«Әуеқалашық. №24,23,19,22,21,18,8 үйлерден бастап д-150 мм су құбырын, балабақша, медреселер, Жасөспірімдер үйі, жеке үйлер, Қазаэронавигация және №1 үй, №9 үйге дейін қосу арқылы қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2023 ж. № ES-0054/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Aqtobe su-energy group» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әуеқалашық. №24,23,19,22,21,18,8 үйлерден бастап д-150 мм су құбырын, балабақша, медреселер, Жасөспірімдер үйі, жеке үйлер, Қазаэронавигация және №1 үй, №9 үйге дейін қосу арқылы қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0054/23 от 13.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Әуеқалашық. №24,23,19,22,21,18,8 үйлерден бастап д-150 мм су құбырын, балабақша, медреселер, Жасөспірімдер үйі, жеке үйлер, Қазаэронавигация және №1 үй, №9 үйге дейін қосу арқылы қайта жаңғырту, Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0068-03 от 24.11.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и АО «Aqtobe su-energy group».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0068-03, 24.11.2023, заявления 22.11.2023
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: Не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жобалық шешім» государственная лицензия № 19002211 от 01.02.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 01.02.2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Конивец М.Н.
ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ProjectManagementGroup» государственная лицензия № 13010965 от 04.10.2023 года, Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., приложение к лицензии от 04.10.2023 года, выданное Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы., категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00124 от 22.11.2023
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.08.2022 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ27VUA00970951 от 06.09.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- письмо №027/7066 от 26.09.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет собственных средств заказчика;
- письмо №027/7066 от 26.09.2023 года о начале строительства во II-квартале 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №027/7066 от 26.09.2023 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- экспертное заключение № 2-23.11/22 от 2022г. технического обследования Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с

подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9 выданное ТОО «Партнеры и КО»;

- дефектный акт обследования Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9, утвержденный зам. Генерального директора по водоснабжению - главный инженер АО «Aqtobe su-energy group».

- постановление №3037 от 18.08.2023 года о предоставление земельных участков акционерному обществу «Aqtobe su-energy group» выданное Акиматом города Актобе Актюбинской области.

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Экз.1 286/03-2023-ГИЗ, выполненный ТОО «АльАмин» в 2023 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам заказ 286/2023, выполненный ТОО «Жобалык Шешім» в 2023 году;

Технические условия:

- № 027/5941 от 19.08.2022 года на разработку проектно сметной документации рабочего проекта Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9 выданное АО «Aqtobe su-energy group».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №027/7066 от 26.09.2023 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком.

- письмо №36 2-36 30-85 от 13.01.2023 года о том что в данном районе проведения работ отсутствуют подземные газопроводы выданное АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 286/2023-С1-НВ;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Экз.1 286/03-2023-ГИЗ, выполненный ТОО «АльАмин» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам заказ 286/2023, выполненный ТОО «Жобалык Шешім» в 2023 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате реконструкции водопровода д-150 мм расположенного от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9 в Авиагородке города Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции водопровода д-150 мм расположен от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9 в Авиагородке города Актобе.

.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «АльАмин» в 2023 году, Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 6,0м от дневной поверхности.

В геологическом строении грунтового основания территории принимают участие четвертичные: суглинки легкие и пески крупные с поверхности перекрытые сплошным чехлом насыпных грунтов мощностью 1,0 м.

Грунтовые воды в пределах участка в период проведения инженерно-геологических изысканий (март) вскрыты всеми скважинами на глубине 2,8-4,1 м от дневной поверхности.

Техногенные отложения: (асфальт 0,1), ниже насыпной грунт коричневый, маловлажный, рыхлого сложения, представлен суглинком легким твердым, с включением дресвы и гравия до 10 %. Плотность грунта 1,71 г/см3, естественная влажность 0,10-12 д. е. Грунт распространен повсеместно. Геолого-литологический разрез грунтового основания площадки изучен 4 скважинами до глубины 8,0 м. В разрезе грунтового основания участка выделены два инженерно-геологический элемент (сверху-вниз):

- ИГЭ-1 залегает под насыпным слоем в интервале глубин от 1,0 м до 2,7-3,4 м. Грунт охарактеризован как суглинок легкий песчанистый, твердый, коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения (влажный), с включением дресвы до 5-10%, с прослойками твердой супеси до 20см. Мощность слоя 1,7-2,4 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Деформация просадочности εsl при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет 0,0076; 0,0118; 0,0130; 0,0150 д.е. Относительная деформация просадочности суглинка составляет εsl-0,011 д.е. что характеризует грунт как слаба просадочный (по ГОСТ 25100-2011). Начальное просадочное давление равно 0,1 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности-I (первый).

Коэффициент уплотнения суглинка (сжимаемость m0) составляет 0,11 МПа-1 в естественном состоянии и 0,18 МПа-1 в водонасыщенном состоянии, что характеризует сжимаемость грунта, сильно сжимаемый в естественном состоянии и сильно сжимаемый водонасыщенном состоянии.

Модуль деформации суглинка в естественном составляет Σ=9 МПа, водонасыщенном состоянии Σ=6 МПа, что классифицирует суглинок как сильнодеформируемый в естественном состоянии и сильно деформируемый водонасыщенном состоянии согласно ГОСТ25100-2011[1].

Коэффициент фильтрации суглинка 0,29 м/сут. слабоводопроницаемый.

- ИГЭ-2 залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 2,7-3,4 м до 8,0 м. Грунт классифицирован песок крупный средней степени водонасыщения (влажный),

коричневый, рыхлого сложения, ниже УГВ водоносный, с линзами текуче пластичного суглинка до 20-40 см. Мощность слоя 4,6-5,3 м.

Плотность песка нормативная составляет 1,64 г/см3. Угол откоса гравелистых песков составляет: в естественном состоянии-330, водонасыщенном-290.

Модуль деформации песка гравелистого в естественном составляет Σ=30 МПа, водонасыщенном состоянии Σ=22 МПа, что классифицирует песок как средне деформируемый в естественном состоянии и средне деформируемый водонасыщенном состоянии согласно ГОСТ25100-2011[1].

Коэффициент фильтрации песка гравелистого 20,3м/сут. сильноводопроницаемый.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая», удельное электрическое сопротивление грунтов геолого-литологического разреза характерны низкие значения удельного электрического сопротивления в диапазоне 4,44-19,5 Ом*м; в расчет следует принять высокую коррозионную активность грунтов.
- к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей - «высокая».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации ГОСТ РК 25100-2011 грунты слабозасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,715-0,873 %. Тип засоления: Сульфатно-хлоридное и хлоридно-сульфатное слабозасоленные. Согласно СП РК 2.01-101-2013[10] по содержанию сульфатов (до 2980-5500 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-2003 и неагрессивные к любым бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 1150-2890 мг/кг) грунты сильноагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Степень морозоопасности грунтов:

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-1 слабопучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,035-0,07д.е. ИГЭ-2 не пучинистый.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения НВ

Капитальный ремонт водопровода В1 Данным проектом предусматривается капитальный ремонт водопровода ∅150 с пере подключением всех абонентов к новой проектируемой сети водопровода. Согласно акта обследования, существующий водовод а так же колодцы на водоводе, находятся в аварийном состоянии. В связи с длительной эксплуатацией водопровода, истек эксплуатационный ресурс. За прошедшие периоды на данном участке происходят частые порывы и утечки на линии, имеются значительные повреждения и дефекты, влияющие на производительность и эксплуатационную пригодность водопроводной сети. Колодцы находятся в аварийном состоянии. Существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции.

Новая линия водопровода проходит вдоль существующего водопровода. Переключение существующих абонентов произвести после завершения строительства новой ветки. Так как существующий водопровод проложен частично под автодорогой, а так же вдоль дороги имеются бетонные лотки, существующие деревья, зеленые насаждения, а так же согласно задания на проектирование, производство работ выполнить методом горизонтального бурения.

Согласно дефектного акта, после переключения существующих абонентов к новой линии, существующие колодцы засыпать грунтом, предварительно демонтировать люки, крышки люков и опорную плиту.

После окончания работ, в местах демонтажа а так же установки новых колодцев, асфальто-бетонное покрытие требуется восстановить.

Трубопроводы основной проектируемой сети, а так же подводящей сети к ж/домам и общественным зданиям приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Врезка в основную сеть трубопровода принята при помощи тройников. Соединение труб диаметром более 50мм выполняется сваркой встык, соединение труб диаметром до 50мм выполняется соединительными деталями. Соединения в колодцах предусмотрены при помощи фланцевых втулок "полиэтилен-сталь" и полиэтиленовых фасонных частей.

В наивысших точках сети устанавливаются вантузы для выпуска воздуха, а в низших -запорная арматура для опорожнения сети.

Водопроводные колодцы выполнить из сборных железобетонных колец Ø2000-1500 мм, согласно серии 3.900.1-14 с устройством гидроизоляции. Марка бетона ж/б конструкций -В15.

На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода, установить бетонные упоры от воздействия гидроударов.

Пересечение трубопроводом со стеной колодцев следует предусматривать в пластмассовых футлярах зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь футляра.

Переход водопровода через автодорогу произвести так же методом горизонтального бурения.

Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих коммуникаций.

Монтаж, испытание и приемку работ по сетям водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»

Требования к мероприятиям сдачи трубопроводов в эксплуатацию согласно СН РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-103-2013.

Приемку в эксплуатацию законченных строительством трубопроводов необходимо производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, регламентирующих производство и приемку работ трубопроводов. В состав обязательных актов по сдаче трубопроводов в эксплуатацию должны входить:

- акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям, б) акты наружного осмотра трубопроводов и элементов(узлов, колодцев и т. д.),
- акты гидравлического испытания на прочность, плотность и герметичность трубопроводов,
- акты на промывку и дезинфекцию водопроводных труб и сооружений, д) акты соответствия выполненных работ по проекту,
- акт входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Зоны санитарной охраны

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водовода , при диаметре до 200мм, расстояние не менее 6метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водовода , при диаметре от 400мм, расстояние не менее 10 метров.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 2,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Авиагородок. Реконструкция водопровода д -150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9» находится в регионе - Актюбинская область г.Актобе

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2%

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленных проектных решений по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.).

Наружные сети водоснабжения НВ

1. В общих данных в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указали количество листов.

2. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

3. Указали в спецификации номера характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013. Спецификацию выполнили с учетом нормативных требований ГОСТ 21.110- 2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов» форма 1. Применили материалы отечественных производителей во исполнение решений Протокола заседания рабочей группы под председательством Заместителя Премьер-Министра РК от 5 ноября 2009г. №17-56/И-610 и в рамках реализации поручения Главы Государства, данного на расширенном заседании Правительства 11 февраля 2015 года касательно поддержки отечественных товаропроизводителей, а также усовершенствования механизмов и продвижения их интересов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Колодцев	шт	13	13
2	Протяженность	км	0,726	0,729
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года в том числе СМР	млн. тенге	65, 160 52, 026	65, 154 52, 021
	оборудование			
	прочие затраты		13, 134	13, 133
	Из них (ПИР и экспертиза).		3.913	3.913
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Авиагородок. Реконструкция водопровода д-150 мм от д. №24,23,19,22,21,18,8 с подключением домов, д/сад, медресе, дом юношества, частные дома, Казаэронавигация и дома №1, до дома №9» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- колодцев - 13 штук;
- протяженность - 0,726 км;
общая сметная стоимость строительства - 65, 154 млн. тенге;
- в текущих ценах 2023-2024 года в том числе СМР - 52, 021 млн. тенге;
- прочие затраты - 13, 133 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Aqtobe su-energy group» в соответствии с условиями договора № ES-0068-03 от 24.11.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Әуеқалашық. №24,23,19,22,21,18,8 үйлерден бастап д-150 мм су құбырын, балабақша, медреселер, Жасөспірімдер үйі, жеке үйлер, Қазаэронавигация және №1 үй, №9 үйге дейін қосу арқылы қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- құдықтар	- 13 дана;
- ұзындығы	- 0,726 км;
құрылыстың жалпы сметалық құны	
- 2023-2024 жылға қолданыстағы бағамен құрылыс	- 65, 154 млн.теңге;
-монтаждау жұмыстарын қоса алғанда	- 52, 021 млн.теңге;
- басқа да шығындар	- 13, 133 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.11.2023 жылғы № ES-0068-03 келісім шартына сәйкес «Aqtobe su-energy group» АК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

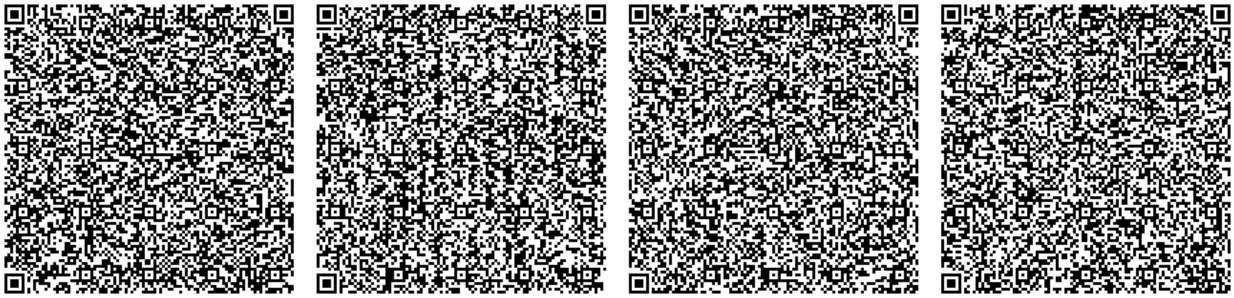
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
2	Наружные водопровод и канализация	Шепетюк Юрий Юрьевич		KZ80VJE00077618 KZ40VJE00067183	Соответствует
3	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует

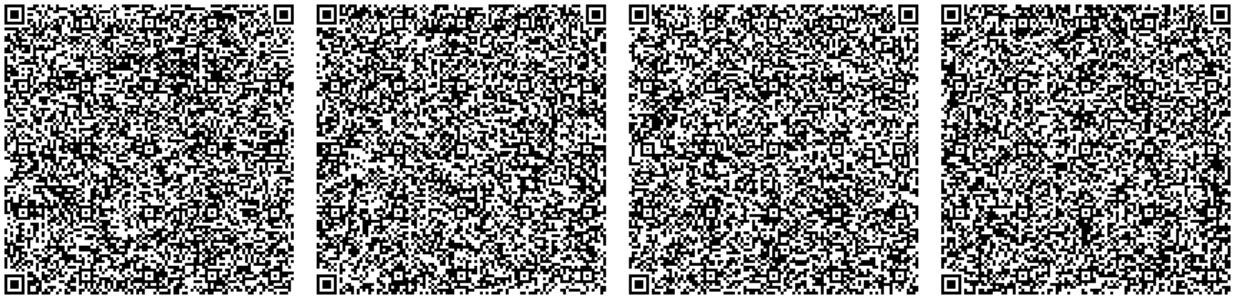
4	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
5	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

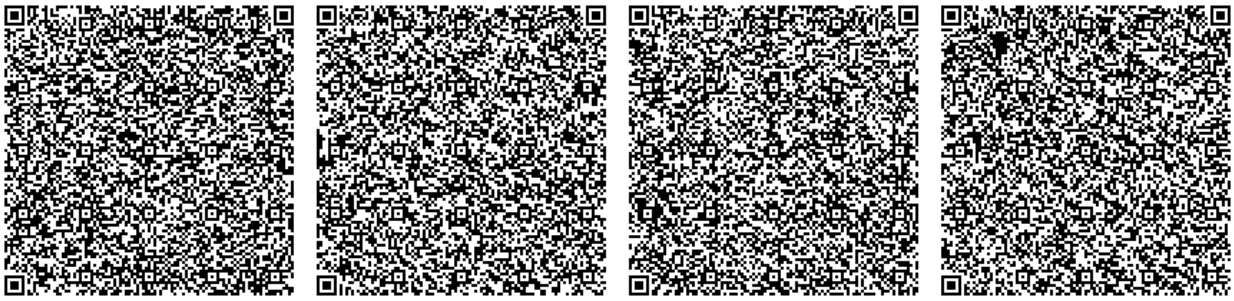
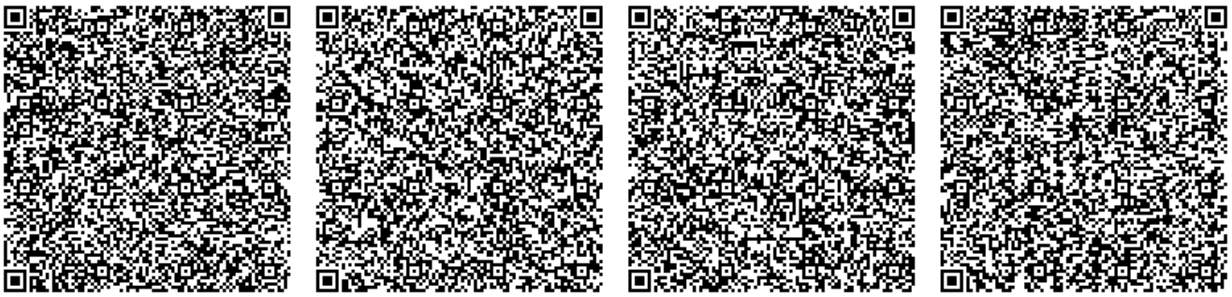
Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Жумагазина Л.А. (Эколог)



Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)