«Согласовано»
Руководитель
ГУ «Управление образования
Атырауской области
_____ М.А.Абуов
«23» 01 2026 г.

«Утверждаю»
Руководитель
ГУ «Управление Строительства,
архитектуры и градостроительства
Атырауской области»
_____ Н.М.Кусайнов
«23» 01 2026г.

Задание
Проектирование и строительство школы на 1500 мест им Ы.Алтынсарина в г Атырау
ул Казырет Мырзагали (школа №11 им Алтынсарина)

1	Наименование и месторасположение проектируемого здания	Проектирование и строительство школы на 1500 мест им Ы.Алтынсарина в г Атырау ул Казырет Мырзагали (школа №11 им Алтынсарина)
2	Основание проектирования	Решение маслихата №194-VIII от 23.10.2025г
3	Предполагаемый район, пункт и площадка строительства	г.Атырау, ул. Казырет Мырзагали
4	Вид строительства	Новое
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект, эскизный проект
6	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Согласно Законов РК «О государственных закупках» и «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»
7	Особые условия строительства	.. • Требования к подготовке обьемов работ для строительной организации и разработать проект строительной организации (ПОС). • В соответсвии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 нроября 2015 года №707 проектно-сметная документация разрабатывается ресурсным методом. • Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечить доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок. • **Наружные инженерные сети и сооружения** – выполнить в соответствии с техническими условиями развития инженерных сетей, в том числе: • водоснабжение; • канализация; • газоснабжение (теплоснабжение); • электроснабжение; • телефонизация. • **Инженерное оборудование** – выполнить в соответствии с откорректированными требованиями строительных норм и правил Республики Казахстан (СНиП РК).

		Предусмотреть установку приборов учета горячей и холодной воды, тепловой энергии и электроэнергии. • **Обеспечить выполнение мероприятий** в соответствии с действующими стандартами, направленных на обеспечение доступности объектов жизнедеятельности для лиц с ограниченными возможностями, включая устройство пандусов, специальных подъездных путей и средств для передвижения инвалидных колясок. • Технологическое оборудование подобрать с учетом требований. Проектные решения принимать согласно требованиям нормативных документов и технических условий на подключение к инженерным сетям. • Предусмотреть необходимые мероприятия по энергосбережению. Так же в проекте применить технологию ВИЭ (Возобновляемые источники энергии). • Основные требования к архитектурно-планировочному решению должны соответствовать с внесенными поправками к СНиПам. • При разработке проекта учитывать внесенные поправки в нормативные документы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан. • Рассмотреть видеонаблюдение. • Необходимо получить протоколы дозиметрических замер и определение содержание радона на земельном участке. • Согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком, отделом архитектуры и градостроительства и со всеми заинтересованными инженерными службами, выдавшими техническое условие на подключение и пересечение инженерных сетей. • Исследовать участок. Выполнить инженерно-геологические изыскания и топографическую съемку и согласовать Заказчиком. • Согласно СН РК 1.02-03-2022 Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством. • Строительно-монтажные работы и монтаж оборудования должны быть выполнены в полном соответствии с проектно–сметной

		документацией и строительными нормативами Республики Казахстан. • Поставляемое учебно-технологическое оборудование по техническим и качественным параметрам должно быть соответствовать проектно–сметной документации. • При осуществлении строительства объекта Подрядчик обязан максимально применять высококачественные строительные материалы и оборудование, а также работы и услуги отечественных товаропроизводителей, при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений, в целях реализации государственной программы импортозамещения в строительстве. • При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение норм техники безопасности, соблюдение норм пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом к пожарной безопасности. Также должны выполняться мероприятия по охране окружающей среды и соблюдением санитарных норм в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан.
8	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность	При разработке проекта учитывать внесенные поправки в нормативные документы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан. Рассмотреть видеонаблюдение. Мощность – на 1500 мест
9	Назначение и типы встроенных в жилье дома предприятий общественного обслуживания, их мощность. Вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Согласно требованиям нормативных документов с внесенными поправками.
10	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	Предусмотреть мероприятия по доступности для МГН. Фундамент – согласно геологическим расчетам
11	Основные требования к инженерному оборудованию, в т.ч. основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристика, сервисное обслуживание	Технологическое оборудование подобрать с учетом требований. Проектные решения принимать с учетом требований РК, согласно требованиям нормативных документов и технических условий на подключение к инженерным сетям
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности мало мобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечить доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотреть пандусы, специальные подъездные

		пути и устройства для проезда инвалидных колясок.
13	Основные требования к инженерному оборудованию.	Выполнить в соответствии с требованиями СНиП с поправками. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии.
14	Наружные инженерные сети и сооружения	Выполнить в соответствии с техническими условиями на разработку инженерных сетей • водоснабжение; • канализация; • теплоснабжение; • электроснабжение; • телефонизация.
15	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Предусмотреть рабочим проектом, согласно детских групп предусмотреть групповые площадки
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям	Предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с нормативными документами.
17	Требования о необходимости: Выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; Выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства. Выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	В соответствии с действующим законодательством РК по охране окружающей среды
18	Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности	I категория (повышенного) уровня ответственности
19	Требования и объем разработки организации строительства	Разработать ПОС
20	Согласования и государственная экспертиза	Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации обеспечить техническое сопровождение экспертизы. При определении сметной стоимости учесть особые условия – территория затеснена, наличие рядом стоящих существующих объектов, создающих неудобства или требующие проведения дополнительных мероприятий по их устранению. Согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком, Отделом архитектуры и градостроительства и со всеми заинтересованными инженерными службами, выдавшими техническое условие на подключение и пересечение инженерных сетей.

		Государственная вневедомственная экспертиза, будет осуществлена за счет средств Заказчика.
21	Особые условия	***Согласно СН РК 1.02-03-2022 Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством.*** Представить ПСД в бумажном варианте четыре экземпляров, на электронном носителе в 2-х экземплярах (формат PDF, AutoCad, ABC и Word, Excel). Общий срок выполнения работ – 18 месяцев, в том числе: срок разработки проектно-сметной документации – 4 месяца, продолжительность строительства – 14 месяцев. Общий срок будет откорректирован после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

Примечание: Согласно приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229 Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) в процессе проектирования задание на проектированиепо поручению заказчика корректируется и уточняется, кроме расчетной предельной стоимости строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств закзчика для реализации проектов.

Руководителя отдела ПСД **К.Кулбаева**