«Әуеқалашық. 14,15, 16,17 үйлерді, жеке үйлер мен дүкенді қоса отырып, №20 үйден №13 үйге дейін д-150 м су құбырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

18.09.2023 ж. № ZHSAR-0071/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Aqtobe su-energy group" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әуеқалашық. 14,15, 16,17 үйлерді, жеке үйлер мен дүкенді қоса отырып, №20 үйден №13 үйге дейін д-150 м су құбырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0071/23 от 18.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Авиагородок. Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14,15, 16,17, частные дома, магазин»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Aqtobe su-energy group"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Авиагородок. Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14,15, 16,17, частные дома, магазин» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Әуеқалашық. 14,15, 16,17 үйлерді, жеке үйлер мен дүкенді қоса отырып, №20 үйден №13 үйге дейін д-150 м су құбырын күрделі жөндеу, Авиагородок. Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14,15, 16,17, частные дома, магазин

Дополнительные сведения: ZHSAR-0075-03, 05.09.2023, заявления 23.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Aqtobe su-energy group"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум". Лицензия №22002377 от 08.02.2022года;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00084 от 23.08.2023

задание на проектирование от 19 августа 2023г выданного Акционерное общество "Aqtobe su-energy group";

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, № KZ49VUA00966190 от 29.08.2023;

технические условия №027/5932 от 19.08.2023г, выданные АО "Aqtobe suenergy group"

отчет на инженерно-геодезические изыскания «Авиагородок. Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14, 15, 16, 17, частные дома, магазин» Инв. № 00062., выполненный ТОО "ГЕОРЕЛЬЕФ" в июле 2023 г;

заключение об инженерно-геологических условиях участка Объект: «Авиагородок. Капитальный ремонт водопровода д-150мм от дома 20 до дома №13 с подключением домов 14, 15, 16, 17, частные дома, магазин» выполненное ТОО "Изысканиеплатинум" в 2023 г;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21.08.2023г;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №6067 от 03.11.2021 года, о предоставлении АО "Aqtobe suenergy group" зеельных участков;

экспертное заключение №4-23.11/22 по обследованию объекта «Авиагородок. Капитальный ремонт водопровода д-150мм от дома 20 до дома №13 с подключением домов 14, 15, 16, 17, частные дома, магазин», выполненное ТОО «Партнеры и КО», в 2022 году;

письмо от заказчика о планируемом сроке начала строительтсва «027/5681 от 08.08.2023г.;

письмо от заказчика с указанием источника финансирования № 027/5717 от 08.08.2023г.;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
-Наружные сети водопровода
Проект организации строительства
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14, 15, 16, 17, частные дома, магазин

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в Западно-Казахстанской области, г.Актобе.
В геоморфологическом отношении участок относится к пологоволнистой, слабонаклонной и слаборасчлененной водораздельной равнине с уклоном в северо-западном направлении.
Рельеф – аккумулятивно-денудационный с мелкими озерными котловинами и впадинами, сезонно заполняющиеся талыми и ливневыми водами, иногда заболачиваемые, засоленные. Речная сеть в пределах района отсутствует.
Поверхность задернована либо представляет собой пашню.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район: I-В;
Снеговой район - II;
Снеговая нагрузка 0,7(70) кПа(кгс/м2);
Ветровой район скоростных напоров – III;
Ветровая нагрузка 0,38(38) кПа(кгс/м2);
На исследуемой площадке выделен 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).
ИГЭ-1 Глина серовато-бурая, бурая твердой и полутвердой консистенции легкая пылеватая плотная в верхней части до 0,70 м-1.00 карбонатизированная с редкими прослоями песка 3-5 см. В нижней части слоя - глина более плотная с редким включением карбонатных обломков.
Тип грунтовых условий по просадочности – I.
По степени засоленности грунты площадки – незасоленные.
Подземные воды на участке изысканий до глубины 5.00 м при бурении скважин не вскрыты на август 2023 года.
Расчетная сейсмичность участка размещения проектируемых сооружений согласно СП РК 2.03-30-2017 и заключениям Института Физики Земли АН СССР и Института Сейсмологии АН Республики Казахстан может быть принятой 7 баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети водопровода:

Основные технические показатели

Таблица №1

№	Наименование показателей	Количество

1	Водопровод В0,м	893,40

Рабочие чертежи наружных сетей водопровода, выполнены на основании:
- Технических условий №027/5932 от 19 августа 2022года, выданных АО "AQTOBE SU-ENERGY GROUP"
- задания на проектирование;
- геологических изысканий;
- СНиП РК 4.01-02-2009* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения";
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";

Водопровод хоз-питьевой, противопожарный - В0

Авиагородок. Проектом предусмотрен капитальный ремонт водопровода Ду150мм от жилого дома №20 до жилого дома №13 с подключением домов №17, 16, 15, 15а, 15/1, 14, 11г и 2-х этажного магазина "Жамал".

Напор в точке подключения, согласно техническим условиям - 20м. Водопровод запроектирован для хоз-питьевых нужд, из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 ∅160х7,7, ∅110х5,3, ∅63х3,0 по СТ РК ISO 4427-2014. Вводы водопровода в здания выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ∅32х3,2, ∅25х3,2 по ГОСТ 3262-75*. Вводы водопровода в жилые дома выполнены из стальных электросварных труб с внутренним антикоррозионным покрытием ∅159х6,0, ∅108х4,0,∅57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Переходы под автодорогами выполнены без вскрытия асфальтобетонного полотна методом ГНБ. На сети запроектированы круглые водопроводные колодцы диаметром 1500мм и 2000мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 ал.2. сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец, между ними устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные
элементы по ТПР 901-09-11.84 ал.6.88.

Под трубопроводы из полимерных материалов предусмотрено песчаное основание на h=0,1м и обратная засыпка песком на 0,3м над верхом трубы.

Над каждым трубопроводом из полимерных материалов укладывается сигнальная лента "водопровод" с металлическим проводником.

Пожаротушение будет осуществляться из пожарных гидрантов, установленных в колодцах на проектируемых сетях. Вблизи пожарных гидрантов на опорах или стенах здания установить флуоресцентные указатели пожарных гидрантов по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002, окрашенные флуоресцентной краской.

Запорную арматуру применить класса герметичности "А" с обрезиненным клином по ГОСТ 5762-2002Казахстанского производства.

При пересечении с существующими подземными коммуникациями работы производить вручную. В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций путем вскрытия их в присутствии заинтересованных организаций.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Общая расчётная продолжительность строительства составит 1,0 месяц.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Нормы задела по месяцам составляют:

Согласно письма заказчика за №027/5681 от 08.08.2023г. начало строительства намечено на апрель 2024 года.

2024 год- 1 мес - 100%

Финансирование строительства по годам составит:

2024год – 100%

При необходимости дополнительного отвода земли подрядчик строительно-монтажных работ, может произвести отвод земли за счет средств, предусмотренных в сметном расчете в главе временные здания и сооружения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

На период проведения строительных работ предусмотрено использование привозной воды. На период проведения строительных работ рабочие будут обеспечены горячим питанием. Предусмотрена выдача специальной одежды, обуви, средств индивидуальной защиты. На строительной площадке и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки для оказания первой помощи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г в программном комплексе АВС 4, ред. 2023.8 от 08.08.2023г.

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции,

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,
СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.
Стоимость строительства основного объекта определена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК», НДЦС РК 8.01-02-2022 «Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 1».
а) НДЦС РК 8.04-03-2022 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы;
б) ЭСН РК 8.04-01-2022 Сборник элементных сметных норм на строительные работы;
в) ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборник элементных сметных норм на монтаж оборудования;
г) ЭСН РК 8.04-01-2022 Общие положения по применению элементных сметных норм расхода на строительные работы;
д) ЭСН РК 8.04-02-2022 Общие положения по применению элементных сметных норм расхода на монтажные работы;
При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:
1. Территориальный район – 4.1.
2. Сметная прибыль 5%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **"Авиагородок. Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14,15, 16,17, частные дома, магазин"** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Протяженность Водопровода В0	м	893,4	893,4	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2024 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	101,486 86,421 - 15,065	101,486 86,421 - 15,065	
3	Продолжительность строительства	мес	1	1	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **" Авиагородок. Капитальный ремонт водопровода д-150 мм от дома №20 до дома №13 с подключением домов 14,15, 16,17, частные дома, магазин"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

протяженность Водопровода В0 - 893,4м

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2024 годы — 101,486 млн. тенге;

в том числе: СМР — 86,421 млн. тенге;

оборудование

прочее — 15,065 млн. тенге;

продолжительность строительства — 1,0 месяц.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых **гарантирована АО «Aqtobe su-energy group»** в соответствии с условиями договора ZHSAR-0075-03 от 05.09.2023

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **"Әуеқалашық. 14,15, 16,17 үйлерді, жеке үйлер мен дүкенді қоса отырып, №20 үйден №13 үйге дейін д-150 м су құбырын күрделі жөндеу"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

В0 су құбырының ұзындығы - 893,4 м

2024 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны — 101,486 млн. теңге;

оның ішінде: ҚМЖ — 86,421 млн. теңге;

жабдықтар

басқалар — 15,065 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы — 1,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 05.09 №ZHSAR-0075-03шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына " **Aqtobe su-energy group** " акционерлік қоғамы кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ34VJE00060986	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612	Соответствует
4	Охрана окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Айтенова Анар Уразаевна			Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует

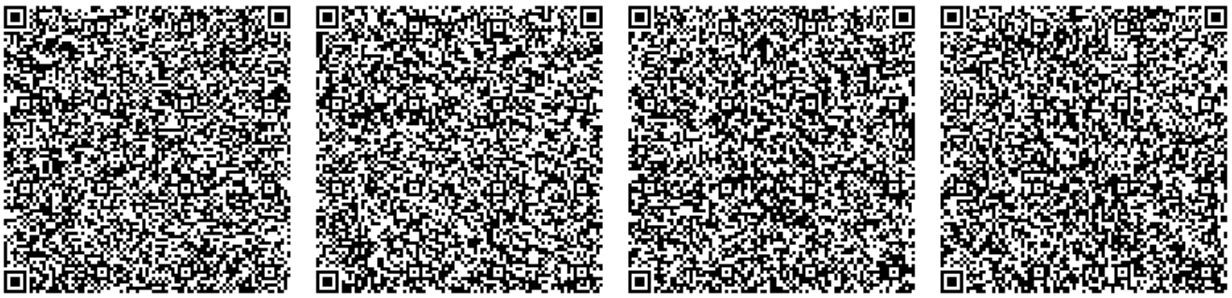
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Айтенова А.У. (Эксперт)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)



Мустафин Е.А. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)