Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик : **КГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Технадзор: **ТОО "TechEconomEnergy"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Авторский надзор : **ТОО "ATS Astana Limited"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Kaz Com Stroy KZ"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт (кровли, фасада) жилого дома по пр.Казыбек би №140 в городе Тараз, Жамбылской области**

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) №72 от 13.06.2025

Акт выполненных работ
за Сентябрь 2025г

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э6000014: Ремонтные работы [2-1-1]					
1	7	6112-0401-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой плитами из композитного материала и теплоизоляционным слоем с люлек**	**$м^2$ поверхности облицовки**	**1 660,628708**	**18 880,0**	**31 352 670,0**	
2	9	231-301-0101 *РСНБ РК 2022*	**Плита фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	**$м^2$**	**1 747,2**	**9 283,0**	**16 219 258,0**	
3	12	6107-0101-0214 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стропила. Установка с изготовлением**	**$м^3$ древесины в конструкции**	**18,6688**	**259 922,0**	**4 852 432,0**	
4	13	6107-0115-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита**	**$м^3$ древесины в конструкции**	**18,6688**	**9 412,0**	**175 711,0**	
5	14	6107-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены. Устройство карнизов/ПОДШИВКА ИЗ ДОСОК,ЛОБОВАЯ ДОСКА**	**$м^2$ стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой поверхности карнизов**	**66,7**	**6 826,0**	**455 294,0**	
6	15	215-203-0402 *РСНБ РК 2022*	**Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2**	**$м^3$**	**2,668**	**90 707,0**	**242 006,0**	
7	16	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Конструкции деревянные каркасов, эстакад. Огнезащита**	**$м^3$ древесины в конструкции**	**2,668**	**17 887,0**	**47 723,0**	
8	17	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон**	**$м^2$**	**1 110,92**	**6 175,0**	**6 859 931,0**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	18	224-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	м^2	1 228,67752	3 974,0	4 882 764,0	Казахстан
10	19	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 /ОБРЕШЕТКА/	м^3	7,0412	109 237,0	769 160,0	
11	20	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м^2 обработанной поверхности	1 110,92	342,0	379 935,0	
12	21	6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	м^2 изолируемой поверхности	1 110,92	2 300,0	2 555 116,0	
13	22	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,012176	954 056,0	11 617,0	Казахстан
14	23	6104-0802-0403 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,14218	1 478 206,0	210 171,0	
15	24	214-210-0601 *РСНБ РК 2022*	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,016902	296 287,0	5 008,0	
16	25	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,056485	306 445,0	17 310,0	
17	26	6111-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой	м^2 изолируемой поверхности	182,99	2 300,0	420 877,0	
18	27	6111-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м^2 утепляемого покрытия	622,93	3 443,0	2 144 748,0	
19	28	234-101-0205 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	м^3	64,16179	44 207,0	2 836 400,0	
20	31	6107-0101-0213 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство слуховых окон	шт.	6	32 146,0	192 876,0	
21	32	215-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной от 100 до 125 мм, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 2	м^3	1,134	90 707,0	102 862,0	
22	33	215-203-0402 *РСНБ РК 2022*	Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	м^3	0,258	90 707,0	23 402,0	
23	34	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом каркаса, эстакады	м^3	1,392	17 887,0	24 899,0	
24	35	6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	м^2	34,86	7 311,0	254 861,0	
25	36	224-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,45 мм СТ РК 2083-2011 толщина защитного покрытия от 41 мкм до 45 мкм	м^2	38,55516	3 974,0	153 218,0	Казахстан
26	37	215-204-0302 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2 /ОБРЕШЕТКА/	м^3	0,33	109 237,0	36 048,0	
27	38	6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	м^2 обработанной поверхности	34,86	342,0	11 922,0	
28	39	6110-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	м^2	27,9	7 500,0	209 250,0	
29	40	6112-0302-0322 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покраска улучшенная масляным составом по дереву, заполнение оконного проема	м^2	8,64	6 618,0	57 180,0	
30	41	6107-0102-0207 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство элементов каркаса из брусьев/Установка элементов каркаса из брусьев,ОБС-1/	м^3	0,726	122 143,0	88 676,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	42	215-201-0102 *РСНБ РК 2022*	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной от 100 до 125 мм, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 2	$м^3$	0,726	90 707,0	65 853,0	
32	43	223-101-0101 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из деревянных профилей толщиной 78 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 24700-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой	$м^2$	1,2	60 006,0	72 007,0	
33	44	6107-0115-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом каркаса, эстакады	$м^3$	0,726	17 887,0	12 986,0	
34	45	223-504-0301 *РСНБ РК 2022*	Петли оконные	шт.	12	315,0	3 780,0	
35	46	223-502-0901 *РСНБ РК 2022*	Ручки-скобы РС200, РС250, РС300, РС400, РС500, РС600 для входных дверей в здания	пара	6	5 427,0	32 562,0	
36	47	6110-0402-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство ограждение кровель перилами перилами	м ограждения	131	365,0	47 815,0	
37	48	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,161654	303 138,0	49 003,0	
38	49	214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	т	0,1903	306 445,0	58 316,0	
39	50	217-101-0107 *РСНБ РК 2022*	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,05412	954 056,0	51 634,0	Казахстан
40	51	6111-0501-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	11,776146	509,0	5 994,0	
41	52	6111-0501-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	$м^2$	11,776146	393,0	4 628,0	
42	53	6110-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Желоба настенные. Устройство	м желобов	139,4	8 938,0	1 245 957,0	
43	54	6110-0401-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей	м труб	141,6	5 824,0	824 678,0	
44	55	214-105-0102 *РСНБ РК 2022*	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,62274	494 396,0	307 880,0	
45	56	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,31464	313 526,0	98 648,0	
46	57	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,01152	292 427,0	3 369,0	
47	58	6110-0202-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	139,4	4 057,0	565 546,0	
48	59	6110-0202-0203 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м планки	37,9	2 230,0	84 517,0	
49	60	6110-0402-0401 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Снегозадержатели уголковые для кровель из металлочерепицы. Устройство	м снегозадержателя	140	1 139,0	159 460,0	
50	61	224-105-0103 *РСНБ РК 2022*	Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	139,4	856,0	119 326,0	Казахстан
51	62	224-105-0111 *РСНБ РК 2022*	Планка конька плоского для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	37,9	1 822,0	69 054,0	Казахстан
52	63	224-105-0301 *РСНБ РК 2022*	Заглушка конька плоского простая для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	шт.	6	1 220,0	7 320,0	
53	64	224-105-0214 *РСНБ РК 2022*	Планка снегодержателя для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	м	140	849,0	118 860,0	
			ИТОГО по смете Э6000014: Ремонтные работы [2-1-1]				79 602 518,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э6000023: ФАСАДНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ [2-1-2]					
54	1	6401-0303-0308 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 700х850 мм. Установка в нише	шт.	1	26 116,0	26 116,0	
55	2	247-201-0103 *РСНБ РК 2022*	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 18з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	1	9 925,0	9 925,0	
56	3	6401-0303-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прибор или аппарат. Установка	шт.	6	6 102,0	36 612,0	
57	4	247-217-3311 *СпрСЦ 07.2024*	Выключатель нагрузки типа NXHB-125 3P 20A,32A, 40A (R)	шт.	1	2 740,0	2 740,0	
58	5	247-217-3109 *СпрСЦ 07.2024*	Выключатель дифференциальный автоматический типа NXBLE-63 1P+N 10A 30mA электронный тип AC, х-ка C, 4.5kA (R)	шт.	5	5 047,0	25 235,0	
59	6	6401-0302-1101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Контроллер кулачковый постоянного или переменного тока на ток до 63 А. Установка на конструкции на полу	шт.	1	128 226,0	128 226,0	
60	7	248-102-0605 *СпрСЦ 07.2024*	Контроллер сетевой аппаратный DMX512 16ch 12V-DC, главный, мощность 144Вт, напряжение 5-24В.	шт.	1	828 052,0	828 052,0	
61	8	248-102-2401 *СпрСЦ 07.2024*	Дешифратор (декодер) DMX512 3Ax24ch 5-24V-DC, разъём XLR3, напряжение 12-24V	шт.	1	284 626,0	284 626,0	
62	9	6125-0412-0112 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж шкафа коммутации, количество линий до 30	шт.	1	57 730,0	57 730,0	
63	11	248-404-0404 *РСНБ РК 2022*	Сетевое оборудование GV-POE1601, коммутатор управляемый 16-портовый 10/100BaseTX с RJ-45, PoE + плюс 2 порта Gigabit	шт.	1	134 783,0	134 783,0	
64	12	1121-0401-0104 *РСНБ РК 2022*	Светильники для ламп светодиодных. Установка на кронштейнах	шт.	45	4 886,0	219 870,0	
65	13	247-103-3839 *СпрСЦ 07.2024*	Прожектор для архитектурного освещения типа LI-HM20-RGBW, мощность 20 Вт, IP65, световой поток 2000 лм, размерами 110х110х80 мм /RGB 24Вт/	шт.	33	43 587,0	1 438 371,0	
66	14	247-105-0736 *СпрСЦ 07.2024*	Светильник фасадный типа BC-CR-CTL-TWZ30 / BC-CR-CTH-TWZ30, мощность 30 Вт, напряжение 24В/220В, IP 65/ Outdoor O417WL-L6GR3K 30Вт/	шт.	12	42 150,0	505 800,0	
67	15	247-102-3607 *СпрСЦ 07.2024*	Драйвер LED POWER SUPPLY 320W, 24V-CD-ON/OFF, IP67, HLG-320H-24, мощность 320Вт, напряжение 24В.	шт.	6	140 962,0	845 772,0	
68	16	6119-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Прокладка первого провода в проложенных трубах и металлических рукавах	м	1 200	366,0	439 200,0	
69	18	243-107-2502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LSLTx 3х1,5 (ок)-0,66	м	305	469,0	143 045,0	
70	19	243-107-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66	м	25	396,0	9 900,0	Казахстан
71	20	243-107-0302 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 2х2,5 (ок)-0,66	м	450	443,0	199 350,0	Казахстан
72	21	6119-0301-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Трубы полимерные диаметром до 25 мм. Прокладка открытая по стенам с креплением	м	1 200	1 341,0	1 609 200,0	
73	22	241-207-0302 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 20 мм	м	780	54,0	42 120,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	**24**	**247-202-0104** *РСНБ РК 2022*	**Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 100 мм х 100 мм х 50 мм, IP55**	**шт.**	**20**	**1 187,0**	**23 740,0**	
			ИТОГО по смете Э6000023: ФАСАДНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ [2-1-2]				**7 010 413,0**	
7	**7**	**223-301-0101** *РСНБ РК 2022*	**Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ГОСТ 25116-82 внутренний толщиной от 45 мм до 48 мм, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом**	**м²**	**90,0**	**109 411,0**	**9 846 990,0**	
			ИТОГО по акту				**9 000 000**	
			ИТОГО по акту				**27 012 412**	
			ИТОГО по акту				**95 612 931**	
			Итого по суммарной смете				**95 612 931,0**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (4,6%)				4 398 194,8	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**100 011 125,8**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)				5 000 556,3	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)				3 000 333,8	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**108 012 015,9**	
			Итого в текущих ценах 2025 года, к = 1				**108 012 015,9**	
			НДС (12%)				12 961 441,9	
			Итого с НДС				**120 973 457,8**	
			Итого с понижающим коэффициентом 0,98				**118 553 988,6**	

Заказчик:
Руководитель КГП "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

Нуралиев Н.Т

Авторский надзор
ГИП ТОО "ATS Astana Limited"

Уразбаев Н.Б

Подрядчик:
Директор ТОО "Kaz Com Stroy KZ"

Махсутұлы Н.

Технический надзор :
Инженер эксперт ТОО «TechEconomEnergy»

Тасыбеков Ж.К.