«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 22А мекенжайындағы «Ханшайым» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.11.2025 ж. № 10-0133/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ұлытау облысы білім басқармасының Жезқазған қаласы білім бөлімінің «Ханшайым» бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ГидроЭнергоСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0133/25 от 27.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Ханшайым» по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, проспект Мира, 22А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Ханшайым» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ГидроЭнергоСервис»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Ханшайым» по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, проспект Мира, 22А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.10.2025 г. № 01-2075

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад «Ханшайым» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГидроЭнергоСервис», лицензия от 10.03.2022 г. № 22004779 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:

ТОО «Компания Алем», лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория)
ТОО «Март-Д», лицензия от 29.09.2017 г. № 01-ГСЛ № 014364 (II категория)
ТОО «КазАртСтрой», лицензия от 18.08.2017 г. № 17014682 (III категория)
ТОО «Проектант», лицензия от 18.08.2014 г. № 14012035 (III категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 22 сентября 2025 года № 1-33/129).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 июня 2025 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 19 августа 2025 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 29 июля 2016 года № 3326, изготовленный Жезказганским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области.Общая площадь участка – 0.4252 га. Кадастровый номер участка – 09-109-001-1259. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания ясли-сада;

договор субподряда от 05 мая 2025 года № М-ГЭС-03-25, заключенный между ТОО «ГидроЭнергоСервис» и ТОО «Проектант»;

договор субподряда от 05 мая 2025 года № М-ГЭС-04-25, заключенный между ТОО «ГидроЭнергоСервис» и ТОО «КазАртСтрой»;

договор субподряда от 05 мая 2025 года № М-ГЭС-04-25, заключенный между ТОО «ГидроЭнергоСервис» и ТОО «Компания Алем»;

договор субподряда от 05 мая 2025 года № М-ГЭС-06-25, заключенный между ТОО «ГидроЭнергоСервис» и ТОО «Март-Д»;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 09 июня 2025 года № 101000137326137, выданный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО ГК «Правительства для граждан» области Ұлытау;

дефектная ведомость от 11 июня 2025 года, утвержденная заказчиком;

техническое заключение по обследованию технического состояния объекта: «Ясли-сад «Ханшайым», расположенный по адресу: область Ұлытау, г. Жезказган, проспект Мира, 22 А, выполненное в 2023 году ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об

аккредитации от 29 ноября 2022 года № KZ26VWC00127682, аттестат эксперта от 30 ноября 2020 года № KZ81VJE00059946);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания: «Капитальный ремонт здания детского садика «Ханшайым», выполненный в 2025 году ТОО фирма «ВОСТОК-ГИИЗ» (государственная лицензия от 28 августа 1995 года № ГСЛ № 000458-1);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта: «Разработка ПСД «Капитальный ремонт здания детского сада «Ханшайым», выполненный в 2025 году ТОО «КазИГИС» (государственная лицензия от 17 августа 2011 года № ГСЛ № 001412-1);

эскизный проект, выполненный ТОО «ГидроЭнергоСервис» (государственная лицензия от 10 марта 2022 года № 22004779), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» (письмо-согласование от 02 июня 2025 года № 74859);

экспертное заключение от 17 сентября 2025 года № 10-0108/25 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Ханшайым» по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, проспект Мира, 22А», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 12 июня 2023 года, отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан»;

письмо КГП на ПХВ «Жезказганская городская ветеринарная станция» Управления ветеринарии области Ұлытау от 25 августа 2025 года № 141 об отсутствии очагов сибирской язвы и о координатах скотомогильников;

письмо заказчика от 11 июня 2025 года № 1-33/76 о начале строительства в апреле 2026 года;

письмо заказчика от 11 июня 2025 года № 1-33/77 о том, что расценки на материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов;

письмо заказчика от 11 июня 2025 года № 1-33/77 о расстоянии до мусорного полигона ТБО;

письмо заказчика от 11 июня 2025 года № 1-33/79 о том, что ранее строительно-монтажные работы по реконструкции и капитальному ремонту детского сада не проводилось;

письмо заказчика от 26 августа 2025 года № 1-33/124 о допущенной ошибке в задание на проектирование и о разработке ПСД.

Технические условия:

АО «Предприятие Тепловодоснабжение» от 20 мая 2025 года № 340 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Предприятие Тепловодоснабжение» от 05 сентября 2025 года № 407 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) от 11 сентября 2025 года № 4678 на присоединение электроустановок 0,4 кВ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Жезказган.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 -2026 г.г, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	478,471 375,808 17,128 85,535	478,481 375,817 17,128 85,536
2	В ценах по годам строительства: 2025 год 2026 год	млн. тенге	 7,806 470,665	 7,806 470,675
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Ханшайым» по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, проспект Мира, 22А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 22А мекенжайындағы «Ханшайым» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

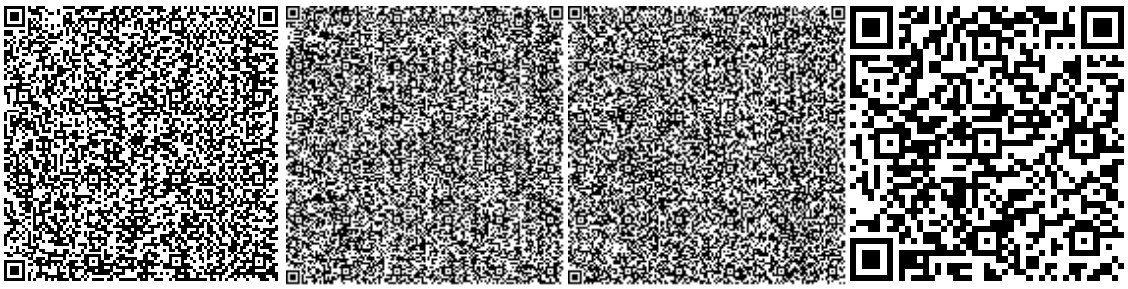
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

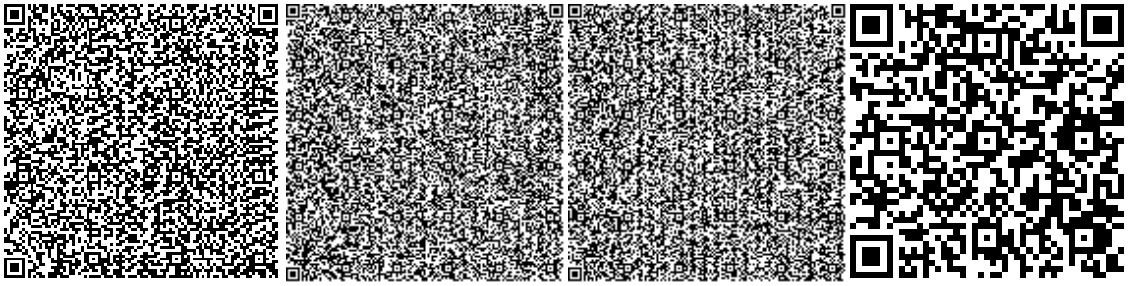
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

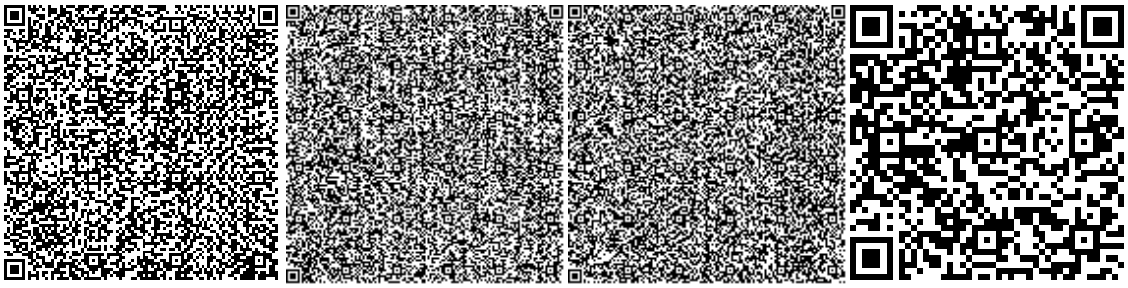
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Анисимов С.Н.

Эксперт

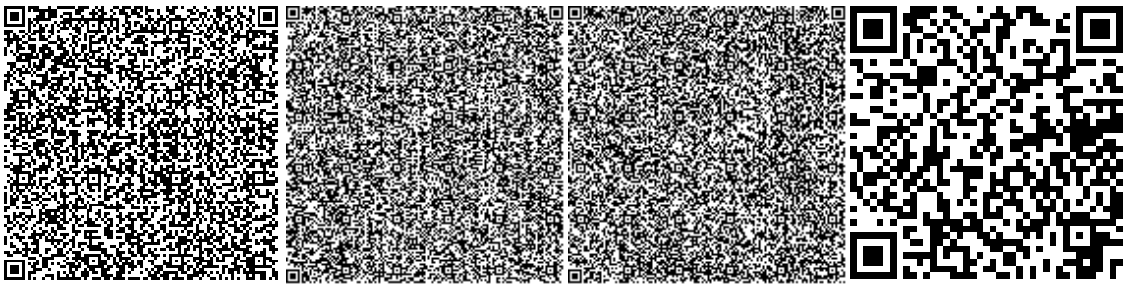
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

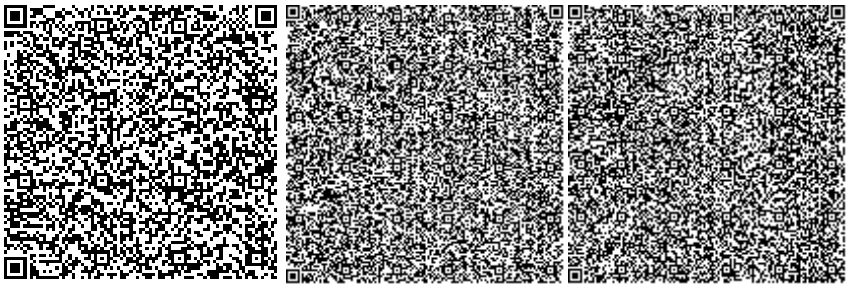
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

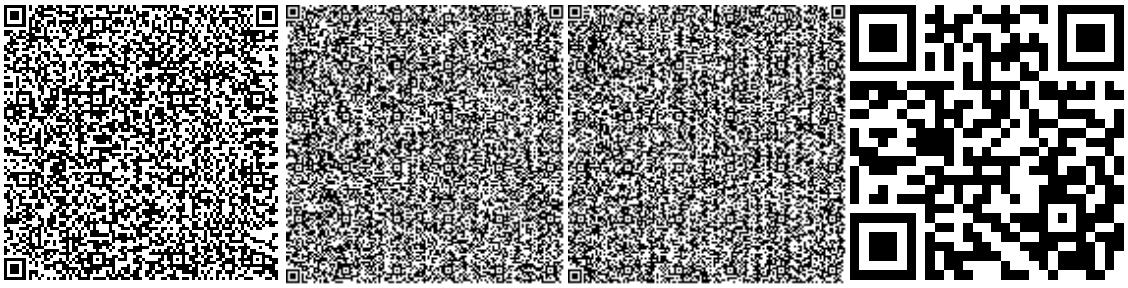
РГП "Госэкспертиза"



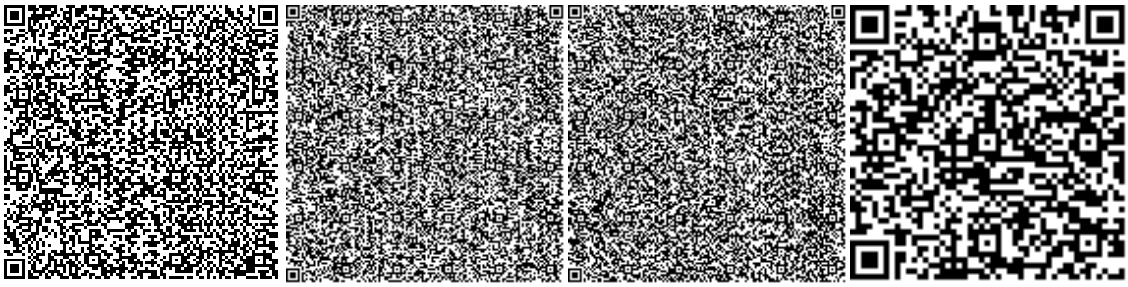
Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау