Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2023 года

Заказчик: *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" БИН 160140010537, город Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *"29" декабря 2023 г. ТОО "Өркен", в лице директора Исмаилова Д.С., юридический адрес: г.Астана, район "Алматы", улица Б.Майлина, 14.ГСЛ№0000802.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *"29" декабря 2023 г. ТОО "Шебер Курылысшы" эксперт Саркулов Сайфулла Хангереевич KZ08VJE00064364; KZ35VJE00064363; KZ78VJE00064365 от 09.04.2021г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *"29" декабря 2023 г. ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг" директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в селе Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Актюбинская область, Хромтауский район,Тасоткельский с.о.,с. Тасоткель*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение ГУ «Акима Тасуткельского сельского округа» №3 от 05 мая 2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «"Управление государственного архтектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ53REA00340773 от 10.07.2023года.*

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг"*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбиснкойобласти" от 31.12.2021 г.*

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2023.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяц:
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	втом числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь территории	га	0,2		0,2	

этажность	этажа	1		1	
Площадь застройки	м2	181.8		181.8	
Общая площадь	м2	133.8		133.8	
Строительный объем	м3	1031		1031	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь застройки	м2	-	-
строительный объем	м3	-	-

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Фундаменты монолитные бетонные, из бетона кл. В15. Под фундаментами выполняется подготовка из щебня, толщиной 100 мм, пропитая на всю толщину горячим битумом.

– Наружные стены здания многослойные, общей толщиной 470 мм выполнены из ячеистого бетона D-500, ГОСТ31360-2007, плотностью =500 кг/м3/ с утеплением минплитой ISOVER-KL-E,р/0=11кг/м3/, ГОСТ 10140-80, h=0,041. Вт/(м х°С), негорючий толщиной 50 мм , с облицовкой силикатным кирпичом М 125 по ГОСТ379-2015 плотностью =1800 кг/м3/ на растворе М50 по ГОСТ 5802-66 с комбинированием красным кирпичом согласно цветового решения фасада.

-Кровля чердачная четырехскатная. Покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам.

-окна- металлопластиковые индивидуального исполнения с двойной линией остекления, оборудованные съемными противомоскитными сетками.;

-Двери внутренние – деревянные; наружные двери – металлические;

-Полы- керамические, линолеумные;

Двери наружные - металлические; двери внутренние - деревянные;

Откосы дверных проемов оштукатурить цементным раствором М10.

Нижние наружные откосы окон покрыть листовой кровельной сталью.

По периметру здания устраивается отмостка асфальтобетонная шириной 1000 мм.

При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил (СНиП) и специальных инструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 86078,114 тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 78360,4 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13033,777 тыс. тенге;
прочие затраты 8395,757 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86078,114 тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 78360,4 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13033,777 тыс. тенге;
прочие затраты 8395,757 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,1% и фактически применено 97,1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство медицинского пункта на 30 посещений в смену в селе Тасоткель Хромтауского района Актюбинской области.***

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" Жарасбаев А. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)_____

(фамилия, им\, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

2) организация ***ТОО "ШеберКурылысшы" директор Пашкенов А.О.***
(наименование организации) имеющей своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, М.П.

Саркулов Сайфулла Хангереевич KZ08VJE00064364; KZ35VJE00064363; KZ78VJE00064365 от 09.04.2021г.
(фамилия, им\, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг" директор Кусбаева К. К.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность подпись М.П.

2) организация _____
(наименование организации) имеющей своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата) подпись, дата, М.П.

Подрядчик ***ТОО "Өркен"в лице директора Исмаилова Д.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.