Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

« 23 » декабрь 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «KCC Distribution», Директор Балапанов Б.А., г.Алматы, Ауэзовский район, Толе Би, 302.

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Балапанов Б. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» Управления общественного здравоохранения, г. Алматы - Ашен С. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «Сигрост» БИН: 050640005308; ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ», лицензия от 20.12.2021 г. №17005865 (I категория)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объемно-планировочные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Мощность	посещении	500	500
Этажность здания	этаж	4 этажа с подвалом	4 этажа с подвалом
Площадь здания	м2	7036,93	7036,93
Общая площадь участка	га	1,0272	1,0272
Строительный объем	м3	22872,78	22872,78

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Проектируемый объект «Капитальный ремонт поликлиники №23 в мкр. «Улжан» в Алатауском районе г. Алматы,», состоит из 4- этажей с подвалом. Высота здания включая парапет +17,320. Высота этажей: подвал - 3.0 м, 1-4 этажа - 3,0 м, Тех. этаж -1,8 м. Здание имеет подвал, кровля - плоская с организованным водостоком.

Отделка наружная комбинированная: цоколь - из декоративного блока.

Отделка наружных стен -керамические фасадные плитки двух расцветок RAL-9010 и RAL-1011, крепление - алюминиевая система.

Витражи и окна наружные профиль – алюминиевый, остекление - однокамерный стеклопакет.

Крыльца из натурального гранита, горизонтальные поверхности обожженные. Козырьки - Поликарбонат.

Ограждение наружных лестниц - из металла. Внутренняя отделка: Стены - керамическая плитка, водоэмульсионная краска.

Полы - в общих зонах - керамогранит, размерами 600х600мм, в санузлах керам. плиты, размерами 300х300мм, в технических помещениях, в кухне - керамическая плитка, в кабинетах - линолеумы.

Подвесной потолок -армстронг.

Двери наружные - остекленные, стальные утепленные; Двери входные и двери тамбура предусмотрены самозакрывающимися с уплотненными притворами, двери в тамбур с подпором воздуха -противопожарные второго типа с пределом огнестойкости не ниже EI-60.

Двери внутренние - из пвх, стальные и деревянные.

Ограждение внутренних лестниц - металлическое из нержавеющей стали.

Холодный водопровод В1

Согласно техническому заключению выявлены значительные повреждения отдельных смесителей(до 20 %) и течи трубопроводов холодного водоснабжения в подвале физический износ сети водоснабжения оценивается более 40%. Рекомендована замена 20 % смесителей и полная замена трубопроводов холодного водоснабжения в подвале.

Источником водоснабжения являются городские водопроводные сети Ду 160 мм. Гарантированный напор в сети 20,0 м вод.ст. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 20,0 м вод.ст. вод.ст ,на пожаротушение - 55,5 м вод.ст.

Внутренняя система холодного водопровода запроектирована хозяйственно-питьевая, совмещенная с противопожарным, закольцованная, с двумя вводами водопровода Ду 50 мм. Общий существующий водомер установлен в помещении насосной в подвале. Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения прокладываются под потолком подвала и под потолком 4-го этажа . Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к санприборам выполнены из полипропиленовых напорных неармированных труб PP-R SDR 11 PN 10 по ГОСТ 32415-2013.

Питьевая вода, подаваемая от городской системы водоснабжения должна соответствовать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Перед вводом в эксплуатацию системы водоснабжения необходимо выполнить лабораторные исследования на качество и безопасность поставляемой воды. Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 апреля 2015 года № 10774 (СП № 209, п.20) Перед вводом в эксплуатацию системы водоснабжения необходимо выполнить лабораторные исследования на качество и безопасность поставляемой воды.

В связи с недостаточностью гарантированного напора в наружной сети водопровода предусмотрена установка насосной станции повышения давления на пожаротушение ,состоящей из двух вертикальных насосов (раб.+1рез.) с параметрами Q=23,0 м3/ч, H=35,5 м, N=4,0 кВт каждый, напорного и всасывающего коллектора, запорной арматуры, шкафа управления насосами, обратных клапанов, защитой от сухого хода.

Работа насосной станции предусматривается без постоянного дежурного персонала. Управление насосами автоматическое. Включение пожарных насосов запроектировано от кнопок у пожарных кранов с одновременным открытием электродвижки на обводной линии водомерного узла. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Предоперационные, перевязочные, родовые залы, процедурные кабинеты, посты медицинских сестер при палатах новорожденных, хирургические и гинекологические кабинеты, шлюзы боксов, полубоксов, лабораторий оборудуются раковинами с установкой локтевых кранов и локтевых дозаторов с жидким антисептическим мылом и растворами антисептиков.

Все трубы водопроводных систем закрыть кожухами по всему протяжению из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Канализация бытовая К1

Согласно заключения технического обследования здания запроектирована замена 100 % сифонов и канализационных труб в подвале . Физический износ составляет 25 %.Система бытовой канализации поликлиники запроектирована для отведения сточных вод от санприборов в существующую внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм и оттуда в существующую городскую канализационную сеть Ø200 мм.

Магистральная канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто под потолком подвала

Санитарно-технические приборы подключаются над полом. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий. Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров. Для сбора стоков от случайных проливов из насосной станции, венкамеры, теплового узла запроектированы приямки.

В них находятся дренажные насосы Q= 6,0 м3/ч, H= 6,0 м, N=0.6 кВт . Отвод стоков из приямков осуществляется на отмостку.

Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" . Выпуски канализации до колодцев выполнены из чугунных канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98. и в ремонте не нуждаются.

Все трубы водопроводных систем закрыть кожухами по всему протяжению из материала, устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Санитарные приборы, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, необходимо присоединять к отдельной системе водоотведения (изолированной от системы водоотведения вышерасположенных помещений) с устройством отдельного выпуска и должны быть защищены от подтопления сточной жидкостью в случае его переполнения с установкой обратного клапана. За обратным клапаном ниже по течению воды допускается подключение водоотведения вышерасположенных этажей, при этом устанавливать ревизии в подвале на стояке не допускается.

Канализация производственная К3.

Согласно заключения технического обследования здания запроектирована замена 100 % сифонов и канализационных труб в подвале . Физический износ составляет 25 %.Система производственной канализации буфета запроектирована для отведения сточных вод от

технологического оборудования в существующую внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм и оттуда в существующую городскую канализационную сеть.

Канализационная сеть внутри здания прокладывается под потолком подвала . Технологическое оборудование подключаются над полом.

Мойки подключаются к сети канализации с разрывом струи не менее 20мм.

Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.

Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров. Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация". Выпуски канализации до колодцев выполнены из чугунных канализационных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942-98.

Антисейсмические мероприятия.

На вводе перед измерительным устройством запроектировано гибкое соединение, допускающее угловые и продольные перемещения концов трубопроводов. Ввод системы внутреннего водопровода выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91*.

На вводе водопровода предусмотрен бетонный упор в месте поворота в вертикальной или горизонтальной плоскости, когда возникающие усилия не могут быть восприняты соединениями труб.

В местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры.

Отопление и Вентиляция.

Рабочий проект теплоснабжения, отопления и вентиляции выполнен на основании :

- технологического задания;
- архитектурно-строительных чертежей ;
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
-СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
-СП РК 3.02-08-2010 "Лечебно профилактические здания"
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция, кондиционирование ";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
-СП РК 4.02-17-2005 "Проектирование тепловых пунктов";
- СНИП РК 2.02-05-2009 " Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения, отопления и вентиляции.

Холодный период года:

- температура наружнего воздуха: tн= -20,1°С;
- средняя температура отопительного периода: tср.от = 0,8°С;
- продолжительность отопительного периода: 179 суток;

Источник теплоснабжения - существующая индивидуальная котельная на газе. Параметры теплоносителя 95-70ºС. Приготовление горячего водоснабжения выполняется в тепловом пункте.

Согласно заданий на проектирование и технического обследования здания проектом выполнено замена существующей системы отопления, с сохранением технических отверстий.

Система отопления принята стоячная, двухтрубная горизонтальная. Отопительные приборами приняты - стальные панельные радиаторы марки. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой. Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается автоматическими и ручными балансировочными клапанами. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подводках к нагревательным приборам.

Трубопроводы систем отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*.

В местах прохода труб через перекрытия, стены, деформационные швы установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами , обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубы покрываются антикоррозийным покрытием краска БТ -177 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 за 1 раз, не изолируемые стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза по ГФ-021 за 1 раз.

При монтаже учитывать требования фирм производителей оборудования и материалов. Крепление нагревательных приборов, трубопроводов и воздуховодов выполнять в соответствии с указанными на листе 1 типовыми сериями.

Для прохода трубопроводов через строительные конструкции предусмотреть стальные гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать легким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

По окончании монтажа все системы произвести гидравлическое испытание, промывку и дезинфекцию системы, регулировку на прочность согласно СП 4.01.102-2013.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Ноябрь 2025 г. ;
(месяц, год)

окончание работ: Декабрь 2025 г. ;
(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100___% и фактически применено ___100____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

12.Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замера в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО " KCC Distribution ", Балапанов Б. А. _____

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 23 » декабрь2025 г.

Технический надзор: ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») – Кабилов Д. А..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта: Исаев Т. О. Аттестат об аккредитации KZ19VJE00060383 от 14.12.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №113 от 22.08.2025 г.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» Управления общественного здравоохранения, г. Алматы - Ашен С. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «КСС Distribution», Лицензия 17-ГСЛ № 000135 от 10.11.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Балапанов Б. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Сигрост» БИН: 050640005308;
наименование организации, БИН
в лице: директора Расул А. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН
в лице: директора Жоланов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Ноябрь 2025 г. ;
(месяц, год)
окончание работ: Декабрь 2025 г. ;
(месяц, год)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;
фактически, месяц: 2 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 651 140,916 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 505 524,848 тыс. тенге, оборудование 24 229,778 тыс. тенге и прочие затраты 121 386,289 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 581 458,108 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 495 413,843 тыс. тенге, оборудование 23 745,182 тыс. тенге и прочие затраты 62 299,083 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации: ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ», лицензия от 20.12.2021 г. №17005865 (I категория)
наименование проектной организации,
Номер проекта утвержденного(й): КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)
Директор: Кабилов Д. А..

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Фирма КС ("Құрылыс Сараптау") КС

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Исаев Т. О.
KZ19VJE00060383
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов,

Фирма КС ("Құрылыс Сараптау") КС

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 23 » декабрь 2025 г.

Авторский надзор: ТОО " СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ " – Аметов А. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договора №114 от 29.08.2025 г.
№ договора и дата
«Услуги по осуществлению авторского надзора на «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23»»

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ Городская поликлиника №23»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №23» Управления общественного здравоохранения, г. Алматы - Ашен С. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО " КСС Distribution, Лицензия 17-ГСЛ № 000135 от 10.11.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Балапанов Б. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «Сигрост» БИН: 050640005308;
наименование организации, БИН
в лице: директора Расул А. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН
в лице: директора Жоланов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Ноябрь 2025 г. ;
(месяц, год)
окончание работ: Декабрь 2025 г. ;
(месяц, год)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;
фактически, месяц: 2 месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации: ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ», лицензия от 20.12.2021 г. №17005865 (I категория)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Эксперт авторского надзора ТОО «СУҚҰРЫЛЫСПРОЕКТ» – Аметов А.

подпись, дата

М.П.