«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтау қаласының бөлімі

Отдел города Актау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Мангистауская область, город Актау, 7 промышленная зона, здание №16

Актау, 2018

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтау қаласының бөлімі

Отдел города Актау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Маңғыстау Мангистауская
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ақтау қ. г. Актау
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	7 өндірістік аумағы, 16 ғимарат промышленная зона 7, здание 16
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	13:200:079:201:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	27205
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Административное здание (А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	4
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1085,6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	12568
5. Жалпы алаңы Общая площадь	4347,3
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	191
11. Қабырға материалы Материал стен	металличекие
12. Салынған жылы Год постройки	2015
13. Табиғи тозу Физический износ	0 %

реестровый № заказ 002154984952

Паспорт / Паспорт составлен **15.11.2018** ж. жасалған / г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела (қолы / подпись) **Қыдырхан А.Б.**

М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

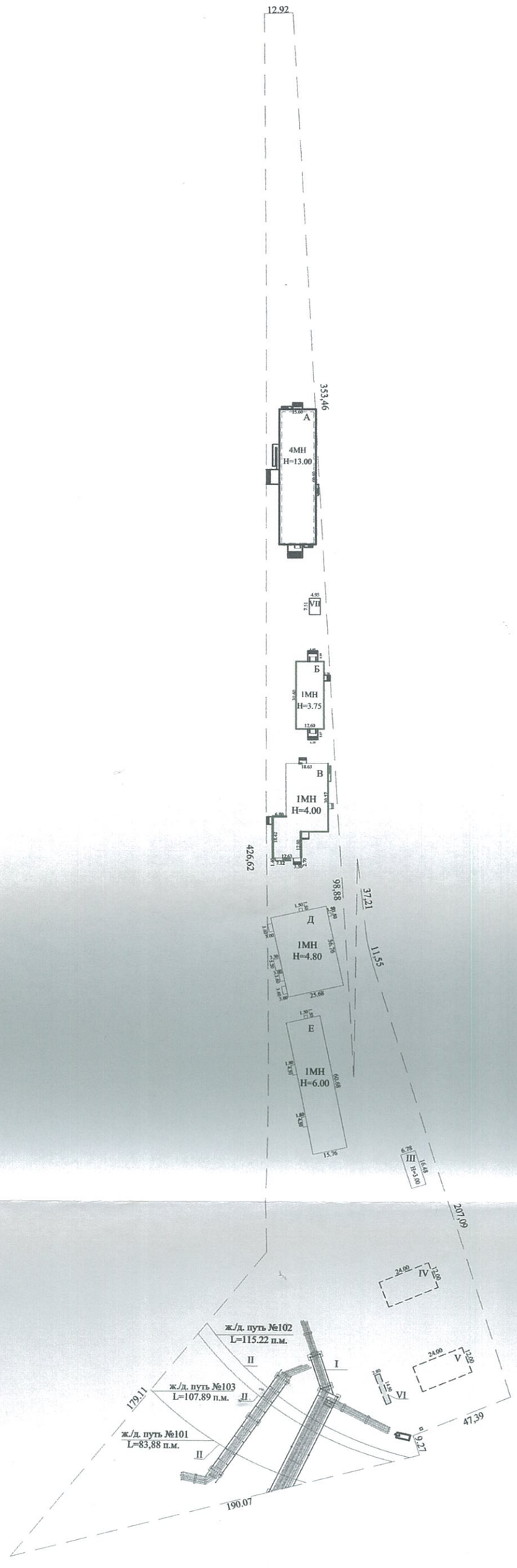
Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Баскару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная			55,3				1990,0									*2045,3*
Көмекші / Вспомогательная							2302,0									*2302,0*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

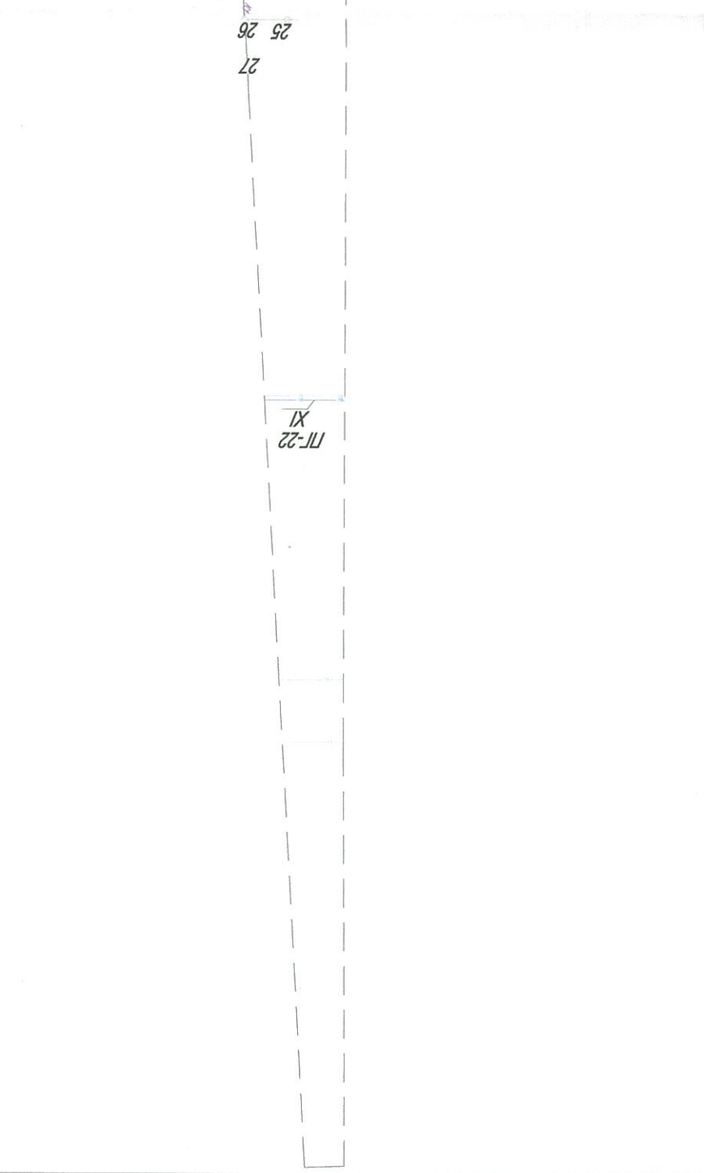
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А- Административное здание							
1	Іргетасы Фундамент			темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее	0	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Металлические Металды	Жақсы Хорошее	0	
	б)	ара қабырға перегородки		ұлутас, металл камень-ракушечник, металл	Жақсы Хорошее	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее	0	
4	шатыр кровля			Металлические Металды	Жақсы Хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей		бетон бетон	Жақсы Хорошее	0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	0	
		есіктер двери		деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	0	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау покраска	Жақсы Хорошее	0	
		сыртқы наружные		сырлау покраска	Жақсы Хорошее	0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	0	
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

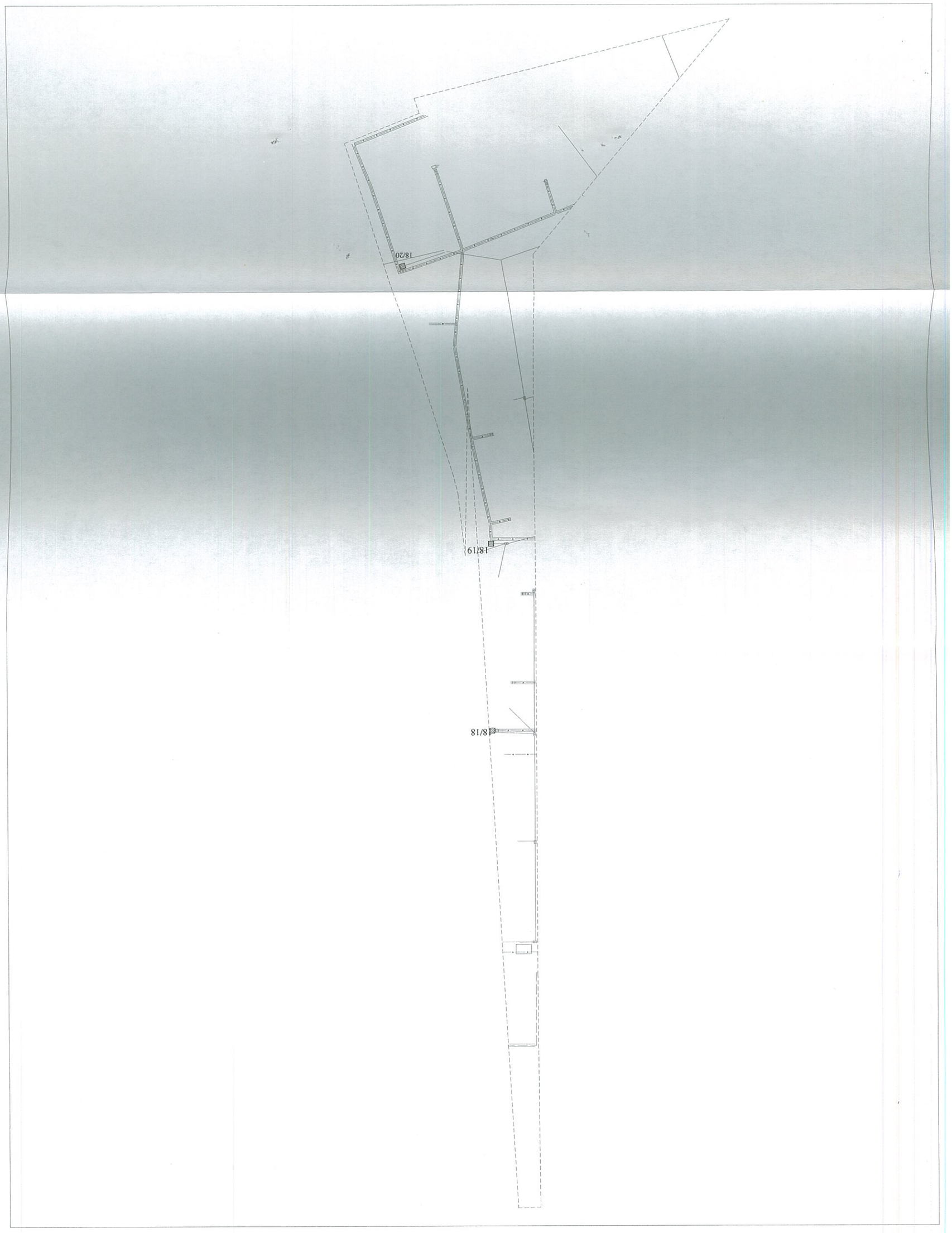
1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 5
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 5
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки



	Отдел города Актау по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО "ГК"Правительство для граждан" по Мангистауской области		Инв.27205
Лист	Схематический план земельного участка г. Актау, промышленная зона №7, здание №16		М 1:2000
дата	Фамиля И.О.		подпись
15.11.2018г.	Исполнил	Кабдрахимова М.Ж.	
	Исполнил	Тогашева З.Г.	
	Руководитель отдела	Кыдырхан А.Б.	



	МОФ РГП на ПХВ "Центр по недвижимости" МО РК	Инв.27205
Лист	Схематический план г. Актау, промышленная зона 7, здание 16	М 1:2000
Авто	Фомина Н.О.	подпись
29.12.2015г	Исполнили Адуалетирова Г.Р. Торшева З.Г.	
	Проверил Менаубаев Ж.Ш.	


18/20
18/19
18/18

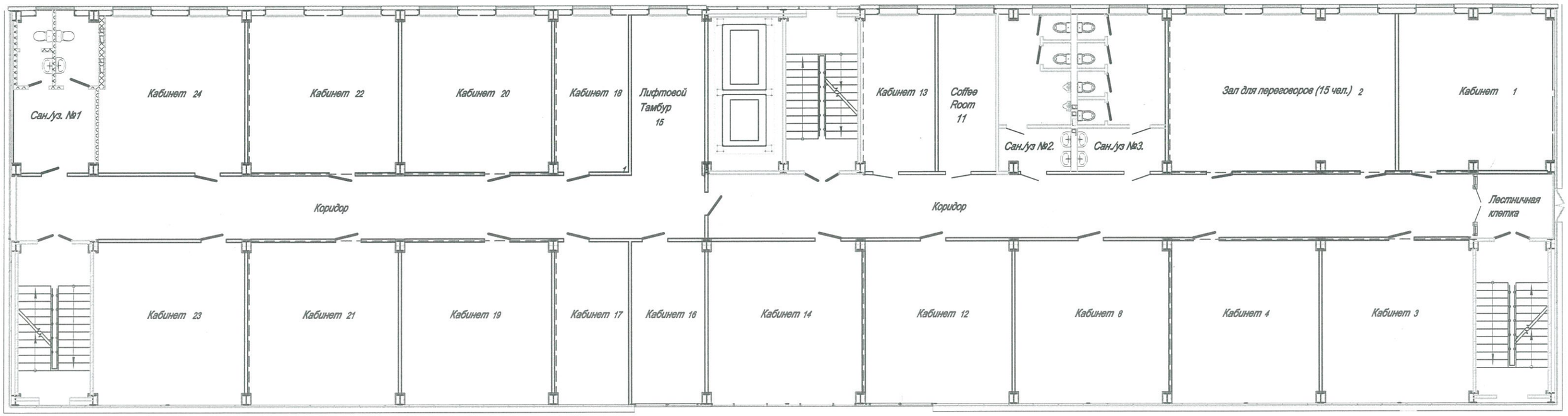
Утверждаю

Генеральный директор ТОО "АМСТ"

_____ Гювенч Г.

"____" _____ 2025г.

План 3-го этажа Административного здания



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Кабинет	36,32	
2	Зал для переговоров	54,36	
3	Кабинет	36,68	
4	Кабинет	36,40	
5	Сан./уз №2.	17,24	
6	Сан./уз №3.	21,07	
7	Коридор	141,10	
8	Кабинет	38,08	
9	Лестничная клетка	7,42	
11	Coffee Room	13,80	
12	Кабинет	36,31	
13	Кабинет	17,06	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
14	Кабинет	37,95	
15	Лифтовой Тамбур	18	
16	Кабинет	18,18	
17	Кабинет	18,18	
18	Кабинет	17,63	
19	Кабинет	37,13	
20	Кабинет	35,99	
21	Кабинет	37,13	
22	Кабинет	35,99	
23	Кабинет	37,13	
24	Кабинет	35,99	