Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 05 2022 года

Заказчик: **«Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», 080200, Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, ул. Абая №123, в лице заведующего сектором Бабашев Болат Акжигитович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «06» 05 2022г., **ТОО «Жаңа-Кемер Құрылыс», директор Кулманбетов Кошкинбай Айсариевич, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Исатай №10«б»**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «06» 05 2022г **ТОО "Ar-Nur Engineering", эксперт Утепов Мадияр Сайлауович, аттестат KZ13VJE00017035 от 25.04.2016г, KZ58VJE00028738 от 17.07.2017г, KZ37VJE00025042 от 17.04.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «06» 05 2022г, **ТОО «Бакыт таны», ГИП Махмудов М.Б., приказ №18 от 19.07.2021г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство дома культуры на 140 мест в селе Орнек Орнекского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **село Орнек ул. Бекпенбет Абилдаулы №30, Орнекского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля, исполнительной технической документации « » 2022года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) **акима КГУ "Аппарат акима Орнекского сельского округа в с. Орнек Жамбылского района Жамбылской области" от 06.11.2020г., № 41 о предоставлении соответствующего права на землю**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ46REA00232647 от 21.07.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны», Государственная лицензия ГСЛ №19016745 от 09.08.2019 года, ГИП Махмудов Мурат Бадыкович, приказ № 18 от 19.07.2021г.**

наименование проектной, организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальным государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» приказ №61 от 20.12.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2021г.;

месяц, год

окончание работ 05.2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **9;**

фактически, **9**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	140		140	
Площадь участка	га	0,4150		0,4150	
Площадь застройки	$м^2$	497,58		497,58	
Площадь покрытий проездов, дорожек	$м^2$	1481,23		1481,23	
Площадь озеленения	$м^2$	2171,19		2171,19	
Протяженность ограждения	п.м.	259		259	
Общая площадь здания	$м^2$	356,3		356,3	
Полезная площадь	$м^2$	332,68		332,68	

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	2568,69	2568,69
Протяженности внутриплощадочных сетей:			
а) теплотрассы	км	0,098	0,098
б) водопровода	км	0,0975	0,0975
в) канализации	км	0,073	0,073
г) ВЛ-10 кВ	км	0,161	0,161
д) КЛ-0,4 кВ	км	0,251	0,251
е) Наружное освещение	км	0,189	0,189
Здание котельной: Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	$м^2$	53,46	53,46
Строительный объем	$м^3$	213,84	213,84
Общая площадь	$м^2$	48,44	48,44
Туалет на 2 очка: Строительный объем	$м^3$	37,3	37,3
Площадь застройки	$м^2$	14,54	14,54
Общая площадь	$м^2$	4,85	4,85

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	—	—

Число этажей	этаж	—	—
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	—	—
В том числе подземной части	м3	—	—
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	—	—

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	—	—	—	—	—	—

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):

- Здание дома культуры одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х15,5 м, состоит из трех блоков.
  - Блок в осях "1-4"- А-Б в осях 15,5х6,0м, высота помещения 5,0 м
  - Блок в осях "1-2"- В-Ж в осях 18,0х9,0м, высота помещения 5,0 м
  - Блок в осях "3-4"- В-Ж в осях 18х6,0м, высота помещения 3,6 м
- В составе клуба предусмотрены:
  - зрительный зал на 140 мест со сценой и гримерной комнатой;
  - вестибюль-фойе с гардеробом;
  - артистическая комната;
  - библиотека с читальным залом и кладовой для хранения книг;
  - служебные помещения;
  - санитарно-гигиенические помещения;
  - технические помещения, обслуживающие здание в целом.

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий, имеет 3 уровень комфортности и выполнен с залом на 140 мест и эстрадой, с размерами 18,0х9,0 м. Предназначен для проведения собраний населения, торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, лекций, показа видеофильмов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 206 060,03 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 165 975,75 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 084,28 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 189 378,39 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 140 375,94 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 901,75 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Дом культуры на 140 мест в селе Орнек Орнекского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области принять в эксплуатацию.

Заказчик	**КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»**	_____	**Бабашев Б.А.**
Технический надзор	**ТОО "Ar-Nur Engineeringnn"**	_____	**Утепов М.С.**
Авторский надзор	**ТОО «Бакыт таны»**	_____	**Махмудов М.Б.**
Подрядчик	**ТОО «Жаңа-Кемер Құрылыс»**	_____	**Кулманбетов К.А.**

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство дома культуры на 140 мест в селе Орнек Орнекского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области	1			497,58	2568,69	356,3	-			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство - асфальтированные проезды, брусчатка, озеленение декоративными деревьями, искусственные газоны на площадках для отдыха.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, столбчатые монолитные, железобетонные	кирпичные	чердачная, одно-двухскатная металлочерепица	водяное, от собственной котельной	ТОО «Асинкий РЭС»	КГП «Асасу»	собственная котельная	септик	АО "КазТрансГазАймак"

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	**Застроенная площадь**			**Незастроенная площадь**		
	всего	**под основными строениями**	**под прочими постройками и сооружениями**	**асфальтовые покрытия**	**прочие замощения**	**грунт**
1	2	3	4	5	6	7
4150	**497,58**	**429,68**	**68**	**1481,23**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				**зеленые насаждения**					
всего	**спортивные**	**детские**	**хозяйственные**	**всего**	**в том числе**				
					газон с деревьями	**плодовый сад**	**газоны, цветочные клумбы**	**огород**	**прочие**
8	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
					2171,19	**-**	**-**	**-**	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			332,68				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	**Фундамент**		**ленточные, столбчатые, монолитные, железобетонные**
2	**1) наружные и внутренние капитальные стены**		**керамический кирпич**
	2) перегородки		**керамический кирпич**
3	**Перекрытия**	**чердачное**	**плиты перекрытия многопустотные 1ПК**
		междуэтажное	
4	**Крыша**		**чердачная, одно-двухскатная, металлочерепица по деревянным и металлическим конструкциям**
5	**Полы**	**1-го этажа**	**керамическая плитка, мозаично-бетонные , линолеумные, деревянные**
		последующих этажей	
6	**Проемы**	**окна**	**металлопластиковые**
		двери	**ГОСТ 30970-2002, ГОСТ 31173-2003**
7	**Отделочные работы**	**внутренние**	**сплошное выравнивание сухими смесями, покраска водными составами, масляной краской, облицовка глазурованной плиткой**
		наружные	**декоративная штукатурка по элементам утепления с окраской фасадными красками**
8	**Горячее водоснабжение**		**от собственной котельной**
9	**Водопровод**		**от существующих внутрипоселковых водопроводных сетей**
10	**Канализация**		**септик, самотеком в смотровые колодцы, далее сбрасывается в выгреб 10 м3**
11	**Электроосвещение**		**от запроектированной комплектной трансформаторной подстанции**

				напряжением 10/0,4 кВ типа КТПН-100/10/0,4 кВ с силовым трансформатором 100 кВа, подключение от существующей опоры №190 ВЛ-10кВ Ф-15 ПС-35/10кВ "Ерназар"
12	**Отопление**	**печное**		
13		**печное газовое**		
14		**от ТЭЦ**		
15		**от АГВ**		
16		**от индивидуальной отопительной установки**	**на газе**	**от собственной котельной водогрейный котёл**
17			**на твердом топливе**	
18		**от районной котельной**	**на газе**	
19			**на твердом топливе**	
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем (м 3)**	**Материал**
	длина	**ширина**	**площадь**	**высота или глубина**		
1	2	3	4	5	6	7
Котельная	**9**	**6**	**53,46**	**3,5**	**213,84**	**керамический кирпич**

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

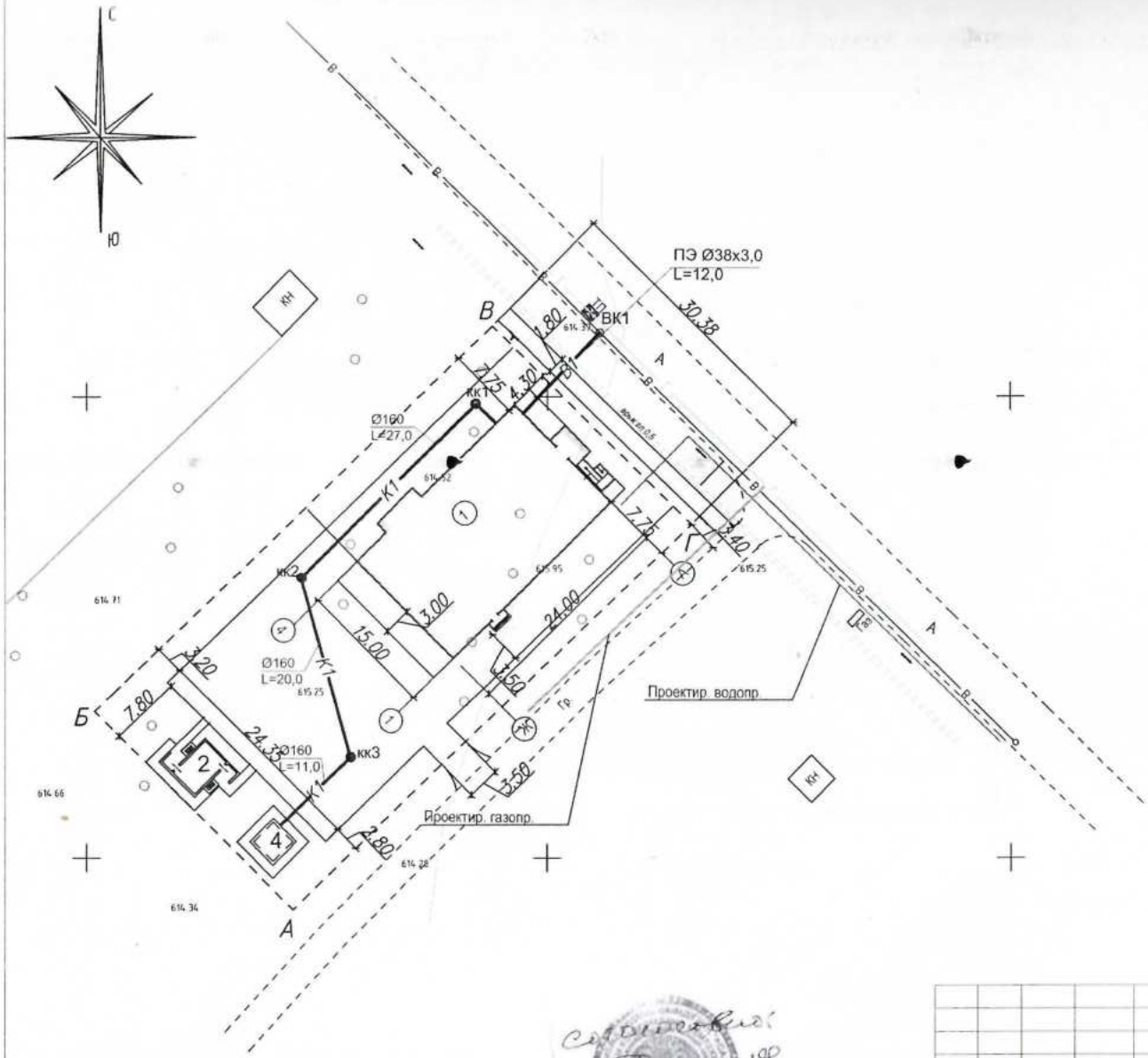
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»** **Бабашев Б.А.**

Авторский надзор **ТОО «Бакыт таны»** **Махмудов М.Б.**

План М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь застройки, м²	Обозначение типового проекта
1	Проектируемое здание ДК	1	1	382,60	
2	Уборная	1	1	26,52	
3	Автопарковка	-	1		
4	Выгреб на 10 м3	-	1	14,54	

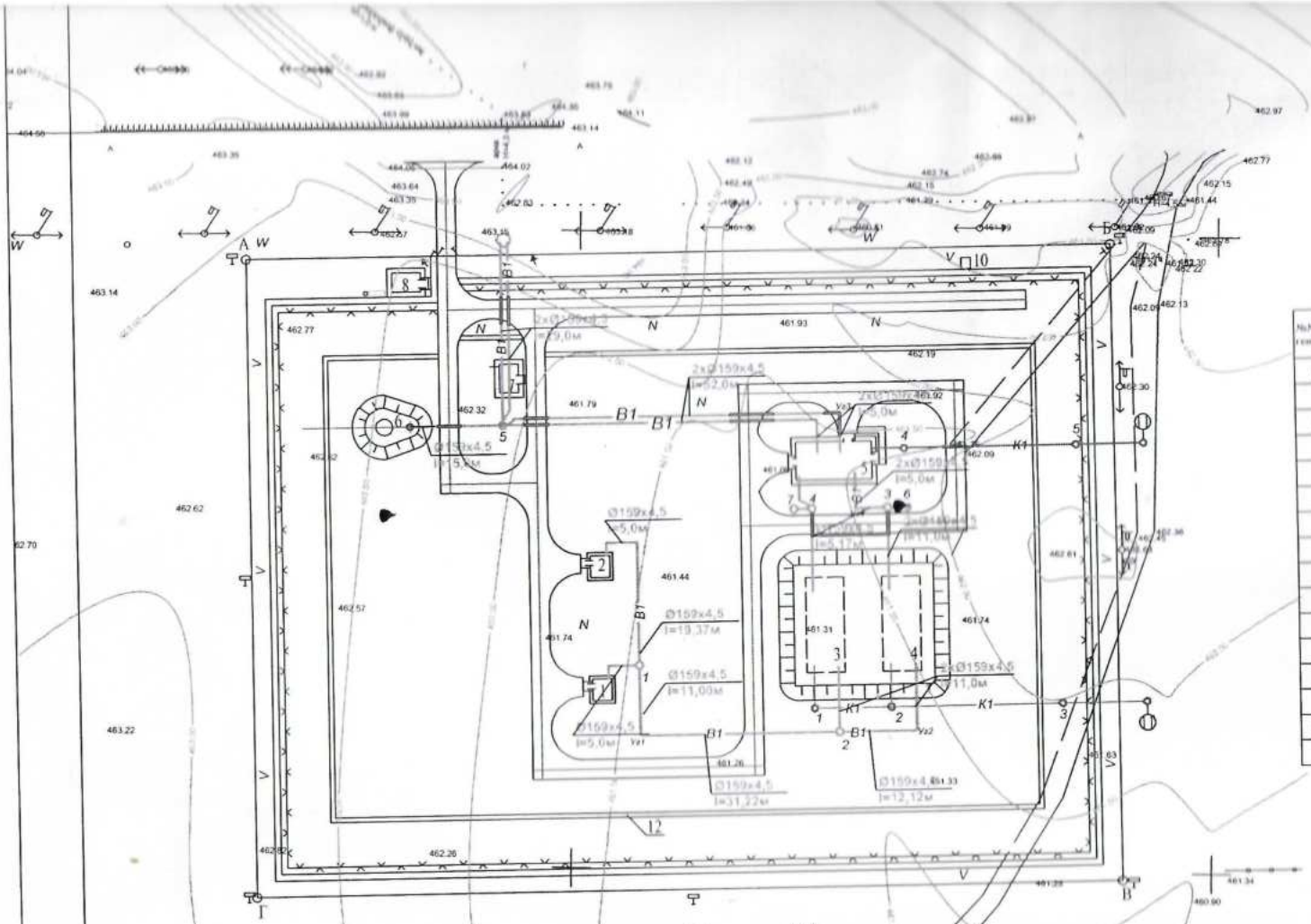
"Согласовано"
И.О. Руководителя
Б. Бакашев

Дата 23.11.2020 г.

Согласовано!

Дата 24.11.2020 г.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	-НВК		
						Строительство дома культуры на 140 мест в селе Орнек, Орнекского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области		
ГИП		Махмудов М.			07.20	внутриплощадочные сети	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Есболганова			07.20		РП	2	
Нконтр.		Махмудов М.			07.20	План внутриплощадочных сетей М1:500	ТОО"Бакыт таны" гос.лиц.№ 19016745 г.Тараз		



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генплану	Наименование	Кол-во	Этажн.	Площадь застройки, м²	№№ типового проекта
1,2	Водозаборные сооружения из подземных				
	источников производительностью 20,80 м³/час	2	1	34	ТП РК 12-80 ВС СКВ (IVГ)-2009
3,4	Резервуары для воды прямоугольные				ТП РК 300 РВ (IVГ)- 2.3-2013
	емкостью 300 м³	2	-	201,0	
5	Водопроводная насосная станция второго				ТП РК 100-200 НС II (IVГ)- 2009
	подъема производительностью 80 ,0 м³/ч	1	1	93,93	
6	Водонапорная башня, Н=21 м	1	-	166,0	ТП РК 15-100 Вб (IVГ)- 2009
7	Здание с ультрафиолетовыми				
	установками	1	1	18,91	ТП 901-2-0146 с.86
8	Проходная	1	1	18,57	Индивид.
9	Комплектная двухтрансформаторная подстанция				
	городского типа напряжением 10/0,4 кВ				
	мощностью 160 кВА типа ГКТПП-160-10/0,4 кВ	1	-	6,0	Индивид.
10	Туалет надворный на одно очко	1	1	2,5	Индивид.
11,11'	Водонепроницаемый выгреб, V= 5,0 м³	2	-	4,52	Индивид.
12	Арычный лоток, Б-5; 1,0х (0,1-0,35)х 0,2 (h)	166,0 м			

Условные обозначения

—B1— проектируемые сети водопровода

—K1— проектируемые сети канализации

проектируемая ВЛИ-0,4 кВ

проектируемый силовой кабель 0,4 кВ, проложенный в траншее

проектируемая кабельная линия охранной сигнализации

проектируемая ВЛ - 10,0 кВ

опора со светильником "Gemera" Кобра 50

опора с повторным заземлением нулевого провода

полиэтиленовая труба проложенная в траншее

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	373-2018-ВК		
						"Строительство водопроводной сети мкрн.Коскудык в г. Шу Шуского района Жамбылской области"		
ГИП		Байназаров Т.			11.18	Внутриплощадочные сети	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов: 6
Исполнитель		Канарова А.			11.18			
Проверил		Туржеев К.			11.18	План сетей В1, К1. М 1:50.	ГСА № 00724 ТОО "АлмаяПроектСтрой" г. Тараз	
Норм.контр.		Байназаров Т.			11.18			

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	266
Тіркелген күні	06.05.2022ж
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

Барлығы 13(он үш) парақ болып қатталып мөрмен бекітілген
Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі
басшысының міндетін атқарушы
Б.Бабашев
«06» 05 2022ж

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00123011481	ТІРКЕУ ІСІ № 088-003
КАДАСТРЛЫҚ № 06-088-003-839	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 16.08.21
	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:05

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН ЖЕКЕ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Орнек ауылы, Б.Адилбаулан №30

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Мауанова Г. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Тойшыбеков ш.