Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_09_» _ноября_ 2022 года

Заказчик **ТОО "Serpin-2030 " -Директор – Имангалиева Айнур Зинуллаевна БИН 190440030388. Инд.060014. Атырауская область, Атырау, ж.м.Балыкши. ул.Ж.Сарбопеева,стр.1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«_01_» _11_2022 г. ТОО "Adilkhan West Group" (Адилхан Уест Групп) Генеральный директор - Джакияев Хантанир Галидуллаевич, БИН 120140004931, Атырауская область, город Атырау, улица Құрманғазы, строение 103.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 02» 11. 2022 г. ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер». - Нуралиев Умирбай Айдарханович. №KZ81VJE00052477 от 28.01.2020г; KZ59VJE00043755 от 28.01.2020г. БИН 110940004909.тел.8 (7272)22-31-33**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 07» 11. 2022 г.ТОО «Archiline LTD» ГСЛ №21011538 от 10.03.2021г. Тлеуханов Ербол Сагинович – KZ37VJE00018252 от 14.06.2016г;KZ37VJE00035033 от 13.02. 2018г; KZ37VJE00066073 от 02.06.2021г ,БИН 051040003005,тел.8(7292)29-04-86**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатовпроизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство детского сада на 290 мест в г.Атырау, микрорайон Береке, улица №16, строение №1». Привязка**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **: Атырауская область, г. Атырау,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аким города Атырау Атырауской области №1185 от 11.06.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» № KZ42REA00227190 16.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «Archiline LTD»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказ №003 от 16.06.2021г.** **ТОО "Serpin-2030 "**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2021г_____;

месяц, год

окончание работ _____ноябрь 2022 г_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____15_____;

фактически, месяц:_____17_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4638,81	4638,81
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	13143,49	13143,49
В том числе подземной части	$м^3$	3689,64	3689,64
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

Здание детского сада

Дошкольное учреждение предназначено для содержания и воспитания детей дошкольного возраста.

В составе дошкольного образовательного учреждения запроектировано 12 групп с различной наполняемостью для детей от ясельного возраста и до семи лет. Наполняемость групп:старшая ясельная группа дети до 3-х лет – 20 человек (1 группа); дошкольные группы детей в возрасте 3-4 года – 3 группы (1 группа – 20 детей, 2 группы по 25 детей); дошкольная группа детей 4-5 лет – 4 группы (по 25 детей); дошкольная группа 5-6 лет - 4 группы (по 25 детей).

Каждая групповая ячейка имеет два эвакуационных выхода. Групповые ячейки ясельных групп обеспечены отдельным входом с улицы. Состав помещений групповой ячейки:

раздевальная - для переодевания детей и хранения верхней одежды; групповая

- для игр, занятий, приема пищи; спальня - для дневного сна детей; буфетная

- для мытья и хранения посуды;туалетная - для гигиены.

Помещения для пребывания детей обеспечиваются инвентарем для педагогического процесса, учебно-наглядными пособиями, играми и игрушками, мелким спортивным инвентарем по возрастным группам.

Все помещения согласно назначения оборудованы и снабжены необходимой мебелью, оборудованием и инвентарем отечественного производства.

Основной показатель по разделу:

Вместимость детского сада – 290 детей.

Архитектурно-планировочные решения

Здание детского сада – двухэтажное, сложной формы в плане, с габаритными размерами осях 54,8х33,8 м, с подвалом. Высота этажей – 3,0 м, техподполья – 1,9 м.

В подвале размещаются технические помещения, тепловой пункт, охлаждаемая камера пищеблока, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, хозяйственная кладовая и инженерные коммуникации.

На первом этаже расположены одна ясельная группа и пять групп дошкольного возраста, медицинские помещения, пищеблок, помещения постирочной, административные и хозяйственные помещения. На втором этаже размещены пять групповых ячеек, хозяйственные помещения, учебные классы, залы для гимнастических занятий, помещения для персонала.

Связь между этажами осуществляется по двум внутренним лестницам.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании приняты: оконные

блоки из металлопластика с заполнением стеклопакетами;

дверные блоки наружных входов – алюминиевые, пластиковые и металлические,, индивидуальные снабженные приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Отопительные приборы ограждаются декоративным экраном.

Полы - с покрытием напольными керамическими плитками, линолеумом на теплоизолирующей основе, керамогранитные плитки с нескользкой поверхностью; на лестничных площадках, ступени и проступи – с покрытием керамогранитными плитками с нескользкой поверхностью, дощатые по лагам; в подвальных помещениях – бетонное покрытие.

Оконные блоки – металлопластиковые, с двухкамерным стеклопакетом.

Дверные блоки внутренние – деревянные глухие, наружные – металлические по, витражные индивидуального изготовления валюминиевых переплетах.

Крыша — чердачная многоскатная, из деревянных конструкций, с наружным организованным водостоком, с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель покрытия – плита из каменной ваты типа «ТехноРуф» 145 кг/м^3 толщиной 200 мм. Наружная отделка здания: цоколь – облицовка; стены – облицовочный кирпич.Внутренняя отделка: поверхности стен и перегородок оштукатуриваются цементно- песчаным раствором, сухими смесями с последующей высококачественной окраской водоэмульсионными красками. Цветовая отделка стен игрового пространства и спальни производится в светлых тонах. Стены в туалетных, санузлах, в помещениях раздаточной и загрузочной, уборочного инвентаря, стиральной белья,

кухне, душевых, кладовой овощей, охлаждаемых камерах, моечной, пищеблоке отделываются керамической плиткой; потолки — выравнивание сухими смесями с последующей высококачественной окраской клеевой краской, известковая побелка, масляная окраска.

Конструктивные решения

Фундаменты здания —ленточный монолитный, из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие С20/25.

Сечение фундамента — 110х400 (h) мм. Армирование фундамента — каркасами из арматуры диаметром 18 мм класса А400, хомуты - диаметром 8 мм класса А240. Стены техподполья выполняются из тяжелого бетона класса С20/25, маркой по водонепроницаемости W6, по морозостойкостиF50, на сульфатостойком цементе.

Под подошвой фундаментов выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10.Стены подвальной части — монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, из тяжелого бетона класса С20/25. Армирование стен – сетками из арматуры диаметром 14 мм класса А400 и 8 мм А240. Стены наружные и внутренние - из камня – ракушечника толщиной 390 мм, снаружи с облицовкой лицевым кирпичом КР-р-пу 250х120х65/1НФ/75/2.0/200/ двух цветов. Слой утеплителя — плиты из каменной ваты (85-105 кг/м3), толщиной 50 мм. Участки стен с вентиляционными каналами - из керамического полнотелого кирпича КР-кл-пу 250х120х65/1НФ/150/2.0/100/. Перегородки санузлов и тамбуров — из керамического кирпича , в техподполье – из полнотелого кирпича.Перекрытие на отм. минус 0,130 м монолитное железобетонное из бетона класса С20/25. Армирование плиты – сетками из арматуры диаметром 14мм, 12 мм класса А400, дополнительная арматура для обрамления отверстий – 14 ммА1400, фиксаторы 10 мм А240.Перекрытия на отм. 3,000 м и 6,300 м - сборные железобетонные, многопустотные посерии 1.141-1, вып.64, 60, 27. Анкеровка плит к стенам производится при плотном зацеплении за монтажные петли анкерами из арматуры диаметром 12 мм класса А400 (подеталям серии 2.240-1, вып.6), с последующей заделкой всех металлических элементов цементным раствором М100.Монолитные участки в перекрытии и покрытии — из бетона класса С20/25 с армированием сетками из арматуры диаметрами 16 мм, 14 мм класса А400 и стержнями диаметром 6 мм класса А240.На отм. 2,820 м; 6,120 м выполняется монолитный железобетонный пояс по всем наружным и внутренним стенам. Сечение пояса 400х180 мм, армирование каркасом из арматуры диаметром 16 мм А400 и 10 мм А240.Стенки шахты лифта-подъемника – из кирпича .Лестницы – сборные железобетонные. Ограждение лестниц и площадок – металлические. Поручни – металлические. Наружные лестницы – металлические, из прокатных профилей. Ограждения – из труб.Перемычки, прогоны и опорные плиты - сборные железобетонные . Кровля – из металлочерепицы. Крыльца входов и пандусы – монолитные железобетонные. Ограждение крылец и пандусов – металлическое. Козырьки над входами – с рамой из прокатных уголков.. Металлические конструкции козырьков окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021. Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м, по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Площадка КНС

Площадка КНС размерами 9,0х3,0 м с гравийным покрытием ограждается по периметру металлическим ограждением. Панели ограждения приняты по серии 3.017-3.2-1.Стойки – из труб.

Ограждение территории.Благоустройство.

Территория детского сада многоугольной формы ограждается на высоту 1,6 м.

Ворота предусматриваются шириной 4,5 м, калитки – 1,5 м. Ограждение - стальное, индивидуального изготовления из квадратных профилей, по стойкам из металлических квадратных труб 80х80х4 мм. По периметру ограждения выполняется ленточный фундамент сечением 300х900 (h) мм (подпорная стенка), под стойки ворот и калиток – столбчатый фундамент сечением 400х400х500 мм из бетона класса С12/15. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской по грунтовке за 2 раза.Покрытия проездов по участку из асфальтобетона с обрамлением бетонным бортовым камнем; покрытия пешеходных дорожек из тротуарной плитки с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); покрытия детских игровых площадок из резиновых ковриков с обрамлением бетонным бортовым камнем (поребриком); покрытия спортивной площадки из искусственной травы с обрамлением бетонным бортовым камнем(поребриком).

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников.

Площадка для мусоросборников

Площадка для мусоросборников размерами 4,0х3,0 м запроектирована с твердым бетонным покрытием. Ограждение с трех сторон принято высотой 2,0 м из профилированного листа по стойкам из прокатных уголков. Стойки крепятсяк покрытию площадки закладными деталями.

Энергоэффективность

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04- 01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных блоков однокамерными стеклопакетами. Дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями на централизованное теплоснабжение №3-20-42/462 от 24 марта 2017 года, с письмом №3- 4/2309 от 23 ноября 2020 года, выданными АО «Атырауские тепловые сети».

Проектируемые тепловые сети четырехтрубные. Прокладка трубопроводов тепловой сети бесканальная, трубы в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой, в местах проезда автотранспорта заключены в стальныефутляры.

Трубы для системы отопления стальные электросварные из стали 20, термически обработанные гр. «В» в ППУ-изоляции, для системы горячего водоснабжения - термостойкие полиэтиленовые трубы типа PERT II в ППУ-изоляции.

Отопление

Система отопления здания детского сада однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты секционные биметаллические радиаторы. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей систем отопления предусмотрены краны пробно-спускные.Для выпуска воздуха при заполнении системы водой у отопительных приборов и в верхних точках предусмотрена установка воздухоспускных кранов.

В групповых помещениях первого этажа предусматривается система «теплые полы»с водяным обогревом, из металлопластиковых труб типа PERT-AL-PERT.

Прокладка магистральных трубопроводов системы отопления предусмотрена в подвальном этаже.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением. В зависимости от назначения помещении запроектированы приточная и вытяжные системы с механическим побуждением и системы с естественным побуждением. Для приточной вентиляции кухонных помещений используется компактная панельная моноблочная установка с водяным воздухонагревателем.

Воздуховоды выполнены из стали тонколистовой оцинкованной .

Основные показатели по разделу:

Расчётный расход тепла зданием детского сада:

- на отопление - 193,2 кВт;
- на вентиляцию - 27,52 кВт;
- на ГВС - 223,0 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям на водоснабжение и водоотведение №230-20 от 16 сентября 2020 года, выданным КГП «Атырау облысы Су Арнасы».

Источником водоснабжения являются существующие кольцевые сети водоснабжения диаметром 315 мм. Давление в точке подключения к существующей водопроводной сети, согласно техническим условиям, 0,1 МПа.На территории детского сада предусматриваются следующие системы: объединенный хоз.-питьевой и противопожарный водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; производственная канализация.Наружная сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм HDPE100 SDR26 «питьевая». Глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 2,0 м от поверхности земли до низа трубопровода. Установка запорной арматуры предусматривается в колодцах из сборных железобетонных элементов диаметром 1,5-2,0 м.Наружное пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов кольцевой внутриплощадочной водопроводной сети.Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых канализационных труб с двухслойной профилированной стенкой диаметром 160 мм.Канализационные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных диаметром 1,0 и 1,5 м.Сбор сточных вод по самотечным канализационным внутриплощадочным сетям осуществляется в проектируемую канализационную насосную станцию производительностью 10,77 м^3/ч, напором 27 м.в.ст. (1 рабочий, 1 резервный) с последующим отводом по напорному канализационному коллектору из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм SDR17 «техническая» в существующий канализационный коллектор, согласно техническим условиям на водоотведение.

Сети системы пожаротушения приняты из стальных труб диаметром 57 мм. Внутренние сети хоз.-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм и прокладываются скрытов подпольном канале коридора, частично под полом, открыто по стенам в санузлах.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды	
холодной	- 7,28 м^3/ч;
горячей	- 3,49 м^3/ч;
на внутреннее пожаротушение	- 2,6 л/с;
на наружное пожаротушение	- 15,0 л/с.
Расчётный расход стоков	- 10,77 м^3/ч.

Электротехнические решения

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями на электроснабжение №27-4560 от 28.08.2020г., выданными АО «Атырау Жарык».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники детского сада относятся ко II категории.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки ВБбШв-0,66 с прокладкой в земле на подсыпку из просеянного грунта. Для приема и распределения электроэнергии в здании детского сада устанавливаются вводные распределительные устройства типа ВРУ1-11-20 и ВРУ1-41-00.Освещение предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания..Групповые сети выполняются проводом марки ПВ в полиэтиленовой трубе скрыто, под штукатуркой, а на чердаке - в стальной трубе, открыто.

Защитные мероприятия.

Молниезащита здания осуществляется вертикальными молниеприемниками, высотой 4м типа GL-21103G и токоотводами (сталь Д-10 мм). Токоотводы соединяются с контуром заземления из ст. 40х4мм. В электрощитовой предусматривается устройство контура заземления с прокладкойшины из полосовой стали 40х4 мм, с забивкой электрода из стали 16мм.

Основные показатели по разделу:

Расчетная мощность - 142,5 кВт.

Система связи и сигнализации

Телефонизация

Для обеспечения городской телефонной связи и обеспечения предприятия сетью интернет

проектом предусмотрена волоконно-оптическая линия связи. Телефонная сеть выполнена в соответствии с техническими условиями №4-910-20/Л, утвержденного директором Атырауского ТУМС, от 23 ноября 2020 года и осуществлено волоконно- оптическим кабелем ОКЛ-4 от существующей муфты существующего колодца №36/982. Проектом предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации от существующего колодца №36/2103 с установкой кабельных колодцев ККС-2. Прокладка кабеля предусмотрена в ПНД трубе диаметром 110, 63мм.

Пожарная сигнализация.

Для обнаружения пожара применяются извещатели дымовые ИП 212-141. Также сигнализация может быть включена при помощи ручных пожарных извещателей ИПР 513,установленных на путях эвакуации. В качестве пожарной станции применяется приборы интегрированной системы типа "Гранит". Центральным пунктом сбора сигналов о возгорании является помещение охраны, с круглосуточным пребыванием персонала. Также в комнате охраны предусматривается установка городской телефонной линии связи для своевременной связи с пультом дежурной части по ЧС и пожаротушения. В случае обнаружения пожара в здании детского сада предусмотрена установка системы речевогооповещения типа "Рокот".

Также при обнаружении пожара запускается автоматическая светозвуковая сигнализация, выполненная при помощи прибора "МАЯК-12КП", установленных в помещениях обслуживающего персонала.

Видеонаблюдение

Охранное видеонаблюдение устанавливается в административном здании, а также по территории объекта. ВН предназначена для наблюдения за территорией в непосредственной близости от периметрального ограждения и главного въезда на территорию объекта. Средствами системы видеонаблюдения обеспечивается реализация следующих функций: регистрация посетителей детского сада;архивация видеоматериала; круглосуточный режим работы; сбор данных с возможностью копирования на съемный носитель.

Основной видеорегистратор системы ВН расположен в 19-ти дюймовом шкафу ТШ 2.1, в серверной. Автоматизированное рабочее место расположено в помещении охраны и предназначено для мониторинга видеокамер, расположенных на внешней территории. Основной видеорегистратор и АРМ обеспечены бесперебойным питанием, посредством ИБП.

Система ОДК

Система оперативного дистанционного контроля (ОДК) предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пен полиуретана изолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции. Контроль состояния трубопроводов, оснащенных СОДК, осуществляет АО "АТС". Проверка состояния трубопровода должна проводиться двух видов: плановая и квартальная. Обнаруживаемые дефекты: повреждение металлической трубы; повреждение полиэтиленовой оболочки; обрыв сигнальных проводников; замыкание сигнальных
проводников на металлическую трубу; плохое соединение сигнальных
проводов на стыках.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ивзрывопожароопасных ситуаций

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыва- и пожаробезопасности, в том числе: на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;предусмотрены эвакуационные выходы; двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочныематериалы;

предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация._____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 316 952 200** тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, **940 923 920** тенге, оборудование **164 008 920** тенге, прочие затраты **212 019 380** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 316 952 200** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **940 923 920** тенге: стоимость оборудования инструмента и инвентаря **164 008 920** тенге, прочие затраты **212 019 380** тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство детского сада на 290 мест в г.Атырау, микрорайон Береке, улица № 16, строение №1». Привязка

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО "Serpin-2030 " – Директор – Имангалиева Айнур Зинуллаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

от «08» 11. 2022 М.П.

Технический надзор **ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер» - Генеральный директор Кайгородцева М.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

от «08» 11. 2022 М.П.

подпись эксперта

Авторский надзор **ТОО «Archiline LTD»- директор- МусагалиеваА.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

от «08» 11. 2022 М.П.

подпись эксперта

эксперт(ы) по авторскому надзору - **Тлеуханов Ербол Сагинович – KZ37VJE00018252 от 14.06.2016г; KZ37VJE00035033 от 13.02.2018г; KZ37VJE00066073 от 02.06.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

от «08» 11. 2022 М.П.

подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп), директор - Джакияев Хантанир

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

от «____» _____ М.П.

9

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Детский сад на 290 мест	2	0		1518,83	13143,49	4638,81				
Групповая площадка стене навесом для детей 2-3				43,8						
Групповая площадка с теневым навесом для детей 3-4 года				131,4						
Групповая площадка с теневым навесом для детей 4-5 лет				175,2						
Групповая площадка с теневым навесом для детей 5-6 лет				175,2						
Физкультурная площадка				701,5						
Площадка для мусорных контейнеров				12						
Площадка для КНС и напорного канализационного коллектора				55,5						
Площадка для сушки белья				16						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ндамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее	канализация	газоснабжен

...ленточный фундамент	наружные из ракушеблока. Стены внутренние из силикатного кирпича и ракушеблока		котельная на 2 котла	ТМ-250 кВА. Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ типа ТМ-250/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-250/6(10)/0,4, номинальная	Хозяйственно-питьевой, противопожарный источником является существующий водопровод.	теплоснабжения автономная котельная	канализация	среднего и низкого давления. Центральны

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
							-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская (кладовая, м2)	Бытового обслуживания (коммерческие помещения,м2)	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __Прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам ____Прилагается_____.

План подвала

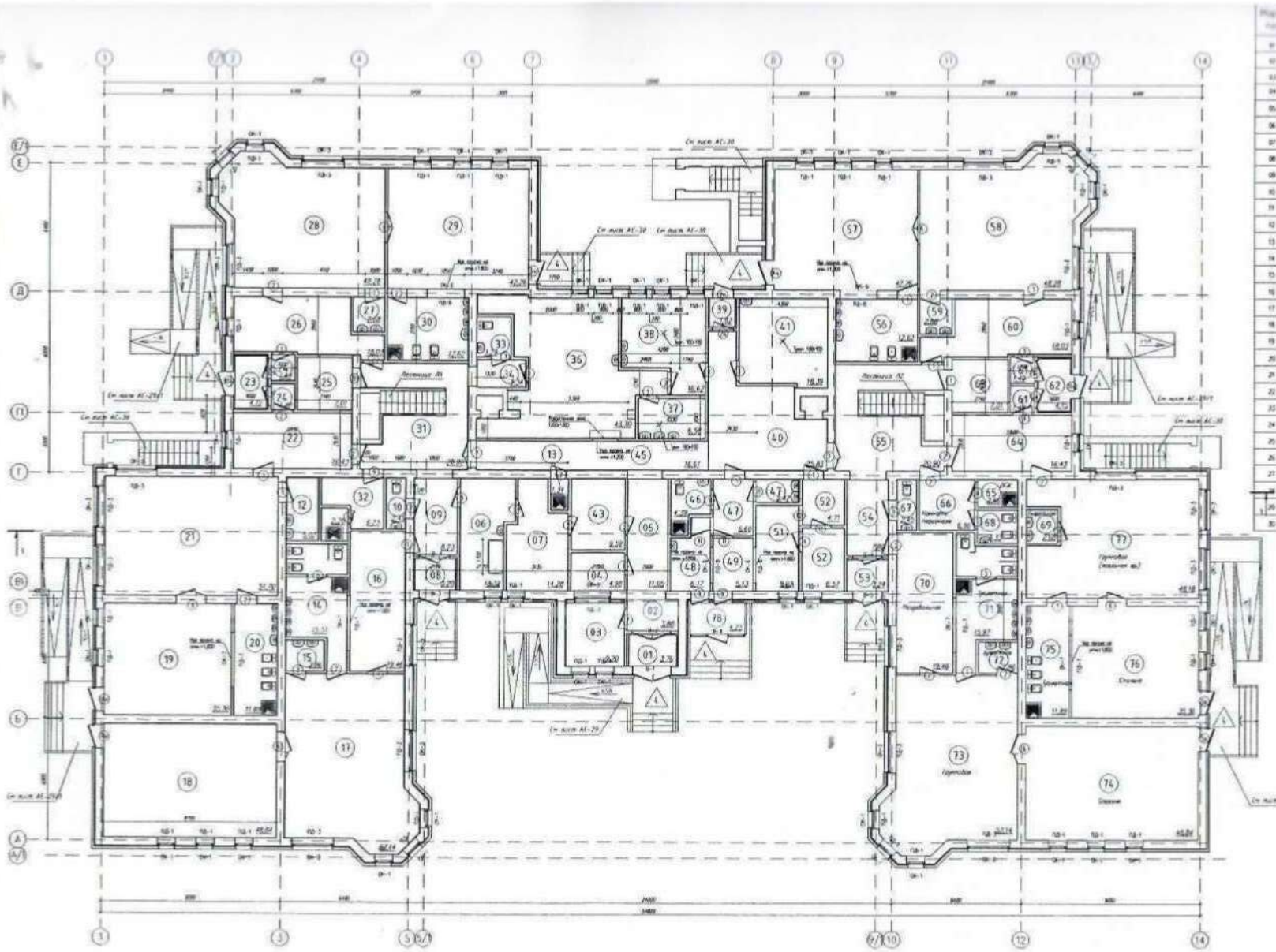
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Марка поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
01	Коридор	48.20	Д
02	Охлаждаемая камера	16.16	Д
03	Кладовая сухих продукт	19.51	Д
04	Кладовая	3.45	Д
05	Коридор	12.43	Д
06	Кладовая сухих продуктов	12.43	Д
07	Кладовая овощей	12.43	Д
08	Коридор	4.25	Д
09	Тепловой пункт	29.58	Д
010	Кладовая	20.30	Д
011	Помещение подвала	47.30	Д
012	Коридор	32.71	Д
013	Кладовая для хранения светильников	9.27	Д
013*	Хозяйственная кладовая	12.13	Д
014	Помещение подвала	24.56	Д
015	Помещение подвала	94.36	Д
016	Коридор	22.50	Д
017	Коридор	15.33	Д
018	Помещение подвала	52.89	Д
019	Помещение подвала	48.70	Д
020	Помещение подвала	50.28	Д
021	Коридор	26.48	Д
022	Помещение подвала	28.78	Д
023	Помещение подвала	26.28	Д
024	Помещение подвала	26.12	Д
025	Помещение подвала	57.19	Д
026	Коридор	8.38	Д
027	Помещение подвала	18.32	Д
028	Помещение подвала	67.82	Д
029	Помещение подвала	26.12	Д
030	Помещение подвала	26.28	Д
031	Помещение подвала	28.78	Д
032	Коридор	26.48	Д
033	Помещение подвала	50.28	Д
034	Помещение подвала	48.70	Д
035	Помещение подвала	52.89	Д
036	Коридор	15.33	Д
037	Помещение подвала	24.56	Д
038	Камера хранения пищевых отходов	4.03	Д

Ведомость дверей

Здание детского сада

Обмерочный план подвала

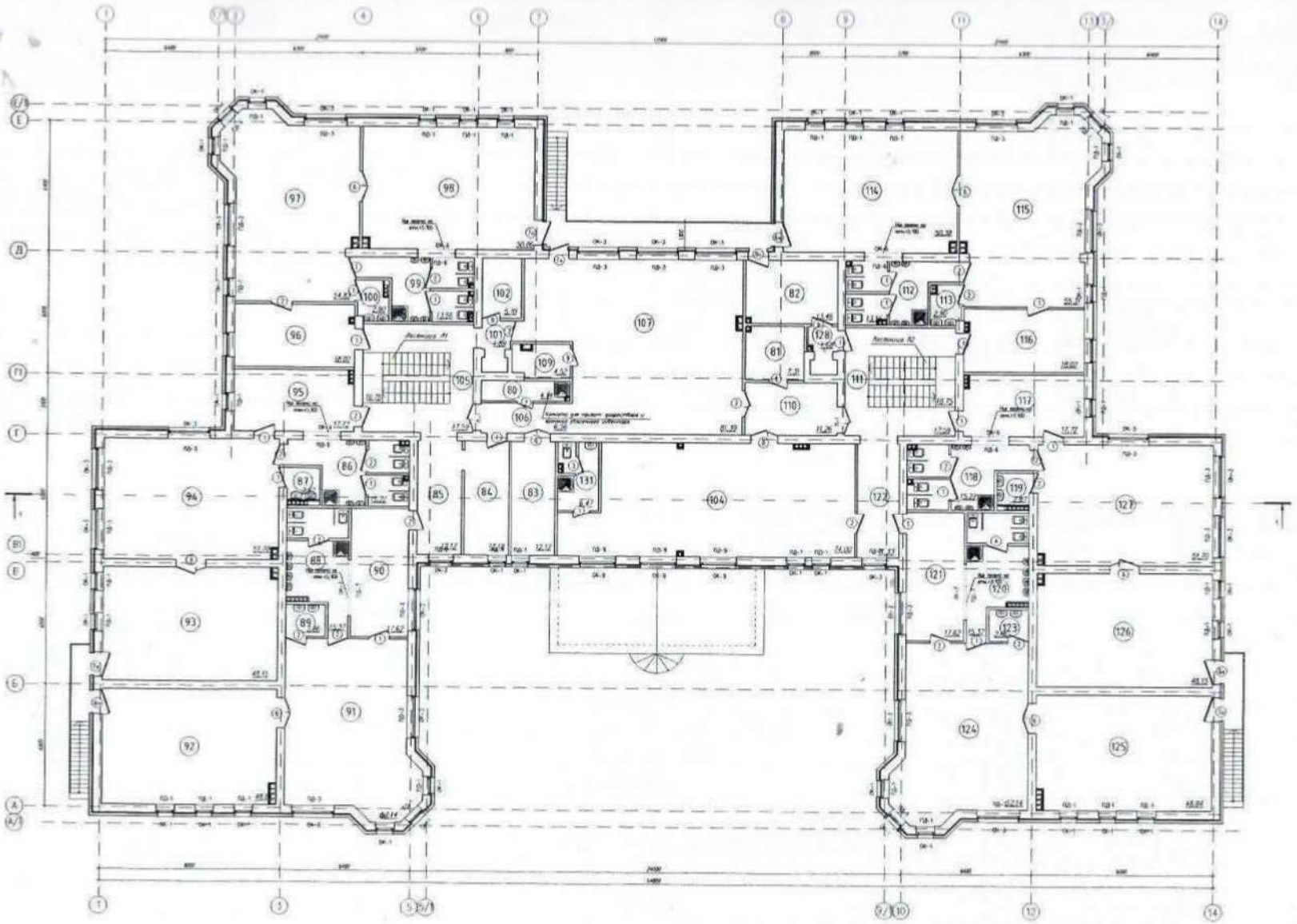


Марка поз.	Наименование	Кол.	Прим.	Марка поз.	Наименование	Кол.	Прим.
01	Тамбур	3,38	Г	31	Кладовая	20,80	Г
02	Кухня	11,18	Г	32	Гардероб с душем	6,22	Г
03	Комната заведующего	5,20	Г	33	Инструментальная сварщика	2,22	Г
04	Комната заведующего	4,88	Г	34	Кладовая	3,34	Г
05	Кухня	11,03	Г	35	Сварщик		Г
06	Спортивная	13,32	Г	36	Кухня и разделочная	43,30	Г
07	Спортивная	14,28	Г	37	Мужская	6,38	Г
08	Тамбур	3,20	Г	38	Мясо-рыбный цех	15,67	Г
09	Кладовая	8,73	Г	39	Тамбур	1,82	Г
10	Сварщик	2,43	Г	40	Заведующая	25,83	Г
11			Г	41	Обвальный цех с гладкими обработками	18,39	Г
12	Буфетная	5,62	Г	42	Инструментальная		Г
13	Зал	1,34	Г	43	Кладовая постоянных бланк	8,38	Г
14	Туалетная	15,07	Г	44	Инструментальная		Г
15	Буфетная	2,80	Г	45	Кладовая	18,87	Г
16	Разрабатывающая	19,46	Г	46	Сварщик с душем	4,39	Г
17	Групповая	52,14	Г	47	Прачечная	8,02	Г
18	Столовая	48,84	Г	48	Пальтовая	6,17	Г
19	Столовая	20,30	Г	49	Пальтовая	3,13	Г
20	Туалетная	11,89	Г	50	Кладовая	7,19	Г
21	Групповая	57,70	Г	50*	Тамбур	3,58	Г
22	Разрабатывающая	16,42	Г	51	Медицинская комната	9,02	Г
23	Тамбур	4,15	Г	52	Прачечная	11,38	Г
24	Тамбур	2,87	Г	53	Тамбур	3,24	Г
25	Электрощитовая	7,01	Г	54	Кладовая	7,89	Г
26	Разрабатывающая	18,03	Г	55	Кладовая	20,90	Г
27	Буфетная	2,68	Г	56	Туалетная	12,62	Г
28	Групповая	48,28	Г	57	Столовая	47,25	Г
29	Столовая	47,26	Г	58	Групповая	48,28	Г
30	Туалетная	12,62	Г	59	Буфетная	2,68	Г
				60	Разрабатывающая	18,03	Г
				61	Тамбур	2,87	Г
				62	Тамбур	4,15	Г
				63	Комната завхоза	7,01	Г
				64	Разрабатывающая	16,42	Г
				65	ЛСК	2,86	Г
				66	Комната персонала	6,36	Г
				67	Сварщик	2,43	Г
				68	Душевая	2,32	Г
				69	Буфетная	2,68	Г
				70	Разрабатывающая	19,46	Г
				71	Буфетная	15,87	Г
				72	Буфетная	2,80	Г
				73	Групповая	52,14	Г
				74	Столовая	48,84	Г
				75	Буфетная	11,89	Г
				76	Столовая	20,30	Г
				77	Групповая (мясочная зр.)	48,10	Г
							Г

Здание Детского сада

Отдельный блок 1-го этажа

14



Номер поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
80	Помещение для персонала с местной уборочной инвентарем	3,03	г
81	Комната персонала	7,21	г
82	Физиотерапевтический кабинет	14,48	г
83	Коридор	12,12	г
84	Комната персонала и психолога	14,18	г
85	Коридор	12,12	г
86	Туалетная	13,02	г
87	Буфетная	2,87	г
88	Туалетная	13,27	г
89	Буфетная	2,86	г
90	Раздевальная	17,62	г
91	Групповая	62,14	г
92	Спальня	48,84	г
93	Спальня	48,13	г
94	Групповая	31,50	г
95	Раздевальная	11,72	г
96	Раздевальная	18,02	г
97	Групповая	24,83	г
98	Спальня	50,86	г
99	Туалетная	13,96	г
100	Буфетная	2,80	г
101	Коридор	1,89	г
102	Комната персонала	5,79	г
103			
104	Зал для гимнастических занятий	74,00	г
105	Коридор	17,59	г
106	Коридор	7,50	г
107	Зал для гимнастических занятий	83,73	г
108			
109	Кладовая	4,32	г
110	Коридор	11,26	г
111	Коридор	17,59	г
112	Туалетная	13,38	г
113	Буфетная	2,80	г
114	Спальня	50,38	г
115	Групповая	55,37	г
116	Раздевальная	18,02	г
117	Раздевальная	11,72	г
118	Туалетная	13,22	г
119	Буфетная	2,87	г
120	Туалетная	13,37	г
121	Раздевальная	17,62	г
122	Коридор	11,33	г
123	Буфетная	2,86	г
124	Групповая	62,14	г
125	Спальня	48,84	г
126	Спальня	48,13	г
127	Групповая	31,70	г
128	Коридор	5,65	г
129			
130			
131	Туалетная	6,47	г
			г

			49-10-170.АТ.2
Здание детского сада		Стадия	Лист	Листов
		РП	11	
Отделочный план 2-го этажа				

15

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовое покрытие	прочие замощения	грун
1	2	3	4	5	6	7
Кадастровый номер 04-066-019-248		0,9600		216,13		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	701,5	1686,0	83,5		2332,0м2		14 м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подвальное помещение						
		01	Коридор	48,28	48,28		
		02	Охлаждаемая камера	19,36	19,36		
		03	Хозкладовая	19,51	19,51		
		04	Кладовая	3,45	3,45		
		05	Коридор	19,43	19,43		
		06	Кладовая сухих продуктов	12,43	12,43		
		07	Кладовая овощей	12,43	12,43		
		08	Коридор	4,25	4,25		
		09	Тепловой пункт	29,59	29,59		
		010	Кладовая	20,30	20,30		
		011	Помещение подвала	47,30	47,30		
		012	Коридор	32,71	32,71		

		017	Коридор	15,33	15,33		
		018	Помещение подвала	52,89	52,89		
		019	Помещение подвала	48,70	48,70		
		020	Помещение подвала	50,28	50,28		
		021	Коридор	26,48	26,48		
		022	Помещение подвала	29,78	29,78		
		023	Помещение подвала	26,28	26,28		
		024	Техническое помещение	26,12	26,12		
		025	Техническое помещение	57,19	57,19		
		026	Коридор	8,38	8,38		
		027	Техническое помещение	19,32	19,32		
		028	Техническое помещение	67,82	67,82		
		029	Техническое помещение	26,12	26,12		
		030	Помещение подвала	26,28	26,28		
		031	Помещение подвала	29,78	29,78		
		032	Коридор	26,48	26,48		
		033	Помещение подвала	50,28	50,28		
		034	Помещение подвала	48,70	48,70		
		035	Помещение подвала	52,89	52,89		
		036	Коридор	15,33	15,33		
		037	Техническое помещение	34,98	34,98		
2	**1-Этаж**	01	Тамбур	3,76			
		02	Холл	3,88			
		03	Комната заведующего	9,20			
		04	Комната охранника	4,98			
		05	Холл	11,05			
		06	Стиральная	13,32			
		07	Гладильная	14,28			
		08	Тамбур	3,20			
		09	Коридор	8,23			
		10	Санузел	2,45			
		11					
		12	Буфетная	5,02			
		13	ПУМ	1,34			
		14	Туалетная	15,37			

		18	Спальня	48,84			
		19	Спальня	35,36			
		20	Туалетная	11,89			
		21	Групповая	51,70			
		22	Раздевальная	16,43			
		23	Тамбур	4,15			
		24	Тамбур	2,97			
		25	Электрощитовая	7,01			
		26	Раздевальная	18,03			
		27	Буфетная	2,68			
		28	Групповая	42,28			
		29	Спальня	42,26			
		30	Туалетная	12,62			
		31	Коридор	20,90			
		32	Гардероб с душем	6,23			
		33	Санузел	3,23			
		34	Коридор	3,34			
		35	Санузел				
		36	Кухня с раздаточной	43,30			
		37	Моечная	6,58			
		38	Мясо-рыбный цех	16,62			
		39	Тамбур	1,82			
		40	Загрузочная	25,83			
		41	Овощной цех с педварит.обработкой	18,39			
		42					
		43	Кладовая чистого белья	9,59			
		44					
		45	Коридор	16,61			
		46	Санузел с душем	4,39			
		47	Приемная	8,02			
		48	Палата	6,17			
		49	Палата	5,13			
		50					
		51	Медицинская комната	9,02			
		52	Процедурная	11,28			

		[illegible]	Туалетная	12,62			
		57	Спальня	42,26			
		58	Групповая	48,28			
		59	Буфетная	2,68			
		60	Раздевальная	18,03			
		61	Тамбур	2,97			
		62	Тамбур	4,15			
		63	Санузел	7,01			
		64	Раздевальная	16,43			
		65	ЛГЖ	2,66			
		66	Комната персонала	6,96			
		67	Санузел	2,45			
		68	Душевая	3,33			
		69	Буфетная	2,68			
		70	Раздевальная	19,46			
		71	Туалетная	15,97			
		72	Буфетная	2,86			
		73	Групповая	52,14			
		74	Спальня	48,84			
		75	Туалетная	11,89			
		76	Спальня	35,36			
		77	Групповая (ясельной группы)	48,18			
	2-Этаж	80	Комната для приготовления физраствора и хранения уборочного инвентаря	1,25			
		81	Комната персонала	7,31			
		82	Физиотераневтический кабинет	13,46			
		83	Коридор	12,12			
		84	Комната коррекции и психолога	12,18			
		85	Коридор	12,12			
		86	Туалетная	15,12			
		87	Буфетная	2,87			
		88	Туалетная	15,37			
		89	Буфетная	2,86			

		94	Групповая	51,70			
		95	Раздевальная	17,72			
		96	Раздевальная	18,02			
		97	Групповая	51,70			
		98	Спальня	50,86			
		99	Туалетная	13,56			
		100	Буфетная	2,90			
		101	Коридор	1,89			
		102	Комната персонала	5,70			
		103					
		104	Зал для гимнастических занятий	74,0			
		105	Коридор	17,59			
		106	Коридор	7,50			
		107	Зал для гимнастических занятий	83,73			
		108					
		109	Кладовая	4,52			
		110	Коридор	11,26			
		111	Коридор	17,59			
		112	Туалетная	13,56			
		113	Буфетная	2,90			
		114	Спальня	50,38			
		115	Групповая	55,31			
		116	Раздевальная	18,02			
		117	Раздевальная	17,72			
		118	Туалетная	15,22			
		119	Буфетная	2,87			
		120	Туалетная	15,37			
		121	Раздевальная	17,62			
		122	Коридор	11,33			
		123	Буфетная	2,86			
		124	Групповая	52,14			
		125	Спальня	48,84			
		126	Спальня	48,15			
		127	Групповая	51,70			
		128	Коридор	1,68			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты здания — Тип фундамента ленточный монолитный, из тяжелого бетона класса В25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Стены подвальной части — монолитные железобетонные, толщиной 400 мм. Стены наружные и внутренние - из камня – ракушечника толщиной 390 мм, снаружи с облицовкой лицевым кирпичом двух цветов.

	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Плита цокольного этажа -монолитные железобетонные толщиной 200мм , межэтажные- сборные жел.бетонные плиты
4	Крыша			Покрытие кровельное металлочерепицей. Устройство по деревянной обрешетке и с организованным водостоком
5	Полы	Цокольного этажа		Бетонные, покрытие из керамической плиткой
		последующих этажей		С 1-го по 2 этаж-полы Заливка стяжки пола из цементно-песчанного раствора с утеплением из пеноплэкса толщиной 50мм с армированием Вр100х100мм сетки.
6	Проемы	окна		Наружные окны из ПВХ белого цвета
		двери		Двери входные алюминиевые, пластиковые и металлические, межкомнатные деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Стены внутри квартиры выравнивается сухими смесями с чистовой отделки.
		наружные		Стен фасада с отметки -0,650м по +0,000 м обшиты из полифасада с устройством теплоизоляцией. От отм.0,000м по +7,440м облицован силикатным кирпичом.
8	Горячее водоснабжение			Выполнены из полипропиленовых водопроводных труб с стекловолокном PN20 D25x4,2mm
9	Водопровод			Выполнен из полипропиленовых водопроводных труб Д-15мм.Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø50мм
10	Канализация			Выполнены -из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-100мм
11	Электроосвещение			В квартирах выполнены трехпроводные кабели марки ВВГнг 3х2,5мм2, ВВГнг 5х4мм2, ВВГнг 5х2,5 мм2, ВВГнг 5х1,5 мм2, ВВГнг 5х150мм2, ВВГнг 3х1,5 мм2, в ПВХ трубах скрыто встенах, в полу и по металлоконструкциям.
12	Отопление	печное		
13		Индивидуальное котельные на газе		
14				
15				
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Здание котельной	6м	6м	36м2	2,8м	100,8м3	Сэндвич панели
Здание трансформаторной подстанции	9,3м	4,7м	43,71м2	5,79м	253,08	Стены кирпичные, кровля чердачная

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	2,25	стены	монолитное	Бетонные с	Внутренняя		

					цементно- песчаным раствором, сухими смесями с последующей высококачественной окраской водоэмульсионными красками		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвальное помещение		1639,84	2,25	3689,64					

Заказчик **ТОО "Serpin-2030 " – Директор – Имангалиева Айнур Зинуллаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору – **Тлеуханов Ербол Сагинович – KZ37VJE00018252 от 14.06.2016г; KZ37VJE00035033 от 13.02.2018г; KZ37VJE00066073 от 02.06.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	17
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
	6) прожекторные мачты	шт	17
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
	4) сталеалюминиевые	км	
	5)	км	
	6)	км	
	7)	км	
	8)	км	
	9)	км	
	10)	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	17
10	Кабели:		1,985
	1) марки АВБбШв сеч.4х240мм2 Напряжением-1кВ	км	0,5
	2) марки ВБбШв сеч.5х4мм2 напряжением.-1 кВ..	км	0,34
	3) марки ВБбШв сеч.5х2,5мм2 напряжением.-1 кВ..	км	0,56
	4) марки ВБбШв сеч.5х4мм2 напряжением.-1 кВ	км	0,115
	5) марки ВБбШв сеч.4х50мм2 напряжением.-1 кВ	км	0,200
	6) марки ВБбШв сеч.4х95мм2 напряжением.-1 кВ	км	0,030
	7) марки АСБ-10 3х50	км	0,240

	8) марки..ВВГнг 3х4 (ок).напряжением.-0,66 кВ..	км	
	9) марки..ВВГнг 5х2,5 (ок).напряжением.-0,66 кВ..	км	
	10) марки..ВВГнг 5х4 (ок).напряжением.-0,66 кВ..	км	
	11) марки..ВВГнг 5х6 (ок). напряжением.-0,66 кВ..	км	
	12) марки..ВВГнг 5х10 (ок).напряжением.-0,66 кВ..	км	
	13) марки..ВВГнг 5х16 (ок).напряжением.-0,66 кВ..	км	
	14) марки..ВВГнг 5х70 (ок).напряжением.-0,66 кВ..	км	
	15) Провода марки..ПВ1 сеч.4мм2	км	
	16) Провода марки..ПВ2 сеч.240мм2	км	
	17) Провода марки..ПВ1 сеч.120мм2	км	
	18) Кабель нагревательный саморегулирующийся НТ2710	м	
1	Муфты соединительные.. МЗС-25.	шт	6
2	Муфты концевые	шт	4
3	Контуры заземления	шт	
4	Устройства грозозащиты	шт	
5	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

ТОО "Serpin-2030 " – Директор – Иманкалиева Айнур Зинуллаевна

ия, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

по авторскому надзору - Тлеуханов Ербол Сагинович – KZ37VJE00018252 от 14.06.2016г; №035033 от 13.02.2018г; KZ37VJE00066073 от 02.06.2021г

ия, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
2	3	4	5
Длина улицы	м		
В том числе озелененная часть	м2		
Средняя ширина проезда	м		
Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	8074	
Под зелеными насаждениями, из них			
под деревьями	м2	86	
под кустарниками	м2	227	
под цветниками	м2	14	
под газонами	м2	2332	
в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
- партерные	м2	-	
- луговые	м2	-	
Под замощением, из них			
асфальтовое покрытие	м2	1965	
тартановое покрытие	м2	340	
плитами	м2	1182	
Искусственный газон	м2	286	
Покрытие из резиновых плит	м2	1642	

Под строениями	м2	-	
Под сооружениями	м2	-	
Под водоемами	м2	-	
Прочие	м2	-	
деревья	шт	78	
кусты	шт	-	
кустарники	шт	647	
цветники	М2	14	
газоны	м2	-	
порода деревьев		-	
возраст	год	5-6	

ТОО "Serpin-2030 " – Директор –Имангалиева Айнур Зинуллаевна

имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

(при наличии)

по авторскому надзору - Тлеуханов Ербол Сагинович – KZ37VJE00018252 от 14.06.2016г; 35033 от 13.02.2018г; KZ37VJE00066073 от 02.06.2021г

имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

(при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

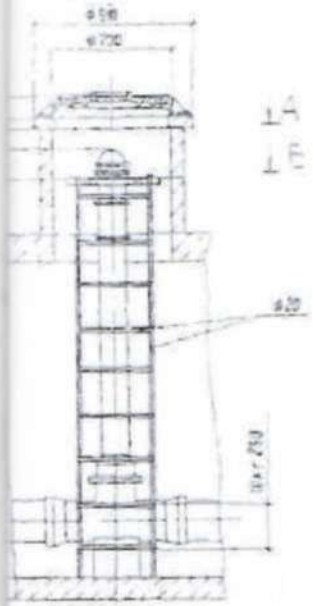
форма

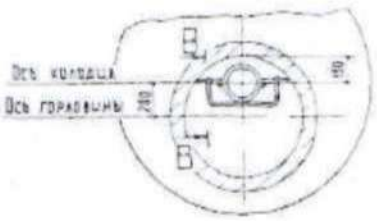
кие характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	2	3	4	5
од				
	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб Д-110мм	м	177,96	
	5)	м	-	
	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец О1,5	шт	6	
	Задвижка d-100-10	шт	4	
	Вентили d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	Гидрант пожарный	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	

Водоразборная колонка	шт	-	
Стальной футляр	шт	2	
Питьевой фонтанчик	шт	-	
Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
1) из керамических труб	м	-	
2) из чугунных труб	м	-	
3) из бетонных труб	м	-	
Канализационная сеть (общая протяженность)	м	270,19	
1) из керамических труб	м	-	
2) из чугунных труб	м	-	
3) из бетонных труб	м	-	
6)из полиэтиленовых труб Д-160мм	м	270,19	
Прочие устройства КНС с насосом	шт	2	
Жироуловитель Д-1000мм	шт	1	
Смотровой колодец	шт	9	
Выпуск	шт	2	

тальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца





б _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Колодцы водопроводные		ж.б.	2000		
	Колодцы водопроводные		ж.б.	1500	5	
	Колодцы канализационные		ж.б.	1000	2	
	Колодцы канализационные Колодцы канализационные (жироуловитель) Колодцы канализационные (КНС)		ж.б. ж.б. ж.б.	1500 1500 2000	9 1 1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ТОО "Serpin-2030 " – Директор – Иманғалиева Айнур Зинуллаевна**

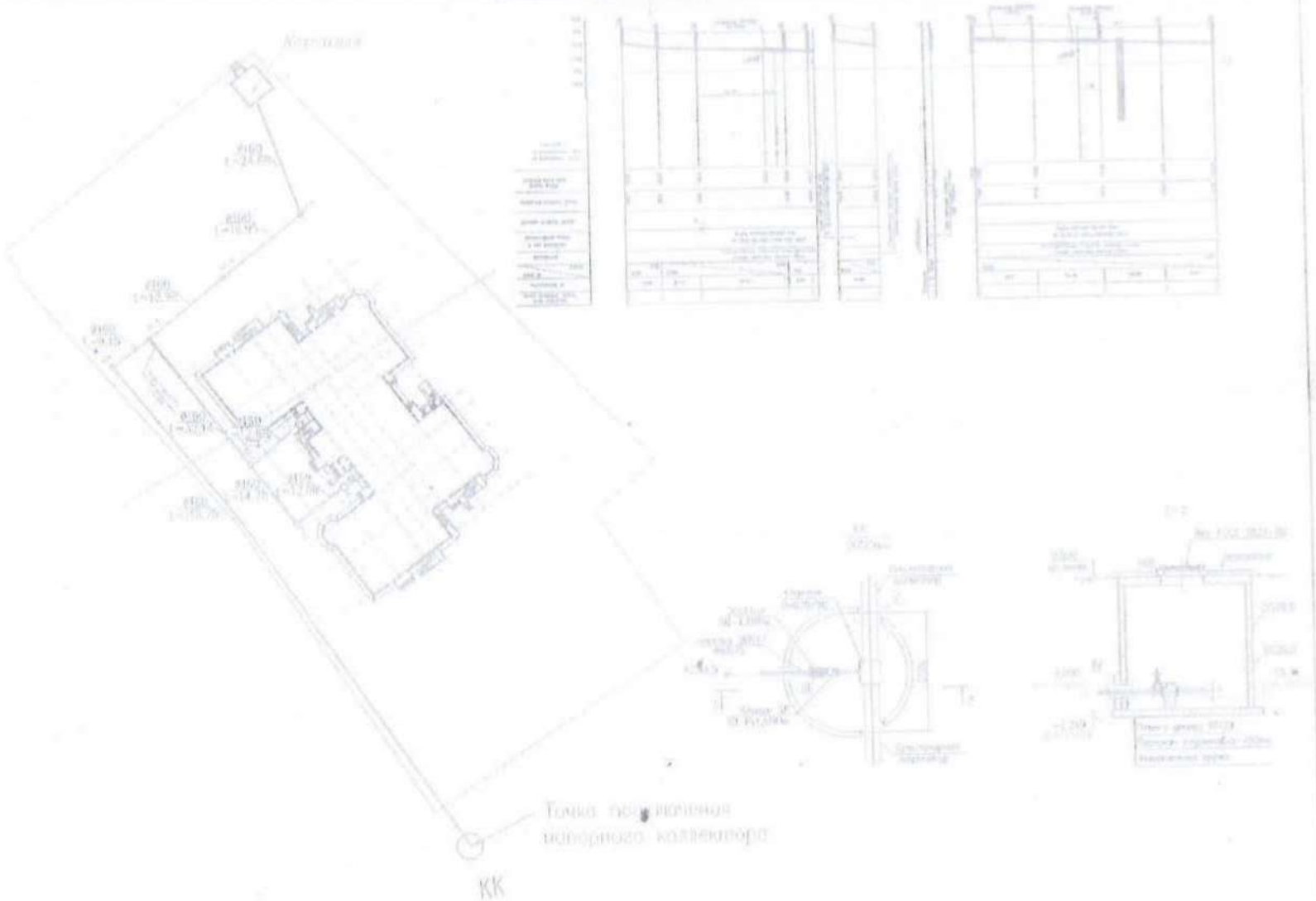
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору - **Тлеуханов Ербол Сагинович – KZ37VJE00018252 от 14.06.2016г; KZ37VJE00035033 от 13.02.2018г; KZ37VJE00066073 от 02.06.2021г**

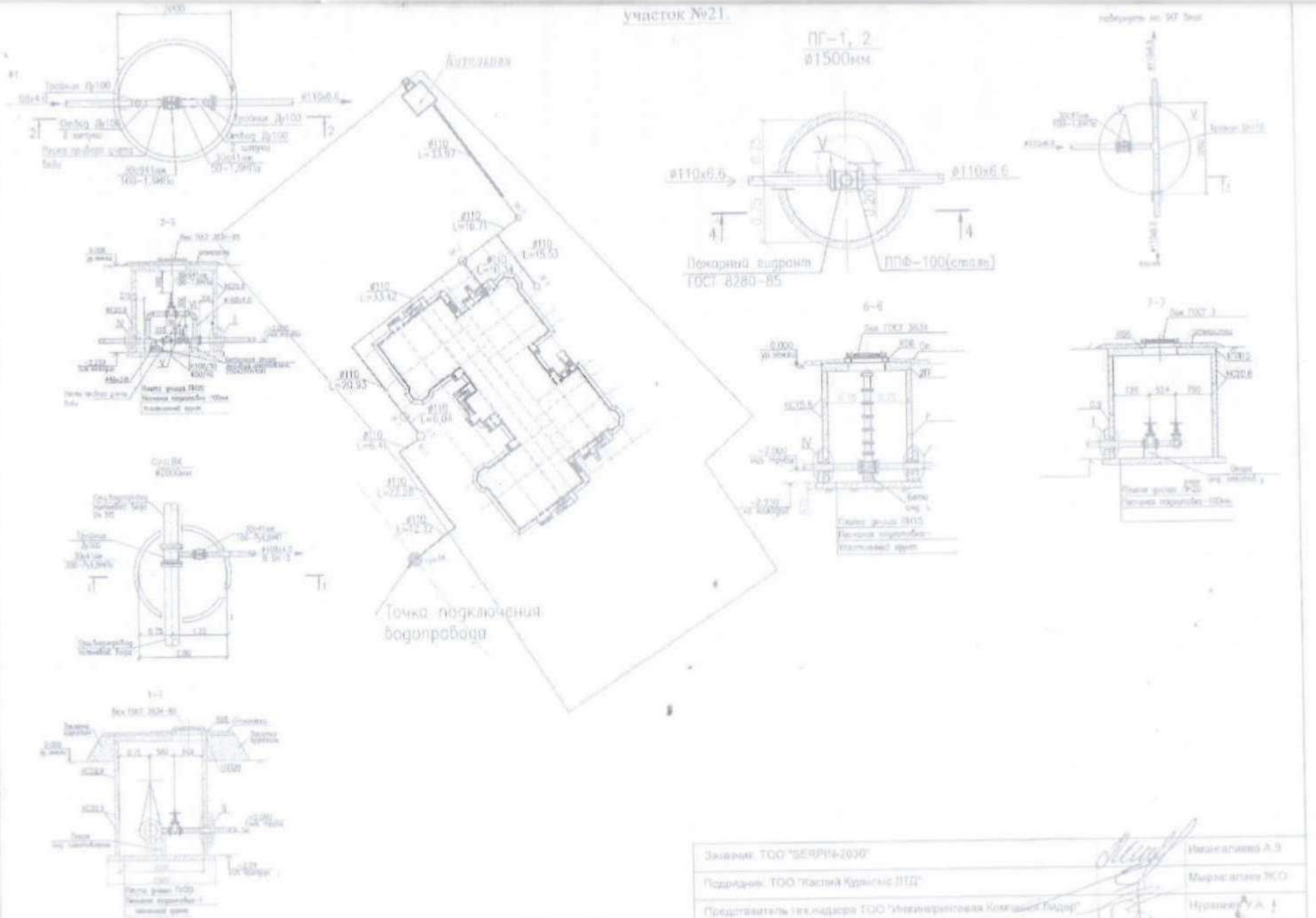
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ
Тлеуханов Ербол Сагинович
№ KZ37VJE00035033 от 13.02.2018
№ KZ37VJE00018252 от 14.06.2016
Дата подпись


КК

участок №21.



Заказчик: ТОО "SERPIN-2030"	Имангалиева А.Э.
Подрядчик: ТОО "Кызыл Курылыс ЖТД"	Мырзагалиев Ж.О.
Представитель тех.надзора ТОО "Инжиниринговая Компания "Лидер"	Нуралиев А.А.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
яженность тепловой трассы	м		
овая сеть:			
Из труб ПЭРТ Д-75	м	118,31	
Из труб ПЭРТ Д-76	м	233,42	
Из труб ПЭРТ Д-63	м	119,12	
яженность воздушной прокладки:	м		
эстакадах	м		
опорах	м		
чество опор	шт		
яженность подземной прокладки:	м	112,41	
проходных каналах	м		
полупроходных каналах	м		
сканальная прокладка	м		
чество колодцев (камер)	шт	2	
чество компенсаторов	шт	1	
чество вводов	шт	1	
чество задвижек	шт	4	

ик **ТОО "Serpin-2030 " – Директор – Иманғалиева Айнур Зинуллаевна**

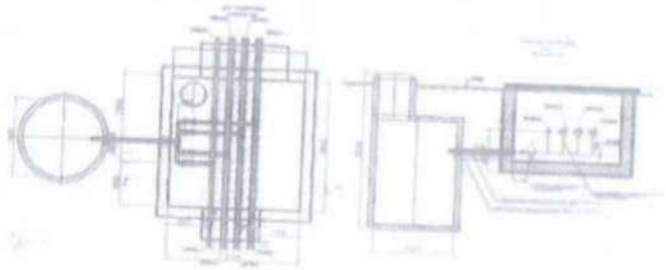
ия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

чати (при наличии)

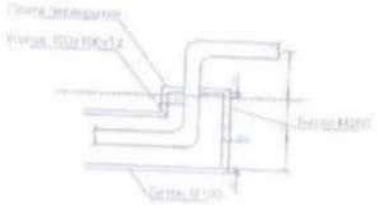
т(ы) по авторскому надзору – **Тлеуханов Ербол Сагинович – KZ37VJE00018252 от 6г; KZ37VJE00035033 от 13.02.2018г; KZ37VJE00066073 от 02.06.2021г**

имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Строительство детского сада на 290 мест в г.Атырау, улица В.Белинского, участок №21.



Узел выхода трубопровода из котельной



Заказчик: ТОО "БЕЛРУН-2030"		Имангалиева А.З
Подрядчик: ТОО "Каспий Курылыс ЛТД"		Мырзагалиев Ж.Ш
Представитель тех надзора ТОО "Инженерическая Компания Лидер"		Нурлыева У.А

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

менование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
тяженность газопровода	м	95,70	
тяженность воздушной прокладки:	м	-	
а эстакадах	м	-	
а опорах	м	-	
езопорная прокладка (на креплениях)	м	-	
ичество опор	шт	-	
тяженность подземной прокладки:	м	71,36	
проходных каналах	м	-	
полупроходных каналах	м	-	
есканальная прокладка	м	71,36	
ичество колодцев (камер)	шт	-	
ичество компенсаторов	шт	-	
ичество вводов	шт	2	
ичество задвижек d =80мм, 65мм	шт	2	
нтили (клапан) d =	шт	-	
ан проходной d =	шт	-	
ан шаровый приварной DN40	шт	1	
фоны (гидрозатворы)	шт	-	
реходники (ПЭ/ сталь)	шт	4	
творы поворотные	шт	-	
гуляторы давления	шт	-	
важины	шт	-	

ки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
тип____, марка ____)	шт	-	
тип____, марка ____)	шт	-	

ик **ТОО "Serpin-2030 " – Директор Иманғалиева Айнур Зинуллаевна**

ия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

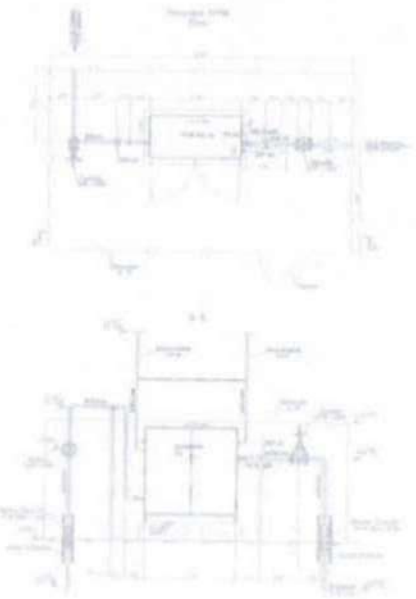
чати (при наличии)

і) по авторскому надзору - **Тлеуханов Ербол Сагинович – KZ37VJE00018252 от 14.06.2016г; Е00035033 от 13.02.2018г; KZ37VJE00066073 от 02.06.2021г**

имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

чати (при наличии)

Исполнительная схема прокладки наружных сетей газоснабжения
Строительство детского сада на 290 мест в с.Атырау, улица В.Белинского,
участок №21



Ø63х5.8мм длина-95.36м

В журнале прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 11 страниц

Шаханшиева А.З.

(Фамилия И.О., подпись)