«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 24А мекенжайында орналасқан «Арман» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
01.10.2025 ж. № 10-0116/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ұлытау облысы білім басқармасының Жезқазған қаласы білім бөлімінің «Арман» бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГидроЭнергоСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0116/25 от 01.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания и благоустройство КГКП «Ясли сад «Арман», расположенного по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица Бауыржан Момышулы, 24А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Арман» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГидроЭнергоСервис"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания и благоустройство КГКП «Ясли сад «Арман», расположенного по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица Бауыржан Момышулы, 24А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.07.2025 г. № 150140002712/250039/00 (150140002712/250039/00)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад «Арман» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГидроЭнергоСервис», лицензия от 10.03.2022 г. №22004779 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Алем», лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «Март-Д», лицензия от 29.09.2017 г. №01-ГСЛ № 014364 (II категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазАртСтрой», лицензия от 18.08.2017 г. №17014682 (III категория);

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектант», лицензия от 18.08.2014 г. №14012035 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 26 июня 2025 года № 64 о финансировании).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 июня 2025 года, утверждённое заказчиком (с дополнением от 04 сентября 2025 года);

постановление акимата города Жезказган от 25 декабря 2014 года № 25/05 «О предоставлении права временного землепользования на земельный участок»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 15 октября 2014 года, РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Жезказганским филиалом комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования от 28 июля 2016 года №3322, изготовленный Жезказганским отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0.5648 га. Кадастровый номер участка – 09-109-002-1711. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания ясли-сада;

справка об уточнении адреса объекта недвижимости от 13 января 2015 года, выданная ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства г. Жезказган»;

договор субподряда от 05 мая 2025 года № М-ГЭС-07-25, заключенный между ТОО «ГидроЭнергоСервис» и ТОО «Проектант»;

договор субподряда от 05 мая 2025 года № М-ГЭС-08-25, заключенный между ТОО «ГидроЭнергоСервис» и ТОО «КазАртСтрой»;

договор субподряда от 05 мая 2025 года № М-ГЭС-09-25, заключенный между ТОО «ГидроЭнергоСервис» и ТОО «Компания Алем»;

договор субподряда от 05 мая 2025 года № М-ГЭС-10-25, заключенный между ТОО «ГидроЭнергоСервис» и ТОО «Март-Д»;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 26 июня 2025 года № 101000142302974, выданный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО ГК «Правительства для граждан» области Ұлытау;

дефектная ведомость на объемы демонтажных работ по рабочему проекту от 04 сентября 2025 года, утвержденная заказчиком;

экспертное заключение по результатам технического обследования, Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад» «Арман» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Бауыржана Момышулы 24 А, согласно СП РК 1.04-101-2012 (Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений), выполненное в 2023 году ТОО «группа компаний АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации от 05 августа 2024 года № KZ37VWC00092467, аттестат эксперта от 23 августа 2022 года № KZ80VJE00075969);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания: «Капитальный ремонт здания детского садика «Арман», выполненный в 2025 году ТОО фирма «ВОСТОК-ГИИЗ» (государственная лицензия от 28 августа 1995 года № ГСЛ № 000458-1);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта: «Разработка ПСД «Капитальный ремонт здания детского сада «Арман», выполненный в 2025 году ТОО «КазИГИС» (государственная лицензия от 17 августа 2011 года № ГСЛ № 001412-1);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 мая 2025 года № 62723, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ГидроЭнергоСервис» (государственная лицензия от 10 марта 2022 года № 22004779), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» (письмо-согласование от 04 июня 2025 года № 76218);

письмо КГП на ПХВ «Жезказганская городская ветеринарная станция» Управления ветеринарии области Ұлытау от 03 сентября 2025 года № 150 об отсутствии очагов сибирской язвы и о координатах скотомогильников;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 29 августа 2025 года № ЗТ-2025-02988655о том, что рассматриваемый участок расположен за пределами установленных водоохранных зон и полос водных объектов;

письмо заказчика от 26 июня 2025 года № 62 о том, что ранее строительно-монтажные работы по реконструкции и капитальному ремонту детского сада не проводилось;

письмо заказчика от 26 июня 2025 года № 63 о начале строительства в апреле 2026 года;

письмо заказчика от 26 июня 2025 года № 64 о начале строительства в апреле 2026 года и об источнике финансировании;

письмо заказчика от 26 июня 2025 года № 65 об отсутствии заключении государственной комплексной экспертизы по рабочему проекту;

письмо заказчика от 26 июня 2025 года № 66 о том, что расценки на материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов;

письмо заказчика от 04 июля 2025 года № 67 о том, что по рабочему проекту капитальный ремонт кровли не предусмотрен;

письмо заказчика от 04 июля 2025 года № 68 о том, что в связи с отсутствием финансирования в рабочем проекте не предусмотрено строительство наружных сетей электроснабжения;

письмо заказчика от 10 сентября 2025 года № 01-28/94 о том, что на территории детского сада имеется система полива;

письмо заказчика от 10 сентября 2025 года № 01-28/103 о расстоянии перевозки строительного мусора.

Технические условия:

АО «Предприятие Тепловодоснабжение» от 23 сентября 2025 года № 760 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Предприятие Тепловодоснабжение» от 23 сентября 2025 года № 750 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) от 14 мая 2025 года № 4485 на присоединение электроустановок 0,4 кВ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, Жезказган, улица Бауыржан Момышулы, 24А.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует

6	Электротехническая часть, электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	523,865 423,597 19,871 80,397	564,267 457,923 5,883 100,461
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2025 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2026 года	млн. тенге	10,988 512,877	10,807 553,460
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: увеличение сметной строительства произошло за счет приведения в соответствие объемов работ с рабочим проектом, корректировки НДС на 2026 год.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания и благоустройство КГКП «Ясли сад «Арман», расположенного по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, улица Бауыржан Момышулы, 24А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 24А мекенжайында орналасқан «Арман» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу және абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Қисамиден А.С.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау