Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «26» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ,** 160240022613, **87253659574, 160300, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала ш/ауданы, №32 көше, ғимарат 20, 317 кабинет**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2025 жылғы «03» желтоқсан, «JANA KZ QURYLYS» ЖШС, директоры Гилажева Ж.Б., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат, 030140000622, 87252455049**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2025 жылғы «19» желтоқсан, «KZ Expert» ЖШС, Тажиев М.А., KZ12VJE00050130, 18.10.2019, №KZ82VJE00050131, 18.10.2019, №KZ55VJE00050132, 18.10.2019, Алимов Д.Б., №KZ21VJE00084597, 29.12.2023, №KZ48VJE00084596, 29.12.2023, №KZ75VJE00084595, 29.12.2023, Избасаров Е.И., №KZ25VJE00054843, 26.05.2020, №KZ52VJE00054842, 26.05.2020, №KZ79VJE00054841, 26.05.2020.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2025 жылғы «11» желтоқсан, «Инженерные системы-А» ЖШС, Джанаев А.О., KZ25VJE00075407, 13.07.2022, 840815302418**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Ордабасын ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) ВЛ-35 кВ әуе желісінің және ПС-35/0,4 кВ қосалқы станциясының және сыртқы газ құбырының құрылысы, жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II, техникалық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Түркістан облысы Ордабасы ауданы әкімдігінің 11.06.2025 жылғы №1 шешімі

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 01.07.2025, №KZ89REA00482909.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **№002-2024, «Ордабасы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар колігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 28.03.2025ж. №28-4 бұйрықпен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Инженерные системы-А» ЖШС, №002-2025

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **шілде 2025 жыл**;

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2025 жыл**;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;

нақты **5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Газдың шығыны	м3/сағ	729,48		729,48	
Орта қысымды ПЭ газ құбырының ұзындығы	м	8350,0		8322,5	
ГРПШ-13-2ВУ1	дана	1		1	
35 кВ ӘЖ жалпы ұзындығы	м	2295		2247,6	
КТПС-1600-35/0,4	дана	1		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Полиэтилен құбырларынан жасалған орта қысымды газ құбырының ұзындығы ПЭ100 SDR11 ҚР СТ МЕМСТ Р 50383-2011 диаметрі 160х14,6 мм – 8322,5 п.м; Газ қысымын төмендету және оны берілген деңгейде ұстап тұру үшін газ қысымын 2 реттегіш базасында негізгі және резервтік РДГ-50В редукциялау желілерімен ГРПШ-13-2ВУ1 - 1 дана орнатылған. Қуаттылығы 1600 кВА 35/10 кВ қосалқы станциясы қолданыстағы бір тізбекті 35 кВ әуе электр желісінен қуатпен қамтамасыз етіледі. Бір тізбекті 35 кВ әуе электр желілері үшін СВ-164 сериялы темірбетонды тіректердегі тіреуіштер мен болат-алюминий СИП-1х120 сымдары қолданылады. 35 кВ әуе электр желісінің қорғаныс аймағы желінің ортасынан 35 метрге созылады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 292722,925 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 230552,849 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 19012,588 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 286868,466 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 225941,792 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 18632,336 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

Ордабасын ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) ВЛ-35 кВ әуе желісінің және ПС-35/0,4 кВ қосалқы станциясының және сыртқы газ құбырының құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **Усубалиев Т.О.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:

«KZ Expert» ЖШС, Корабоев У.Т.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-ары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Тажиев М.А. жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары, инженерлік желілер және технологиялық жабдықтар бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Алимов Д.Б. жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары, инженерлік желілер және технологиялық жабдықтар бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Избасаров Е.И. жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары, инженерлік желілер және технологиялық жабдықтар бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

«Инженерные системы-А» ЖШС, Маликова С.А.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«Инженерные системы-А» ЖШС, Маликова С.А.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Джанаев А.О. жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – сәулет бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні.
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Гилажева Ж.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)
Ордабасын ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) ВЛ-35 кВ әуе желісінің және ПС-35/0,4 кВ қосалқы станциясының және сыртқы газ құбырының құрылысы

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Төмен кернеудегі әуе ЭБЖ 0,4 кВ	Километр (бұдан әрі – км)		
2	35 кВ жоғары кернеудегі әуе ЭБЖ 35 кВ	км	2,2476	
3	Төмен кернеудегі кабельді ЭБЖ...	км		
4	Жоғары кернеудегі кабельді ЭБЖ...	км		
5	Тіректер ауданы	м2		
6	Тіректер:			
	1) металл	дана		
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана		
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана		
	4) темірбетон	дана	21	
	5) сымарканды аспалар	дана		
7	Сымдар:			
	1) мыс	км		
	2) алюминий	км	7,080	
	3) құрыш алюминий	км		
8	Шырақтар үшін кронштейндер:			
	1) темірбетон	дана		
	2) металл	дана		
9	Көше жарығы арматурасы:			
	1) қызу шамы бар шырағданы	дана		
	2) сынап шамы бар шырағданы	дана		
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана		
10	Кәбілдер:			
	1) 10 кВ кернеулі маркілер...	км		
	2) 0,4 кВ кернеулі маркілер...	км		
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана		
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана		
13	Жерге қосу сұлбасы	дана		
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана		
15	Кәбіл желілерінің жол жабыны:			
	1) асфальтбетон	м2		
	2) жұмыр тас	м2		
	3) жаяужолдар	м2		

Тапсырыс берушінің **Усубалиев Т.О.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Джанаев А.О.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбырына, мұнай құбырына) Ордабасын ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) ВЛ-35 кВ әуе желісінің және ПС-35/0,4 кВ қосалқы станциясының және сыртқы газ құбырының құрылысы

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Газ құбырының ұзындығы	м	8325,5
	Ауа төсеменің ұзындығы:	м	
	1) эстакадаларда	м	
	2) тіреуіштерде	м	
	3) тіреуішсіз төсем	м	
	Тіректер саны	дана	
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	8325,5
	1) өткізу арналарында	м	
	2) жартылай өткізу арналарында	м	
	3) арнасыз өткізу	м	8325,5
2	Құдықтар (камералар) саны	дана	
3	Компенсаторлар саны	дана	
4	Кіріктірулер саны	дана	
5	Ысырмалар саны d =150мм	дана	2
6	Бұрандалар (клапан) d =	дана	
7	Өткізу краны ПЭ d =160 мм	дана	2
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана	
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана	
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана	
11	Қысымды реттегіштер	дана	
12	Ұңғымалар	дана	
13	Тербелме станоктер (типі _____, маркасы ____)	дана	

Тапсырыс беруші: **Усубалиев Т.О.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Джанаев А.О.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2025 жылғы «19» желтоқсан

Техникалық қадағалау **«KZ Expert» ЖШС, Корабоев У.Т., Шымкент қаласы, Абай ауданы , 189 квартал, 1В, 9**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Тажиев М.А., KZ12VJE00050130, 18.10.2019, №KZ82VJE00050131, 18.10.2019, №KZ55VJE00050132, 18.10.2019, Алимов Д.Б., №KZ21VJE00084597, 29.12.2023, №KZ48VJE00084596, 29.12.2023, №KZ75VJE00084595, 29.12.2023, Избасаров Е.И., №KZ25VJE00054843, 26.05.2020, №KZ52VJE00054842, 26.05.2020, KZ79VJE00054841, 26.05.2020.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, шарт № және күні

негізінде әрекет етеді

Ордабасын ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) ВЛ-35 кВ әуе желісінің және ПС-35/0,4 кВ қосалқы станциясының және сыртқы газ құбырының құрылысы

объектінің атауы және орналасқан жері

объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, Усубалиев Т.О.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Гилажева Ж.Б. атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **шілде 2025 жыл**;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2025 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;

нақты **5** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 292722,925 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 230552,849 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 19012,588 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 286868,466 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 225941,792 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 18632,336 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«Инженерные системы-А» ЖШС, №002-2025

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Ордабасы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 28.03.2025ж. №28-4 бұйрықпен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым «KZ Expert» ЖШС, Корабоев У.Т.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары):

Тажиев М.А., KZ12VJE00050130, 18.10.2019, №KZ82VJE00050131, 18.10.2019, №KZ55VJE00050132, 18.10.2019

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О.

Алимов Д.Б., №KZ21VJE00084597, 29.12.2023, №KZ48VJE00084596, 29.12.2023, №KZ75VJE00084595, 29.12.2023

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О.

Избасаров Е.И., №KZ25VJE00054843, 26.05.2020, №KZ52VJE00054842, 26.05.2020, KZ79VJE00054841, 26.05.2020

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2025 жылғы «11» желтоқсан

Авторлық қадағалау **«Инженерные системы-А» ЖШС, Маликова С.А.** атынан
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Джанаев А.О., KZ25VJE00075407, 13.07.2022
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

27.06.2025 жылғы №2025/25 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Ордабасын ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) ВЛ-35 кВ әуе желісінің және ПС-35/0,4 кВ қосалқы станциясының және сыртқы газ құбырының құрылысы
объектінің атауы және орналасқан жері
объектісі бойынша,

тапсырыс берушісі **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, Усубалиев Т.О.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ OURYLYS» ЖШС №21019736, 07.06.2021ж. (алғашқы берілген күні 24.05.2013ж.)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Гилажева Ж.Б. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **шілде 2025 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2025 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **5** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жоба талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, құрылыс және қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Ордабасы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 28.03.2025ж. №28-4 бұйрықпен** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Инженерные системы-А» ЖШС, №002-2025
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық сәйкес құжаттамасына) салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым «Инженерные системы-А» ЖШС, Маликова С.А.
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы
Джанаев А.О., KZ25VJE00075407, 13.07.2022
сарапшының (сарапшылардың) аттестаты, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2025 жылғы «_3_» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **«JANA KZ QURYLYS» ЖШС. Түркістан облысы. Ордабасы ауданы, Бадам ауылы, 029 квартал, №1228 ғимарат**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
Гилажева Ж.Б. атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Ордабасын ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) ВЛ-35 кВ әуе желісінің және ПС-35/0,4 кВ косалқы станциясының және сыртқы газ құбырының құрылысы
объектінің атауы, орналасқан жері
объектісі бойынша

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ, Усубалиев Т.О.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын.
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым _____
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
«Инженерные системы-А» ЖШС, №002-2025
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
«Ордабасы аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 28.03.2025ж. №28-4 бұйрықпен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені

			немесе кезегі		немесе кезегі
Газдың шығыны	м3/сағ	729,48		729,48	
Орта қысымды ПЭ газ құбырының ұзындығы	м	8350,0		8322,5	
ГРПШ-13-2ВУ1	дана	1		1	
35 кВ ӘЖ жалпы ұзындығы	м	2295		2247,6	
КТПС-1600-35/0,4	дана	1		1	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Полиэтилен құбырларынан жасалған орта қысымды газ құбырының ұзындығы ПЭ100 SDR11 ҚР СТ МЕМСТ Р 50383-2011 диаметрі 160х14,6 мм – 8322,5 п.м; Газ қысымын төмендету және оны берілген деңгейде ұстап тұру үшін газ қысымын 2 реттегіш базасында негізгі және резервтік РДГ-50В редукциялау желілерімен ГРПШ-13-2ВУ1 - 1 дана орнатылған. Қуаттылығы 1600 кВА 35/10 кВ қосалқы станциясы қолданыстағы бір тізбекті 35 кВ әуе электр желісінен қуатпен қамтамасыз етіледі. Бір тізбекті 35 кВ әуе электр желілері үшін СВ-164 сериялы темірбетонды тіректердегі тіреуіштер мен болат-алюминий СИП-1х120 сымдары қолданылады. 35 кВ әуе электр желісінің қорғаныс аймағы желінің ортасынан 35 метрге созылады.

6. Объектіде көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **шілде 2025 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2025 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **5** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
«Отбау Газ Айнар» ЖШС
«Оңтүстік Жарық Трансфер» ЖШС
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____
_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Ордабасын ауданы, Бөржар ауылы, 001 орам, 1789 ғимарат (19-293-001-1795) ВЛ-35 кВ әуе желісінің және ПС-35/0,4 кВ қосалқы станциясының және сыртқы газ құбырының құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

Гилажева Ж.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)