«Келісілді»
Атырау облысы Білім беру басқармасының басшысы
_____/ М.А.Абуов /
«23» 01 2026 г.

«Бекітемін»
Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрлысы басқармасының басшысы
_____ Н.М.Құсайынов
«23» 01 2026 г.

Атырау қаласы Қазырет Мырзагали көшесі Ы.Алтынсарин атындағы 1500 орындық мектепті жобалау және құрылысын салу салу (шк №11 им Алтынсарина)нысаны бойынша тапсырмасы

1	Жобаның атауы және орналасқан жері. Тізімнің басты деректерімен нұсқалары.	Атырау қаласы Қазырет Мырзагали көшесі Ы.Алтынсарин атындағы 1500 орындық мектепті жобалау және құрылысын салу салу (Алтынсарин атындағы №11 мектеп)
2	Жобалау үшін негіздеме	2025 жылғы 23 қазандағы №194-VIII маслихат шешімі
3	Құрылыстың орналасқан жері, ауданы.	Атырау қаласы, Қазырет Мырзагали көшесі
4	Құрылыс түрі	Жаңа
5	Жобалау сатысы	Жұмыс жобасы, нобайлық жоба
6	Конкурстық және нұсқа бойынша әзірлеуге талаптар	ҚР «Мемлекеттік сатып алу туралы» және «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Заңдарына сәйкес
7	Құрылыстың ерекше шарттары.	Атырау қаласы Казырет Мырзагали көшесі Ы.Алтынсарин атындағы 1500 орындық мектепті жобалау және құрылысын салу салу (шк №11 им Алтынсарина) Қуаты – 1500 орын. • Құрылысты ұйымдастыру көлемін дайындау талабы- Құрылысты ұйымдастыру жобасын дайындау (ПОС). • Қазақстан Республикасы Ұлттық Экономика министрлігі 2015 жылғы 20 қарашадағы №707 бұйрығына сәйкес жоба-сметалық құжаттаманы ресурстық тәсілмен жасақтау. • Төтенше жағдайларды алдын алу іс шаралар мен азаматтық қорғаныс іс шараларының инженерлік техникалық әзірлеу жөніндегі талаптар, қорғану жөнінде іс-шаралар-Нормативтік құжаттарға сәйкес төтенше жағдайлардың алдын алу іс-шараларын қарастыру.

		• Сыртқы инженерлік желілер мен құрылымдар - Инженерлік желілерді дамытудың техникалық сипаттамаларына сәйкес орындау • -сумен қамтамасыз ету; • - канализация; • -газбен жабдықтау (жылумен қамтамасыз ету); • -электрмен жабдықтау; • -телефонизация • Инженерлік жабдықтар- ҚР ҚНжН түзетілген талаптарына сәйкес орындау. Ыстық су, салқын су, жылу және жарықтандыру есептегіш жабдықтарын қарастыру. • Қолданыстағы стандарттарға сәйкес шараларды қамтамасыз ету, мүгедектердің өмірлік маңызы бар нысандарға қол жеткізуін қамтамасыз ету, пандустар, арнайы кірме жолдар және мүгедектер арбасының өтуіне арналған құрылғылармен қамтамасыз ету. • Талаптарды ескере отырып, технологиялық жабдықты таңдау. Жобалау шешімдері нормативтік құжаттардың талаптарына және инженерлік желілерге қосылуға арналған техникалық шарттарға сәйкес қабылдануы керек. • Энергия үнемдеу жөніндегі қажетті іс-шараларды көздеу. Сондай-ақ жобада ЖЭК (жаңартылатын энергия көздері) технологиясын қолдану қажет. • Сәулеттік-жоспарлау шешіміне қойылатын негізгі талаптар ҚНжЕ енгізілген түзетулерге сәйкес болуы керек. • Жоба жасақтау кезінде Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің нормативтік құжаттарға өзгертілген өзгерістерді ескеру. • Бейнебақылау жүйесін қарастыру. • Жер учаскесіндегі дозиметриялық өлшеу хаттамаларын алу және жер учаскесіндегі радонның құрамын анықтау хаттамаларын алу қажет. • Жобалау-сметалық құжаттаманы Тапсырыс берушімен, қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімімен және инженерлік желілерді қосуға және қиып өтуге техникалық шарт берген барлық мүдделі инженерлік қызметтермен келісу. • Топографиялық-геодезиялық жұмыстар мен жергілікті жердің геологиялық ізденістерін орындау. • ҚР ҚН 1.02-03-2022 сейкес, Жобалау құжаттамасын әзірлеу оны заңнамамен

		белгіленген тәртіппен бекітілген соң аяқталады деп есептеледі. • Құрылыс-монтаж жұмыстары және жабдықты монтаждау жобалық-сметалық құжаттамаға және Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларына толық сәйкес орындалуы тиіс. • Жеткізілетін оқу-технологиялық жабдық техникалық және сапалық параметрлер бойынша жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес болуы қажет. • Нысанды салу барысында Мердігер жоғары сапалы құрылыс материалдары мен жабдықтарды, сондай-ақ жобалық шешімдердің талаптарына сәйкес келетін отандық тауар өндірушілердің жұмыстарын және қызметтерін барынша қолдануға міндетті, бұл құрылыс саласындағы импортты алмастыру мемлекеттік бағдарламасын жүзеге асыру мақсатында. • Құрылыс-монтаж жұмыстары кезінде еңбекті қорғау және техника қауіпсіздігі нормаларын, сондай-ақ өрт қауіпсіздігі бойынша техникалық регламент талаптарын сақтау қажет. Сондай-ақ қоршаған ортаны қорғау шаралары мен санитарлық нормаларды Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік актілеріне сәйкес орындау қажет. • Егер учаскеде жасыл өсімдіктер және бар құрылымдар мен инженерлік коммуникациялар болса, мердігер қосымша физикалық бұзу және шығару жұмыстарын орындауға міндетті.
8	Объектінің негізгі техника-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде қуаттылығы, өнімділігі	Жоба жасақтау кезінде Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің нормативтік құжаттарға өзгертілген өзгерістерді ескеру. Бейнебақылау жүйесін қарастыру. Қуаттылығы – 1500 орындық.
9	Тұрғызылған тұрғын үйлер, қоғамға қызмет көрсететін мекемелер, тағайындалу және түрі. Солардың қуаты, сиымдылығы, өткізу қабілеттілігі, ғимарат көлемі мен құрамы, құрылыс көлемі.	Түзетілген нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес.

10	Ғимарат шешімінің сәулет-жоспарлау тапсырмасының негізгі талаптары.	МГМ үшін қолжетімділік жөніндегі іс-шараларды көздеу. Іргетасы-сәйкес геологиялық. есептеулер
11	Инженерлік талаптарға негізгі талаптар, оның ішінде негізгі параметрлер, техникалық және пайдалау сипаттамасы, сервистік қызмет көрсету	Техникалық жабдықтарды ҚР талаптарына сәйкес таңдау. Инженерлік жүйеге қосуға техникалық шарттармен нормативтік документтерге сәйкес жасақталуы керек.
12	Халықтың аз мобильді тобының тіршілік әрекеті шарттарын қамтамасыз ету жөнінде талаптар	Қолданыстағы нормаларға сәйкес іс-шараларды көздеу, мүгедектердің тіршілік ету объектілеріне қол жеткізуін қамтамасыз ету, пандустарды, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өтуіне арналған құрылғыларды көздеу.
13	Инженерлік жабдықтар	ҚР ҚНжН түзетілген талаптарына сәйкес орындау. Ыстық су, салқын су, жылу және жарықтандыру есептегіш жабдықтарын қарастыру.
14	Сыртқы инженерлік жүйесі және имараттар.	Инженерлік жүйелердің техникалық шарттарына сәйкес орындау. • Сумен жабдықтау; • Кәріз жүйесі; • Жылумен жабдықтау; • Электрмен жабдықтау; • Телефон жүйесі;
15	Алаңды абаттандыруға және сәулеттік формаларға талаптар	Балалар топтарына сәйкес жұмыс жобасымен топтық алаңдарды қарастыру
16	Төтенше жағдайларды алдын алу іс шаралар мен азаматтық қорғаныс іс шараларының инженерлік техникалық әзірлеу жөніндегі талаптар, қорғану жөнінде іс-шаралар	Нормативтік құжаттарға сәйкес төтенше жағдайлардың алдын алу іс-шараларын қарастыру.
17	Қажеттілік туралы талаптар: демонстрациялық материалдардың орындалуы, олардың құрамы мен нысаны: объектіге экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық шарттар	ҚР қолданыстағы Қоршаған ортаны Қорғау заңнамасына сәйкес.
20	Құрылыс және аумақты қала құрылысына жоспарлау объектілерін жауапкершілік деңгейлеріне жатқызу	Жауапкершілігі I (жоғары) деңгейдегі
21	Құрылысты ұйымдастыру көлемін дайындау талабы	Құрылысты ұйымдастыру жобасын дайындау (ПОС)

22	Келісім алу және мемлекеттік сараптама	Жобалаушы мекеме орындалған жобалау-сметалық құжаттама бойынша сараптаманы техникалық сүйемелдеуді қамтамасыз етуге тиіс. Сметалық құнын айқындау кезінде ерекше жағдайлар ескерілсін - аумақ тығыздалған, қолайсыздықтар туғызатын немесе оларды жою бойынша қосымша іс-шаралар жүргізуді талап ететін жақын тұрған қолданыстағы объектілердің болуы. Жобалау-сметалық құжаттаманы Тапсырыс берушімен, сәулет және қала құрылысы бөлімімен және инженерлік желілерді қосуға және қиып өтуге техникалық шарт берген барлық мүдделі инженерлік қызметтермен келісу. Мемлекеттік ведомстводан тыс сараптама Тапсырыс берушінің қаражаты есебінен жүзеге асырылатын болады
23	Негізгі шарттар	ҚР ҚН сәйкес 1.02-03-2022 жобалық құжаттаманы әзірлеу заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген кезден бастап аяқталды деп есептеледі. . ЖСҚ қағаз нұсқада төрт данада, электрондық тасымалдағышта 2 данада (PDF, AutoCAD, ABC және Word, Excel форматы) ұсынылсын. Жұмыстарды орындаудың жалпы мерзімі -18 ай, оның ішінде жобалау сметалыққ құжаттаманы әзірлеу мерзімі - 4 ай, құрылыс жұмыстарының ұақтығы -14 ай. кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы алынғаннан кейін жалпы мерзімі түзетілетін болады.

Ескерту: Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларын бекіту туралы ҚР ҰЭМ 2015 жылғы 19 наурыздағы №229 бұйрығына сәйкес, жобалау процесінде жобаларды іске асыру үшін тапсырыс беруші қаражатының жалпы (шекті) лимиті болып табылатын құрылыстың есептік шекті құнын қоспағанда, тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша жобалауға арналған тапсырма түзетіледі және нақтыланады.

ЖСҚ бөлімінің басшысы **К.Құлбаева**