Форма по приложению 3-1

Заказчик : **КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: **ТОО "TechEconomEnergy"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор : **ТОО "ATS Astana Limited"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Kaz Com Stroy KZ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Казыбек би №140 в городе Тараз, Жамбылской области**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) №72 от 13.06.2025

Акт выполненных работ №2

за июль 2025г

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Смета Э745323: Ремонтные работы [2-1-1]				
1	12	6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стропила. Установка с изготовлением**	**$м^3$ древесины в конструкции**	**18,6688**	**259 922,0**	**4 852 432,0**
2	13	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	**$м^3$ древесины в конструкции**	**18,6688**	**9 412,0**	**175 711,0**
3	14	6107-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Устройство карнизов/ПОДШИВКА ИЗ ДОСОК,ЛОБОВАЯ ДОСКА**	**$м^2$ стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхности карнизов**	**66,7**	**6 826,0**	**455 294,0**
4	15	215-203-0402 *РСНБ РК 2022*	**Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2**	**$м^3$**	**2,668**	**90 707,0**	**242 006,0**
5	16	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита**	**$м^3$ древесины в конструкции**	**2,668**	**17 887,0**	**47 723,0**

по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
6	17	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	1 110,92	6 175,0	6 859 931,0
7	18	224-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	$м^2$	1 228,67752	3 974,0	4 882 764,0
8	19	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 /ОБРЕШЕТКА/	$м^3$	7,0412	109 237,0	769 160,0
9	20	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	1 110,92	342,0	379 935,0
10	21	6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	1 110,92	2 300,0	2 555 116,0
11	22	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,012176	954 056,0	11 617,0
12	23	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,14218	1 478 206,0	210 171,0
13	24	214-210-0601 *РСНБ РК 2022*	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,016902	296 287,0	5 008,0
14	25	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,056485	306 445,0	17 310,0
15	26	6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	182,99	2 300,0	420 877,0
16	27	6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	$м^2$ утепляемого покрытия	622,93	3 443,0	2 144 748,0
17	28	234-101-0205 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	$м^3$	64,16179	44 207,0	2 836 400,0
18	29	6110-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	622,93	1 650,0	1 027 834,0
19	30	6110-0302-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	$м^2$ стяжки	622,93	404,0	251 664,0
20	31	6107-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство слуховых окон	шт.	6	32 146,0	192 876,0
21	32	215-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной от 100 до 125 мм, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	1,134	90 707,0	102 862,0
22	33	215-203-0402 *РСНБ РК 2022*	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	0,258	90 707,0	23 402,0
23	34	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом каркаса, эстакады	$м^3$	1,392	17 887,0	24 899,0
24	35	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	34,86	7 311,0	254 861,0

№ по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
25	36	224-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	$м^2$	38,55516	3 974,0	153 218,0
26	37	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 /ОБРЕШЕТКА/	$м^3$	0,33	109 237,0	36 048,0
27	38	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	34,86	342,0	11 922,0
28	39	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	$м^2$	27,9	7 500,0	209 250,0
29	40	6112-0302-0322 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска улучшенная масляным составом по дереву, заполнение оконного проема	$м^2$	8,64	6 618,0	57 180,0
30	41	6107-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство элементов каркаса из брусьев/Установка элементов каркаса из брусьев,ОБС-1/	$м^3$	0,726	122 143,0	88 676,0
31	42	215-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной от 100 до 125 мм, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	0,726	90 707,0	65 853,0
32	43	223-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из деревянных профилей толщиной 78 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 24700-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой	$м^2$	1,2	60 006,0	72 007,0
33	44	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом каркаса, эстакады	$м^3$	0,726	17 887,0	12 986,0
34	45	223-504-0301 *РСНБ РК 2022*	Петли оконные	шт.	12	315,0	3 780,0
35	46	223-502-0901 *РСНБ РК 2022*	Ручки-скобы РС200, РС250, РС300, РС400, РС500, РС600 для входных дверей в здания	пара	6	5 427,0	32 562,0
36	47	6110-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство ограждение кровель перилами перилами	м ограждения	131	365,0	47 815,0
37	48	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,161654	303 138,0	49 003,0
38	49	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,1903	306 445,0	58 316,0
39	50	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,05412	954 056,0	51 634,0
40	51	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	11,776146	509,0	5 994,0
41	52	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	11,776146	393,0	4 628,0
42	53	6110-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Желоба настенные. Устройство	м желобов	139,4	8 938,0	1 245 957,0
43	54	6110-0401-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей	м труб	141,6	5 824,0	824 678,0
44	55	214-105-0102 *РСНБ РК 2022*	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,62274	494 396,0	307 880,0

ер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
45	56	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,31464	313 526,0	98 648,0
46	57	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,01152	292 427,0	3 369,0
47	58	6110-0202-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	139,4	4 057,0	565 546,0
48	59	6110-0202-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	37,9	2 230,0	84 517,0
49	60	6110-0402-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Снегозадержатели уголковые для кровель из металлочерепицы. Устройство	м снегозадержателя	140	1 139,0	159 460,0
50	61	224-105-0103 *РСНБ РК 2022*	Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	139,4	856,0	119 326,0
51	62	224-105-0111 *РСНБ РК 2022*	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	37,9	1 822,0	69 054,0
52	63	224-105-0301 *РСНБ РК 2022*	Заглушка конька плоского простая для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	шт.	6	1 220,0	7 320,0
53	64	224-105-0214 *РСНБ РК 2022*	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	140	849,0	118 860,0
			ИТОГО по смете Э745323: Ремонтные работы [2-1-1]				**33 310 088,0**
			Итого по суммарной смете				**33 310 088,0**
		Всего по акту					**33 310 088,0**
1			Итого				33 310 088
2			В том числе Оборудование				
3			СМР				33 310 088
4			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 4,6%				1 532 264
5			**Всего:**				**34 842 352**
6			**Сметная прибыль 5%**				1 742 118
7			Непредвиденные работы и затраты-3%				1 045 271
8			в том числе на 2024 год - 100 %				37 629 740
9			**в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 100 %, к -**				37 629 740
10			**с понижающим К-0,98**				**36 877 145**
11			**Налог на добавленную стоимость - 12 %**				**4 425 257**
12			**Всего**				**41 302 403**

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8

Заказчик:
Руководитель

КГП "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

Нуралиев Н.Т

Авторский надзор
ГИП

ТОО "ATS Astana Limited"

Уразбаев Н.Б

Подрядчик:
Директор

ТОО "Kaz Com Stroy KZ"

Махсутұлы Н.

Технический надзор :
Инженер эксперт

ТОО "TechEconomEnergy"

Тасыбеков Ж.К.