«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында 280 орынға арналған балабақша салу». Түзету
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2021 ж. № 12-0374/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі,
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сұңқар Строй Проект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қарағанды қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында 280 орынға арналған балабақша салу». Түзету жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0374/21 от 11.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство детского сада на 280 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства Акмолинской области»,
город Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Строй Проект»,
город Караганда

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство детского сада на 280 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство детского сада на 280 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 08 сентября 2021 года № 01-1456.

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону выданы положительные заключения

№ 12-0174/18 от 22 октября 2018 года по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области»;

№ 06-0176/21 от 11 июня 2021 года по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области» (без сметной документации). Корректировка».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Акмолинской области», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Строй Проект», город Караганда (государственная лицензия на проектную деятельность II категории от 15 сентября 2017 года № 17016136, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 августа 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 07 октября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 декабря 2020 года № 2496, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

приказ ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 25 октября 2018 года № 01-04/20 Об утверждении проектно-сметной документации «Строительство детского сада 280 мест в ауле Косшы Целиноградского района Акмолинской области»;

протокол заседания бюджетной комиссии области от 17 августа 2021 года № 17, согласованный комиссией;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 11 ноября 2021 года;

сравнительна таблица;

акты выполненных работ за декабрь 2020 года, июнь 2021 года, подписанные ГУ «Управление строительства Акмолинской области» (заказчик), ТОО «Астана-Коктем С» (подрядчик), ТОО «Оразбай-2005» (технический надзор), ТОО «Сұңқар Строй Проект» (авторский надзор);

аудиторский отчет от 05 августа 2021 года.

Письма ГУ «Управление строительства Акмолинской области»:

от 06 октября 2021 года № 5-9/2064 об источнике финансирования;

от 07 октября 2021 года № 05-09/2072 о расчете заделов строительства и остаточной продолжительности строительства;

от 07 октября 2021 года № 05-09/2073 об отсутствии затрат на управление проектом;
от 07 октября 2021 года № 05-09/2074 о сумме выполненных работ;
от 07 октября 2021 года № 05-09/2075 о сроках начала строительства.

Технические условия:
от 29 марта 2021 года № 09 ТОО «TESS (Temirkhan Engineering Service Systems» на газоснабжение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства детского сада расположен в северной части села Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена индивидуального теплового пункта на автоматизированный, в связи с изменением технической части.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Целью корректировки проекта является замена оборудования теплового узла в соответствии с изменением принципиальной схемы теплового узла.

Расчетные параметры наружного воздуха минус 31,2 ºС.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от автономной котельной на газообразном топливе. Подключение объекта к источнику теплоснабжения предусмотрено через индивидуальный автоматизированный тепловой пункт, расположенный на первом этаже здания.

Подключение внутренней системы отопления и системы теплоснабжения вентиляции объекта - зависимая. Подготовка горячей воды предусмотрена по одноступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник.

Параметры теплоносителя приняты:
наружные сети теплоснабжения и система теплоснабжения вентиляции - 95-70ºС;
внутренняя система отопления - 80-60ºС;
горячее водоснабжение - 5-60ºС.
Рабочее давление - 0,16 Мпа.
Общий расход тепла по объекту составляет 481900 Вт - в том числе:
на отопление 185040 Вт;
на вентиляцию 54900 Вт;
на горячее водоснабжение 216000 Вт.

Проектом предусмотрена система автоматического погодозависимого регулирования температуры с датчиками теплоносителей и наружного воздуха. Сбор и обработка данных происходит на панели автоматизации.

Остальные проектные решения по разделу ОВ не корректировались.

6.3 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по

безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 9 месяцев, на остаточные объемы работ 7 месяцев. Начало работ на остаточные объемы работ планируется в ноябре 2021 года на основании письма заказчика № 05-09/2075 от 07.10.2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства на остаточные объемы работ:

На 2021 год – 28%, на 2022 год -72%.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 12-0174/18 года от 22.10.2018 по сметной части, корректировки рабочих чертежей по заключению экспертизы 06-0176/21 от 11.06.2021 года. Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ, ведомости исключаемых и дополнительных работ, ранее прошедших экспертизу.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов и ведомость исключаемых и дополнительных объемов работ, утвержденных заказчиком и подписанных техническим надзором и авторского надзора.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 11.11.2021 г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2017 - 2021 г.г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2017 год 2269 тг, МРП 2018 год 2405 тг, МРП 2019 год 2525 тг., МРП 2020 год 2778 тг, МРП 2021 год 2917 тг., МРП 2022 год 3063 тг.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 с учетом заделов по годам строительства и МРП 2022 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2017 -2022 г.г., в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	1520,259 1190,441 244,419 85,399	1541,332 1093,607 184,136 263,589
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2017-2021 годов, В том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	206,007 55,904 128,554 21,549	231,022 49,805 114,883 66,334
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021г.г. и прогнозных ценах 2022 гг, В том числе СМР Оборудование прочие	млн. тенге	1314,252 1134,537 115,865	1310,310 1043,802 69,253

			63,850	197,255
	Всего, из них:			
	2017 год 2018 год 2019 год 2020 год 2021 год 2022 год	млн. тенге		17,999 1,475 191,796 18,092 362,532 949,439
2	Нормативный срок строительства В т.ч. остаточный срок строительства	мес.	9,0	9,0 7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 280 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Акмолинской области» в соответствии с условиями договора от 08 сентября 2021 года № 01-1456.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее заключение рассматривать в комплексе с ранее выданными заключениями от 22 октября 2018 года № 12-0174/18 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области», от 11 июня 2021 года № 06-0176/21 по рабочему проекту «Строительство детского сада на 280 мест в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области» (без сметной документации). Корректировка».

8.6. С выходом настоящего заключения, в ранее выданном заключении от 22 октября 2018 года № 12-0174/18 утрачивает силу раздел «Сметная документация», от 11 июня 2021 года № 06-0176/21 утрачивает силу раздел «Организация строительства».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында 280 орынға арналған балабақша салу». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

2021 жылғы 08 қыркүйектегі № 01-1456 шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытынды «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында 280 орынға арналған балабақша салу» жұмыс жобасы бойынша 2018 жылғы 22 қазандағы № 12-0174/18, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында 280 орынға арналған балабақша салу (сметалық құжаттамасыз). Түзету» жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 11 маусымдағы № 06-0176/21 бұрын берілген қорытындылармен бірге қарастырылсын.

8.6 Осы қорытынды шығысымен, бұрын берілген 2018 жылғы 22 қазандағы № 12-0174/18 қорытынды «Сметалық құжаттама», 2021 жылғы 11 маусымдағы № 06-0176/21 қорытынды «Құрылысты ұйымдастыру» бөлігінде күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД