Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«18» 09 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жана-Кемер Құрылыс», Жамбылская область, г. Тараз, ул. Исатай, №10Б, БИН 120440012399**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кулманбетов Кошкинбай Айсариевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту **«Строительство спортивного комплекса в селе Гродеково Гродековского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", Руководитель Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы по объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «Фаворит СтройГруп» ТОО« ДамуСтройСервис»**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Бакыт таны», ГСЛ №19016745**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) руководителем **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», №4 от 29.01.2021 года**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	2		2	
Площадь земельного участка	м2	3513,0		3513,0	
Площадь застройки	м2	1325,93		1325,93	
Общая площадь	м2	1486,07		1486,07	
Строительный объем	м³	12323,25		12323,25	

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: : однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Спортивный зал размером 24х50 м предназначен для проведения занятий по всем видам спортивной программы для детей от 7 лет, включая гимнастику и спортивные игры, мини-футбола, а также проведение соревнований и тренировочных занятий специальных спортивных лекций. Здание ФОК одно и двухэтажной в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65м. Высота здания от пола до низа фермы - 8,0 м. Общая высота – 10,7 м. В двухэтажном отсеке здания на первом этаже предусмотрены два раздевальных помещения с душевыми и санузлами для спортсменов. На втором этаже расположены: мини-тренажерный зал, кабинет директора, медицинский кабинет, тренерская. Здание выполнено в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. Фундамент под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W4 F50. Фундаментные балки монолитные из бетона класса В-15 W4 F50. Каркас в виде рамного каркаса с жесткими узлами. Стены из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100 мм, по серии 1.432.2-24.1-ЗНИ марки СЗПТС. Фахверковые ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2. Панели покрытия – из трехслойных панелей типа «сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 150 мм. Конструкция этажерок – колонны железобетонные монолитные В-15 W4 F50. Ригели железобетонные. Бетон класса В-15 W4 F50. Перекрытия на отм.+3,000 монолитные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ декабрь 2021 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2023 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или проекту организации строительства, месяц: 5,0 месяцев;
фактически, месяц : 5,0 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

выполнено по проекту

Выполнено внешнее эл.снабжение в соответ. ТУ № 40-22-21 от 18.01.23

Мангистау горгаз эксплуатация

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство спортивного комплекса в селе Гродеково Гродековского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жана-Кемер Курылыс»**

Директор Кулманбетов Кошкинбай Айсариевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати