"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Ақтөбе облысының әкімдігі

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Акимат Актюбинской области

Актобе Г.А., г.Актобе

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, государственное коммунальное казенное предприятие "Алгинский районный дом культуры" государственного учреждения "Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области", 990240005844

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Капитальный ремонт здания дома культуры, расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Каракудыский с.о., с.Каракудык», ,,, , , ,;030214,Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Каракудыкский с.о.,Федорченко, 49, , ,дом культуры

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ78REA00404246

Дата и время приема уведомления: 16.07.2024 11:06

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ78REA00404246 16.07.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сапрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное коммунальное казенное предприятие "Алгинский районный дом культура" Государственный учреждение "Алгинский районный отдел культура и развития языков", 30200, г.Алга, г. Алга, Жәдігер, 3, 87133744125

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт здания дома культуры, расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Каракудыкский с.о., с.Каракудык» 030214 Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Каракудыкский с.о. Федорченко 49 дом культуры

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 16.07.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.12.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение Маслихата алгинского района от 23.12.2022 года № 246.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 31.10.2016 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Build Project» ГСЛ №18015800 15.08 .2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 22.09.2023 года № 38, **выданного** ГУ « Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГККП "Алгинский районный дом культуры" ГУ " Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физи 11 04.03.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.02.2024, Частная, Астафурова Елена Викторовна;Носенко Константин Викторович;Кунаев Жанибек Амантаевич;Сербова Татьяна Викторовна;Шудабаев Куанышкалей Сапарович, 64956335;87015594633;81075594633;81015594633;87015594633, KZ45VJE00081740;KZ47VJE00071907;KZ78 VJE00073483;KZ12VJE00074477;KZ59VJE00073825, Проектная документация;Конструктивная часть;инженерные сети и системы;Сметная часть;градостроительства, ОП, ПОС, ГП, Паспорт проекта;Архитектурно-строительная часть; ОВ, ВК, Электроснабжение, ПС, ВН;Сметная докумкентация;ведущий экспер

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО стронеф, 030015, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., АЛЕКСАНДРА АЛЕКСЕЕВИЧА ГРИШИНА, 11А, 8(7132)523632, ГСЛ №000252, 10.04.2006 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 22.05.2024 года № 42.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 20 от 31.03.2023 года назначен (в случае назначения) Бакытов Б.Б., директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский национальный педагогический университет имени Абая , 2010, физическая культура и спорт

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 3 от 01.07.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Нурмагамбетов А.К. , ответственный начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Алма-Атинский архитектурно-строительный институт, 1993 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 18 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Build Project", 18015800, 15.08.2018 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. , ЖИЛОЙ МАССИВ Акжар , 43Б , 8702167668

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Таран В.В. , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.07.2024 года № 16;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

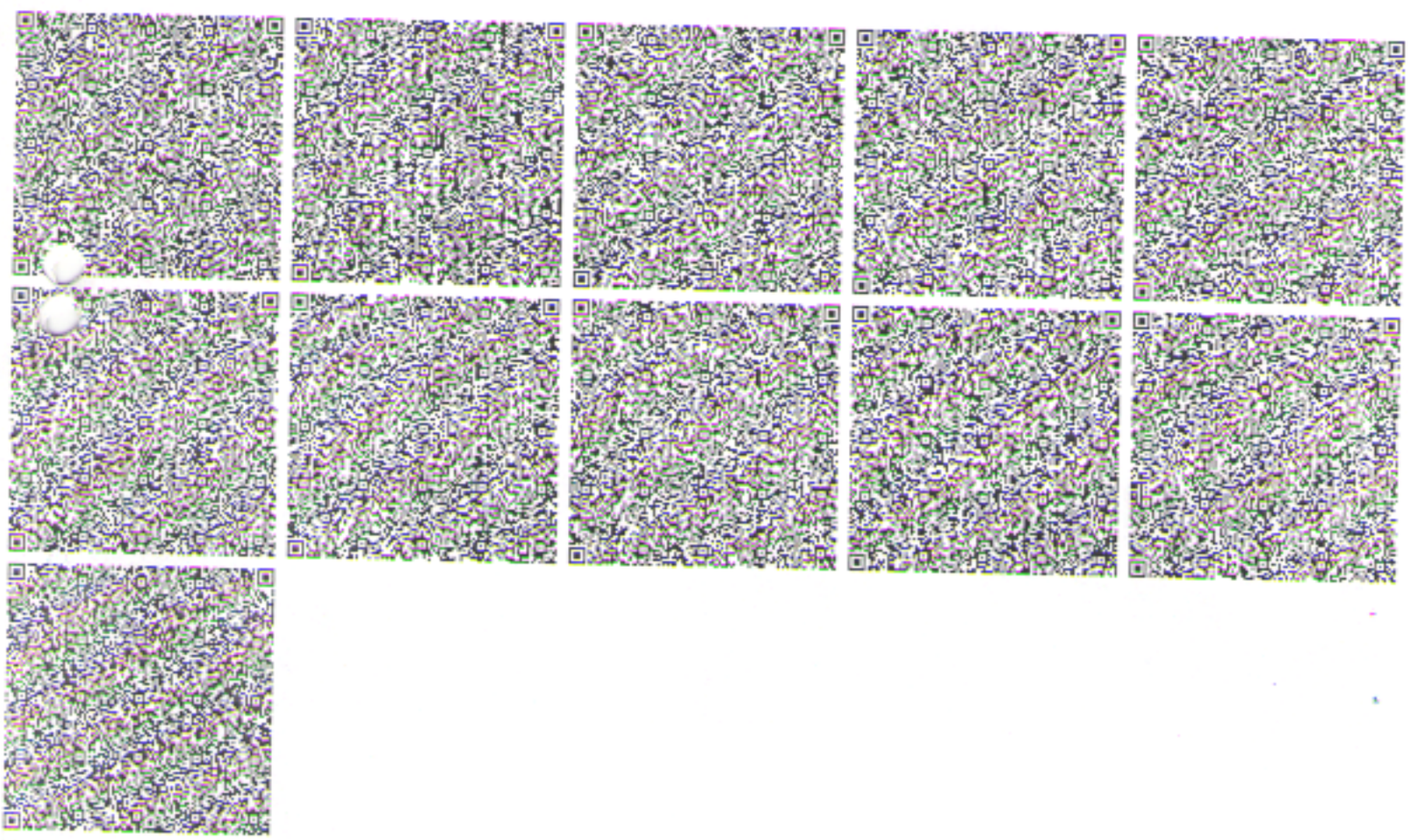
в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Тампилов Бекзат Базарбекович , KZ91VJE00055983 , 09.07.2020
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 07.07.2020 0:00:00 года № 43НК,
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V" , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А. , Микрорайон 28 , 48 , 1 , 8702 380 30
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Тампилов Б. KZ86VWC00187324 от 26.10.2023 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 19.06.2024 0:00:00 № 47,
3) экспертом Кенжетаев Б.А.;Тампилов Бекнар KZ80VJE00029506;KZ78VJE00087063 от 09.08.2017 0:00:00;05.06.2024 0:00:00 , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А.;Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А. , Микрорайон 28;Микрорайон 28 , 48;48 , 1;1 , 87023803098;702 380 309
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 19.06.2024 0:00:00;19.06.2024 0:00:00 года № 59н/к;47

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.