Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года № 234
В редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 г. № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2025 г.

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска ", руководитель Хайруллин А.С., БИН 0003400003074, телефон 87112506272, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Аманжолова 69/1
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «01» декабря 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «CVLConstruction», Хван А.В. 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица М.Шолохова, строение 20/2, БИН 030740010621 .тел. : 87772801651
*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» декабря 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «СКФ Рахмет», Мусина А.А. №KZ88VJE00040129 от 06.08.2018., БИН 230140039273, телефон +77472580492
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» декабря 2025 г. ТОО MG Design Incorporated», директор Баянов Р.Я.., БИН 061240007812, телефон +77055675055
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул.Преображенская (от ул.Кендала до ул.Тауелсиздик), ул.Евразийская (от ул.Шапета Коспанова до ул.Алмалы) в г.Уральск, ЗКО», реконструкция, второй нормальный уровень ответственности, технически не сложный
*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*
по адресу Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, г. Уральск
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акима г.Уральск №50 от 13.01.2023 г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выдан ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" № 2920 от 21.11.2025,
*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*
3) проекта (проектно-сметной документации). ТОО " MG Design Incorporated ", Рабочий проект № MG-387-2022
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденного(й) Приказом Государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска" № 124 от 05.04.2023 г.
*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «15» октября 2025 года; окончание работ «30» ноября 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц: 5,0 месяцев; фактически месяц: 1,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность дороги | км | 1,793 | 1,793 | 1,7892 | 1,7892 |
| Категория дороги | кат | IV | IV | IV | IV |
| Количество полос движения | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Ширина земляного полотна | м | 8-9 | 8-9 | 8-9 | 8-9 |
| Ширина проезжей части | м | 6-7 | 6-7 | 6-7 | 6-7 |
| Ширина дорожной одежды | м | 6-7 | 6-7 | 6-7 | 6-7 |
| Ширина обочин | м | - | - | 0,5 | 0,5 |
| Тип дорожной одежды | | капитальный | капитальный | капитальный | капитальный |
| Вид покрытия | | Горячий асфальтобетон | Горячий асфальтобетон | Горячий асфальтобетон | Горячий асфальтобетон |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструкция дорожной одежды:
тип 1
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II -толщиной 6 см.
- розлив эмульсии битумно-дорожной
- устройство основания методом ресайклирования с использованием сущ.фрезированного материала 10 см, с использованием нового материала из готовой смеси: ПГС 80%, суглинок 20% - 15 см, укрепленные стабилизатором грунта в количестве 0,007% совместно с цементом в количестве 5% от общей массы общей толщиной ресайклированного основания – 25 см.
-укрепления обочин из щебеночно-песчаногравийной смеси – 10 см.
тип 2,3
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II - толщиной 6 см;
- розлив эмульсии битумно-дорожной
- песчано-гравийная смесь 80%, суглинок 20%, укрепленная стабилизатором грунта совместно с цементом в количестве 5% от общей массы, толщиной – 25 см
-укрепления обочин из щебеночно-песчаногравийной смеси – 10 см.
Организация и безопасность движения
Дорожные знаки

На рассматриваемом участке предусмотрена установка 92 дорожных знаков. Все дорожные знаки соответствуют СТ РК 1125-2002.
Видимость встречного транспорта, а также видимость на примыканиях обеспечена на всем протяжении подъездной дороги.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования-не предусмотрено;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями-не предусмотрено;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 351 125,588 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 334 073,526 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 351 125,588 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 334 073,526 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%, и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция участка автомобильной дороги по ул.Преображенская (от ул.Кендала до ул.Тауелсиздик), ул.Евразийская (от ул.Шапета Коспанова до ул.Алмалы) в г.Уральск, ЗКО»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»
_____ Хайруллин А.С.
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*
2) аккредитованная организация ТОО «СКФ Рахмет»
Руководитель _____ Мусин А.А.
*(наименование организации)*
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*
_____ Мусин А.А.
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «MG Design Incorporated» _____ Баянов Р.Я.
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*
2) организация ТОО «MG Design Incorporated»
Директор _____ Баянов Р.Я.
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),*
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

ГИП _____ Акылдасов А.М.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

приказ №11 от 03.10.2025 г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Акылдасов А.М.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «CVL Construction» _____ Хван А.В.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)**

**Наименование объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул.Преображенская (от ул.Кендала до ул.Тауелсиздик), ул.Евразийская (от ул.Шапета Коспанова до ул.Алмалы) в г.Уральск, ЗКО»**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 1789,2 | тип 1<br>- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II -толщиной 6 см.<br>- розлив эмульсии битумно-дорожной<br>- устройство основания методом ресайклирования с использованием сущ.фрезированного материала 10 см, с использованием нового материала из готовой смеси: ПГС 80%, суглинок 20% - 15 см, укрепленные стабилизатором грунта в количестве 0,007% совместно с цементом в количестве 5% от общей массы общей толщиной ресайклированного основания – 25 см.<br>-укрепления обочин из щебеночно-песчаногравийной смеси – 10 см.<br>тип 2,3<br>- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II - толщиной 6 см;<br>- розлив эмульсии битумно-дорожной<br>- песчано-гравийная смесь 80%, суглинок 20%, укрепленная стабилизатором грунта совместно с цементом в количестве 5% от общей массы, толщиной – 25 см<br>-укрепления обочин из щебеночно-песчаногравийной смеси – 10 см. | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 6-7 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Ширина тротуаров | м | 1,5 | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | Не предусмотрено | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | Не предусмотрено | | |
| 6 | Ширина обочины | м | 0,5 | | |
| 7 | Угол откоса | градус | - | | |
| 8 | Высота насыпи | м | Согласно нормам | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | Не предусмотрены | | |
| 10 | Количество полос | | 2 | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 92 | | |
| 12 | Элементы освещения | | Не предусмотрены | | |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | Не предусмотрено | | |
| 14 | Дорожное покрытие | | облегченный асфальтобетон | | |
| 15 | Электроосвещение | м | Не предусмотрено | | |

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

_____ Хайруллин А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «MG Design Incorporated»
Директор _____ Баянов Р.Я.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)