Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« » **2022 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жаңа--Кемер Құрылыс»**,_Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, Исатай, 10 "Б"

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Кулманбетова К.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту "**Строительство дома культуры на 140 мест в селе Орнек Орнекского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области**"

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»_руководитель Жаманбаев Д.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Бакыт таны»,** Государственная лицензия 09-ГСЛ №19016745 от 09.08.2019 года, категория - II

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей), проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	140			140
Площадь участка	га	0,4150			0,4150
Площадь застройки	$м^2$	497,58			497,58
Площадь покрытий проездов, дорожек:	$м^2$	1481,23			1481,23

Площадь озеленения	$м^2$	2171,19			2171,19
Протяженности внутриплощадочных сетей: а) теплотрассы б) водопровода в) канализации г) ВЛ-10 кВ д) КЛ-04 кВ ж) Наружное освещение	 км км км км км км	 0,098 0,0975 0,073 0,522 0,154 0,189			 0,098 0,0975 0,073 0,522 0,154 0,189
Здание ДК: Общая площадь	$м^2$	356,3			356,3
Полезная площадь	$м^2$	332,68			332,68
Число этажей	этаж	1			1
Общий строительный объем	$м^3$	2568,69			2568,69
Здание котельной: Число этажей	этаж	1			1
Площадь застройки	$м^2$	53,46			53,46
Строительный объем	$м^3$	213,84			213,84
Общая площадь	$м^2$	48,44			48,44
Туалет на 2 очка: Строительный объем	$м^2$	37,3			37,3
Площадь застройки	$м^3$	14,54			14,54
Общая площадь	$м^2$	4,85			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
лощадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию):

- Здание дома культуры одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х15,5 м, состоит из трех блоков.
  - Блок в осях "1-4"- А-Б в осях 15,5х6,0м, высота помещения 5,0 м
  - Блок в осях "1-2"- В-Ж в осях 18,0х9,0м, высота помещения 5,0 м
  - Блок в осях "3-4"- В-Ж в осях 18х6,0м, высота помещения 3,6 м
- В составе клуба предусмотрены:
  - зрительный зал на 140 мест со сценой;
  - вестибюль-фойе с гардеробом;
  - артистическая комната;
  - библиотека с читальным залом и кладовой для хранения книг;
  - служебные помещения;
  - санитарно-гигиенические помещения;
  - технические помещения, обслуживающие здание в целом.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 21 июля 2021 года
окончание работ: 20 апреля 2022 года
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 9

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Асинский РЭС»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

КГП «Аса су»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

АО "КазТрансГазАймак"_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

СЭС_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство дома культуры на 140 мест в селе Орнек Орнекского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «Жаңа-Кемер Құрылыс» _____ **Кулманбетов К.А.**