ТОО "Каз Центр Проект"

Государственная лицензия №22005983

Рабочий проект

"Кв. 121 Реконструкция теплотрассы от врезки в 2Ду 200 мм ППУ-ПЭ УТ21(7) до ул.Сейфуллина 23, 25, ул.Желтоксан 24/1, ул.Джангильдина 20/1"

Марка ГП

(Генеральный план)

755/28-25-ГП

Директор ТОО "Каз Центр Проект" *Мелдебеков Г.К.*

Главный инженер проекта *Максутова П.Н.*

г.Астана 2025г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 09.07.2021 г.)	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007 (с изм. и доп. по состоянию на 10.04.2024 г.)	"Планировка и застройка города Астаны"	
СП РК 3.01-105-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 10.01.2020 г.)	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования (условный участок проектирования)	га	0.2865	100%	Согласно постановления
	Площадь покрытий	м2	1565.0	63.89%	
	Площадь озеленения	м2	1300.0	36.11%	
	Прочая территория (уплотненный грунт)	м2	--	--%	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план разработан на основании:
- задания на проектирования, утвержденный заказчиком;
- топографической съемки выполненной в М1:500 в 2025 г.;
- дефектной ведомости, утвержденный заказчиком;
- постановления;
- и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий расположена в районе улицы Желтоксан.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Проектируемая территория относится к IВ климатическому подрайону.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +41,6

абсолютная минимальная -51,6,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,7.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 35,8;

Пятидневки - 31,2;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 14,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 18,3.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 220 мм, наименьшее в холодный период – 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год – 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных – 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году – 147.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (юго-западный)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (северо-восточный)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,8м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети.

На отведенном участке имеются покрытия, подлежащие к демонтажу. Площади и виды демонтируемых покрытии показаны в "Ведомости объемов демонтажных работ" на листе 3.

При прокладке линии тепловых сетей использовались траншеи различных типов (тип 1п-1к. См. раздел ТС КЖ траншея).

Разделом ГП предусмотрен демонтаж/монтаж существующих зеленых и твердых покрытий. Конструкции демонтируемых и монтируемых покрытии см. на Л-3 и Л-5 данного раздела.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Максутова П.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Максутова П.			10.25
Проверил		Мельдебеков			10.25
Разработал		Куаныш М.			10.25
Н. контроль		Сергазиева			10.25

755/28-25-ГП

"Кв. 121 Реконструкция теплотрассы от врезки в 2Ду 200 мм ППУ-ПЭ УТ21(7) до ул.Сейфуллина 23, 25, ул.Желтоксан 24/1, ул. Джангильдина 20/1"

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

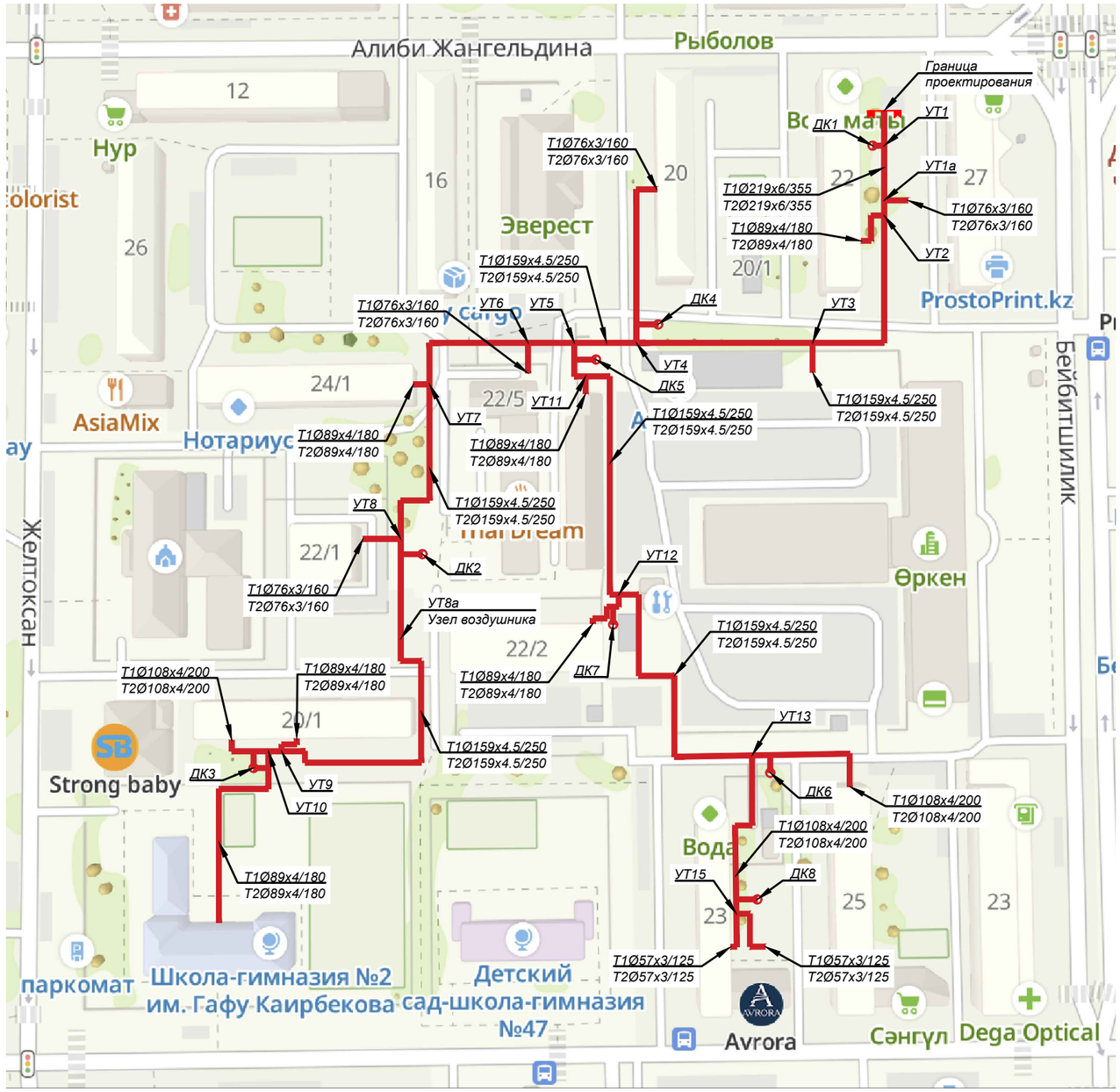
Общие данные

ТОО "Каз Центр Проект" ГСЛ 22005983

Формат

С
З В
Ю

Ситуационная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Подземная прокладка
ДК	Дренажный колодец
УТ-1	Узел тепловой

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Максутова П.			10.25
Проверил		Мельдебеков			10.25
Разработал		Куаныш М.			10.25
Н. контроль		Сергазиева			10.25

755/28-25-ГП

"Кв. 121 Реконструкция теплотрассы от врезки в 2Ду 200 мм ППУ-ПЭ УТ21(7) до ул.Сейфуллина 23, 25, ул.Желтоксан 24/1, ул. Джангильдина 20/1"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	5
Ситуационная схема	ТОО "Каз Центр Проект" ГСЛ 22005983		

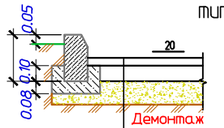
Формат

План демонтажных работ. М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия	м2.	1565,0	см. конструкцию тип 1 (на спец. предприятие на переработку)
2	Демонтаж сущ. грунта (естественная. зелень)	м2.	1300.0	
3	Демонтаж бортового камня (БР100.30.15)	шт	100,0	

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ
тип 1



Демонтаж
Мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128–2009– толщиной 5 см
Демонтаж
Основание из ПГС, толщиной 20 см
Демонтаж
Уплотненный грунт h=0.10 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок демонтажа/монтажа проезжей части (тип 1)
- Участок демонтажа/монтажа сущ. грунта

Согласовано:

Взам. инв. №

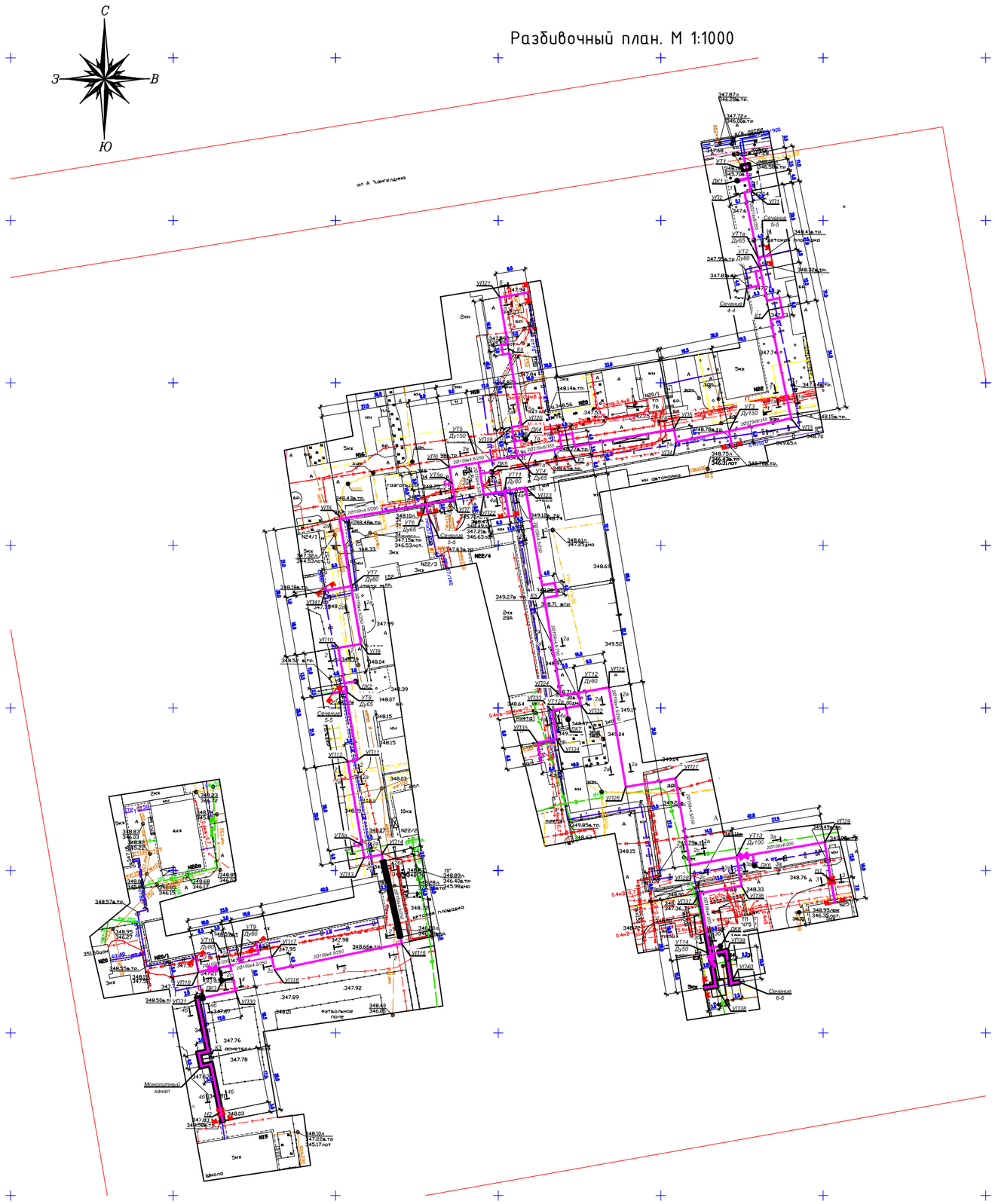
Подп. и дата

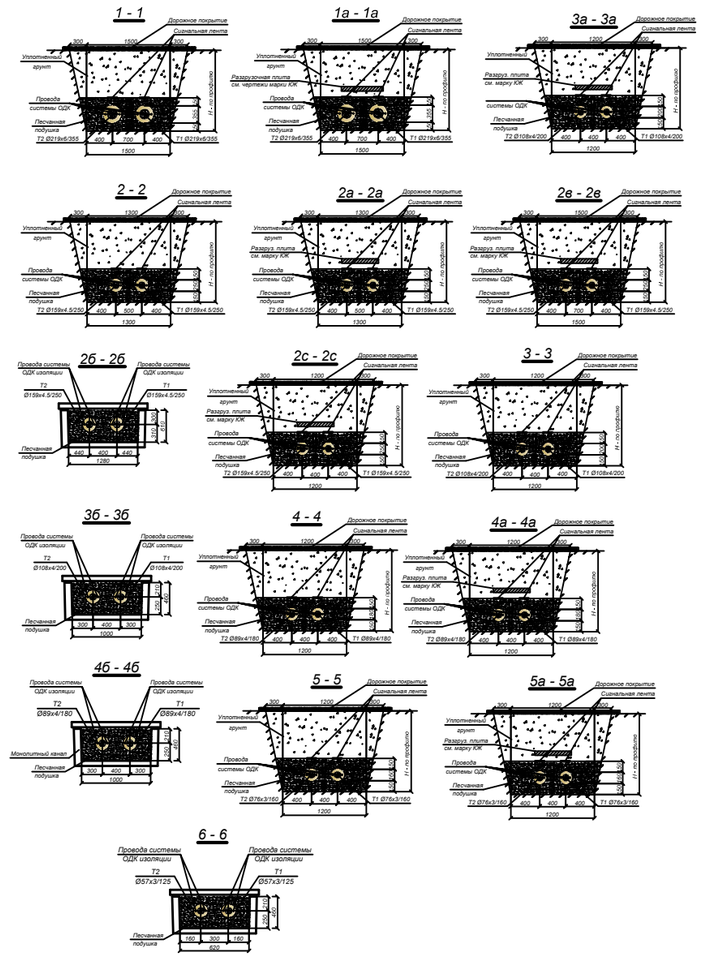
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	755/28-25-ГП		
						"Кв. 121 Реконструкция теплотрассы от врезки в 2Ду 200 мм ППУ-ПЭ УТ21(7) до ул.Сейфуллина 23, 25, ул.Желтоксан 24/1, ул. Джангильдина 20/1"		
ГИП		Максутова П.			10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мельдебеков			10.25		РП	3	5
Разработал		Куаныш М.			10.25	План демонтажных работ. М 1:1000	ТОО "Каз Центр Проект" ГСЛ 22005983		
Н. контроль		Сергазиева			10.25				

Формат

Разбивочный план. М 1:1000





Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	755/28-25-ГП		
						"Кв. 121 Реконструкция теплотрассы от врезки в 2Ду 200 мм ППУ-ПЭ УТ21(7) до ул.Сейфуллина 23, 25, ул.Желтоксан 24/1, ул. Джангильдина 20/1"		
ГИП		Максутова П.			10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мельдебеков			10.25		РП	4	5
Разработал		Куаныш М.			10.25	Разбивочный план. М 1:1000	ТОО "Каз Центр Проект" ГСЛ 22005983		
Н. контроль		Сергазиева			10.25				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат

План благоустройства (восстановительных работ) территории. М 1:1000

Примечание
Перед началом СМР, в обязательном порядке выполнить шурфовку всех существующих сетей. Для определения точного местоположения и так же глубины прокладки существующих инженерных сетей. При расхождении отметок с проектными или выявления накладок. Необходимо откорректировать рабочий проект, с учетом фактических данных на местности.
Все работы по восстановлению благоустройства выполнять после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных сетей.

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ

тип 1

Мелкозернистый плотный асфальтобетон типа Б, М БНД70/100 – 50 мм (АГСК – 212-501-0203)
Розлив битума БНД70/100, 0,3л/м2, (АГСК - 216-201-0202)
Крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II, БНД70/100 – 70 мм (АГСК – 212-501-0402)
Розлив битума БНД70/100, 0,8л/м2, (АГСК - 216-201-0202)
Щебень фракции 5–20 мм марка 1000 уплотненный по ГОСТ 25607-94 Н=50 мм
Щебень фракции 20–40 мм марка 1000 уплотненный по ГОСТ 25607-94 Н=100 мм
Геотекстиль иглопробивной 300 гр/м2 - 1 слой
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 - 0,15 м
Уплотненный грунт (коэффициент 0.95)

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие, тип 1	м2	1565.0	650.0	300.0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст. лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный		посев семян	1300.0	40 гр на 1 м² (с добав-ем растит.земли 0.2 м)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

755/28-25-ГП

"Кв. 121 Реконструкция теплотрассы от врезки в 2Ду 200 мм ППУ-ПЭ УТ21(7) до ул.Сейфуллина 23, 25, ул.Желтоксан 24/1, ул. Джангильдина 20/1"

ГИП	Максутова П.		10.25
Проверил	Мельдебеков		10.25
Разработал	Куаныш М.		10.25
Н. контроль	Сергазиева		10.25

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	5

План благоустройства (восстановительных работ) территории. М 1:1000

ТОО "Каз Центр Проект" ГСЛ 22005983

Формат