««Түркістан облысы, Арыс қаласы, МПС көшесінде орналасқан, №45 тұрғын үйді күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.09.2019 ж. № QS-0060/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласының құрылыс және тұрғын үй саясаты бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Megaline-start PROJECT» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Арыс қаласы, МПС көшесінде орналасқан, №45 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

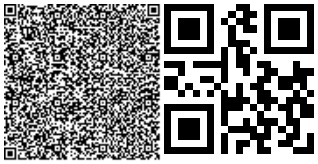
№ QS-0060/19 от 26.09.2019 г.

(положительное)
по рабочему проекту
««Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства и
жилищной политики города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Megaline-start PROJECT»

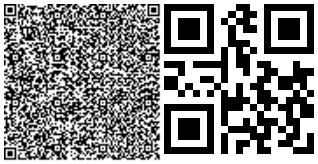
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 43/19-Э от 11.09.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» в соответствии с письмом № 507-09-07/1704 от 13.09.2019 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Megaline-start PROJECT».Государственная лицензия № 002818 от 28.06.2007 года.Категория III.

3.1.СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BI Project Com». Государственная лицензия ГСЛ №0027989 от 11.01.2010 года. Категория III. ТОО «ТОР PROJECT». Государственная лицензия ГСЛ №001889 от 14.04.2009 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержден И. о. руководителем ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» от 13.09.2019 года;

акт визуального обследования, утвержден И. о. руководителем ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» от 06.09.2019 года;

дефектный акт, утвержден И. о. руководителем ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» от 06.09.2019 года;

техническое заключение №10-07-2019-ТЗ-1/38 2019 года, выполненное ТОО «Бейбіт құрылыс қызметі». Аттестат эксперта С. Егенбердиева №KZ88VJE00029750 от 21.08.2017 года;

протокол совещания по вопросам ремонтно- восстановительных работ по сектору №9 г. Арыс от 03.09.2019 года;

протокол штабного совещания сектора №9 от 06.09.2019 года;

акт на право постоянного землепользования № 3020012398 (кадастровый номер земельного участка 19-302-001-2398) от 11.05.2014 года, выданный Арысским городским земельно-кадастровым отделом;

эскизный проект согласован главным архитектором г. Арыс;

письмо ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» №507-09-07/1704 от 13.09.2019 года о том, что финансирование объекта «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области» предусмотрено из бюджетных средств;

письмо ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» №507-09-07/1704 от 13.09.2019 года о том, что начало строительства объекта «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области» запланировано в третьем квартале 2019 года;

постановление правительства Республики Казахстан № 496 от 10.07.2019 года о выделении средств из чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с главным архитектором г. Арыс.

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том 2. Сметная документация.

Брошюра 1. Паспорт проекта.

Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта многоквартирных жилых домов является восстановление пострадавших здании в результате взрыва в воинской части 24 июня 2019 года.

5.5 Существующее положение

Описание существующего объекта

Обследуемое здание многоквартирные жилые дома расположены в г. Арыс, Туркестанской области.

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017, равна 7 баллам.

Согласно данным технического паспорта обследуемое здание жилого дома построено в 1961 г. Здание относится к II группе технический нормального технически не сложного уровня ответственности.

Обследуемое здание – кирпичное, двухэтажное, чердаком. Здание имеет прямоугольную форму в плане.

Высота этажа от пола до потолка – 2,7м

Здание бескаркасное, конструктивная схема – с продольными несущими стенами.

Размерами 34,3х10,8м. по наружному обмеру.

Фундаменты – бетонная.

Наружные стены – из жженного кирпича.

Внутренние стены и перегородки – из жженного кирпича.

Перекрытия и покрытия сборные железобетонные из многопустотных плит.

Перемычки – сборные железобетонные.

Крыша и кровля – чердачная 2-х скатная из асбоцементного листа (шифер) по деревянным стропилам и обрешетке.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Окна – металлопластиковые и деревянные.

Двери – металлические и деревянные.

Полы – бетонные, дощатые, линолеум, керамические плиты.

Внутренняя отделка –известковая окраска, обои.

Наружная отделка – расшивка кирпича.

Отмостка - бетонная.

Результаты технического обследования объекта

Обследуемое здание расположено на площадке сейсмичностью 7 баллов. Качество выполнения строительных работ среднее. На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

- фундаменты под стены - из сборных бетонных блоков типа ФБС находятся в работоспособном состоянии;

- наружные стены - из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича под расшивку швов находятся в работоспособном состоянии;

- внутренние стены и перегородки- из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе находятся в работоспособном состоянии, наблюдается выпучивание и отпадение штукатурки местами;

- перекрытие и покрытие- из сборных железобетонных круглопустотных плит находится в работоспособном состоянии, наблюдается трещины в швах;

- лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам находятся в работоспособном состоянии;

- кровля – из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям. Деревянные конструкции кровли находятся в удовлетворительном состоянии, кровля пришло в негодность, местами разрушено стропильные ноги от воздействия ударной взрывной волны;

- окна - металлопластиковые и деревянные. Деревянные оконные блоки рассохлись, частично деформированы, древесина имеет трещины и подвержена гнили. Металлопластиковые окна имеет трещины и отсутствие местами стеклопакетов, металлопластиковые блоки имеют сдвиги с установленного положения от воздействия ударной взрывной волной повреждены оконные остекления;

- двери - металлические и деревянные. Имеет местами критические повреждения полотен металлических дверей, местного разрушения дверных полотен и коробок;

- полы - бетонные, дощатые, линолеум, керамические плиты. Бетонные полы в подъездах имеет недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием покрытия от основания.

- отмостка находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует;

- в лестничной клетке стены имеют сырые пятна, вздутия и отпадания окрасочного слоя со шпаклевкой, под потолком имеются следы протечек от атмосферных осадков.

Системы водоснабжению и канализации, отепления и вентиляция, электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии, не требует ремонтных работ.

Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий

Для обеспечения прочности здания и для дальнейшей успешной эксплуатации рекомендуется к проведению капитального ремонта.

В том числе предусмотреть:

- устройство бетонной отмостки шириной менее 1,0 м;

- восстановить штукатурки цоколя с окраской;

- выполнить ремонт штукатурки наружных стен, очистка фасадов, отделка фасадов;

- ремонт внутренних стен - штукатурка, подмазка швов, окраска, оклейка отдельных мест;
- частичная замена деревянной конструкции крыши, полная замена покрытия кровли;
- покраска масляной краской перил лестниц;
- местами замена оконных и дверных блоков.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Многоквартирные жилые дома расположено в центральной части города Арыс, Туркестанской области.

Метеорологические и климатические условия в г. Арыс (СП РК 2.04-01-2017):

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 44^0С;

абсолютная минимальная минус 34^0С;

наиболее холодной пятидневки минус 17^0С;

среднегодовая плюс $12,2^0$С.

Среднее количество осадков за год - 275 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - СВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С, СВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 2,7 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,1 м/сек.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СП РК 2.03-30-2017, (Приложения №№ 2,3) – семи баллов. Категорию грунтов по сейсмическим свойствам третья - (e>0,7).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений», СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах»,

«Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Строиздат, СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы».

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объемно - планировочное решение представляет собой 2-х этажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,4х10,4 м.

Высота этажей - 2,7 м.

Здание имеет 2-х лестничных клеток. На момент обследования здание не эксплуатировалось. Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1.

Проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает снижение энергоемкости здания, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для жизнедеятельности людей.

Естественное освещение и проветривание помещений предусмотрено через

окна с открывающимися створками. Размеры световых проёмов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений. Проектом предусмотрена защита от солнца и перегрева помещений с постоянным пребыванием людей посредством объемно-планировочных решений.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Этажность	2	этаж
2	Площадь застройки	385,95	$м^2$
3	Общая площадь здания	589,36	$м^2$
4	Общая площадь квартир	539,88	$м^2$
5	Жилая площадь квартир	375,32	$м^2$
6	Строительный объем	3168,41	$м^3$

6.2.2 Конструктивные решения

Год строительства 1961 г.

Степень огнестойкости - III.

Класс ответственности зданий - II.

Конструктивная схема здания - с несущими продольными и поперечными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Год строительства 1961.

Степень огнестойкости - III.

Класс ответственности зданий - II.

Конструктивная схема здания – с несущими продольными и поперечными стенами из обожженного кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Фундаменты под стены - из сборных бетонных блоков типа ФБС;

Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

Перегородки - из обожженного кирпича;

Перекрытия и покрытия - железобетонные плиты;

Кровля - чердачная, с покрытием асбестоцементные волнистые листы;

Двери (входные) - металлические;

Дверные блоки внутренние - деревянные;

Окна - деревянные, местами из металлопластика;

Внутренняя отделка - известковая окраска, обои и масляная окраска;

Полы - бетонные, линолеум, из керамической плитки;

Утеплитель - керамзит;

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

Отмостка - бетонная;

Наружная отделка – расшивка кирпича;

Инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.

Принятые проектные решения для капитального ремонта здания

Согласно технического заключения, выполненного ТОО "Бейбіт құрылыс қызметі" в 2019 года, основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. При оценке сейсмостойкости здания установлено, что объемно-планировочные, конструктивные решения и строительство выполнено в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» для района с сейсмичностью 7 баллов. В проекте капитального ремонта также предусмотрено:

Для их устранения рекомендуется провести следующие виды работ:

- замена деревянных оконных блоков;
- замена местами стеклопакетов в оконных блоках из ПВХ;
- замена деревянных дверных блоков на деревянные местами;
- замена подоконных досок на ПВХ местами;
- ремонт внутренних и наружных откосов;
- замена покрытия бетона пола на из бетона в подъездах;
- отбивка штукатурки внутренних стен местами;
- зачистка потолка во всех помещениях местами;
- устройства подвесных потолков из гипсокартона по направляющим;
- улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором местами;
- улучшенная водоэмульсионная окраска внутренних стен;
- выравнивание поверхностей стен гипсовой смесью;
- устройства кирпичной перегородки толщиной 120 мм;
- устройства тисненными и плотными обоями на бумажной и тканевой основе по штукатурке и бетону;

- окраска деревянных полов масляными составами за 2 раза;
- устройство деревянной конструкции кровли стропильных ног 150х50 местами;
- наружная отделка стен - улучшенная штукатурка сложным раствором с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками
- отделка цоколя - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором;
- замена существующей кровли из асбестоцементных волнистых листов с обрешеткой на профнатил;
- замена отмостки 100%.

Объемы работ, подлежащие включению в смету определить на основании рабочих чертежей и дефектного акта.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Марки стали применяемого металлопроката оговорены в технической спецификации стали и приняты согласно СНиП РК 5.04-23-2002 изд 2004г. "Стальные конструкции. Нормы проектирования" (приложение2 табл. 55).

Степень очистки поверхности стальных конструкций - II по ГОСТ 9.402-80.

Окраску производить двумя слоями эмали ПФ -1189-2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 - 1 слой.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа (СНиП РК 2.02-05-2002) по поверхности металлических элементов каркаса нанести огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери открываются наружу по ходу эвакуации. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85.

Рабочий проект выполнен в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на

окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области» разработаны ИП «НУРЭКОПРОЕКТ».

Здание жилого дома МПС находится в г. Арыс Туркестанской области. Год строительства здания - 1961г.

Территория жилой дом граничит: с северной, с южной, с восточной стороны – жилой дом, с западной стороны - улица.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются.

Согласно ст.71 п.п.2-1 Экологического кодекса данный объект строительства относится к 4 категории.

Продолжительность строительства составит 1 месяц. Сроки работ: начало строительных работ – сентябрь 2019 г.; окончание строительных работ – октябрь 2019 г.

Воздействия на атмосферный воздух.

На период проведения строительных работ установлено 4 источников загрязнения, из них 4 – неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными загрязняющими веществами в период строительства являются:

Источник №6001 – погрузочно-разгрузочные работы, участок разгрузки строительных материалов.

Источник №6002 –сварочные работы.

Источник № 6003 – покрасочные работы.

Источник №6004 – работа строительной техники.

В период строительства осуществляются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при работе двигателей внутреннего сгорания автотранспорта и спецтехники, при этом нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются.

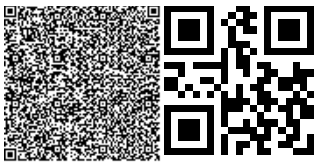
Анализ результатов расчета загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, произведенного по программе «Эра» v 2.0 показал, что в период строительства приземные концентрации загрязняющих веществ ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

На территории строительной площадки в период эксплуатации выбросы отсутствуют. Данным проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительно-монтажные работы	6002			0.00038	0.0004885	0.00038	0.0004885	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительно-монтажные работы	6002			0.0000673	0.0000865	0.0000673	0.0000865	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительно-монтажные работы	6002			0.00001556	0.00002	0.00001556	0.00002	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительно-монтажные работы	6003			0.01	0.02475	0.01	0.02475	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительно-монтажные работы	6003			0.00875	0.01125	0.00875	0.01125	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительно-монтажные работы	6003			0.00642	0.0132	0.00642	0.0132	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительно-монтажные работы	6001			0.0216	0.034204	0.0216	0.034204	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.04723286	0.083999	0.04723286	0.083999	
Всего по предприятию:				0.04723286	0.083999	0.04723286	0.083999	

Оценка воздействия на водные ресурсы.

В близи строительного участка водные объекты отсутсвуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Проект строительства не предусматривает сброса сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Период строительства. На период строительства, водоснабжение строительной площадки будет осуществляться от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит – 22,5 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие сети водопровода. Канализация – надворная уборная.

Воздействия на недра. Разработка и добыча полезных ископаемых, как на период строительства, так и на период эксплуатации рабочим проектом не предусматривается. Потребность в минеральных сырьевых ресурсах отсутствует. Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

В период проведения строительных работ предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное (до 6 месяцев) хранение отходов в период строительства предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления

Таблица №3

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего	2,6716	-	2.6716
в т.ч. отходов производства	0,4216		0,4216
отходов потребления	2.25	-	2.25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски,AD070	0,02085	-	0,02085
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	2.25	-	2.25
Строительные отходы, GG170	0,4	-	0,4
Огарки сварочных электродов,GA090	0,00075	-	0,00075
На период эксплуатации			
Твердо-бытовые отходы	1.2	-	1.2

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Плодородный слой почвы в последующем (после строительства) планируется использовать для благоустройства и озеленения площадок строительства и для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая

Воздействия на растительный и животный мир. На участке намечаемого строительства земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, а также путей миграции животных не имеется. Территория строительства является антропогенно освоенной, в связи с этим вероятность расположения на данном участке редких и охраняемых видов растений и животных очень низка.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося

уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему.

Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

В целом при проведении строительных работ, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Капитальный ремонт жилого дома №45, по ул. МПС г. Арыс, Туркестанская область» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение по данному проекту «Капитальный ремонт жилого дома №45, по ул. МПС г. Арыс, Туркестанская область»:

- в ПЗ внесена поправка по строительным и отделочным материалам используемые в данном строительстве разрешенные на территории РК, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» п.13 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29;

- в ПЗ внесена поправка системе водоснабжения и канализации (приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29 п. 19,20,23);

- в ПЗ внесена поправка по горячему водообеспечению (СП № КР ДСМ-29, п.22);

- в ПЗ внесена поправка о состоянии отоплении и вентиляции, и принятых решениях (СП № КР ДСМ-29);

- Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. Проектируемый дом располагается в селитебной зоне района, данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет, в виду их отсутствия в селитебной зоне района.

- в разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева на период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики

Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105,107, 103, 126,130,148.

Выводы:

С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №45, по ул. МПС г. Арыс, Туркестанская область» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29;

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс, Туркестанской области» сметной стоимостью СМР 25781,413 тыс. тенге в ценах 2019 года, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8 (только по основному объекту).

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составит 25781,413 / 2,525 = 39,603 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*39,603 = 1,0 месяц.

Общая продолжительность строительства объекта принята 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 год (Выпуск 2) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2019 год (Выпуск 1);

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2019 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы

ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 16;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы

ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 16;

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2019 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Задание на проектирование приведено в соответствие;
2) Эскизный проект согласован;
3) Дефектный акт и АКТ обследование согласованы;

4) В ПЗ год строительства исправлен;

5) РДС РК 1.04-07-2002 заменено на СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

6) В ПЗ описание по характеристике района строительства добавлены;

7) ПЗ, в разделе «Основные конструкции и конструктивные элементы» добавлено - описание по конструктивным решениям;

8) Ведомость ссылочных и прилагаемых документов исправлены;

9) Лист АС-3. Не действующие нормативные документы заменены на действующие.

10) Обоснование выбросов загрязняющих веществ на период строительства и эксплуатации объекта откорректировано согласно замечаний. Таблица нормативов эмиссий приведена в соответствие Приложению 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

11) В ОВОС исправлены расчеты водопотребления и водоотведения, таблица нормативов образования отходов на период строительства и эксплуатации объекта;

12) Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и утверждено заказчиком;

13) Сметная документация откорректирована по представленным замечаниям экспертизы;

14) Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический не сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№		Ед. изм.	Показатели

п/п	Наименование		Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1.	Этажность здания	этаж	2	2
2.	Площадь застройки	м^2	385,95	385,95
3.	Площадь жилого здания	м^2	589,36	589,36
4.	Общая площадь квартир	м^2	539,88	539,88
5.	Жилая площадь квартир	м^2	375,32	375,32
6.	Строительный объем	м^3	3168,41	3168,41
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	 36,079 28,410 - 7,670	 27,156 20,415 - 6,74
8.	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилось в текущих ценах 2019 года на общую сумму 8,923 млн. тенге.

7.3 Выводы заключения технического обследования

На основе анализа полученных результатов об эксплуатационном техническом состоянии; «16 квартирный 2-х этажный жилой дом расположенное: МПС №45 в г. Арыс, Туркестанской области» классификация технического состояния конструкций здания в соответствии с СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений»:

относится — ограниченно пригодный 1-й категории, в случае, когда для обеспечения нормативных требований прочности и надежности необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы или усиление, затраты на которые составляют до 25% балансовой (рыночной) стоимости объекта.

Здание жилого дома на момент обследования пригоден к эксплуатации, рекомендуется к капитальному ремонту.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арыс Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Этажность здания — 2 этажа
2. Площадь застройки — 385,95 м^2
3. Площадь жилого здания — 589,36 м^2
4. Общая площадь квартир — 539,88 м^2
5. Жилая площадь квартир — 375,32 м^2
6. Строительный объем — 3168,41 м^3
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах

	2019 года в том числе:	27,156 млн. тенге
	СМР	20,415 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	6,74 млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	1,0 месяц

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора № 43/19-Э от 11 сентября 2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Түркістан облысы, Арыс қаласы, МПС көшесінде орналасқан, №45 тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Ғимараттың қабаттылығы	2 қабат
2.	Құрылыстың ауданы	385,95 м^2
3.	Тұрғын үй ауданы	589,36 м^2
4.	Пәтерлердің жалпы ауданы	539,88 м^2
5.	Тұрғын пәтерлердің ауданы	375,32 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	3168,41 м^3
9.	2019 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	27,156 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	20,415 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге шығындар	6,74 млн. теңге
12.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 11-ші қыркүйектегі № 43/19-Э шарт талаптарына сәйкес, растығы «Нұр Сұлтан қаласының құрылыс және тұрғын үй саясаты

бөлімі» ММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

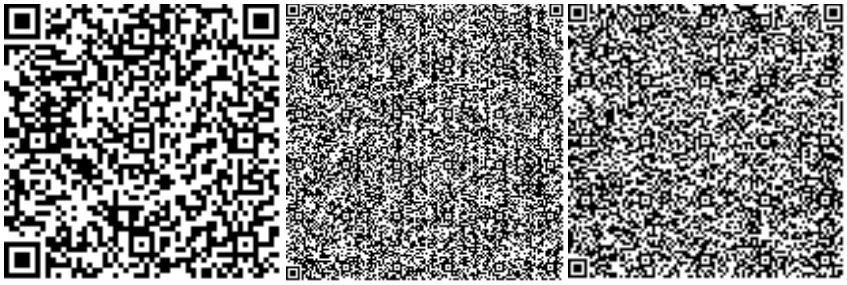
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық - экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Досанов
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	М. Бактыбаева
Сарапшы	Р. Халходжаева

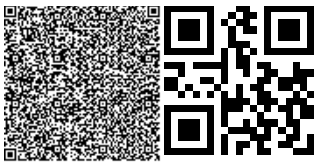
Акмурзина З.Г.

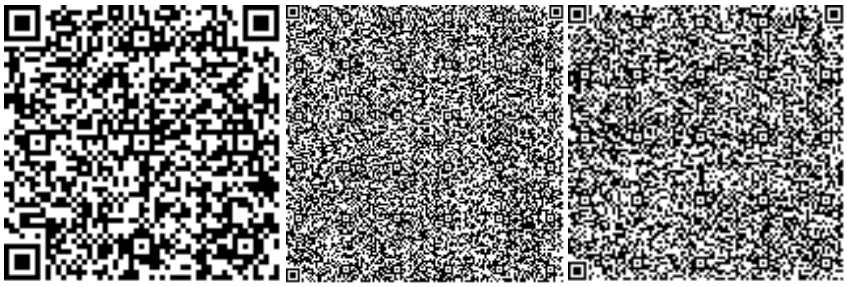
Директор



Халходжаева Р.З.

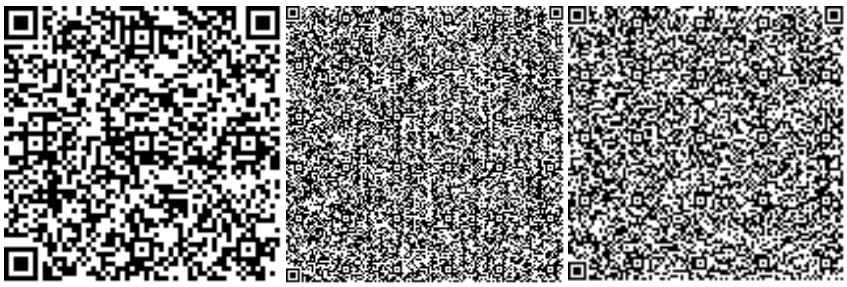
Эксперт





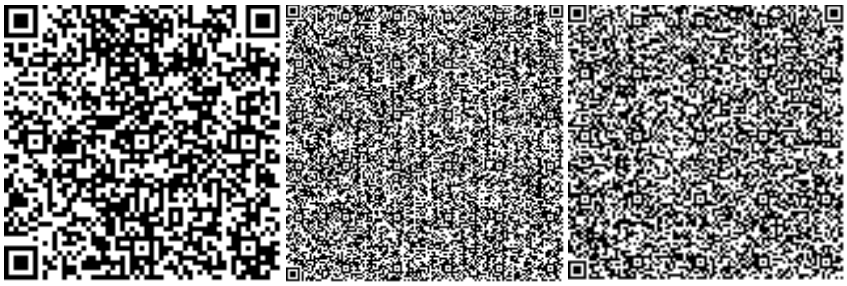
Бактыбаева М.С.

Эксперт



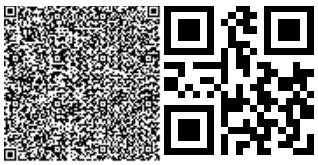
Турдыбекова К.К.

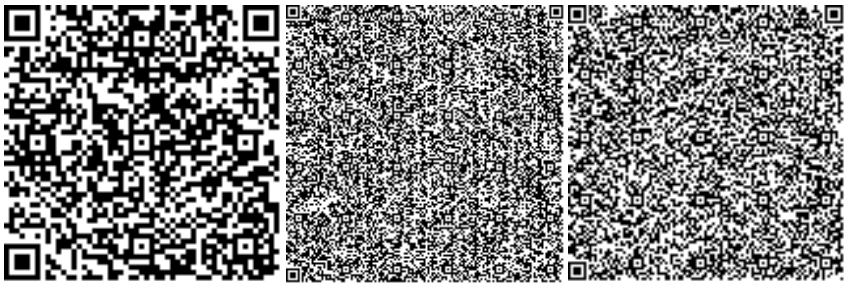
Эксперт

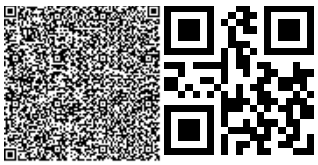


Досанов К.К.

Эксперт







Номер: KZ34VDD00127709

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Сәкен Сейфуллин, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 921240000437

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арысь Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Арысь Г.А., г.Арысь .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

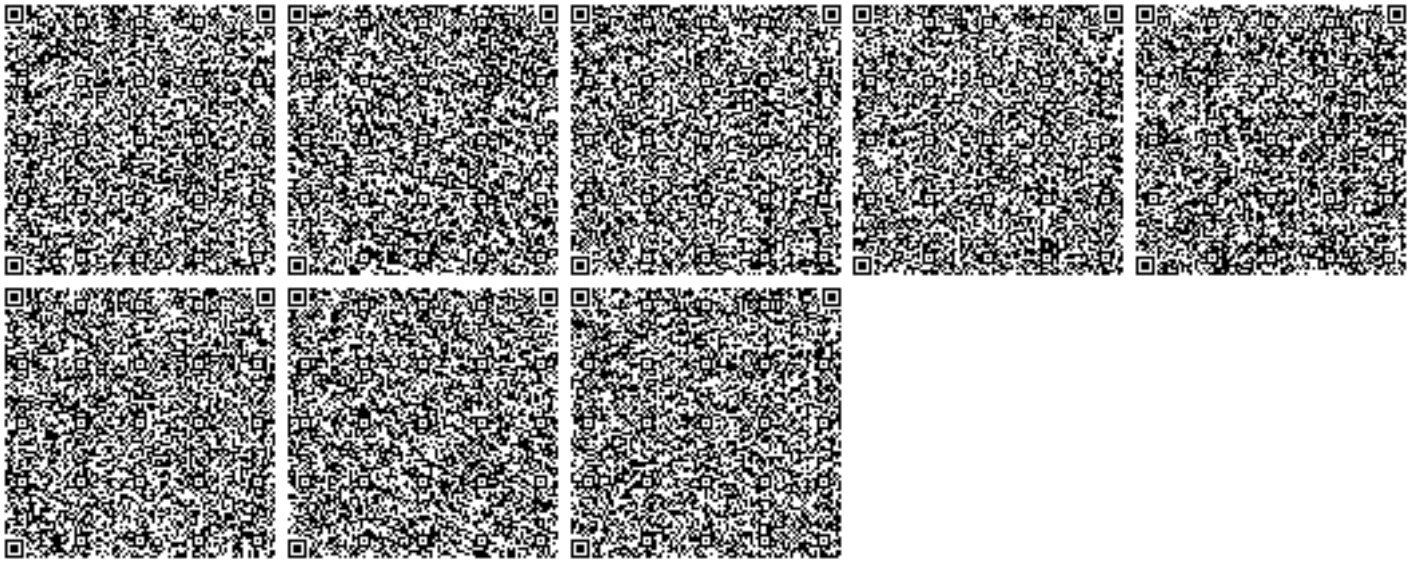
Дата выдачи: 25.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,04723286	0,0839990
Капитальный ремонт жилого дома №45 по ул. МПС в г. Арысь Туркестанской области	0,04723286	0,0839990
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00038	0,0004885
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01	0,02475
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00642	0,0132
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000673	0,0000865
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0216	0,034204
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001556	0,00002
Уайт-спирит	0,00875	0,01125
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 31.10.2019 г.