ТОО "Люкс Проект 2050"
ГСЛ № 23006147

Заказчик: Акционерное общество
"Астана-Теплотранзит"

Рабочий проект

Реконструкция теплотрассы 2Ду200мм Абылай хана 42 УТ19(18)

ТОМ - 5
Альбом - 1

Раздел ГП - Генеральный план
№276/28-25/2025-01-29-ГП

г. Алматы 2025 г

ТОО "Люкс Проект 2050"
ГСЛ № 23006147

Заказчик: Акционерное общество
"Астана-Теплотранзит"

Рабочий проект

Реконструкция теплотрассы 2Ду200мм Абылай хана 42 УТ19(18)

ТОМ - 5
Альбом - 1

Раздел ГП - Генеральный план
№276/28-25/2025-01-29-ГП

Директор ТОО "Люкс Проект 2050" Акманов Т.Б.

Директор ТОО "Стандарт Проект 2050" Отебаева С.К.

ГИП Д. Рахмидинов

г. Алматы 2025 г

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 09.07.2021 г.)	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007 (с изм. и доп. по состоянию на 10.04.2024 г.)	"Планировка и застройка города Астаны"	
СП РК 3.01-105-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 10.01.2020 г.)	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования (условный участок проектирования)	га	0.1765	100%	Согласно постановления
	Площадь покрытий	м2	--	--%	
	Площадь озеленения	м2	1765.00	100.00%	
	Прочая территория	м2	--	--%	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Реконструкция теплотрассы 2Ду200мм Абылай хана 42 УТ19(18)» разработан на основании:

- задания на проектирования, утвержденный заказчиком от 27.01.2025г.;
- топографической съемки выполненной ТОО "KazGeoMaster" в М1:500 в 2025 г.;
- письмо № 523-ат ГУ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ» от 31.01.2025 г.;
- дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 10.10.2023 г.;
- и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий расположена в районе улицы Абылай хана 42.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.0400 га.

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Проектируемая территория относится к IВ климатическому подрайону.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +41,6

абсолютная минимальная -51,6,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,7.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 35,8;

Пятидневки - 31,2;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 14,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 18,3.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 220 мм, наименьшее в холодный период - 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год - 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных - 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году - 147.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (юго-западный)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (северо-восточный)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,8м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети 2Ду300мм.

При прокладке линии тепловых сетей использовались траншеи различных типов (тип 1п-1к. См. раздел ТС КЖ траншея).

Участки, где применялась траншея Тип-1п это покрытие существующего газона.

Участки, где применялась траншея Тип-1к это твердое покрытие существующих проезжих частей и бетенного тротуара.

Разделом ГП предусмотрена демонтаж/монтаж существующих зеленых и твердых покрытий. Конструкции демонтируемых и монтируемых покрытии см. на Л-3 и Л-5 данного раздела.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Рахмидинов Д.А.

Согласовано

ТС.ОДК	Бугреев О.	05.25
ТС.КЖ	Бугреев О.	05.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата
ГИП		Рахмидинов			02.25
Разработал		Касымбеков Р.			02.25
Н.контроль		Рахмидинов			02.25
Проверил		Макагонова			02.25

№276/28-25/2025-01-29-ГП

Реконструкция теплотрассы 2Ду200мм Абылай хана 42 УТ19(18)

Генеральный план	стадия	лист	листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "Люкс проект 2050"		

Формат А3

Ситуационная схема

С
З В
Ю

Ситуационный план сети.

						№276/28-25/2025-01-29-ГП
						Реконструкция теплотрассы 2Ду200мм Абылай хана 42 УТ19(18)
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план — стадия: РП; лист: 2; листов: 6
Разработал		Касымбеков Р.			02.25	
Н.контроль		Рахмидинов			02.25	
Проверил		Макагонова			02.25	Ситуационная схема — ТОО "Люкс проект 2050"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

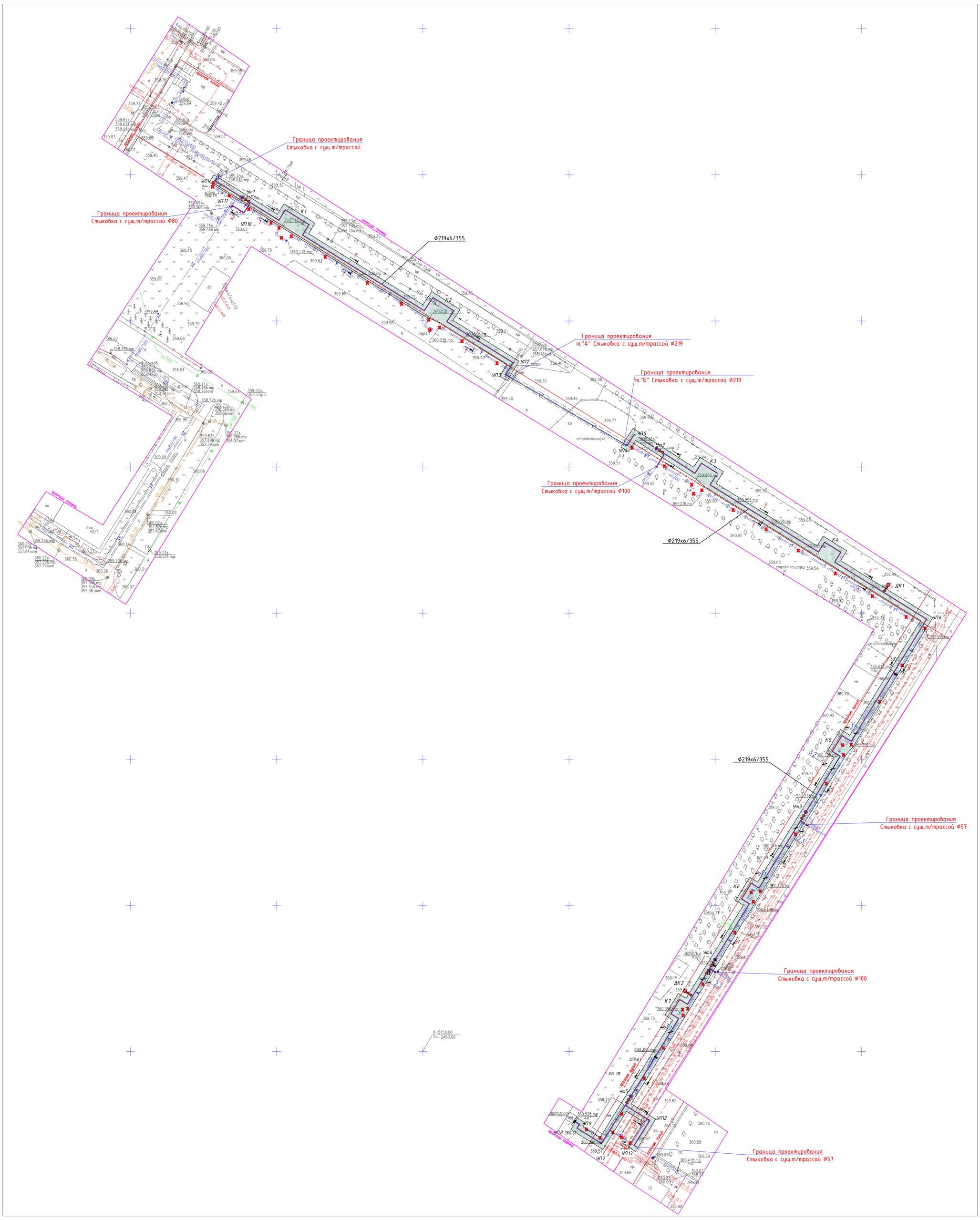
Формат А3

План благоустройства (восстановительных работ) М1:500

С
З В
Ю

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во	Примечание
1	Вырубка деревьев:	шт.	22.00	
	Вяз	шт.	13.00	
	Клен	шт.	6.00	
	Тополь	шт.	3.00	
	Дикорастущая поросль	шт.	92.00	
2	Пересадка деревьев:			
	Береза	шт.	5.00	
3	Демонтаж сущ. гагона	м2	1765.0	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие объекты, подлежащие к демонтажу
- Порядковый номер в ведомости объемов работ
- Участок демонтажа/монтажа асфальтобетонного покрытия (тип 1)
- Участок демонтажа/монтажа плиточного покрытия (тип 2)
- Участок демонтажа/монтажа газона
- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса в канале

УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Демонтаж
газонной травы, толщиной см
Демонтаж
растительного слоя, толщиной 20 см
Демонтаж
грунта основания, толщиной 10 см

						№276/28-25/2025-01-29-ГП
						Реконструкция теплотрассы 2Ду200мм Абылай хана 42 УТ19(18)
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план
Разработал		Касымбеков Р			02.25	
Н.контроль		Рахмидинов			02.25	
Проверил		Макагонова			02.25	План демонтажных работ М1:500

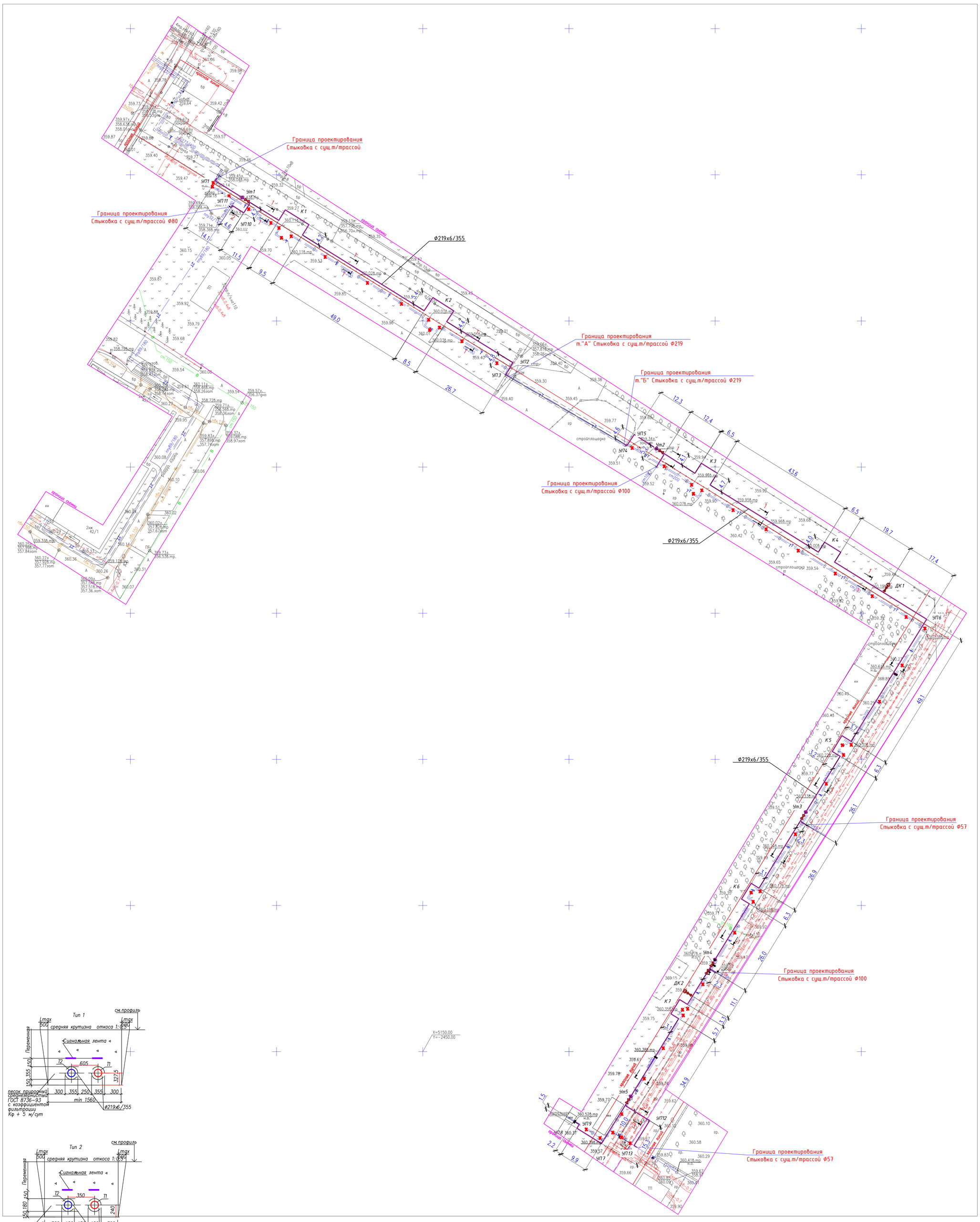
стадия	лист	листов
РП	3	5

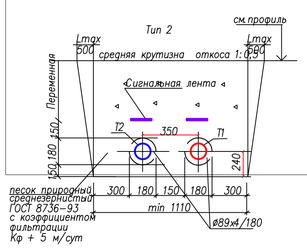
ТОО "Люкс проект 2050"

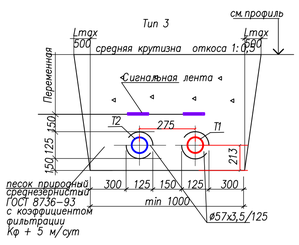
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А0

Разбивочный план М1:500







Примечания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500.
   Система координат - городская;
   Система высот - Балтийская;
2. Все размеры указаны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Теплотрасса в траншее

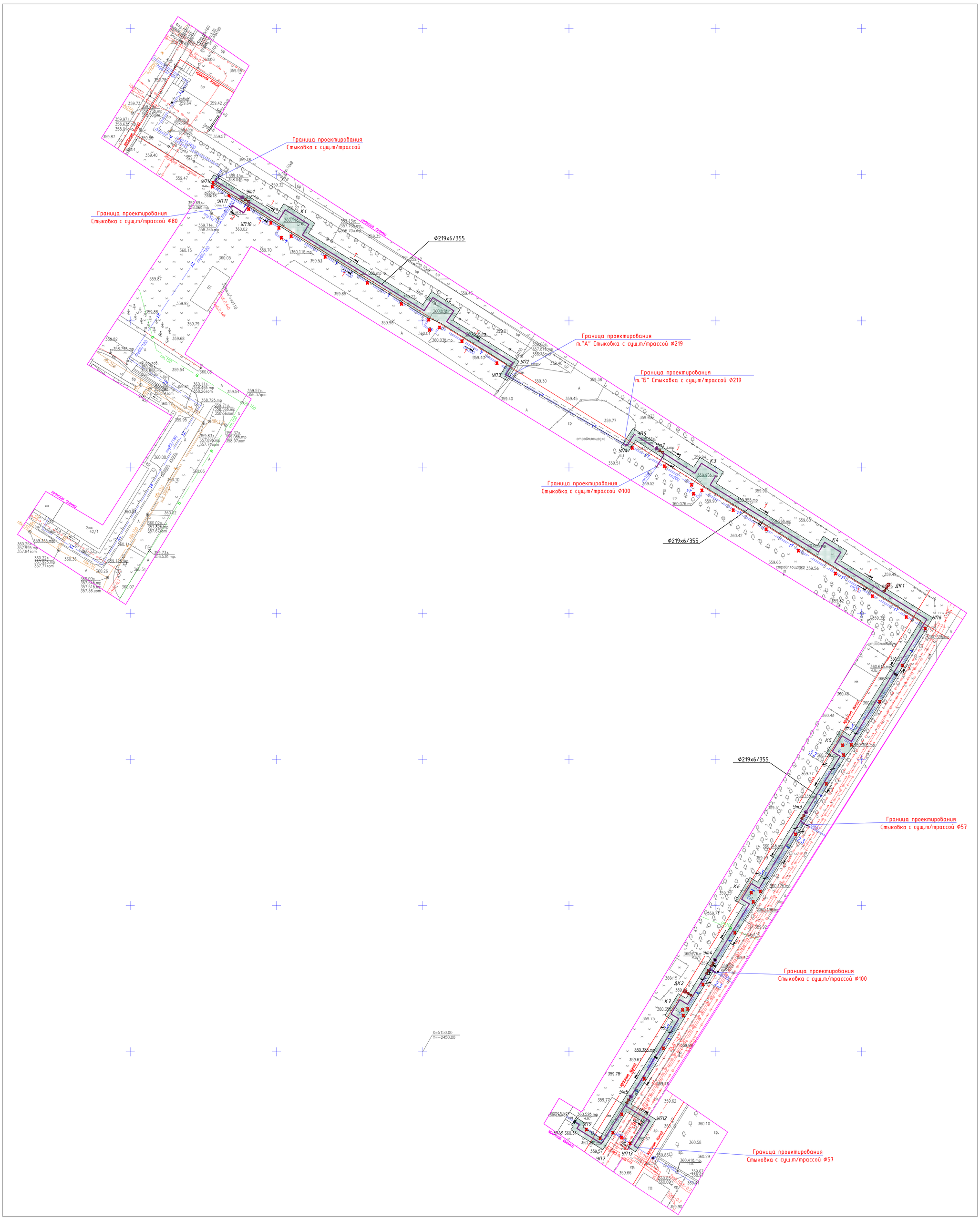
Теплотрасса в канале

						№276/28-25/2025-01-29-ГП			
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	Реконструкция теплотрассы 2Ду200мм Абылай хана 42 УТ19(18)			
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план	стадия	лист	листов
Разработал		Касымбеков Р.			02.25		РП	4	5
Н.контроль		Рахмидинов			02.25				
Проверил		Макагонова			02.25	Разбивочный план М1:500	ТОО "Люкс проект 2050"		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А0

План благоустройства (восстановительных работ) М1:500



Примечание.

План благоустройства (восстановительных работ) выполнен на основании задания на проектирования п. 8.4.

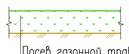
Перед началом СМР, в обязательном порядке выполнить шурфовку всех существующих сетей. Для определения точного местоположения и так же глубины прокладки существующих инженерных сетей. При расхождении отметок с проектными или выявления накладок. Необходимо откорректировать рабочий проект, с учетом фактических данных на местности.

Все работы по восстановлению благоустройства выполнять после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных сетей.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст. лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный (за пределами участка)		посев семян	1765.00	40 гр на м² (с добавлением растит. слоя 0.2м)
2	Вяз		3-5	130.00	м² (с добавлением растит. земли 0.2 м)
3	Клен		3-5	60.00	м² (с добавлением растит. земли 0.2 м)
4	Тополь		3-5	30.00	м² (с добавлением растит. земли 0.2 м)

УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Посев газонной травы
Растительный слой – 200 мм
Грунт основания

						№276/28-25/2025-01-29-ГП
						Реконструкция теплотрассы 2Ду200мм Абылай хана 42 УТ19(18)
изм.	Nуч.	лист	Nдок.	подпись	дата	
ГИП		Рахмидинов			02.25	Генеральный план
Разработал		Касымбеков Р			02.25	
Н.контроль		Рахмидинов			02.25	
Проверил		Макагонова			02.25	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500

стадия	лист	листов
РП	5	5

ТОО "Люкс проект 2050"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А0