УТВЕРЖДАЮ
Директор ГККП «Центр
Ұлы Дала Елі » управления
культуры Туркестанской области
_____ Г.Дюсенбаева

ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

на оказание услуг технического обслуживания системы автоматического порошкового и водяного пожаротушения (АПТ) и дымоудаления (далее системы).

объект: «Ұлы Дала Елі Орталығы»

г. Түркістан 2025 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы системы автоматического порошкового и водяного пожаротушения и дымоудаления (далее системы).

1. ТЕРМИНЫ ИСОКРАЩЕНИЯ

Термины и сокращения	Описание
Заказчик, Предприятие	
Представитель Заказчика	
Исполнитель	
Объект	
АПТ	Автоматическая пожаротушения
ТО, ТР и ППР	Техническое обслуживание, текущий ремонт и планово – предупредительныеработы

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Согласно требованиям РК.

3. ЦЕЛЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Обеспечение бесперебойного функционирования существующих систем в процессе их эксплуатации. Восстановление работоспособности систем, как в целом, так и отдельных узлов, выявление и устранение неисправностей, регулировка и настройка оборудования, и программного обеспечения, замена комплектующих деталей.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

4.1 Охраняемый объект представляет собой ряд административное здание;

4.2Общая площадь объекта6128кв.м;

4.3Проходная 1-й этаж, 6 точки прохода;

4.4 Цокольный этаж3 точки доступа;

4.5 Служебный вход 1 точка доступа

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

5.1. Проведение планового технического обслуживания и регламентных работ системыАПТ и дымоудаления;

5.2. Работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, проверку состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, протирку, подпайку, восстановление и/или замену запасных частей пришедших в негодность;

5.3. Оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации систем;

5.4. Подготовка исполнительной документации на обслуживаемые системыАПТ и дымоудаления;

5.5 Обновление программного обеспечения системАПТ и дымоудаоения;

5.6 очистка элементов системы от пыли и грязи;

5.7 Текущий ремонт – работы, выполняемые для восстановления работоспособности систем,при возникновении аварийной и/или нештатной ситуации, включающие в себя выявление и устранение неисправности, включая замену вышедших из строя запасных частей предоставляемых заказчиком;

5.8Ежедневно с 08:00 до 17:00 (кроме сб,вс, и праздничных дней) прием заявок по электронной почте (в отдельных случаях по телефонной связи) сообщений от Заказчика, либо от его уполномоченных лиц о неисправностях оборудования, установленного на «Объекте»;

5.10 Объем услуг состоит из ежемесячных работ (Регламент №1, ТО-1); ежеквартальных работ (Регламент №2, ТО-2) и ремонтно-восстановительных работ (Текущий ремонт).

5.11РЕГЛАМЕНТ №1(ТО-1):

№	Наименование услуги	Система	Периодичность проведения услуги
1	Визуальный осмотр всех элементов системы: датчики, панели, шлейфы на предмет загрязнений, деформаций, повреждений.	АПТ (Сплинкеры,дренажные системы, пожарные краны и рукава, гидранты и сухотрубы)	Ежемесячно
2	Обследование проксимити считывателей на предмет целостности, накопления загрязнения, повреждений.	АПТ (Сплинкеры,дренажные системы, пожарные краны и рукава, гидранты и сухотрубы)	Ежемесячно

3	Визуальный осмотр всех шкафов системы пожаротушения	АПТ (Сплинкеры,дренажные системы, пожарные краны и рукава, гидранты и сухотрубы)	Ежемесячно
4	Проверка целостности рукав, испытания и перемотка пожарных рукавов	АПТ (Сплинкеры,дренажные системы, пожарные краны и рукава, гидранты и сухотрубы)	2 раз в год
5	Опломбирования пожарных шкафов	АПТ (Сплинкеры,дренажные системы, пожарные краны и рукава, гидранты и сухотрубы)	2 раз в год
6	Тест всей системы с отрабатыванием внештатных ситуаций.	АПТ (Сплинкеры,дренажные системы, пожарные краны и рукава, гидранты и сухотрубы)	Ежемесячно
7	Профилактика, замена или восстановление элементов, выработавших ресурс или пришедших в негодность;	АПТ (Сплинкеры,дренажные системы, пожарные краны и рукава, гидранты и сухотрубы)	Ежемесячно
8	Проверка функционирования системы АПТ на резервном питании при наличии технической	АПТ (Сплинкеры,дрен	Ежемесячно

	возможности;	ажные системы, пожарные краны и рукава, гидранты и сухотрубы)	
9	Проведение планово-профилактических ремонт на оборудовании насосной станция пожаротушения	АПТ	2 раз в год
10	Перезарядке порошковых огнетушителей 64 шт	ОП-8(3)-АВСЕ-01	1 раз в год

5.12РЕГЛАМЕНТ №2(ТО-2):

№	Наименование услуги	Система	Периодичность проведения услуги
1	Проверка функционирования приборов и узлов систем.	АПТ и система дымоудаления	Ежеквартально

5.13 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (ТР):

Текущий ремонт выполняется на месте эксплуатации технических средств и производится для обеспечения или восстановления их работоспособности путем замены (восстановления) отдельных деталей, узлов и агрегатов. Содержание части операций Текущего ремонта может совпадать с содержанием некоторых операций Технического обслуживания.

Текущий ремонт включает в себя проведение следующих видов работ:

№	Наименование услуги	Система	Периодичность выполнения услуги
1	Разборка и дефектация технических средств.	АПТ и система дымоудаления	По необходимости
2	Замена (восстановление) неисправных деталей, сборочных единиц.	АПТ и система дымоудаления	По необходимости
3	Сборка, проверка работоспособности и регулировка системы.	АПТ и система дымоудаления	По необходимости

6. ПЕРЕЧЕНЬТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВАПТ.

Перечень Технических средств АПТ с указанием количества приведен в Приложении №1 к Техническому заданию.

7. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

7.1. Услуги оказываются согласно установленным Программам проведения работ;

7.2. Исполнитель направляет на первичное обследование специалистов в течение 10-ти рабочих дней после подписания договора;

7.3. Перед началом оказания услугИсполнитель совместно с Заказчиком проводят обследование АПТ и система дымоудаления с оформлением «Акта первичного обследования АПТ», в котором отражаются фактическое состояние систем и оборудования согласно перечня технических средств. Акт составляется в двух экземплярах;

7.4. Исполнитель должен представить на согласование Заказчику график проведения технического обслуживания по объектам обслуживания в течение двух рабочих дней после подписания договора;

7.5. Перед началом оказания услуг Исполнительобязан завести и заполнить «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности»;

7.6. Все оказанные услуги по ТО и ТР, в том числе по контролю качества, должны фиксироваться в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности», находящегося на объекте Заказчика и заверяться подписью специалиста, проводившего работы;

7.7. Представитель Заказчика, своей подписью в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности», подтверждает сведения о выполненных Работах, сделанных представителем Исполнителя;

7.8. Услуги по ТО и ТР должны проводиться в сроки, установленные Графиком проведения ТО и ТР, согласованным с Заказчиком;

7.9. При оказании услугИсполнитель обязан соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;

7.10. Одновременно с подписанием договора Исполнитель предоставляет контактную информацию: электронный адрес, телефон диспетчера или инженера для принятия заявок;

7.11. В случае возникновения неисправностей в работе систем Заказчик уведомляет Исполнителя заявкой в электронной форме, по телефону или факсу. Диспетчер, принимающий вызов, сообщает Заказчику свои ФИО и номер заявки;

Время приема заявок – (пн-пт с 08-17),

Время оказания услуг – по режиму работы объекта (пн-пт с 08-17);

7.12. Для ликвидации аварийных ситуаций (отказов и неисправностей оборудования, препятствующих нормальному функционированию предприятия) Исполнитель должен обеспечить прибытие своего персонала не позднее чем через 1часа после вызова. Аварийные ситуации должны устраняться в максимально короткие сроки;

7.13. Ремонт, связанный с заменой оборудования, производится в максимально короткие сроки;

7.14. При осмотре оборудования и обнаружении предметов, ограничивающих штатную работу, функциональные возможности оборудования, следует принять меры к их устранению;

7.15. Неисправности, выявленные при проведении ТО и ТР, в случае если они создают условия к выводу из строя электрооборудования, приборов, электрических аппаратов, нарушению установленных режимов работы электротехнического оборудования или поражению током обслуживающего персонала, а также неисправности технических систем охраны подлежат немедленному устранению;

7.16. В случае необходимости Исполнитель выдаёт рекомендации и оказывает консультационные услуги в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования, в том числе и по телефону;

7.17. При возникновении сбоев в работе аппаратуры технических средств АПТ проводится внеплановая проверка в объеме, определяемом инженерно-техническим работником Исполнителя, но не менее объема Регламента №1;
7.18. На все установленное при ремонте оборудование необходимо предоставить сертификаты соответствия;

8. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ.

8.1.Персонал подрядной организации обязан выполнять правила внутреннего распорядка, действующего на предприятии;
8.2Произвести мероприятия, по сервисному обслуживанию оборудования, рекомендованные заводом – изготовителем.
8.3Потенциальный поставщик обязуется завести прошнурованный и пронумерованный рабочий журнал об еженедельной отметке оказанных Услуг.
8.4 Расходные материалы, комплектующие и запчасти за счет Исполнителя услуг

9. ТРЕБОВАНИЯ К СДАЧЕ ПРИЕМКЕ

9.1. Работоспособность системы после проведения технического обслуживания проверяется представителями Исполнителя и Заказчика путем проверки всех агрегатов и узлов;
9.2. При несогласии с объемом оказанных услуг, а также с качеством оказанных услуг, Сторонами незамедлительно (в день оказания услуг) составляется два экземпляра Протокола разногласий (Приложение № 3 к Техническому заданию), по одному для каждой из Сторон. Обоснованные недостатки, указанные в Протоколе разногласий, должны быть устранены Исполнителем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания представителями Сторон;
9.3. Записи, сделанные в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности» после оказания услуг в резюмированной части должны содержать фразу: «система обслужена, полностью исправна и находится в работоспособном состоянии»;
9.4. Страницы «Журнала регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем безопасности» должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Исполнитель несет в соответствии с действующим законодательством РК ответственность за негативные последствия, возникшие у Заказчика либо третьих лиц из-за неисправностей в обслуживаемых системахАПТ и система дымоудаления;
10.2. Допускается привлечение к работам в рамках настоящего технического задания иностранных граждан только по письменному согласованию с Заказчиком.

11. УСЛОВИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ.

11.1. Техническое обслуживание систем АПТ и система дымоудаления должно обеспечивать соответствие требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и другим нормам, действующим на территории Республики Казахстан, безопасную для жизни, здоровья людей эксплуатацию обслуживаемых систем.

12. ГАРАНТИЯ НА РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ.

12.1. На заменяемые во время обслуживания запасные части устанавливается гарантийный срок завода производителя. Гарантия на ремонтные работы осуществляется на весь срок договора;

12.2. Исполнитель должен гарантировать:

12.2.1. Надлежащее качество услуг в полном объеме в соответствии с действующей нормативно-технической документацией;

12.2.2. Выполнение всех услуг/работ в установленные сроки;

12.2.3.Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за причиненный своими действиями или бездействиями ущерб оборудованию и зданию Заказчика в размере затрат на восстановление;

12.2.4. Если в период гарантийного срока в результатах оказанных услуг обнаружатся недостатки, возникшие по вине Исполнителя (дефекты), то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение согласованного с Заказчиком времени;

12.2.5. Исполнитель осуществляет гарантийное обслуживание результата оказанных услуг в течение срока гарантии, которое заключается в бесплатном устранении выявленных дефектов выполненных работ.

13. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ.

По взаимному согласию сторон конфиденциальной признается конкретная информация, касающаяся предмета оказания услуг, хода их выполнения и полученных результатов. Исполнитель обязан обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей ему доступной. Исполнитель гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности. Вышеперечисленные обязательства действуют во все время оказания Исполнителем услуг, а также в течение трех лет после окончания этих услуг.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: с момента заключения по 31 декабря 2025 года

15.ФОРМА И СРОКИ ОПЛАТЫ

15.1.**Форма оплаты:** безналичный расчет

Исполнитель: **Макатаев Н.Т.**

Приложении №1

Спецификация оборудования, изделий и материалов систем АПТ

Поз.	Наименование и техническая поддержка	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечание
1	Повысительная насосная установка пожаротушения из							
	двух насосов Q=60,00 м3/ч, H=24,0м, P2=7,5кВт,3х380/ 415В	Hydro MX 1/1 2CR64 2-T		Grundfos	к-т	1	554	1раб., 1 резерв.
2	Насоса-jokey , Q=3,0м3/ч, H=30 м, P=0,75кВт	CR3-10		Grundfos	к-т	1	64	
3	Узел управления спринклерный водяной Ду 100	УУ-С150/1,6-ВФ.04			шт.	2	74	
4	Ороситель спринклерный водяной "СВВ-12"	СВОО-РНоо0,47-R1,2.68.В3			шт.	163	0,08	
5	Затвор дисковый с эл.приводом ЗПХ Ф100, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	2	29,7	
6	Затвор дисковый ЗПХ Ф100, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	6	9,3	
7	Затвор дисковый ЗПХ Ф80, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	2	8,8	
8	Затвор дисковый ЗПХ Ф50, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	5	5,2	
9	Обратный двухстворчатый клапан Ф80 , СВ5440 Ру=1,0МПа	ГОСТ 12.2.003-91			шт.	2	2,2	
10	Соединительная головка с заглушкой ГМ80, ГЗ80	ГОСТ 28352-89			шт.	2	0,57	
11	Сливная воронка Ду159-57	ГОСТ 17378-83			шт.	1	0,13	
12	Муфта приварная Ду15	ГОСТ 8966-75			шт.	163	0,082	
13	Манометр электроконтактный, 16бар Ру=1,0МПа	ДМ2005ф			шт.	2	0,38	
14	Кран шаровый муфтовый Ø50, 15ч8р2 Ру=1,0МПа	ГОСТ 21345-2005			шт.	3	0,3	
15	Кран шаровый муфтовый Ø15, 15ч8р2 Ру=1,0МПа	ГОСТ 21345-2005			шт.	1	0,17	
16	Манометр с краном 3-ходовым Ø15 Ру=1,0МПа	ГОСТ 2405-88			шт.	1	0,27	
17	Труба стальная электросварная Ø 25х2,8	ГОСТ 10704-91			м	420	2,39	
18	Труба стальная электросварная Ø 32х2,8	ГОСТ 10704-91			м	120	3,09	
19	Труба стальная электросварная Ø 40х2,8	ГОСТ 10704-91			м	18,0	3,84	
20	Труба стальная электросварная Ø 89х3,0	ГОСТ 10704-91			м	25	6,363	
21	Труба стальная электросварная Ø 114х3,0	ГОСТ 10704-91			м	540	8,212	
22	Хомут для крепления труб Ø25	ГОСТ 24137-80			шт.	84		
23	Хомут для крепления труб Ø32	ГОСТ 24137-80			шт.	34		
24	Хомут для крепления труб Ø40	ГОСТ 24137-80			шт.	40		
25	Хомут для крепления труб Ø89	ГОСТ 24137-80			шт.	11		
26	Хомут для крепления труб Ø114	ГОСТ 24137-80			шт.	152		

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. № подл.

Изм	К.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата
ГИП					
Н.контроль		Баялинов А.			
Проверил		Баялинов А.			
Разработал		Сагандыков			

Строительство центра "Улы дала ели возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан

Спецификация оборудования

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО "Данайхан Стройтех"
ТОО "Астана Тепло Инжиниринг"

Формат А3

Поз.	Наименование и техническая поддержка	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечание
1	Повысительная насосная установка пожаротушения из							
	двух насосов Q=60,00 м3/ч, H=24,0м, P2=7,5кВт,3х380/ 415В	Hydro MX 1/1 2CR64 2-2		Grundfos	к-т	1	554	1раб., 1 резервн
2	Насоса-jokey , Q=3,0м3/ч, H=30 м, P=0,75кВт	CR3-10		Grundfos	к-т	1	64	
3	Узел управления спринклерный водяной Ду 100	УУ-С150/1,6-ВФ.04			шт.	2	74	
4	Ороситель спринклерный водяной "СВВ-12"	СВВ0-Рно0,47-R1/2 68 В3			шт.	163	0,08	
5	Затвор дисковый с эл.приводом ЗПХ Ф100, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	2	29,7	
6	Затвор дисковый ЗПХ Ф100, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	6	9,3	
7	Затвор дисковый ЗПХ Ф80, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	2	8,8	
8	Затвор дисковый ЗПХ Ф50, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	5	5,2	
9	Обратный двухстворчатый клапан Ф80 , СВ5440 Ру=1,0МПа	ГОСТ 12.2.003-91			шт.	2	2,2	
10	Соединительная головка с заглушкой ГМ80, ГЗ80	ГОСТ 28352-89			шт.	2	0,57	
11	Сливная воронка Ду159-57	ГОСТ 17378-83			шт.	1	0,13	
12	Муфта приварная Ду15	ГОСТ 8966-75			шт.	163	0,082	
13	Манометр электроконтактный, 16бар Ру=1,0МПа	ДМ2005ф			шт.	2	0,38	
14	Кран шаровый муфтовый Ø50, 15ч8р2 Ру=1,0МПа	ГОСТ 21345-2005			шт.	3	0,3	
15	Кран шаровый муфтовый Ø15, 15ч8р2 Ру=1,0МПа	ГОСТ 21345-2005			шт.	1	0,17	
16	Манометр с краном 3-ходовым Ø15 Ру=1,0МПа	ГОСТ 2405-88			шт.	1	0,27	
17	Труба стальная электросварная Ø25х2,8	ГОСТ 10704-91			м	320	2,39	
18	Труба стальная электросварная Ø32х2,8	ГОСТ 10704-91			м	120	3,09	
19	Труба стальная электросварная Ø40х2,8	ГОСТ 10704-91			м	18,0	3,84	
20	Труба стальная электросварная Ø89х3,0	ГОСТ 10704-91			м	25	6,363	
21	Труба стальная электросварная Ø114х3,0	ГОСТ 10704-91			м	640	8,212	
22	Хомут для крепления труб Ø25	ГОСТ 24137-80			шт.	84		
23	Хомут для крепления труб Ø32	ГОСТ 24137-80			шт.	34		
24	Хомут для крепления труб Ø40	ГОСТ 24137-80			шт.	48		
25	Хомут для крепления труб Ø89	ГОСТ 24137-80			шт.	11		
26	Хомут для крепления труб Ø114	ГОСТ 24137-80			шт.	152		

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. № подл.

Изм	К.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП					
Н.контроль		Баялинова			
Проверил		Баялинова			
Разработал		Сагандыкова			

Строительство центра "Улы дала ели возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан

Спецификация оборудования

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО "Динайка-Строй-Тех"
ТОО "Астана Тепло Инжиниринг"

Формат А3

БЕКІТЕМІН:
Түркістан облысы мәдениет басқармасының
«Ұлы Дала Елі Орталығы» мемлекеттік
коммуналдық қазыналық кәсіпорны
директоры _____Г.Дюсенбаева

Техникалық тапсырма

Автоматты өрт сөндіру (сумен және ұнтақпен) және түтін шығару жүйелеріне техникалық қызмет көрсету үшін

объект: «Ұлы Дала Елі Орталығы»

Түркістан 2025 жыл

ТЕХНИКАЛЫҚ ТАПСЫРМА

Автоматты өрт сөндіру (сумен және ұнтақпен) жүйесіне (АӨС) және түтін шығару жүйесіне (бұдан әрі – жүйе) техникалық қызмет көрсету және ағымдағы жөндеу бойынша қызметтерді көрсету үшін.

1. ТЕРМИНДЕР МЕН ҚЫСҚАРТУЛАР

Терминдер мен қысқартулар	Сипаттама
Тұтынушы, кәсіпорын	
Тұтынушы өкілі	
Орындаушы	
Объект	
АӨС	Автоматты өрт сөндіру
ТҚК, АЖ и ЖПЖ	Техникалық қызмет көрсету, ағымдағы жөндеу және жоспарлы профилактикалық жұмыстар

2. НОРМАТИВТІК НЕГІЗ

ҚР талаптарына сәйкес.

3. ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ МАҚСАТЫ

Қолданыстағы жүйелерді пайдалану кезінде олардың бірқалыпты жұмыс істеуін қамтамасыз ету. Жүйелердің тұтастай алғанда да, жеке блоктардың да жұмысқа қабілеттілігін қалпына келтіру, ақауларды анықтау және жою, жабдықты және бағдарламалық қамтамасыз етуді реттеу және баптау, құрамдас бөліктерді ауыстыру.

4. ОБЪЕКТІҢ СИПАТТАМАСЫ.

4.1 Күзетілетін объект болып бірқатар әкімшілік ғимараттар;
4.2 Нысанның жалпы ауданы 6128 шаршы метр;
4.3 Бақылау пункті 1 қабат, 6 өту нүктесі;
4.4 Жертөле қабаты3 кіру нүктесі;
4.5 Қызмет көрсетуге кіру 1 кіру нүктесі

5 . ОБЪЕКТІЛЕРДІ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ЖӘНЕ ЖӨНДЕУ

5.1. АӨС жүйесіне жоспарлы техникалық қызмет көрсету және ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу;
5.2. Техникалық жабдықтың сыртқы беттерін тазалауды, олардың ішкі монтажының (ішкі беттерін) жай-күйін тексеруді, тазалауды, сүртуді, дәнекерлеуді, қалпына келтіруді және/немесе тозған қосалқы бөлшектерді ауыстыруды қоса алғанда, қондырғыларды жұмыс жағдайында ұстау бойынша профилактикалық жұмыстар;
5.3. Тұтынушыға жүйелердің дұрыс жұмыс істеуіне көмектесу;
5.4. Қызмет көрсетілетінАӨС жүйелері үшін құрастырылған құжаттаманы дайындау;
5.5АӨС жүйелерінің бағдарламалық жасақтамасын жаңарту;
5.6АӨС деректер базасын реестрдегі қателердің бар-жоғын тексеру және оларды жедел жою;
5.7 Ағымдағы жөндеу – ақаулықтарды анықтау және жоюды қоса алғанда, тұтынушы ұсынған ақаулы қосалқы бөлшектерді ауыстыруды қоса алғанда, авариялық және/немесе қалыптан тыс жағдай туындаған кезде жүйелердің жұмысын қалпына келтіру үшін орындалатын жұмыстар;
5.8 Күн сайын сағат 08:00-ден 17:00-ге дейін (сенбі, жексенбі және мереке күндерінен басқа) Тапсырыс берушіден немесе оның уәкілетті тұлғаларынан орнатылған жабдықтың ақаулары туралы электрондық пошта (кейбір жағдайларда телефон арқылы) хабарламалар бойынша өтініштерді қабылдау «Объектіде»;
5.10 Қызмет көрсету көлемі ай сайынғы жұмыстардан тұрады (No1 ереже, ТО-1); тоқсандық жұмыс (No 2 ереже, ТО-2) және жөндеу-қалпына келтіру жұмыстары (Ағымдағы жөндеу).

11 РЕГЛАМЕНТ №1(ТО-1):

№	Жұмыстардың атауы	Жүйе	Жұмыстың жиілігі
1	Жүйенің барлық элементтерін визуалды тексеру: датчиктер, панельдер, ластану, деформация, зақымдану үшін ілмектер.	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары	Ай сайын

		мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	
2	Жақындық оқырмандарды тұтастыққа, ластанудың жинақталуына, зақымдалуына тексеру.	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	Ай сайын
3	Барлық АӨС шкафтарының жай күйін тексеру.	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	Ай сайын
4	Шлангтың бүтіндігін тексеру, өртке қарсы түтіктерді сынау және қайта орау	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	Жылына 2 рет
5	Өртке қарсы шкафтарды тығыздау	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	Жылына 2 рет
6	Бүкіл жүйені төтенше жағдайлармен сынау.	АӨС	Ай сайын

		(Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	
7	Тозған немесе жарамсыз болып қалған элементтердің алдын алу, ауыстыру немесе қалпына келтіру;	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	Ай сайын
8	Техникалық мүмкін болса, резервтік қуат бойынша АӨС жүйесінің жұмысын тексеру;	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	Ай сайын
9	Өрт сөндіру сорғы станциясының жабдықтарына жоспарлы және профилактикалық жөндеу жұмыстарын жүргізу;	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер, гидранттар және құрғақ құбырлар)	Жылына 2 рет
10	Ұнтакты өрт сөндіргіштерді қайта зарядтау;	АӨС (Жаңбырлатқыштар, дренаждық жүйелер, өрт сөндіру крандары мен түтіктер,	Жылына 1 рет

		гидранттар және құрғақ құбырлар)	

5.12РЕГЛАМЕНТ №2(ТО-2):

№	Жұмыстардың атауы	Жүйе	Жұмыстың жиілігі
1	Құрылғылар мен жүйелік блоктардың жұмысын тексеру.	АӨС және түтін шығару жүйесі	Тоқсан сайын

5.13 ЖҰМЫСТЫ ЖӨНДЕУ (TR):

Ағымдағы жөндеулер техникалық жабдықты пайдалану орнында жүргізіледі және жекелеген бөлшектерді, тораптар мен тораптарды ауыстыру (қалпына келтіру) арқылы олардың жұмысын қамтамасыз ету немесе қалпына келтіру үшін жүргізіледі. Кейбір Техникалық қызмет көрсету операцияларының мазмұны кейбір Техникалық қызмет көрсету операцияларының мазмұнымен қабаттасуы мүмкін.

Ағымдағы жөндеу жұмыстары келесі жұмыс түрлерін қамтиды:

№	Жұмыстардың атауы	Жүйе	Жұмыстың жиілігі
1	Техникалық жабдықты бөлшектеу және ақауларын анықтау.	АӨС және түтін шығару жүйесі	Қажеттіліктен
2	Ақаулы бөлшектерді, құрастыру агрегаттарын ауыстыру (қалпына келтіру).	АӨС және түтін шығару жүйесі	Қажеттіліктен
3	Жүйені құрастыру, сынау және реттеу.	АӨС және түтін шығару жүйесі	Қажеттіліктен

6. АПС ТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰРАЛДАРЫНЫҢ ТІЗІМІ.

Саны көрсетілген АӨС және түтін шығару техникалық құралдарының тізбесі Техникалық тапсырманың №1 қосымшасында келтірілген.

7. ҚЫЗМЕТТІҢ СИПАТТАМАСЫ

7.1. Қызметтер белгіленген Жұмыс бағдарламаларына сәйкес көрсетіледі;

7.2. Мердігер шартқа қол қойғаннан кейін 10 жұмыс күні ішінде мамандарды бастапқы сараптамаға жібереді;

7.3. Орындаушы қызметтерді көрсету басталғанға дейін Тапсырыс берушімен бірлесіп, жүйелер мен жабдықтардың нақты жағдайын көрсететін «АӨС-ді бастапқы тексеру актісін» тіркей отырып, сараптама мен АӨС жүргізеді. техникалық құралдардың тізбесі. Акт екі данада жасалады;

7.4. Мердігер шартқа қол қойғаннан кейін екі жұмыс күні ішінде қызмет көрсету объектілеріне техникалық қызмет көрсету кестесін бекітуге Тапсырыс берушіге ұсынуы қажет;
7.5. Орындаушы қызметтерді көрсету басталғанға дейін «Қорғау жүйелеріне техникалық қызмет көрсету және ағымдағы жөндеу жұмыстарын тіркеу журналын» жасауға және толтыруға міндетті;
7.6. Техникалық қызмет көрсету және жөндеу бойынша көрсетілген барлық қызметтер, оның ішінде сапаны бақылау, Тапсырыс берушінің объектісінде орналасқан «Күзет жүйелеріне техникалық қызмет көрсету және ағымдағы жөндеу жүргізу журналында» тіркеліп, жұмысты орындаған маманның қолымен куәландырылуы тиіс;
7.7. Тапсырыс берушінің өкілі «Күзет жүйелеріне техникалық қызмет көрсету және ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстарды тіркеу журналында» өз қолымен Орындаушы өкілі орындаған жұмыс туралы мәліметтерді растайды;
7.8. Техникалық қызмет көрсету және жөндеу қызметтері Тұтынушымен келісілген Техникалық қызмет көрсету және техникалық қызмет көрсету кестесінде белгіленген мерзімде жүзеге асырылуы тиіс;
7.9. Қызмет көрсету кезінде Орындаушы Тапсырыс берушінің аумағында қолданыстағы өрт қауіпсіздігі ережелерін, қауіпсіздік ережелерін және ішкі еңбек тәртібін сақтауға міндетті;
7.10. Шартқа қол қоюмен бір мезгілде Мердігер байланыс ақпаратын ұсынады: электрондық пошта мекенжайы, диспетчердің немесе өтінімдерді қабылдау инженерінің телефон нөмірі;
7.11. Жүйелердің жұмысында ақаулар болған жағдайда Тапсырыс беруші Орындаушыны электронды түрде, телефон немесе факс арқылы өтінішпен хабарлайды. Қоңырауды қабылдайтын диспетчер Тұтынушыға өзінің аты-жөні мен өтініш нөмірін хабарлайды;
Өтінімдерді қабылдау уақыты - (Дүйсенбі-Жұма 08-17),
Қызметтерді көрсету уақыты – нысанның жұмыс режиміне сәйкес (Дүйсенбі-Жұма 08-17);
7.12. Төтенше жағдайларды (кәсіпорынның қалыпты жұмыс істеуіне кедергі келтіретін жабдықтың ақаулары мен ақаулары) жою үшін Мердігер шақырудан кейін 1 сағаттан кешіктірмей өз персоналының келуін қамтамасыз етуі керек. Төтенше жағдайларды мүмкіндігінше тез жою керек;
7.13. Жабдықты ауыстырумен байланысты жөндеулер мүмкіндігінше тезірек жүргізіледі;
7.14. Жабдықты тексеру және қалыпты жұмыс істеуін, жабдықтың функционалдығын шектейтін объектілерді анықтау кезінде оларды жою шараларын қабылдау қажет;
7.15. Техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстары кезінде анықталған ақаулар, егер олар электр жабдықтарының, құрылғылардың, электр құрылғыларының бұзылуына, электр жабдығының белгіленген жұмыс режимдерінің бұзылуына немесе техникалық қызмет көрсетуші персоналға электр тогының соғуына жағдай туғызса, сондай-ақ техникалық қауіпсіздік жүйелерінің жұмысындағы ақаулар; дереу жойылуы керек;
7.16. Қажет болған жағдайда Орындаушы ұсынымдар береді және жабдықты пайдаланумен байланысты мәселелер бойынша консультациялық қызметтер көрсетеді, оның ішінде телефон арқылы;
7.17. АӨС техникалық құралдарының жабдығының жұмысында ақаулар болған жағдайда Мердігердің инженер-техникалық қызметкері айқындаған мөлшерде, бірақ No 1 Қағиданың көлемінен кем емес мөлшерде жоспардан тыс тексеру жүргізіледі. ;

7.18. Жөндеу кезінде орнатылған барлық жабдық сәйкестік сертификаттарымен қамтамасыз етілуі керек;

. МЕРДІГЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР.

.1. Мердігердің персоналы кәсіпорында қолданыстағы ішкі тәртіп ережелерін сақтауға міндетті;

.2 Өндіруші ұсынған жабдыққа техникалық қызмет көрсету шараларын орындау.

.3 Әлеуетті мердігер көрсетілген Қызметтердің апта сайынғы бағасы туралы тігілген және нөмірленген жұмыс журналын жүргізуге міндеттенеді.

.4 Қызмет көрсетушінің есебінен шығыс материалдары, жинақтаушы және қосалқы бөлшектер

9. ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫ ҚАБЫЛДАУДЫ ЖЕТКІЗУ ҮШІН ТАЛАПТАР.

9.1. Жүйенің техникалық қызмет көрсетуден кейінгі өнімділігін Орындаушы мен Тапсырыс берушінің өкілдері АЖО-дағы детекторлар мен бағдарламалық қамтамасыз етуді тексеру арқылы тексереді;

9.2. Көрсетілетін қызметтердің көлемімен, сондай-ақ көрсетілетін қызметтердің сапасымен келіспеген жағдайда, Тараптар дереу (қызметтерді көрсету күні) келіспеушіліктер туралы хаттаманың екі данасын ресімдейді (Шарттарға № 3 қосымша). Анықтама), Тараптардың әрқайсысы үшін бір. Келіспеушілік хаттамасында көрсетілген дәлелді кемшіліктерді Орындаушы Тараптардың өкілдері оған қол қойған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жоюға тиіс;

9.3. «Күзет жүйелеріне техникалық қызмет көрсету және ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстарды тіркеу журналында» көрсетілетін қызметтердің жиынтық бөлігінде көрсетілген жазбаларда: «жүйе қызмет көрсетуде, толық жұмыс істейді және қалыпты жағдайда» деген сөйлемді қамтуы тиіс;

9.4. «Қауіпсіздік жүйелеріне техникалық қызмет көрсетуді және ағымдағы жөндеуді тіркеу журналының» беттері нөмірленуі, баулары және Орындаушы мен Тапсырыс берушінің мөрімен бекітілуі керек.

10. ҚОСЫМША ШАРТТАР.

10.1. Орындаушы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес қызмет көрсетілетін жүйелер мен АЖЖ жұмысындағы ақаулар салдарынан Тапсырыс беруші немесе үшінші тұлғалар үшін туындаған келеңсіз салдарлар үшін жауапкершілікте болады;

10.2. Шетел азаматтарын осы техникалық тапсырма шеңберінде жұмысқа тартуға Тапсырыс берушімен жазбаша келісім бойынша ғана рұқсат етіледі.

11. ҚАУІПСІЗДІК ШАРТТАРЫ.

11.1. АЖЖ жүйелеріне техникалық қызмет көрсету Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы, адамдардың өмірі мен денсаулығына, қызмет көрсетілетін жүйелердің жұмысына қауіпсіз экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өрт қауіпсіздігі және басқа да нормалардың талаптарын сақтауды қамтамасыз етуі тиіс.

12. ЖӨНДЕУ ЖӘНЕ ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ КЕПІЛДІГІ.

12.1. Қызмет көрсету кезінде ауыстырылған қосалқы бөлшектер өндірушінің зауыттық кепілдік мерзіміне жатады. Жөндеу жұмыстарына кепілдік шарттың барлық мерзіміне жүзеге асырылады;

12.2. Мердігер кепілдік беруге міндетті:

12.2.1. Қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес толық көлемде көрсетілетін қызметтердің барабар сапасы;

12.2.2. Барлық қызметтерді/жұмыстарды уақытында орындау;

12.2.3. Орындаушы Тапсырыс берушінің алдында оның әрекеті немесе әрекетсіздігімен жабдыққа және Тапсырыс берушінің ғимаратына келтірілген залал үшін қалпына келтіруге кеткен шығындар көлемінде жауапты болады;

12.2.4. Егер кепілдік мерзімі ішінде көрсетілген қызмет нәтижелері бойынша Орындаушының кінәсінен туындаған кемшіліктер (ақаулар) анықталса, онда Орындаушы оларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде өз қаражаты есебінен жоюға міндетті;

12.2.5. Орындаушы орындалған жұмыста анықталған ақауларды тегін жоюдан тұратын кепілдік мерзімі ішінде көрсетілген қызмет нәтижесіне кепілдік қызметін көрсетеді.

13. ҚҰПИЯЛЫҚ ШАРТТАРЫ.

Тараптардың өзара келісімі бойынша қызметтерді көрсету мәніне, олардың орындалу барысы мен алынған нәтижелерге қатысты нақты ақпарат құпия болып танылады. Мердігер өзіне қолжетімді болған құпия ақпаратты қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер үшінші тұлғалардың құпиялылық шарттарын сақтауына кепілдік береді. Жоғарыда көрсетілген міндеттемелер Орындаушының қызметтерді көрсетуінің бүкіл мерзімі ішінде, сондай-ақ осы қызметтер аяқталғаннан кейін үш жыл бойы әрекет етеді.

14. КЕЛІСІМ-ШАРТТЫҢ ҚАРАУ МЕРЗІМІ:жасалған сәттен бастап 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

15. ТӨЛЕУ НЫСЫМЫ МЕН ШАРТТАРЫ:

15.1. Төлем нысаны: банктік аударым.

Орындаған: **Мақатаев Н.Т.**

Қосымша №1

АӨД жүйесінің жабдықтары мен материалдарының спецификациясы

Поз.	Наименование и техническая поддержка	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечание
1	Повысительная насосная установка поверхностная из							
	двух насосов Q=60,00 м3/ч, H=24,0м, P2=7,5кВт, 3х380/ 415В	Hydro MX 1/1 2CR64 2-2		Grundfos	к-т	1	554	1раб., 1 резерв.
2	Насоса-jockey , Q=3,0м3/ч, H=30 м, P=0,75кВт	CR3-10		Grundfos	к-т	1	64	
3	Узел управления спринклерный водяной Ду 100	УУ-С150/1,6-ВФ.04			шт.	2	74	
4	Ороситель спринклерный водяной "СВВ-12"	СВВ0-РНо0,47-R12.68.B3			шт.	163	0,08	
5	Затвор дисковый с эл.приводом ЗПХ Ф100 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	2	29,7	
6	Затвор дисковый ЗПХ Ф100, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	6	9,3	
7	Затвор дисковый ЗПХ Ф80, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	2	8,8	
8	Затвор дисковый ЗПХ Ф50, 16бар, 30ч6бр Ру=1,0МПа	ГОСТ 21650-76			шт.	5	5,2	
9	Обратный двухстворчатый клапан Ф80 , СВ5440 Ру=1,0МПа	ГОСТ 12.2.003-91			шт.	2	2,2	
10	Соединительная головка с заглушкой ГМ80, ГЗ80	ГОСТ 28352-89			шт.	2	0,57	
11	Сливная воронка Ду159-57	ГОСТ 17378-83			шт.	1	0,13	
12	Муфта приварная Ду15	ГОСТ 8966-75			шт.	163	0,082	
13	Манометр электроконтактный, 16бар Ру=1,0МПа	ДМ2005ф			шт.	2	0,38	
14	Кран шаровый муфтовый Ø50, 15ч8р2 Ру=1,0МПа	ГОСТ 21345-2005			шт.	3	0,3	
15	Кран шаровый муфтовый Ø15, 15ч8р2 Ру=1,0МПа	ГОСТ 21345-2005			шт.	1	0,17	
16	Манометр с краном 3-ходовым Ø15 Ру=1,0МПа	ГОСТ 2405-88			шт.	1	0,27	
17	Труба стальная электросварная Ø 25х2,8	ГОСТ 10704-91			м	320	2,39	
18	Труба стальная электросварная Ø 32х2,8	ГОСТ 10704-91			м	120	3,09	
19	Труба стальная электросварная Ø 40х2,8	ГОСТ 10704-91			м	18,0	3,84	
20	Труба стальная электросварная Ø 89х3,0	ГОСТ 10704-91			м	25	6,363	
21	Труба стальная электросварная Ø 114х3,0	ГОСТ 10704-91			м	640	8,212	
22	Хомут для крепления труб Ø25	ГОСТ 24137-80			шт.	84		
23	Хомут для крепления труб Ø32	ГОСТ 24137-80			шт.	34		
24	Хомут для крепления труб Ø40	ГОСТ 24137-80			шт.	48		
25	Хомут для крепления труб Ø89	ГОСТ 24137-80			шт.	11		
26	Хомут для крепления труб Ø114	ГОСТ 24137-80			шт.	152		

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв.№ подл.

Изм.	К.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата
ГИП					
Н.контроль		Баялинова			
Проверил		Баялинова			
Разработал		Сагандыкова			

Строительство центра "Улы дала ели возле историко-культурного заповедника "Азрет Султан" в городе Туркестан.

Спецификация оборудования.

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ТОО "Дандихан Строитех"
ТОО "Астана Тепло Инжиниринг"

Формат А3