Форма 1

Утверждаю

Руководитель
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"
Н.М.Кусайнов
2026г

Расчет предельной стоимости строительства

Строительство и проектирование школы на 1500 мест им Алтынсарина в г Атырау ул Казырет Мырзагали (школа №11 им Алтынсарина)

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2024-2027 гг

№ п/п	Шифр норматива, номер расчета, аналоги	Наименование объекта, работ, затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость, тыс. тенге	
					единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7
1. Основные объекты строительства						
	УСН РК 8.02-04-2025 9103-0204-06	Школа на 1500 мест	м2	18 293,00	309,422	5 660 256,646
		СМР			*293,743*	*5 373 440,699*
		оборудование			*15,679*	*286 815,947*
		Итого				**5 660 256,646**
2. Технологическое оборудование						
	УСН РК 8.02-04-2025 9103-0204-06	Технологическое оборудование	место	1500	756,620	1 134 930,000
		Итого				**1 134 930,000**
3. Благоустройство и внутриплощадочные сети для общеобразовательных организаций: школ						
	УСН РК 8.02-04-2025 9103-0206-03	Участок площадью свыше 3 га	1 га	4	214 107,548	856 430,192
		СМР			*206 685,802*	*826 743,208*
		оборудование			*7 421,746*	*29 686,984*
		Итого				**856 430,192**
4. Дополнительные работы по объекту						
	УСН РК 8.02-04-2025 9201-0104-02	2 ТП - 1000	к-т	1	162 735,55	162 735,549
		СМР			*16 162,999*	*16 162,999*
		оборудование			*146 572,550*	*146 572,550*
		Итого				**162 735,549**
		Итого по разделам 1-5				**7 814 352,387**
		смр				*6 216 346,906*
		оборудование				*1 598 005,481*
5. Прочие затраты						
	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительством	6,6%			410 278,896
	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль	5%			331 331,290
	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 б)	Непредвиденные работы и затраты	5%			411 231,564
		Итого				**1 152 841,750**
		Итого по разделам 1-6				**8 967 194,137**
	НДЦС РК 8.04-07-2024 табл.2	В ценах 2026 года	70%	к=	1,079	6 772 921,732
		В ценах 2027 года	30%	к=	1,1621	3 126 232,892
		Итого	**100%**			**9 899 154,624**
6. Инжиниринговые услуги						
	расчет ПИР	ПИР				189 655,172
	расчет стоимости экспертизы	Экспертиза				4 500,000
	НДЦС РК 8.01-08-2022 вып.30 табл.Б.2	Технический надзор	1,79%			177 194,868
	НДЦС РК 8.01-08-2022 вып.30 табл.Б.3	Авторский надзор	0,31%			30 687,379
		Итого				**402 037,420**
		ВСЕГО ПО ОБЪЕКТУ				**10 301 192,043**
		Всего расчетная стоимость				**10 301 192,043**
		НДС	16%			**1 648 190,727**
		Всего расчетная стоимость с НДС				**11 949 382,770**
					без НДС м2	*563,122*
					с НДС м2	*653,222*

Составила **К Кулбаева**