«Астана қ., Р. Қошқарбаев даңғылы, 64 мекенжайындағы №2 көпбейінді қалалық балалар ауруханасын реконструкциялай отырып, жапсаржай салу»

Жұмыс жобасы бойынша

16.07.2025 ж. № 01-0279/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"JeR Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0279/25 от 16.07.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство пристройки с реконструкцией многопрофильной городской детской больницы №2 по проспекту Р. Кошкарбаева 64, г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "JeR Group"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки с реконструкцией многопрофильной городской детской больницы №2 по проспекту Р. Кошкарбаева 64, г. Астана».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.04.2025 г. № 200340006704/250003/00 (1/25-Э)
Дополнительное соглашение от 16.06.2025 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "JeR Group", лицензия от 01.06.2020 г. №16012735 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Проект Сервис", лицензия от 29.08.2024 г. №06295 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 ноября 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование от 14 июля 2025 года;

дефектный акт от 01.10.2024 года утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны»;

медико-технологическое задания, утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны», согласованное ГУ «Управление общественного здравоохранения города Астаны» от 30.05.2025 г.;

штатное расписание, утвержденное ГУ «Управление строительства города Астаны», согласованное ГУ «Управление общественного здравоохранения города Астаны» в 2025 году;

перечень мебели и оборудования к разделу ТХ, утвержденный ГУ «Управление строительства города Астаны», согласованный ГУ «Управление общественного здравоохранения города Астаны» от 16 июля 2025 года;

техническое заключение за №33/022-ТО от 17.11.2022 г., выполненное ТОО «ETK-GROUP»;

постановление акимата №510-1222 от 19.06.2023 года «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке»;

акт на право постоянного землепользования от 03 мая 2016 года с кадастровым номером 21-318-071-819 размером 5,8974 га;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 14 июня 2024 года №KZ00VUA01156901;

архитектурно-планировочное задание за № KZ08VUA00955676 от 14.08.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 20 ноября 2024 года №2593 об отсутствии в радиусе 1000 метров захоронений неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций.

протокол дозиметрического контроля, выданный ТОО «Radioactiv» от 28 августа 2024 года №115.

протокол плотности потока радона с поверхности грунта, выданный ТОО «Radioactiv» от 28 августа 2024 года №116-П.

письмо от ГУ «Управление строительства города Астаны» за № 507-04-09/990 от 27.05.2025 года о том, что Реализация проекта будет осуществляться по Программе 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения» из государственного бюджета;

исходные данные и требования, выданные ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны МЧС РК» от 02.06.2025г. № 21-01-15/1997;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана», об отсутствии необходимости получения разрешения на размещение объекта или осуществление деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 20.08.2024г. № 08-01-04/3089;

перечень материалов, изделий, оборудования отсутствующих в сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком от 15 июля 2025 года (приложение 1 к заданию).

письмо ГКП «Астана су арнасы» о рабочем состоянии пожарных гидрантов вблизи объекта от 14.07.2025г. № 12-36/7812;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» об обеспечении объекта защитным сооружениям гражданской обороны от 27.06.2025г. № 507-04-09/1247;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «TPS-Эксперт» в 2024 году;

топографическая съемка в М1:500, выполненная ТОО «TPS-Эксперт» в 2023 году.

Технические условия:

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 18.07.2023 года № 5-А-154-947 на электроснабжение;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астана от 24.07.2023 года, №55 заявка на ливневую канализацию.

ГКП «Астана су арнасы» от 18.11.2024 №3-6/2219 на водоснабжение и канализацию;

Письмо от ГКП «Астана су арнасы» от 14.07.2025 года №12-36/7812, о состоянии существующих пожарных гидратов;

АО «Астана-теплотранзит от 15.03.2023 года № 1279-11 на теплоснабжение;

АО «Қазақтелеком» от 13.10.2023 года № Д11-75-10/23 на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, проспект Р. Кошкарбаева №64.

Сейсмичность района – несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
5	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
7	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жолдубеков Т.А.	KZ38VJE00091372	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Талипов Е.М.	№ KZ19VJE00024299	Соответствует
11	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
12	Тепловые сети	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
13	Технологические решения	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060	Соответствует
14	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
16	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
17	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
18	Наружные сети связи	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

20	Электроснабжение и наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования пристройки	га	0,4918	0,4918
2	Площадь застройки (пристройка)	$м^2$	1677,12	1677,12
3	Этажность	эт.	1	1
4	Общая площадь здания (пристройка)	$м^2$	2678,32	2678,32
5	Строительный объем (пристройка)	$м^3$	10139,45	10139,45
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 гг., *всего* в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 876,651 957,290 2 411,744 507,617	3 626,415 1 440,417 1 660,926 525,072
6.1	Из них: 2024 г. (ПИР); 2025 г. (в том числе экспертиза ПСД); 2026 г.	млн. тенге		70,847 2 005,294 1 550,274
7	Продолжительность строительства	мес.	6	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки с реконструкцией многопрофильной городской детской больницы №2 по проспекту Р. Кошкарбаева 64, г. Астана» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить его защитным сооружением гражданской обороны.

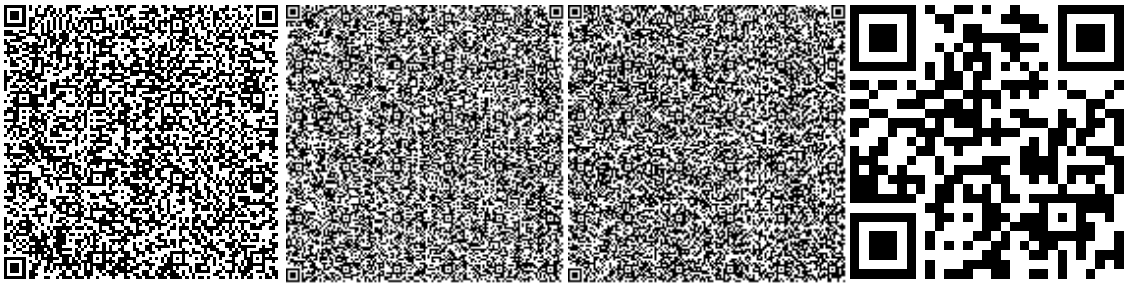
10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қ., Р. Қошқарбаев даңғылы, 64 мекенжайындағы №2 көпбейінді қалалық балалар ауруханасын реконструкциялай отырып, жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.
5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін оны азаматтық қорғаныстың құрылысымен қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

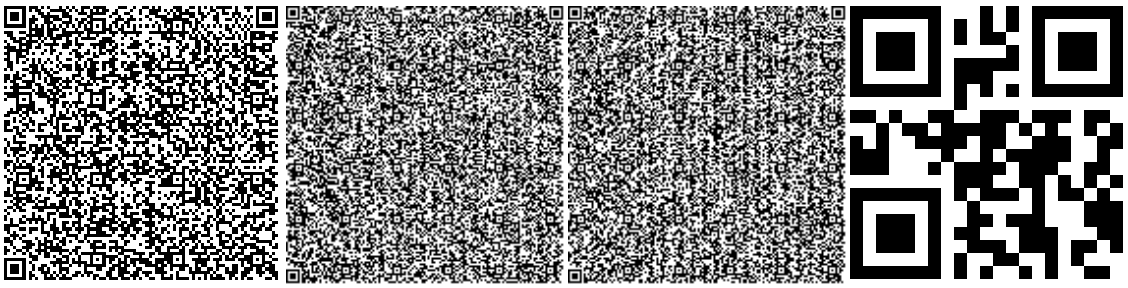
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

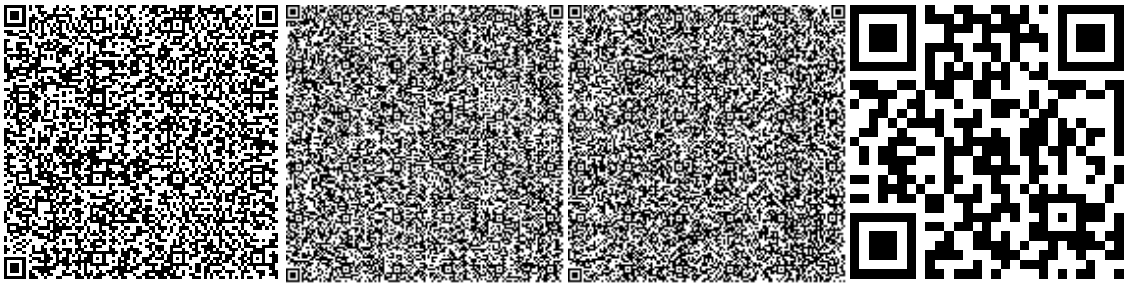
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

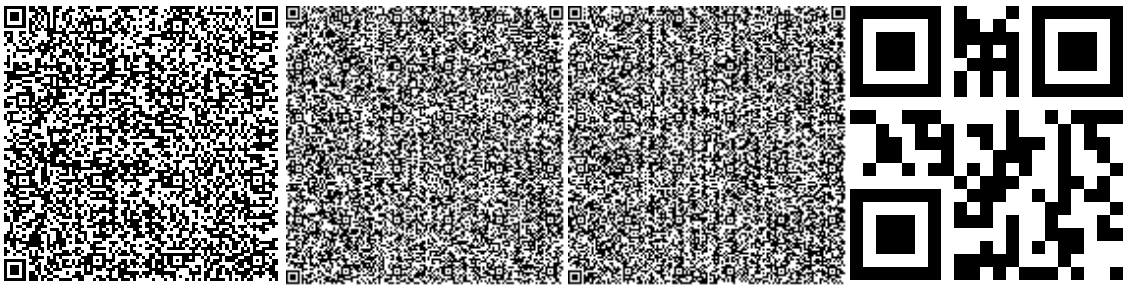
РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

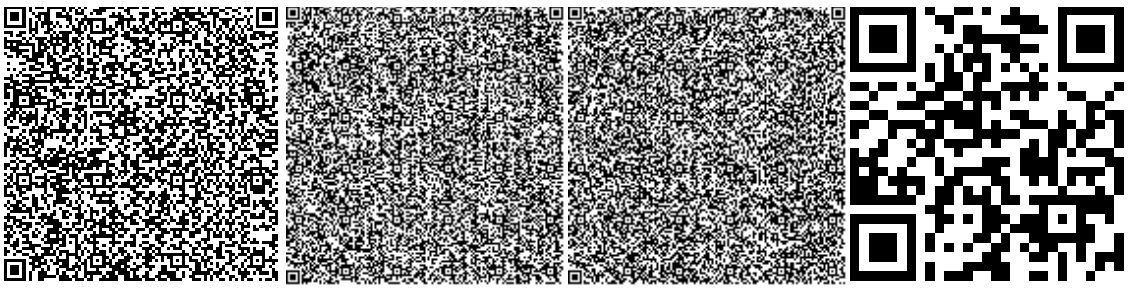
РГП "Госэкспертиза"



Шалабекова Г.К.

Эксперт

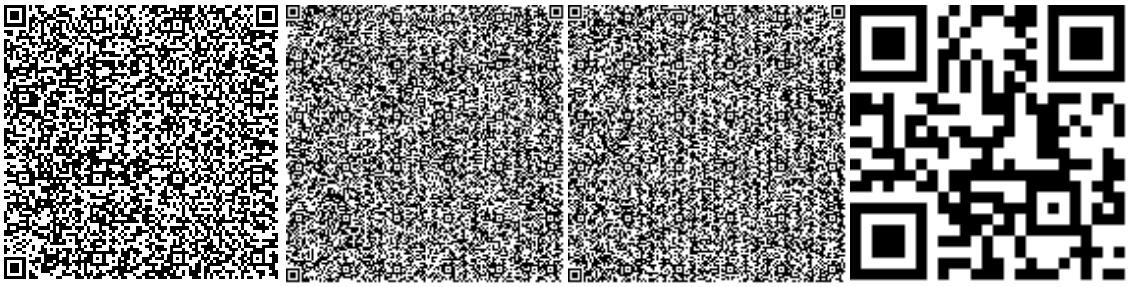
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

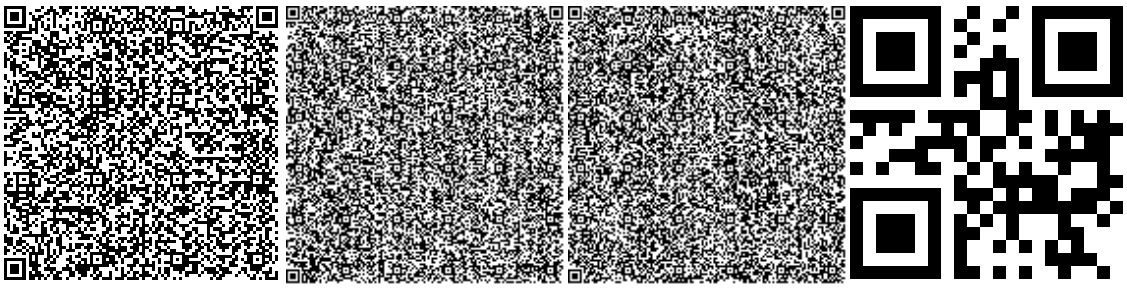
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жолдубеков Т.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Талипов Е.М.

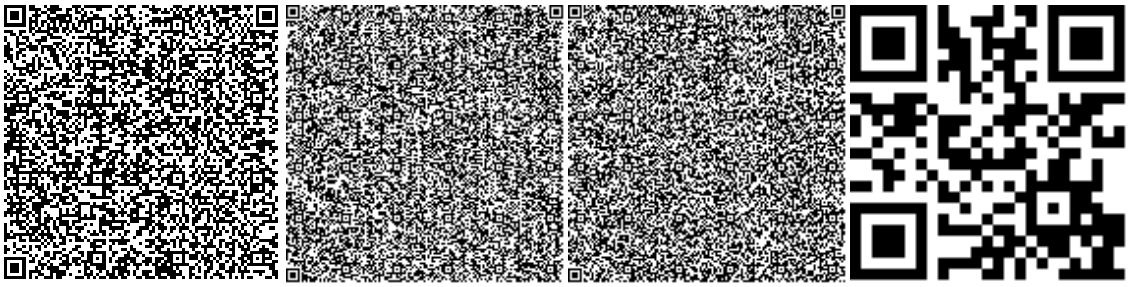
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

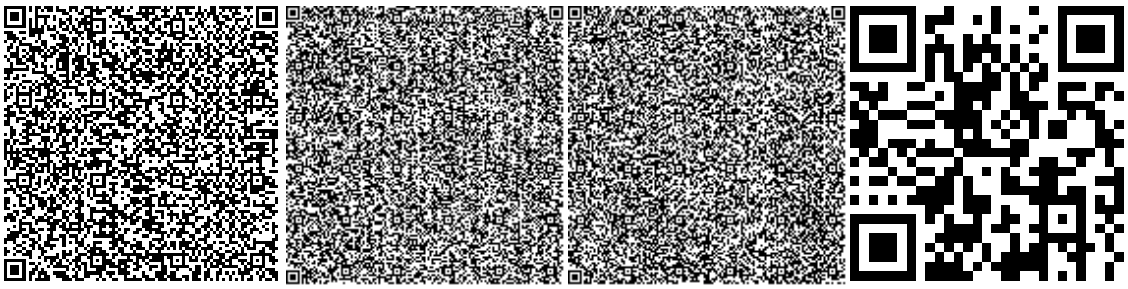
Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"