный клапан, обеспечивающий прекращение подачи газа при достижении в помещении температуры +100°с. установить систему автоматизированного контроля загазованности помещения с клапаном КЗГЭМ-У и датчиком по СН. Датчик по СН установить под потолком помещения. Монтаж произвести в строгом соответствии с паспортом (схемой установки).

Газопроводы в местах прохода через строительные конструкции здания заключены в футляры из металлической тубы. Пространство между футляром и газопроводом следует тщательно заделать просмоленной паклей или другим эластичным материалом на всю длину. Края футляра должны быть на одном уровне с поверхностями пересекаемых конструкций. Концы футляра следует уплотнять герметиком. Внутренние газопроводы окрасить масляной краской в два слоя.

Монтаж, испытание, продувку газопровода и газового оборудования выполнить специализированной монтажной организацией, имеющей разрешение на соответствующие виды работ.

Предусматриваемые в проекте материалы, газовое и газоиспользующее оборудование, в том числе импортное, должны быть сертифицированы и иметь разрешение на их применение.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

Все отступления от рабочей документации согласовывать с заказчиком до начала производства работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3.4. Электрическое освещение и силовое оборудование

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится к III-й категории электроснабжения. В проекте рассматриваются вопросы силового электрооборудования и электроосвещения. Электроприемники запитаны от щита ГРЩ. Для учета потребляемой электроэнергии предусмотрен счетчик активной энергии на вводе в щит ГРЩ.

Силовое электрооборудование.

Силовыми электроприемниками здания являются: технологическое и вентиляционное оборудование.

Распределительные щиты приняты производства фирмы "IEK" с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания согласно схемам, приведенных в проекте.

В качестве аппаратуры пуска и управления токоприемниками приняты встроенные в оборудование и поставляемые комплектно с оборудованием пусковые устройства, магнитные пускатели, пакетные выключатели, ящики управления и штепсельные розетки. Штепсельные розетки в офисных помещениях установить на высоте 0,4 м от уровня пола. Распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГнг(А)-LS. Проводка выполнена на лотках открыто по стенам и потолку в подвале, скрыто в стенах и за подшивными потолками в ПВХ гофро трубах.

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 проектом предусматривается отключение вентиляционных систем в случае возникновения пожара, для чего в питающих линиях щитов вентиляции и отходящих линиях на вентиляторы приняты автоматы с независимым расцепителем.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В, ремонтного - 36В.

Для аварийного освещения приняты светильники с блоком аварийного освещения (БАП),

БАП состоит из аккумуляторной батареи и самого блока аварийного питания с индикатором состояния и кнопкой индивидуального тестирования. В рабочем режиме аккумулятор находится в режиме подзарядки, а в аварийной ситуации расходует накопленный заряд на питание светильника. Светодиодный индикатор отображает режим работы и состояние БАП. Кнопка тестирования проверяет работоспособность БАП, имитируя аварийную ситуацию.

Потолочный светильник с блоком аварийного питания обеспечивает бесперебойную работу в течение 3х часов.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Тип светильников принят с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Светильники приняты с светодиодными лампами.

Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными по месту на высоте 0,8м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в стенах и за подшивными потолками в ПВХ гофротрубах и открыто по стенам и потолку с креплением скобами.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, уравнивание потенциалов.

В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям (трубопроводам) выполняется путем их присоединения на вводе в здание к арматуре фундамента.

Заземление и молниезащита

В качестве защитного заземления в электрощитовой и рабочих помещениях предусмотрен внутренний контур заземления из стальной полосы 25х4мм, присоединенный к наружному контуру заземления, состоящей из стержневых вертикальных электродов ∅16мм, L=3м, и полосовой стали 40х4мм. Величина переходного сопротивления должна быть не более 0,1 Ом.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2013, СП РК 2.04-103-2013.

Основные показатели:

Категории надежности электроснабжения - III

Рр., кВт – 6,40

Расчетный ток Ір., А – 12,320

Напряжение сети, В – 380/220

Коэффициент мощности – 080

6.3.5. Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: «ВЭРС-ПК2», шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые – ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора «ВЭРС-ПК2» осуществляется через распределительное устройство (эл. Щитка внутреннего эл.снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл.выключатель – 0,25А)

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП «ВЭРС-ПК2», обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВ Пнг 2х0,75 мм^2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103 и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП «ВЭРС-ПК2».

Также предусмотрено комбинированное устройство светозвуковое «Маяк» (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103 и ИП212-41 к прибору ППКОП «ВЭРС-ПК2», предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 4х0,5 мм^2 пот стенам и потолку в кабель-канале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5 ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП «ВЭРС-ПК2» в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение. На путях эвакуации установлено световое оповещение «Шығу» (Выход)

Заземление согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели:
Количество петлей/шлейфов ШС – 2 шт.

6.4. Наружные инженерные сети

6.4.1. Наружный водопровод и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение магазина, предусматривается от существующего поселкового водопровода диаметром 110 мм, проходящего в районе строительства.

Точка подключения – существующий водопроводный колодец.

На врезке, устанавливается запорная и сливная арматура.

Сеть наружного водопровода проектируется из полиэтиленовых труб «питьевые» по ГОСТ 18599-2001.

Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

На вводе в здание предусматривается запорная арматура и слив воды.

Расход воды учитывается водомером, установленным на вводе в магазин.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой.

Колодцы на сети приняты по Т.ПР.902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружное пожаротушение предусматривается от передвижных пожарных машин.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Канализация

Сброс стоков от магазина, запроектирован в проектируемый канализационный септик, наружные сети выполняются из напорных труб не пластифицированного поливинилхлорида ПВХ ТУ-6-19-307-86 на P_p=0,4 Мпа с раструбом.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.

Трубопроводы, прокладываемые в футляре, изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем.

Колодцы на сети приняты по Т.ПР.902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Производство работ по укладке сетей водоснабжения и канализации вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СН РК 4.01-05-2003.

6.4.2. Наружное электроснабжение

Уровень ответственности (согласно приказу МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №165) объект относится-III категория, технические несложные.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники относятся ко III категории.

Напряжение на вводе 380/220В. Точкой подключения является существующая ТП КЛ-0,4кВ отходящих с РУ-0,4кВ ТП-85.

<u>Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:</u>

- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением светодиодными светильниками;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

<u>Защитные мероприятия.</u>

Система заземления TN-C. На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

устройству, состоящему из стального электрода ∅16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстояний 1,5метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,8метра от спланированной отметки земли.

Кабельные линии.

Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлестом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями и от подземных частей опор (наименьшие допустимые расстояние-0,5м), кабели подлежат прокладке в трубах ПЭ-63 (толстостенных). При проходе кабелей через футляр применяем уплотнительная заглушка DH-AP ∅50/25мм.Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем. Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм, и правил.

Основные показатели

Категория электроснабжения – III.

Напряжение сети, В – 380/220.

Потребная мощность объекта, кВт – 10.

Потребная расчетная ток, А – 30.

Коэффициент мощности, cos φ – 0,97.

6.5. Проект организации строительства

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период – 5 дней.

6.6 Сметная документация

Согласно заданию, на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0604	0,0604
2	Этажность	этаж	2	2
3	Площадь застройки	$м^2$	184,0	184,0
4	Общая площадь здания	$м^2$	295,4	295,4
5	Строительный объем	$м^3$	1637,6	1637,6
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство надстоя второго этажа и перепланировка существующего магазина по адресу: ЗКО, Теректинский р-н, Богдановский с/о, село Богдановка, ул.Женис, 61/4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадь участка	га	0,0604
Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	184,0
Общая площадь здания	$м^2$	295,4
Строительный объем	$м^3$	1637,6
Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0

8.2 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "UstaSmet" в соответствии с условиями договора № OEXP-0016-01 от 28.01.2025 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Теректі ауданы, Богдановка а/о, Богдановка ауылы, Жеңіс к-сі, 61/4 мекенжайы бойынша екінші қабаттың үстемдігін салу және қолданыстағы дүкенді қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Участке аланы	га	0,0604
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	2
Салынатын ауданы	$м^2$	184,0
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	295,4
Құрылыс көлемі	$м^3$	1637,6
Стандартты құрылыс ұзақтығы	ай	2,0

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алукезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын ЖШС «UstaSmet» пен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OEXP-0016-01, 28.01.2025 г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные водопровод и канализация	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
2	Паспорт проекта	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Баетов Канат Анисович		KZ52VJE00064736	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Хамидулинна Оксана Исатаевна		KZ77VJE00067487	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Татьяна Михайловна		KZ93VJE00040136	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
7	Электроосвещение	Баетов Канат Анисович		KZ52VJE00064736	Соответствует
8	Внутреннее газоснабжение	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
11	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Баетов Канат Анисович		KZ52VJE00064736	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

12	Внутренние сети водопровода и канализации	Белозор Лариса Сергеевна		KZ83VJE00082705	Соответствует
13	Генеральный план	Жаксылыков Жаслан Исатаевич		KZ47VJE00050567	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Белозор Л.С. (Эксперт)

Новокрещенова Т.М. (Эксперт)

Баетов К.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Хамидулинна О.И. (Эксперт)

Жаксылыков Ж.И. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e74c165a-7c20-4ec7-a4ff-14e51ecada17
Номер и дата документа	OEXP-0025/25 от 12.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕЛОЗОР ЛАРИСА СЕРГЕЕВНА "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.12 15:47:42 1E9163535DCDF38848EA8991B134D9CC92324924 НОВОКРЕЩЕНОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.02.12 15:48:20 370305DFAA0CBAE4E7D29944FF642D04658D83C8 БАЕТОВ КАНАТ АНИСОВИЧ "Орда Экспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.12 15:49:01 11795C17A7EDAC5B7440DAE421EE22287DA1A18B ХАМИДУЛЛИНА ОКСАНА ИСАТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.02.12 15:49:51 1683717DEC9922D4FF7E99D8C34D87794ED7FB00 ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.02.12 15:51:08 1669D8B79D3A480505859E1115D8BBF65EE8ADFB **Подписано:** ЖАКСЫЛЫКОВ ЖАСЛАН ИСАТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Орда Экспертиза" 2025.02.12 15:52:46 1669D8B79D3A480505859E1115D8BBF65EE8ADFB

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»