Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 09 2023г.

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", БИН050240000114, руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы, Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, Абая, 123**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «Жана-Кемер Құрылыс», директор Кулманбетов Кошкинбай Айсариевич, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Исатай, №10Б, БИН 120440012399.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «Аз и Мур Строй», эксперт технического надзора Абдикаримов Мухит Сейдибаевич, аттестат №KZ58VJE00055316 от 15.06.2020г., №KZ31VJE00055317 от 15.06.2020г., №KZ28VJE00027532 от 10.05.2017г., БИН 001240009578.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2023 года, ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков Манарбек Муратович, эксперт авторского надзора в лице Махмудов Мурат Бадыкович, Главный инженер с приказом №45 от 09.12.2021 года, БИН 130640008449.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса в селе Гродеково Гродековского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области», новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технический несложный**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Жамбылский район, Гродековский с/о, село Гродеково, уч. кв. 101, участок №1281**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение КГУ «Аппарат акима Гродековского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» о передаче земельного участка в постоянное пользование №46 от 20 августа 2020 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон №KZ84REA00256310 от 12.12.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны», директор Бадыков Манарбек Муратович лицензия ГСЛ № 19016745 от 09.08.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №4 от 29.01.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	2		2	
Площадь земельного участка	м2	3513,0		3513,0	
Площадь застройки	м2	1325,93		1325,93	
Общая площадь	м2	1486,07		1486,07	
Строительный объем	$м^3$	12323,25		12323,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1486,07	1486,07
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12323,25	12323,25
В том числе подземной части	м3	220,6	220,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Спортивный зал размером 24х50 м предназначен для проведения занятий по всем видам спортивной программы для детей от 7 лет, включая гимнастику и спортивные игры, мини-футбола, а также проведение соревнований и тренировочных занятий специальных спортивных лекций.

Здание ФОК одно и двухэтажной в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65м. Высота здания от пола до низа фермы - 8,0 м. Общая высота – 10,7 м.

В двухэтажном отсеке здания на первом этаже предусмотрены два раздевальных помещения с душевыми и санузлами для спортсменов. На втором этаже расположены: мини-тренажерный зал, кабинет директора, медицинский кабинет, тренерская.

Здание выполнено в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. Фундамент под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50. Фундаментные балки монолитные из бетона класса В-15 W4 F50. Каркас в виде рамного каркаса с жесткими узлами.

Стены из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100 мм, по серии 1.432.2-24.1-3НИ марки С3ПТС. Фахверковые ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2. Панели покрытия – из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 150 мм. Конструкция этажерок – колонны железобетонные монолитные В-15 W4 F50. Ригели железобетонные. Бетон класса В-15 W4 F50. Перекрытия на отм.+3,000 монолитные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **333 809,78** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **244 242,12** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 675,01** тысяч тенге, прочие затраты **57 892,65** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **325 448,774** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **244 242,12** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 675,01** тысяч тенге, прочие затраты **57 892,65** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство спортивного комплекса в селе Гродеково Гродековского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» **Жаманбаев Д. И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
директор ТОО «Аз и Мур Строй» **Тюлебаева Ф.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «Аз и Мур Строй» **Абдикаримов М. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «Бакыт таны» **Бадыков М. М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «Бакыт таны» **Махмудов М. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «ЖаңаКемерҚұрылыс» **Кулманбетов К.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство спортивного комплекса в селе Пригородное Каройского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области"	2		2	1325,93	12323,25	1486,07		1486,07	757	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная Спортивный комплекс							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1486,07				1486,07

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __имеется_____
2. Экспликация к поэтажным планам _ имеется_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
3513,0	3513,0	1325,93		1184,13		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				906,80	906,80				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		1486,07					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент-под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50.Фундаментные балки монолитные из бетона класса В-15 W4 F50
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены-из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100 мм,по серии 1.432.2-24.1-3НИ марки С3ПТС.Фахверковые ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2.
	2) перегородки	Переогородки-гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100 мм и 120 мм.
3	чердачное	

	Перекрытия	междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		полы – линолеум, керамическая плитка, спортивный линолеум
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка, спортивной линолеум
6	Проемы	окна		индивидуальные металлопластиковые.
		двери		индивидуальные металлопластиковые, металлические утепленные.
7	Отделочные работы	внутренние		Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска
		наружные		панелей типа «сендвич»
8	Горячее водоснабжение			Приготовление горячей воды осуществляется от водонагревателя Артел АРТ Сети горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.
9	Водопровод			Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода.Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевая противопожарная.Счечик холодной воды устоновлен в здании.
10	Канализация			Система канализации принята неполная раздельная.Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть. Водосток-наружный,неорганизованный.
11	Электроосвещение			Электроснабжение ФОК разработан на оснавании генерального плана объекта.Технических условии выданнвх ТОО ЖЭС,Правил устройств электроустоновок нормативных документов.Электроснабжения объекта предусматривается от КТПН№94 РУ10Кв устоновить предохранители ПК10-40А с медными губами В РУ0,4Кв ктп№94 устоновить вводной рубильник РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-630 А и линейный рубильник РПС2-250 с предохранителями ПН2-250 на ток 80 А.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Теплогенератор газовый
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

			топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Жаманбаев Д.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт таны»

Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)