Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2025 г.

Заказчик ***КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района», руководитель Елеукенов Кайролла Кайрбаевич, БИН 060140008485, Тел. 87773341286, Павлодарская область, Иртышский район, с.Иртышск, Богенбая, 99*** -

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «15» ноября 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», директор Лавренюк Денис Николаевич, г. Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 1742 , БИН 141140019034, Тел.: 8 7751864666***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью " ALILIFE" Актюбинская область, г.Актобе, Жилой массив КАРГАЛЫ , Улица К.САТПАЕВА, 95, 1, БИН 181140002007, директор Айтмагамбетов Темирлан Сандибекович, эксперт технического надзора АПСАЛЯМОВ АЛТЫБАЙ КОШЕРБАЕВИЧ., аттестат № KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г., Тел.: 87473500414***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО "Қазақ Жоба Құрылыс", Кызылординская область, г.Кызылорда, КАЗАКСТАН, 100, БИН 130740011234, Руководитель Асқаров Талгат Асқарұлы, эксперт авторского надзора Умербеков Орынбек Кенжебекович, тел. 87025836564***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство досугового центра в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ул. Жазы батыра 10А, село Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

ГУ "Аппарат акима Иртышского района" "23" октября 2023 года № 227/7;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 13.05.2025 года, № KZ11REA00469763

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» 11.12.2023 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5;**

фактически, месяц: **7,5:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	М2	589,36		589,36	
Строительный объем	М3	4949,7		4949,7	
Площадь застройки	М2	666,4		666,4	
Полезная площадь	М2	534,5		534,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание бескаркасное, с несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается жестким диском перекрытий из многопустотных ж.б. плит и поперечных кирпичных стен.

Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию:

-несущий внутренний слой из пустотелого керамического кирпича, толщиной 380мм на растворе М100;

-Внутренний слой теплоизоляции плиты минераловатные ПП-60 толщиной 80мм;

-наружный защитно-декоративный слой из отборного полнотелого силикатного кирпича р-ре М100, толщиной 120мм с расшивкой швов.

Фундаменты - сборные плиты по СТ РК 956-93; сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 1,0м, по детали 53 без бортового камня серия.

Перегородки выполнены из полнотелого керамического кирпича на растворе М50 толщиной 120мм, армированные Сеткой М-1 через три ряда кладки.

Инженерное обеспечение, сети и системы: отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, электроснабжение.

Благоустройство, покрытие, МАФы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***270 228,529*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***241 275,473*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***13 639,673*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***264 823,959*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***236 449,963*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***13 639,673*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***85 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство досугового центра в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Елеукенов Кайролла Кайрбаевич*** Сагитов Д.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***ТОО «ALILIFE» директор Айтмагамбетов Темирлан Сандибекович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ***ТОО «ALILIFE» эксперт технического надзора АПСАЛЯМОВ АЛТЫБАЙ КОШЕРБАЕВИЧ., аттестат № KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г.,***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» Руководитель Асқаров Талгат Асқарұлы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО " Қазақ Жоба Құрылыс ", Руководитель Асқаров Талгат Асқарұлы***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) эксперт ТОО " Қазақ Жоба Құрылыс ", Умербеков Орынбек Кенжебекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство досугового центра в селе Кызылагаш, Селетинского сельского округа, Иртышского района, Павлодарской области	1			666,4	4949,7	589,36		534,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	электро-снабжение	водоснабже-ние	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение	
12	13	14	15	16		18	19	20
Ленточный ФБС блоки	несущий внутренний слой из пустотелого керамического кирпича, Внутренний слой теплоизоляции плиты минераловатные ПП-60, наружный защитно-декаративный слой из отборного полнотелого силикатного кирпича с расшивкой швов	3-х слойная мягкая кровля	да	да	да	да		

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		несущий внутренний слой из пустотелого керамического кирпича, Внутренний слой теплоизоляции плиты минераловатные ПП-60, наружный защитно-декаративный слой из отборного полнотелого силикатного кирпича с расшивкой швов
	2) перегородки		Из полнотелого керамического кирпича Кр-р-по250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 120мм, армированные Сеткой М-1 через три ряда кладки.
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных многопустотных плит
		между-этажное	
4	Крыша		3-х слойная мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамогранитная плитка
		последую-щих этажей	
6	Проемы	окна	оконные блоки из ПВХ профиля
		двери	внутренние из ПВХ профиля с отбойной пластиной, наружные – металлические
7	Отделоч-ные работы	внутренние	потолки и стены – водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей
		наружные	Наружные стены облицовка лицевым кирпичом
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да

				да
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **руководитель Елеукенов Кайролла Кайрбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Руководитель Асқаров Талғат Асқарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)