Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2025года

Заказчик: *Руководитель Ербол Ғабит Ерболулы, Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 060140013213, тел: +7 724313-19-96, г. Кызылорда область, Жалагашский район, с. Жалагаш, улица Желтоксан, 3;*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от 15.12.2025 г., ТОО «Кыран», Директор-Сыздыков Жайсан Нурдилдаевич, Кызылординская область, город Кызылорда,улица Н.Сыздыкова №62, БИН 980940002972, тел: +7 7242 25-62-11*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от.15.12.2025года,*

ТОО «SD Проект Консалтинг», БИН 131140014212, тел.: +7(7182)613944, Эксперт технического надзора – Асанов Хамит Әбсаттарұлы, №KZ31VJE00058130 от 09.10.2020 г.; №KZ04VJE00058131 от 09.10.2020 г; №KZ85VJE00058128 от 09.10.2020 г;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 15. 12.2025 года Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и К», БИН 910240000086, ГСЛ № 19022555, от 15.11.2019 г. (I категория), Жусупов Б1*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство автомобильной дороги на улицах в сельском округе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области» строительство, объект II (нормального) уровня ответственности*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, Жалагашкий район, с.о. Бухарбай батыра

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 15.12.2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании: *договора №119 от 10.10.2023 г.*

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Бухарбай батыр» Акимата Жалагашского района от 29 июля 2020 года №19 о предоставлении КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» прав постоянного землепользования на земельные участки для строительства автомобильных дорог с экспликацией земельных участков

- Акты на право постоянного землепользования на земельные участки от 17 августа 2020 года,
№0275444 размером 0,1350га с кадастровым номером 10-148-029-090 для автомобильной дороги (улица Ж. Сактагановой);
№0275445 размером 0,2100га с кадастровым номером 10-148-029-091 для автомобильной дороги (улица К. Толеубаева);
№0275449 размером 0,3660га с кадастровым номером 10-148-029-095 для автомобильной дороги (улица Т. Уркимбаева);
№0275452 размером 0,3780га с кадастровым номером 10-148-029-098 для автомобильной дороги (улица А. Бердаулетова);
№0275453 размером 0,2970га с кадастровым номером 10-148-029-099 для автомобильной дороги (улица С. Айтуарова);
№0275454 размером 0,2970га с кадастровым номером 10-148-029-100 для автомобильной дороги (улица А. Досымбетова);
№0275455 размером 0,1590га с кадастровым номером 10-148-029-101 для автомобильной дороги (улица К. Сейтова);
№0275457 размером 0,2256га с кадастровым номером 10-148-029-103 для автомобильной дороги (улица С. Байкадамова);
№0275460 размером 0,2220га с кадастровым номером 10-148-029-107 для автомобильной дороги (улица Н. Оспанкулова);
№0275461 размером 0,2220га с кадастровым номером 10-148-029-106 для автомобильной дороги (улица П. Альпеисова);
№0275462 размером 0,3300га с кадастровым номером 10-148-029-108 для автомобильной дороги (улица Ким Якова);

- Задание на проектирование от 24 марта 2022 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима сельского округа Бухарбай батыр» акимата Жалагашского района;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 февраля 2022 года №KZ30VUA00595410, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий;

Коммунальное государственное учреждение «Управление государственное архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 05.07.2024 г. №665, от 23.04.2025 г. №379

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *Хозяйственное товарищество-полное товарищество«Мекен и К», Заключение РГП «Госэкспертиза» №19-0253/22от 19.07.2022 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *от 24.03.2022 г., Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»*

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:начало работ и окончание работ;
начало работ «05» июль 2024 года
окончание работ «12» декабрь 2025 года
при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги	м	4724	4724	4724	4724
Строительная длина	км	4,724	4,724	4,724	4,724
Расчетная скорость движения,	км/ч	40	40	40	40
Число полос движения	полоса	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	2,75	2,75	2,75	2,75
Ширина проезжей части	м	5,5	5,5	5,5	5,5
Ширина обочины	м	2х0,5	2х0,5	2х0,5	2х0,5
Ширина земляного полотна	м	6,5	6,5	6,5	6,5
Поперечный уклон проезжейчасти	‰	15	15	15	15
Поперечный уклон обочины	‰	40	40	40	40
Тип покрытия		облегченный	облегченный	облегченный	облегченный
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая улично-дорожная сеть расположена в с.о Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области. Общая протяженность 4724м.

Дорожная одежда

- Устройство нижнего слоя основания из — природной песчано-гравийной смеси, толщиной 15 см;
- Розлив вяжущих материалов, расход 0,7 л/м2;
- Устройство верхнего слоя основания — щебня чёрного для оснований,толщиной Н=8,0 см;
- Розлив вяжущих материалов, расход 0,5 л/м2;
- Верхний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетонного смеси, толщиной Н=5,0 см;
- Устройство укрепительных обочин шириной В=0,5 м из ПГС., толщиной Н=8,0 см;

Обустройство и организация дорожного движения):

- Знаки дорожные на металлических стойках и установлены на фундаментах.
- Дорожная разметка проезжей части автодороги выполнена из эмали.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

проектом не предусмотрено

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 386 335,42 тысяч тенге;

в том числе:
строительно-монтажных работ 339 513,169 тысяч тенге;
в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию 367 018,648 тысяч тенге;

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 339 513,169 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомобильной дороги на улицах в сельском округе Бухарбай батыр Жалагашского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
Руководитель - Ербол Ғабит Ерболұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асанов Хамит Әбсаттарұлы, №KZ31VJE00058130 от 09.10.2020 г. - Аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей; №KZ04VJE00058131 от 09.10.2020 г. - Аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ85VJE00058128 от 09.10.2020 г. – Аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SD Проект Консалтинг», Руководитель – Досжан Акназар Ердешулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и К» директор Базарбайұлы Талғат

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и К» директор Базарбайұлы Талғат

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жусупов Бакыт Болатбекулы, государственная лицензия №19022555 от 15.11.2019 г. проектная деятельность

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Кыран», директор Сыздыков Жайсан Нурдилдаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)