«Мақат ауданы, Бәйгетөбе ауылдық округінде жастар саябағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № ES-0078/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ММ «Бәйгетөбе ауылдық округі әкімі аппараты»

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат ауданы, Бәйгетөбе ауылдық округінде жастар саябағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0078/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Аппарат акима сельского округа Байгетобе»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Мақат ауданы, Бәйгетөбе ауылдық округінде жастар саябағының құрылысы, Строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0082-03 от 20.12.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Аппарат акима сельского округа Байгетобе».

**1.1. Дополнительные сведения:** ES-0082-03, 20.12.2023, заявления 13.12.2023
**1.2. Категория:** IV Категория
**1.3. Класс опасности:** 5 класс опасности
**1.4. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
**1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима сельского округа Байгетобе»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
**ГИП** - Жапбас А.К.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции
**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**5.1. Основание для разработки:** ЭС-03/00153 от 13.12.2023
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 10.08.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ68VUA01021720 от 15.11.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- письмо №06-08-13-01-3/522 от 06.12.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №06-08-13-01-3/522 от 06.12.2023 года о начале строительства в марте 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №06-08-13-01-3/522 от 06.12.2023 года о том что рабочии чертежи и проектные решения согласованы с заказчиком;
- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2023-363684 от 25.09.2023 года с кадастровым номером 04-064-002-2066 площадью 1,0000 га;
- решение №15 от 20.06.2019 года о выделении земельного участка площадью 1,0000 Га, выданное Акимом сельского округа Байгетобе Макатского района Атырауской области.
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

- эскизный проект согласован с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района» утвержден руководителем отдела №KZ21VUA01011993 от 01.11.2023 года;
- технические условия №27-8530 от 20.11.2023 года на подключения к сетям электроснабжения, выданное АО «Атырау Жарык»

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- письмо №06-08-13-01-3/522 от 06.12.2023 года о том что рабочии чертежи и проектные решения согласованы с заказчиком;
- эскизный проект согласован с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района» утвержден руководителем отдела №KZ21VUA01011993 от 01.11.2023 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 71-10/08/2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 71-10/08/2023-ЭС;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

**5.4 Цель и назначение объекта строительства:**

Данным проектом решается вопрос строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района, катского района Атырауской области.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительство молодежного парка расположен в п.Байгетобе сельском округе Байгетобе Макатского района Атырауской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| - климатический подрайон | - IVГ; |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 24,9ºС; |
| - нормативная снеговая нагрузка | - 80 кгс/м² 0,8 кПа; |
| - скоростной напор ветра | - 0,77 кПа; |
| - нормативная глубина сезонного промерзания грунта | - 1,8 м; |
| - сейсмичность района | - 5 балов. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2023 году, В геологическом строении площадки принимают участие ИГЭ.

- ИГЭ-1.1. Почвенно-растительный слой с включением корней растений Вскрыт на глубине 0,20м от поверхности.

Мощность слоя 0,20 м.

- ИГЭ-1 Суглинок

| | |
|---|---|
| песок | - 65,09% |
| пыль | - 22,13% |
| глина - 12,78% | |
| Природная влажность (W) | - 15,5,0 %. |
| Влажность на границе текучести (WL) | - 37,0 % |
| Влажность на границе раскатывания (WP) | - 20,3 %. |
| Число пластичности (1P) | - 16,8 %. |
| Показатель текучести (IL) | - 0,05. |
| Плотность: | |
| грунта (р) | - 1,88 г/см3 |
| частиц грунта (ps) | - 2,73 г/см3 |
| сухого грунта (pd) | - 1,62 г/см3 |
| Расчетные значения плотности грунта: | |
| при доверительной вероятности 0,85 | - 1,85 г/см3 |
| при доверительной вероятности 0,95 | - 1,82 г/см3. |
| Удельный вес с учетом взвешивающего действия воды (ysb) | - 10,3 кН/м3. |
| Пористость (п) | - 40,6 %. |
| Коэффициент пористости (е) | - 0,688. |
| Степень влажности (Sr) - 0,64. | |
| Коэффициент фильтрации (kf) | - 0,020 м/сут. |
| Содержание карбоната (CaCo3) | - 3,80 %. |
| Содержание гипса (CaS04*2H20) | - 0,1 %. |
| Суммарное содержание легкорастворимых солей | - 1,70 %. |
| Относительное содержание органических веществ | - 2,2%. |
| Водородный показатель (pH) | - 7,22. |
| Модуль деформации (E0,1-0,2) | - 6.2 МПа. |
| Значения прочностных характеристик: угол внутреннего трения (ср) | - 21 градусов |
| удельное сцепление срезу (с) | - 0,043 МПа |
| Расчетные значения прочностных характеристик при двр. вер. 0,85: | |
| - угол внутреннего трения (ср) | - 19 градусов |
| - удельное сцепление срезу (с) | - 0,035 МПа. |
| Расчетные значения прочностных характеристик при двр. вер. 0,95: | |
| - угол внутреннего трения (ср) | - 18 градусов |
| - удельное сцепление срезу (с) | - 0,028 МПа. |

- ИГЭ №2 Глина.

| | |
|---|---|
| Природная влажность (W) | - 27,6%. |
| Влажность на границе текучести (WL) | - 35,9% |
| Влажность на границе раскатывания (WP) | - 18,1%. |
| Число пластичности (1P) | - 17,8%. |
| Показатель текучести (IL) | - 0,53. |
| Плотность: | |
| - грунта (р) | - 1.98 г/см3 |
| - частиц грунта (ps) | - 2,71 г/см3 |
| - сухого грунта (pd) | - 1,55 г/см3 |
| Расчетные значения плотности грунта: | |

| | |
|---|---|
| - при доверительной вероятности 0,85 | - 1.95 г/см3; |
| - при доверительной вероятности 0,95 | - 1,92 г/см3. |
| Удельный вес с учетом взвешивающего действия воды (ysb) | - 9.79 кН/м3. |
| Пористость (п) | - 42,7 %. |
| Коэффициент пористости (е) | - 0,746. |
| Степень влажности (Sr) | - 1.00. |
| Коэффициент фильтрации (kf) | - 0,001 м/сут. |
| Содержание карбоната (CaCo3) | - 3.40 %. |
| Суммарное содержание легкорастворимых солей | - 2,27 %. |
| Содержание гипса (CaS04*2H20) - нет Водородный показатель (pH) | - 7,35. |
| Модуль деформации (E0,1-0,2) | - 9,5 МПа нрм. |
| Значения прочностных характеристик: | |
| глина | - 12,78% |
| Природная влажность (W) | - 15,5,0 %. |
| Влажность на границе текучести (WL) | - 37,0 % |
| Влажность на границе раскатывания (WP) | - 20,3 %. |
| Число пластичности (1P) | - 16,8 %. |
| Показатель текучести (IL) | - 0,05. |
| Плотность: | |
| грунта (р) | - 1,88 г/см3 |
| частиц грунта (ps) | - 2,73 г/см3 |
| сухого грунта (pd) | - 1,62 г/см3 |
| Расчетные значения плотности грунта: | |
| при доверительной вероятности 0,85 | - 1,85 г/см3 |
| при доверительной вероятности 0,95 | - 1,82 г/см3. |
| Удельный вес с учетом взвешивающего действия воды (ysb) | - 10,3 кН/м3. |
| Пористость (п) | - 40,6 %. |
| Коэффициент пористости (е) | - 0,688. |
| Степень влажности (Sr) | - 0,64. |
| Коэффициент фильтрации (kf) | - 0,020 м/сут. |
| Содержание карбоната (CaCo3) | - 3,80 %. |
| Содержание гипса (CaS04*2H20) | - 0,1 %. |
| Суммарное содержание легкорастворимых солей | - 1,70 %. |
| Относительное содержание органических веществ | - 2,2%. |
| Водородный показатель (pH) | - 7,22. |
| Модуль деформации (E0,1-0,2) | - 6.2 МПа. |
| Значения прочностных характеристик: угол внутреннего трения (ср) | - 21 градусов |
| удельное сцепление срезу (с) | - 0,043 МПа |
| Расчетные значения прочностных характеристик при двр. вер.0,85: | |
| - угол внутреннего трения (ср) | - 19 градусов |
| - удельное сцепление срезу (с) | - 0,035 МПа. |
| Расчетные значения прочностных характеристик при двр. вер. 0,95: | |
| - угол внутреннего трения (ср) | - 18 градусов |
| - удельное сцепление срезу (с) | - 0,028 МПа. |
| - ИГЭ №2 Глина. | |
| Природная влажность (W) | - 27,6%. |
| Влажность на границе текучести (WL) | - 35,9% |
| Влажность на границе раскатывания (WP) | - 18,1%. |
| Число пластичности (1P) | - 17,8%. |
| Показатель текучести (IL) | - 0,53. |
| Плотность: | |
| - грунта (р) | - 1.98 г/см3 |

- частиц грунта (ps) - 2,71 г/см3
- сухого грунта (pd) - 1,55 г/см3

Расчетные значения плотности грунта:

- при доверительной вероятности 0,85 - 1.95 г/см3;
- при доверительной вероятности 0,95 - 1,92 г/см3.

Удельный вес с учетом взвешивающего действия воды (ysb) - 9.79 кН/м3.
Пористость (п) - 42,7 %.
Коэффициент пористости (е) - 0,746.
Степень влажности (Sr) - 1.00.
Коэффициент фильтрации (kf) - 0,001 м/сут.
Содержание карбоната (CaCo3) - 3.40 %.
Суммарное содержание легкорастворимых солей - 2,27 %.
Содержание гипса (CaS04*2H20) - нет Водородный показатель (pH) - 7,35.
Модуль деформации (E0,1-0,2) - 9,5 МПа норм
Значения прочностных характеристик:

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно-защитной зоны.

Тротуарные дорожки, площадки для отдыха выполнены с покрытием из брусчатки, и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотреть разрыв бордюрного камня.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи) приняты согласно норм.

**Технические показатели по генеральному плану**

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь земельного участка | га | 1,0000 |
| 2. | Площадь застройки | м² | 2040,0 |
| 3. | Площадь озеленения | м² | 8487,0 |

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроснабжение**

Данным проектом предусмотрены мероприятия по организации наружного освещения согласно рабочего проекта «Строительство молодежного парка в с.Байгетобе Макатского района».

Проект наружного освещения выполнен на основании задания на проектирования, задания раздела ГП, и соответствует требованиям действующей нормативно-технической документации, экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания и оборудования при реализации разработанных данным рабочим проектом мероприятий.

За точку подключения электроснабжения уличного электроосвещения принята существующая ТП-10/0,4кВ РУ-0.4кВ.

Выбор оборудования, его количество и места установки освещения территории, расположения и технические характеристики оборудования согласованы с заказчиком.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Данным проектом предусматривается оборудование торговой марки «LEDIN» LED INNOVATION.

В данном разделе предусмотрено:

- электроосвещение прилегающей территории
- электроосвещение прогулочных зон;

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен электронными счетчиками электрической энергии, адаптированным к считывающим устройствам АСКУЭ, которые устанавливаются в устройстве вводной группе РУ -0,4кВ.

Питание осуществляется силовым кабелем АвББШв-1кВ с алюминиевыми жилами.

Управление светильниками уличного электроосвещением осуществляется от ящика управления наружным освещением АСУНО установленного в щите ШУНО.

Для управления уличным освещением установлен щит ШУНО-IP66 автоматизированной системы управления наружным освещением предусмотрен программатор для включения наружного освещения в определенное время, а также, имеется возможность управления электроосвещением дистанционно.

Программатор с реле времени осуществляет включение осветительной сети в определенное время.

Шкаф ШУНО предназначен для управления включением и отключением линий уличного освещения.

Установленное в щите оборудование позволяет принимать, распределять электрическую энергию, а также защищать отходящие линии от токов перегрузки и коротких замыканий.

Осветительная сеть выполнена кабельной линией 0,4кВ ( применен кабель марки АВБШв-1 кВ, в траншее на отметке -0,7 м относительно проектной планировочной отметки земли. Для подключения кабеля питания светильников в каждой опоре предусмотрена установка сжимов ответви тельных.

Все металлические корпуса светильников и опор освещения нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления используется третья ( РЕ) жила кабеля для светильников, пятая ( РЕ) жила кабеля для опор освещения.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК . В проекте представлены ведомости объемов работ и спецификации на осветительную сеть на основании которых выполняется сметная документация.

От шкафа ШУНО получают питание опоры наружного освещения:

Уличное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками консольного типа фирмы «LEDIN» LED INNOVATION.

Тип-1 Светильник светодиодный, парковый, AURA A LED 50 ( Тип-1)

Исходные данные для проектирования:

- освещенность ( П4. Тротуары отделенные от проезжей части дорог и улиц, основные проезды микрорайонов, подъезды, проходы и центральные аллеи детских, учебных и лечебно-оздоровительных учреждений) - 4 лк.;
- ширина улицы - до 5 м, дорога местного значения категория В;
- управление наружным освещение автоматическое от фото реле, от реле времени и от программатора;
- высота подвеса наружного электроосвещения - 5 м;

Нормируемое освещение принято:

- прогулочная дорожка - 4лк;

В соответствии с требованием ПУЭ РК светильники наружного освещения, установленные на бетонной опоре, заземляются присоединением проводника РЕ к болту заземления светильника.

Проектом выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления нулевого провода, защиты от атмосферных перенапряжений. В качестве заземляющих проводников применена сталь круглая d=12мм². Повторное заземление нулевого провода выполняется вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом. Соединение заземляющих проводников между собой, к заземляемым металлоконструкциям и к заземляемому электрооборудованию выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 10434 - 82 «Соединения контактные электрические. Общие технические требования», с использованием сварки или, относящихся ко второму классу, болтовых соединений.

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Данным рабочим проектом предусматривается строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники

обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

**6.5 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,5 месяцев.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №1 от 06.04.2022г.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

**Общая часть ПЗ**

1. Все ссылки на нормативно техническую документацию приняли согласно АГСК-1
2. Исправлены технико-экономические показатели раздела ГП, АС дополнены согласно принятого проектного решения;
3. Исправлены имеющиеся разночтения;
4. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).
5. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.
6. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.
7. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявлен-ные до экспертизы | рекомен-дуемые к утверждению |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Площадь участка | Га | 1,0000 | 1,0000 |
| 4. | Площадь застройки | м² | 2040,0 | 2040,0 |
| 5. | Площадь озеленения | м² | 8487,0 | 8487,0 |
| 6. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-24 года в том числе СМР | млн. тенге | 161, 720<br>132, 674 | 174 209<br>145 210 |
| | оборудование | | 3, 199 | 1 294 |
| | прочие затраты | | 25, 846 | 27 705 |
| | Из них (ПИР и экспертиза). | | 2,611 | 2,611 |
| 7. | Продолжительность строительства | мес. | 3,5 | 3,5 |

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годах принята в сумме – 174.209 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 161.720 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 12.489 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в сметную документацию изменений по замечаниям специалистов других разделов.

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство молодежного парка в сельском округе Байгетобе Макатского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 1,0000 га.
- площадь застройки - 2040,0 м2;
- площадь озеленения - 8487,0 м²;

общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2023-24 года -174 209 млн. тенге;
- в том числе СМР - 145 210 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 1 294 млн. тенге;
- прочие затраты - 27 705 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СпецСтрой Согласование» в соответствии с условиями договора № ES-0082-03 от 20.12.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мақат ауданы, Бәйгетөбе ауылдық округінде жастар саябағының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 1,0000 га.
- құрылыс ауданы - 2040,0 ш.м;
- абаттандыру алаңы - 8487,0 м²;
жалпы сметалық құрылыс құны
- 2023-24 жылдарға қолданыстағы бағамен - 174 209 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 145 210 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 1 294 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 27 705 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.12.2022 жылғы № ES-0082-03 келісім шартына сәйкес «СпецСтрой Согласование» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Генеральный план | Рахимбердин Руслан Гильфанович | | KZ54VJE00075952 | Соответствует |
| 2 | Ведущий эксперт | Яшкузин Денис Федорович | | KZ74VJE00071906<br>KZ86VJE00069944<br>KZ73VJE00077453<br>KZ18VJE00073690 | Соответствует |
| 3 | Электроснабжение | Кунаев Жанибек Амантаевич | | KZ78VJE00073483 | Не определен |
| 4 | Паспорт проекта | Жумагазина Лаура Аскаровна | | KZ38VJE00074688 | Соответствует |
| 5 | Сметный раздел | Яшкузин Денис Федорович | | KZ74VJE00071906 | Соответствует |
| 6 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Кырымкереева Айзат Жулдызбековна | | KZ14VJE00034477 | Соответствует |

**Яшкузин Д.Ф. (Директор)**

**Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)**

**Кунаев Ж.А. (Эксперт)**

**Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)**

**Жумагазина Л.А. (Эколог)**

**Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)**