««Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Родниковка селосындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ түзету»»
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2024 ж. № ES-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк аудандық мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Родниковка селосындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ түзету»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0020/24 от 23.02.2024 г.

по рабочему проекту
««Корректировка ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Мартукский районный отдел культуры, физической культуры и спорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Корректировка ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области»» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметы «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Родниковка селосындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ түзету», «Корректировка ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0023-01 от 14.02.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Государственное учреждение «Мартукский районный отдел культуры, физической культуры и спорта».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0023-01, 14.02.2024, заявления 14.02.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: 5 класс опасности
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Мартукский районный отдел культуры, физической культуры и спорта».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ» государственная лицензия № 19000291 от 10.01.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии № 19000291 от 10.01.2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.
ГИП – Балтабаев Р.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00044 от 14.02.2024
- ранее выданное ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» положительное заключение № ҚЫРАН-0209/22 от 06.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области».
- письмо №01-14/23 от 14.02.2024 года о том, что строительно монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Родниковка Мартукского района Актюбинской области» не были начаты в срок в связи с удорожанием материалов, в связи с чем делается корректировка сметного раздела в ценах на 2024 год.
- письмо №01-14/22 от 14.02.2024 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Родниковка Мартукского района Актюбинской области».
- письмо №70 от 22.04.2022 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Родниковка Мартукского района Актюбинской области».
- задание на проектирование от 28 декабря 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Родниковка Мартукского района Актюбинской области», утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел культуры, физической культуры и спорта»;

- техническое заключение «Обследования строительных конструкций здания сельского клуба в селе Родниковка», изготовленное ИП «Бурумбаев Ануар Серикович»;
- дефектная ведомость «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Родниковка Мартукского района Актюбинской области», утвержденная руководителем ГУ «Мартукский районный отдел культуры, физической культуры и спорта»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 0,5567 га, №0081956 от 07 декабря 2007 года (кадастровый номер 02-029-048-562), изготовленный «Мартукским районным ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 70 от 22 апреля 2022 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №01-14/23 от 14.02.2024 года о том, что строительно монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Родниковка Мартукского района Актюбинской области» не были начаты в срок в связи с удорожанием материалов, в связи с чем делается корректировка сметного раздела в ценах на 2024 год.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- сметная документация;
- ранее выданное ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» положительное заключение № ҚЫРАН-0209/22 от 06.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области».

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос корректировки ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате корректировка ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитальный ремонт здания дома культуры расположен в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

6.2 Проектные решения

- ранее выданное ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» положительное заключение № ҚЫРАН-0209/22 от 06.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

- ранее выданное ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» положительное заключение № ҚЫРАН-0209/22 от 06.05.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Корректировка ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Корректировка ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для

питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Корректировка ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 5,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Родниковка Мартукского района Актюбинской области. Корректировка сметной документации».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и состава проектно-сметной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2022) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.1.2). по выпуску сметной документации. При составлении смет использованы: - Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023); элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022); элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022); сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023); сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023); сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов

(СЦЭМ РК 8.04-11-2023); сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023); сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023); сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: сметная прибыль в размере 5 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства; непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства: затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) по НДЦС РК 8.04-09-2022.

Сметная стоимость посчитана на 2024 год на основании НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2, коэффициент К=1,075

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В разделе ПС протяженность кабельных линий приведена в соответствие согласно, принятого проектного решения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению

1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	Га	0,5567	0,5567
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2024 года в том числе СМР	млн. тенге	178,987 152,144	177,464 150,831
	Оборудование			
	прочие затраты		26,843	26,633
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	3,136	3,136
	Оборудование			
	прочие затраты		3,136	3,136
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе СМР	млн. тенге	175,851 152,144	174,328 150,831
	Оборудование			
	прочие затраты		23,707	23,707
5.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Определение удорожание откорректированной стоимости против ранее прошедшей экспертизу:

%=(0,177– 0,114): 0,177. x 100% = 35,6%

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка ПСД на Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2024 года - 177,464 млн. тенге;
- в том числе СМР - 150,831 млн. тенге;
- прочие затраты - 26,633 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТОП ПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора ES-0023-01 от 14.02.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Родниковка селосындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеуге

ЖСҚ түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жалпы сметалық құрылыс құны
- 2024 жылдарға қолданыстағы бағамен - 177,464 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 150,831 млн.теңге;;
- басқа да шығындар - 26,633 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.02.2024 жылғы ES-0023-01, келісім шартына сәйкес «ТОП ПРОЕКТ» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Экологическая часть	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
4	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)