Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Декларация о соответствии

«18» сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)_ ТОО "Kaz Com Stroy KZ" - Лицензия:15008378, 28.03.2025, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛАССКИЙ РАЙОН, Г.КАРАТАУ, МИРЖАКЫП ДУЛАТОВ, 9, 87024162030

наименование организации, юридический адрес

в лице_Махсутұлы Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:_Капитальный ремонт (крыша,фасад) Казыбек би 140, города Тараз, Жамбылской области РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз ", Руководитель Нуралиев Нуржан Токбергенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями ТОО «Капстрой-2020» БИН 030240019311НИКАД: KZ62TWP00062643

наименование организации

3. Субподрядными организациями ТОО Тараз Монолит Строй БИН: 180240027955_ГСЛ № 18005126

наименование организации

4. Субподрядными организациями ТОО "Евростроӥ Холдинг" БИН: 100340004201_17-ГСЛ №002329

наименование организации

5. Субподрядными организациями ТОО "NurSafi-Invest" БИН: 070740016300_12012059 от 30.07.2012

наименование организации

6. Субподрядными организациями ТОО Standart beton 24 БИН: 130440005378

наименование организации

7. Субподрядными организациями ТОО "Строй Гранд Холдинг ЛТД" БИН: 080740009835_ГСЛ №08944

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Частная компания «ATS Astana Limited», 23019020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ " Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	человек	100	100	100	100

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1429,83	1429,83
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9037,952	9037,952
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2			-	-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		1429,83	1293,8	1429,83	1293,8	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: при капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: 1) устройство отделки фасада из фиброцементные плиты на металлическом каркасе, облицовка из кирпича. 2) устройство отделки цоколя из гранита. 3) обрамление балкона. 4) обшивка балкона витражами - из алюминиевых профилей. 5) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. 6) ремонта вентшахты. 7) устройство слухового окна, ограждение.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» июня 2025 года;
месяц, год
окончание работ «20» сентября 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически, месяц: 3
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Капстрой-2020» БИН 030240019311НИКАД: KZ62TWP00062643
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО Тараз Монолит Строй БИН: 180240027955_ГСЛ № 18005126
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО "Евростроой Холдинг" БИН: 100340004201_17-ГСЛ №002329
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО "NurSafi-Invest" БИН: 070740016300_12012059 от 30.07.2012
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО Standart beton 24 БИН: 130440005378
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО "Строй Гранд Холдинг ЛТД" БИН: 080740009835_ГСЛ №08944
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Капитальный ремонт (крыша,фасад) Казыбек би 140, города Тараз, Жамбылской области РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАРАЗ Г.А., Г.ТАРАЗ _____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Kaz Com Stroy KZ", Директор Махсутулы Н._____

_____ _____ «18 » сентября 2025 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)