Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«26» 08 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп), Атырауская область, город Атырау, улица Құрманғазы, стр103.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Джакияев Хантанир Галидуллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №2 в мкр.Нурсая по адресу: г.Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, микр.Нурсая, улица 14, дом №17А, Блок 2»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является АО «СПК «Атырау», Первый Заместитель Председателя Правления – Таханов Данияр Булатович
наименование организации, фамилия, и мя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «General Project & Construction», проект без номера
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) №431/1 от 28.08.2018г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7110,15	7110,15
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28092,74	28092,74
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	5281,2	3042,0	72	5281,2	3042,0
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	36	2397,6	1346,4	36	2397,6	1346,4
трехкомнатных	36	2883,6	1695,6	36	2883,6	1695,6
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 2,7м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка по щебеночному основанию толщиной 0,8м. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Утеплители; - для колонн и

плиты перекрытий полужесткие мин.плиты толщ. 100 мм; -для покрытия - полужесткие мин. плиты толщ. 150 мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ.400мм.

Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50.

Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Высота этажей 3м, от пола до потолка 2,7м, высота цокольного этажа 1,8 м. Кровля плоская, с чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Лоджия – ограждение лоджии – кирпич керамический на цементном растворе М50, потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка цементно-песчанной плиткой. Начиная с отметки 15,000 (5 этаж) на балконе предусмотрены люк с металлической стремянкой для пожарной эвакуации людей. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 толщ.100 мм по щебеночному основанию - 100 мм.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм.

Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Наружная отделка – окраска фасадной окраской по грунтовке по предварительной оштукатуренной поверхности.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.

9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков

с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.
Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных трубØ20-50мм по ГОСТ 3262-75.
Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.
Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД ..
Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.
Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.
Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.
Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ август 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
-ТОО «Атырау Су Арнасы» - директор Кенжегалиев А.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Без наружных сетей Вик.

подпись «26» 08 2020 г.
дата

М.П.

- Начальник Городского РЭС АО ТОО «Атырау-Жарык» - Канатов Г.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись «26» 08 2020 г.
дата

М.П.

- АТПФ АО «КазТрансГаз Аймак»- директор Абуов М.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись «26» 08 2020 г.
дата

М.П.

-АО «Казахтелеком»-генеральный директор Макулов Н.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись «26» 08 2020 г.
дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №2 в мкр. Нурсая по адресу: г. Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп)
Директор - Джакияев Х.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

«26» 08 2020 г.М.П.