ТОО "Люкс Проект 2050"
ТОО "Стандарт Проект 2050"

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит»

Рабочий проект

«Реконструкция теплотрассы от УТ-14(7)до пр.Женис, 36/1 2Ду100-200мм»

ТОМ - 6
Альбом - 1
Раздел ГП - Генеральный план
(274/28-25/29-01-2025-ГП)

г. Алматы 2025 г

ТОО "Люкс Проект 2050"
ТОО "Стандарт Проект 2050"

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит»

Рабочий проект

«Реконструкция теплотрассы от УТ-14(7)до пр.Женис, 36/1 2Ду100-200мм»

ТОМ - 6
Альбом - 1
Раздел ГП - Генеральный план
(274/28-25/29-01-2025-ГП)

Директор ТОО "Люкс Проект 2050" Т. Акманов

Директор ТОО "Стандарт Проект 2050" Отебаева С.К.

ГИП Д. Рахмидинов

г. Алматы 2025 г

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 09.07.2021 г.)	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007 (с изм. и доп. по состоянию на 10.04.2024 г.)	"Планировка и застройка города Астаны"	
СП РК 3.01-105-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 10.01.2020 г.)	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования (условный участок проектирования)	га	0.2033	100%	Согласно постановления
	Площадь покрытий	м2	555.00	27.30%	
	Площадь озеленения	м2	240.00	11.80%	
	Прочая территория	м2	1238.00	60.90%	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Реконструкция теплотрассы от УТ-14(7)до пр.Женис, 36/1 2Ду100-200мм» разработан на основании:

- задания на проектирования, утвержденный заказчиком от 27.01.2025г.;
- постановления акимата г. Астаны за №510-3567 от 02.10.2025г.;
- топографической съемки выполненной ТОО "KazGeoMaster" в М1:500 в 2025 г.;
- письмо № 523-ат ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» от 31.01.2025 г.;
- дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 11.02.2025 г.;
- и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий расположена в районе улицы пр. Женис 36/1.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.2033 га.

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Проектируемая территория относится к IB климатическому подрайону.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +41,6

абсолютная минимальная -51,6,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,7.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 35,8;

Пятидневки - 31,2;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 14,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 18,3.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 220 мм, наименьшее в холодный период – 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год – 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных – 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году – 147.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (юго-западный)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (северо-восточный)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,8м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети 2Ду300мм.

При прокладке линии тепловых сетей использовались траншеи различных типов (тип 1-1ф-1к, 2-2п-2к, 3-3п-3к, 4-4к, 5 и 6 См. раздел ТС КЖ траншея).

Разделом ГП предусмотрена демонтаж/монтаж существующих зеленых и твердых покрытий. Конструкции демонтируемых и монтируемых покрытии см. на Л-3 и Л-5 данного раздела.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Рахмидинов Д.А.

Согласовано

ТС.ОДК	Бугреев О.	05.25
ТС.КЖ	Бугреев О.	05.25
ТС	Бугреев О.	05.25

Взам. инв. №

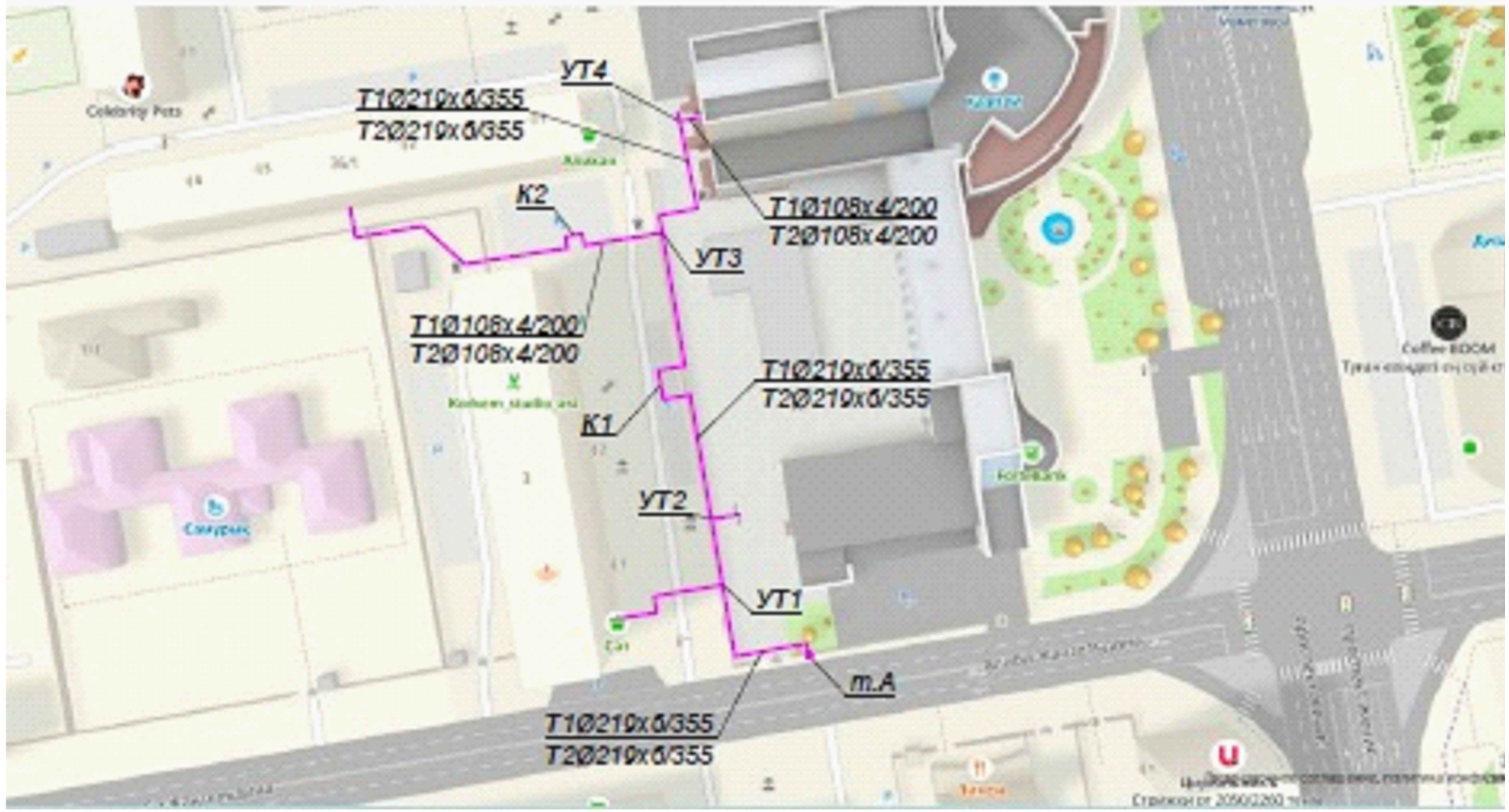
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	№274/28-25/2025-01-29-ГП			
						Реконструкция теплотрассы от УТ-14(7) до пр.Женис, 36/1 2Ду100-200мм			
ГИП		Рахмидинов			03/25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макагонова			03/25		РП	1	5
Разработал		Касымбеков			03/25	Общие данные	ТОО "Люкс проект 2050"		
Н.контроль		Макагонова			03/25				

Формат А3

Ситуационная схема



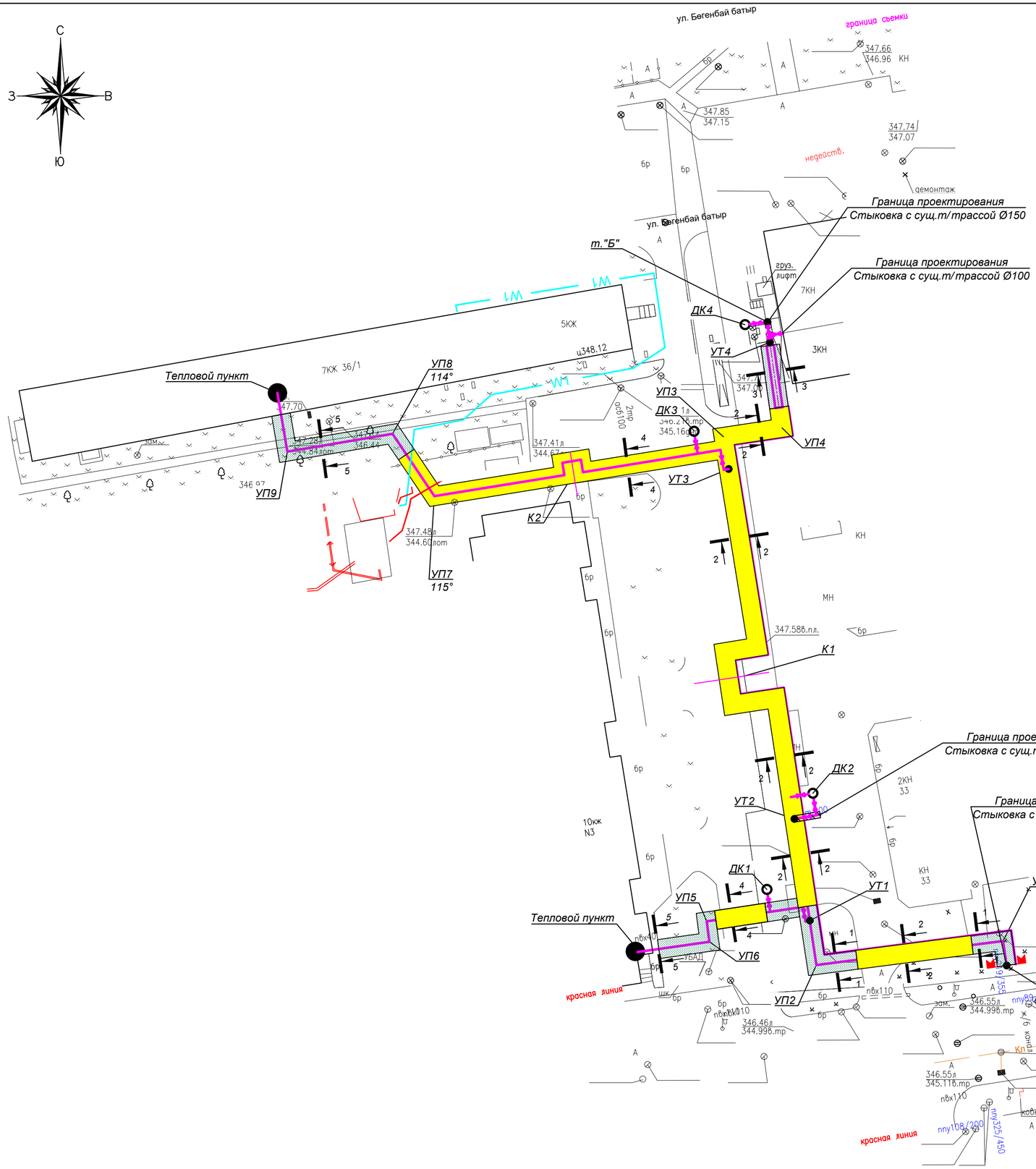
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	№274/28-25/2025-01-29-ГП			
						Реконструкция теплотрассы от УТ-14(7) до пр.Женис, 36/1 2Ду100-200мм			
ГИП		Рахмидинов			03/25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макагонова			03/25		РП	2	5
Разработал		Касымбеков			03/25	Ситуационная схема	ТОО "Люкс проект 2050"		
Н.контроль		Макагонова			03/25				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

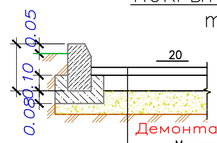
Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

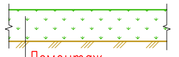
N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2.	555.0	см. конструкцию тип 1 (на спец. предприятие на переработку)
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	м.п	178.0	(на спец. предприятие на переработку)
3	Демонтаж сущ. газона	м2.	240.0	
4	Вырубка деревьев:	шт.	32.0	
	Клен	шт.	8.0	
	Вяз	шт.	4.0	
	Дикорастущая поросль	шт.	20.0	

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ тип 1



Демонтаж
Мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009- толщиной 5 см
Демонтаж
Основание из ПГС, толщиной 20 см
Демонтаж
Уплотненный грунт h=0.10 м

УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Демонтаж
газонной травы, толщиной см
Демонтаж
растительного слоя, толщиной 20 см
Демонтаж
грунта основания, толщиной 10 см

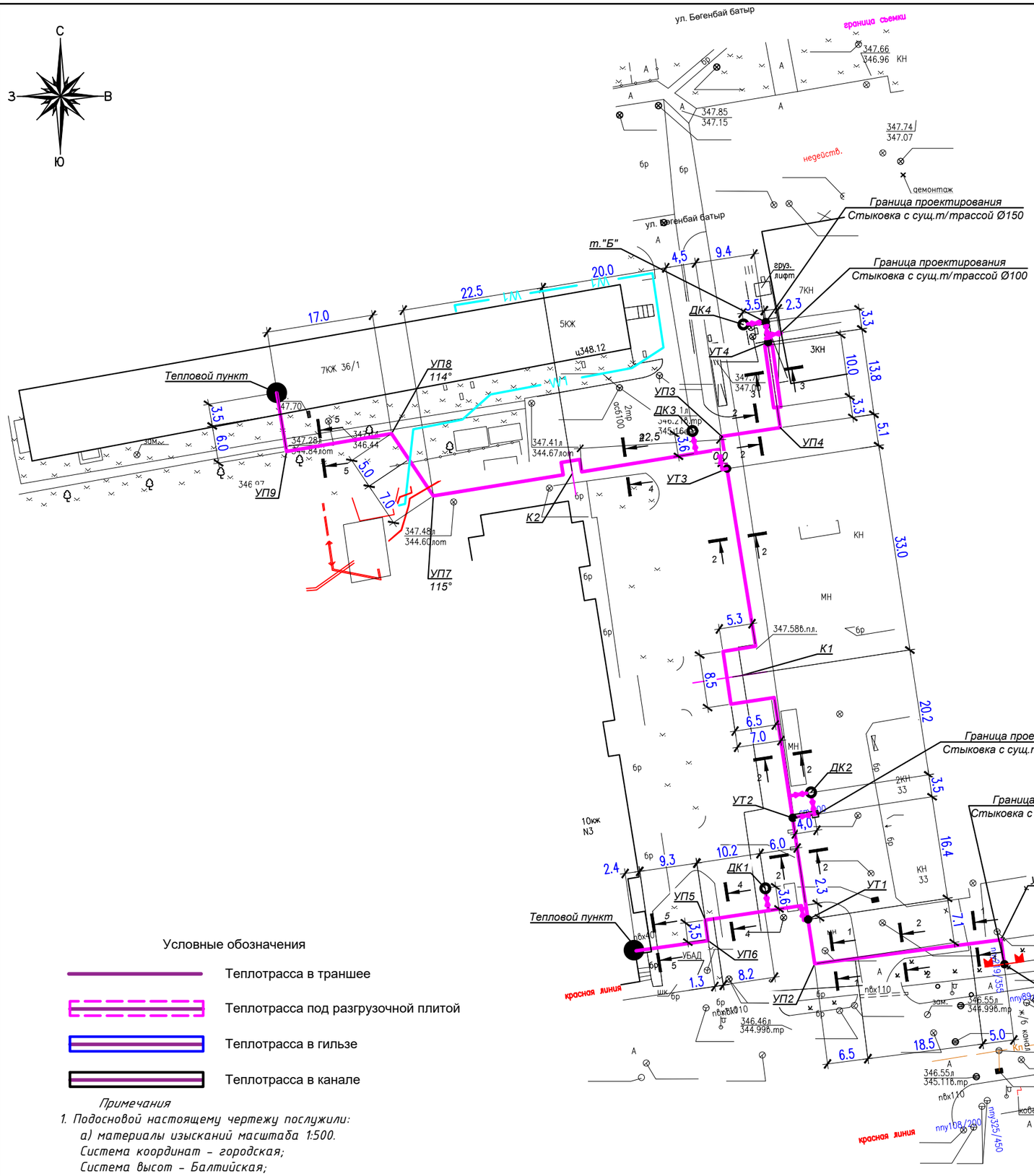
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие объекты, подлежащие к демонтажу
- 1 1 1 Порядковый номер в ведомости объемов работ
- Участок демонтажа/монтажа асфальтобетонного покрытия (тип 1)
- Участок демонтажа/монтажа газона
- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса в канале
- Теплотрасса под разгрузочной плитой
- Теплотрасса в гильзе

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	№274/28-25/2025-01-29-ГП		
						Реконструкция теплотрассы от УТ-14(7) до пр.Женис, 36/1 2Ду100-200мм		
ГИП		Рахмидинов			03/25	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3	Листов: 5
Проверил		Макагонова			03/25			
Разработал		Касымбеков			03/25	План демонтажных работ М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"	
Н.контроль		Макагонова			03/25			

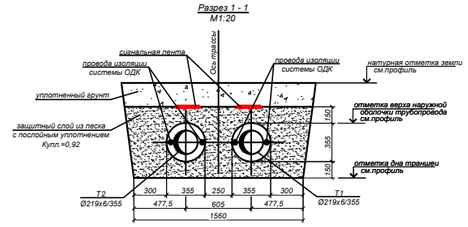
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл

Формат А2



Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500.
   Система координат – городская;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивку внутренних частей выполнить от стен существующего жилого дома №36/1.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, сперва согласовав с соответствующими эксплуатирующими организациями.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

№274/28-25/2025-01-29-ГП

Реконструкция теплотрассы от УТ-14(7) до пр.Женис, 36/1 2Ду100-200мм

ГИП	Рахмидинов		03/25
Проверил	Макагонова		03/25
Разработал	Касымбеков		03/25
Н.контроль	Макагонова		03/25

Генеральный план

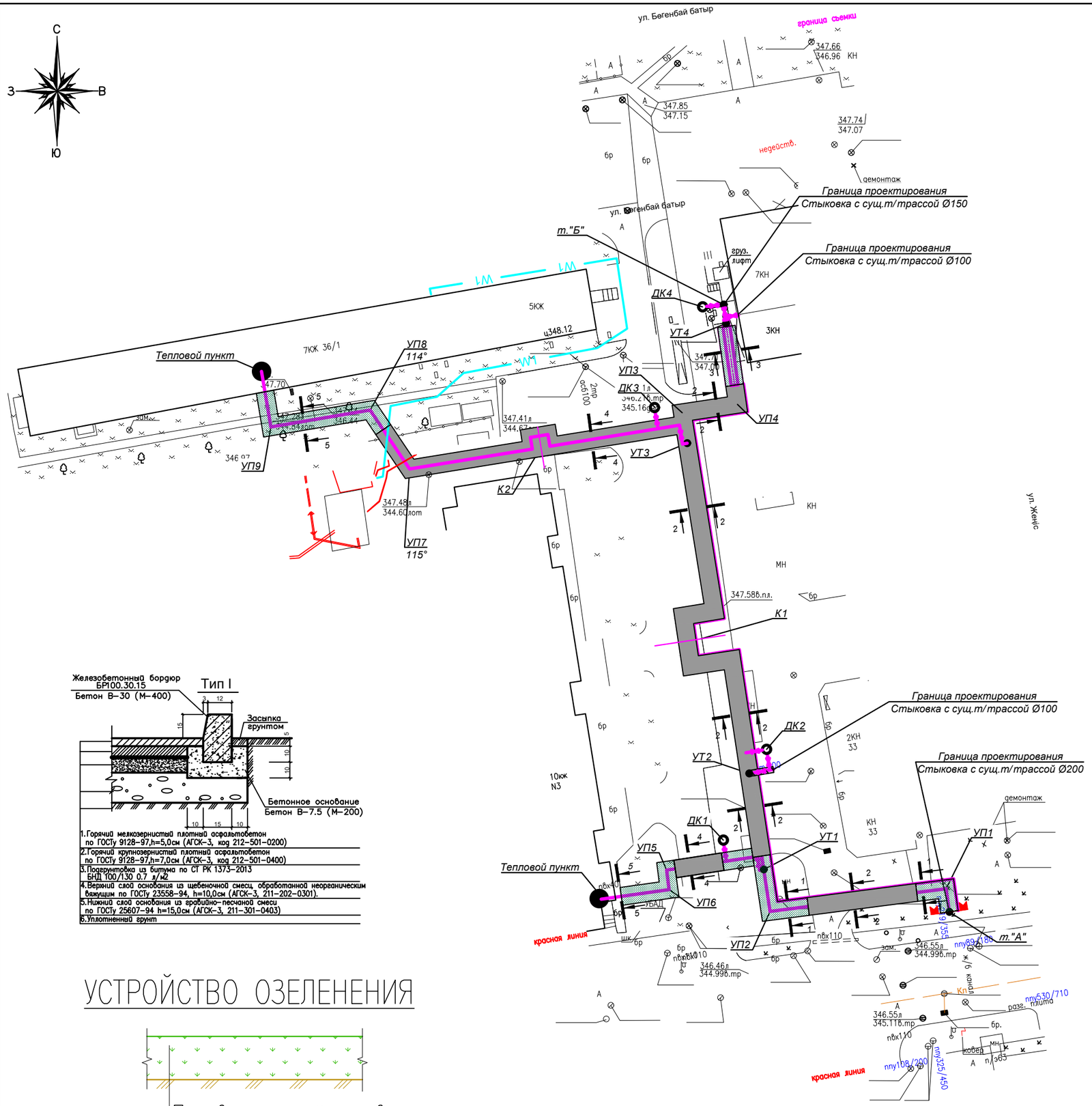
Стадия	Лист	Листов
РП	4	5

Разбивочный план
М1:500

ТОО "Люкс проект 2050"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл

Формат А2



УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Посев газонной травы

Растительный слой – 200 мм

Грунт основания

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие, тип 1	м2	555.00	388.00	
2						100.00

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст. лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный (за пределами участка)		посев семян	240.00	40 гр на 1 м² (с добав-ем растит.земли 0.2 м)
2	Вяз		3-5	40.00	м² (с добавлением растит. земли 0.2 м)
3	Клен		3-5	80.00	м² (с добавлением растит. земли 0.2 м)

Примечание.

Перед началом СМР, в обязательном порядке выполнить шурфовку всех существующих сетей. Для определения точного местоположения и так же глубины прокладки существующих инженерных сетей. При расхождении отметок с проектными или выявления накладок. Необходимо откорректировать рабочий проект, с учетом фактических данных на местности.
Все работы по восстановлению благоустройства выполнять после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных сетей.

Условные обозначения

- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса под разгрузочной плитой
- Теплотрасса в гильзе
- Теплотрасса в канале

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	№274/28-25/2025-01-29-ГП		
						Реконструкция теплотрассы от УТ-14(7) до пр.Женис, 36/1 2Ду100-200мм		
ГИП		Рахмидинов			03/25	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов: 5
Проверил		Макагонова			03/25			
Разработал		Касымбеков			03/25	План благоустройства (Восстановительных работ) М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"	
Н.контроль		Макагонова			03/25			

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл

Формат А2