Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
*(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«____» _____ 2024 г.**

**Заказчик: Руководитель Турткараев С.Н. Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65 БИН 060140005897**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «____» 2024 г. в лице директора Ержанұлы Ерболат. ТОО «ЖайлыАқтау», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 3 Б, 67БИН/ИИН 090140001364Тел.: 8 701 49 25 000**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ «____» 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаДорАркитекс"-в лице директора - Ратов Бекзат Ережепұлы эксперт по техническому надзору – Будикенов Максат Кайратович № KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г. БИН 120140021456, телефон 87051003540**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту «____» 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Innovation Center Project" Директор Шевченко Татьяна Анатольевна в лице авторского надзора Русских Владимер Анатольевич приказ №15/17 от 26.04.2024года Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , ул. М. Исиналиева , 1 , 109, 2/2БИН 070340003959 тел: 87022222987**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **"Строительстволинии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района Костанайская область** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ57REA00411608 15.08.2024.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Innovation Center Project" №29/23-НЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района Костанайская область**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **10 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЛЭП ВЛ-10кВ | м | 19165 | 19165 | 19165 | 19165 |
| Опора ЛЭП | шт | 140 | 140 | 142 | 142 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:. Проектом предусмотрено: Данным проектом **"Строительстволинии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района"** предусмотрена кабельный линя

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **123 241,142** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **79 636,501** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 400,223** тысяч тенге;

прочие расходы **13 204,40** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **116 352,811**тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; **74 094,219**тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 792,22** тенге;

прочие расходы **12 466,372**тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

**РЕШИЛ:**

**"Строительстволинии электропередач для питания насосов дачных обществ и электроснабжения перспективной застройки ИЖС города Тобыл Костанайского района"**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата Костанайского района Костанайская область Руководитель Турткараев С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

**Технический надзор**

**Аккредитованная организация ТОО "АстанаДорАркитекс" в лице директора - Ратов Бекзат Ережепұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П

**в лице эксперта Будикенов Максат Кайратович, №KZ30VJE00056111 от 16.07.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**Авторский надзор**

**1) разработчик проекта:**

**ТОО "Innovation Center Project" лицензия ГСЛ № 000487 от 30.03.2018 г. Директор Шевченко Татьяна Анатольевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П

**в лице эксперта по авторскому надзору Русских Владимир Анатольевич №15/17 от 26.04.2024года**

ЖШС/ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" БСН/БИН 070340003959 АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П

**Подрядчик (генеральный подрядчик), Директор ТОО «ЖайлыАқтау», Ержанұлы Ерболат**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П