Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями, внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53, от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» марта 2025 г.

Генеральный подрядчик:
Консорциум в составе ТОО «BIGLOBAL», г.Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39 и ТОО «Engineering center ltd»
наименование организации, юридический адрес
в лице руководителя проекта по доверенности Тулегенов Мирлан Берикович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в жилом массиве «Каргалы», 18«А», район Алматы» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Первого Заместителя Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – член Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «AML Construction» (БИН 010140002192), государственная лицензия ГСЛ № 22015517 от 22.08.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «"KASER INDUSTRIAL GROUP"» (БИН 190340012615), государственная лицензия ГСЛ № 21030952 от 03.11.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

ИП "СтройДеЛюкс" (ИИН 840304351204), государственная лицензия ГСЛ № КСЛ II-1487 от 21.12.2010 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО " Айко" (БИН 971040002465), государственная лицензия ГСЛ № 004148 от 16.04.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО " Сант Вент Сервис" (БИН 080940014234), государственная лицензия ГСЛ № 000928 от 26.12.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Engineering center ltd», проект 99-24052023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0158/24 от 19.04.2024 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1250 кВА-20/0,4 кВ)	м2	82,5		82,5	
Электроснабжения	кВт	750		750	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	165		165	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,6		3,6	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500мб/с	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	20 396,5	20 396,5
Число этажей	этаж	4+ подвал и техподполья	4+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	117 032,0	117 032,0
В том числе подземной части	м^3	15 841,0	15 841,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	82,5	82,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разно этажное (от одного до четырех) здание для обучения детей. Размеры в осях 118х81,6м, состоит из 10 блоков. Высота этажей составляет: Подвальный этаж – 2,8 м *(от пола до низа плиты)*, техподполье – 1,8 м *(от пола до низа плиты), 1 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал малый на 1 этаже – 7,1м (от пола до низа фермы), 2 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты), спорт зал на 2 этаже – 7,1 м (от пола до низа фермы), актовый зал на 2 этаже – 8.9 м (от пола до низа плиты), 3 этаж – 3,35м (от пола до низа плиты), 4 этаж – 3,35 м (от пола до низа плиты).*

Главный вход организован с юго-западной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки младшей школы. Технический этаж располагается под всем зданием школы и состоит из трех отсеков (одного помещение подвала и на двух техподполий). В подвале размещаются технические помещения, а именно: насосная и тепловой пункт, венткамеры, кладовые ТМЦ. Подвал имеет эвакуационные выхода непосредственно наружу.

В конструктивном решении для учебных блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных плит-перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости и колонн. Прочность, устойчивость и пространственная

жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из бетона класса С20/25. Фундаменты - монолитная фундаментная плита на свайном основании толщиной 700мм. Лифтовая шахта - монолитная железобетонная толщиной 250 мм., Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм., Лестницы - монолитные железобетонные марши, Тип лестницы - Л1 , Кровля - система совмещенной вентилируемой крыши, плоская и скатная, покрытие - рулонное, Перемычки – металлические. Несущие конструкции покрытия актового и спортивного залов - фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,5м, 18м и 20,8м по ГОСТ 27772-2021 стальные конструкции С245. Наружная отделка: цоколь - гранитная плитка; стены 1 этажа и выше – линеарные панели; витражи - алюминиевые, с двухкамерным стеклопакетом; окна – из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом; двери – металлические, деревянные, лифт грузоподъёмностью 1150 кг – 1 шт. Крыша – без чердачная, вентилируемая, со сплошной воздушной прослойкой. Кровля – мягкая, покрытие ЭПВ, ЭКП.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 4 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование огранизации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 12 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Центральный источник теплоснабжения, схема теплоснабжения – закрытая. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -29,9°С; - наружная температура воздуха в летний период +33,5 -средняя температура отопительного периода -4,2°С; В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы, конвекторы; отопление спортзалов предусмотрено комбинированием систем отопления стальных панельных радиаторов и тепловентиляторов. Тепловые сети согласно ТУ № 03/6308 от 29.08.2023 Разрешенный максимум теплопотребления – 3,6 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,65 Гкал/час, вентиляцию – 1,1 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,85 Гкал/час. Точки подключения существующая тепловая камера ТК-УТ20, диаметр точка подключения Ду219мм. Трубы теплотрассы расположены в монолитном железобетонном канале, внутри здания по подвалу и тех подполью на подвижных и неподвижных опорах, трасса теплотрассы расположена внутри территории школы протяженностью – 91,4м до ввода в здание трубами Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ и внутри подвального этажа и тех подполья трубами Дн133х4,5 до теплового пункта.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. Согласно ТУ 104 от 17.03.2023г. точкой подключения от существующего водопровода Ø250мм. Протяженность водоснабжения - 532м трубами напорными ПЭ – 100 SDR 17 диаметром 225мм и двумя вводами в здание DN110х6.6 мм ПЭ 100 SDR 17 на цокольном этаже. В здании школы предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2) насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к

сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Канализация хозяйственно-бытовой. Согласно ТУ 104 от 17.03.2023г. сброс стоков производится в сети канализации Д=600 мм. Сеть проектируемой канализации монтируется из Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр DN150-250 мм ГОСТ Р 54475-2011. Хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов стояки и отводные трубопроводы запроектированы из поливинилхлоридовых -ПВХ канализационных труб по ГОСТ 32414-2013. Сброс стоков в городские сети канализации предусматривается через жироуловитель.

Электроснабжение. Согласно ТУ № 07-08/ЖКХ-37 от 24.03.2023г. мощность – 750 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС-110/10кВ "Восточная",»). На территории школы установлено ТП 2х1250 кВА-20/0,4 кВ с дизельным генератором.. По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям I, комплекс электроприемников столовой ко II категории электроснабжения по СП РК 4.04-106-2013 Таблица 5. В электрощитовой школы предусмотрен ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для столовой предусмотрен самостоятельный ВРУ с возможностью полного обесточивания оборудования кухни при возникновений аварийной ситуации. Для потребителей 1 особой категории предусмотрен ВРУ с подключением третьего независимого источника питания (ДГУ).

Слаботочные сети. Точка подключение - кабельная канализация от ККС 2292/1271 (ж/м Каргалы, 13Н). Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации от границы проектируемого объекта до здание школы с установкой колодцев ККС-1-10 и ККСу-1. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2024 год;

(месяц, год)

окончание работ – декабрь 2024 год.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;

фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически ___ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«МЕМЕКЕЛІК ЖЕРДІ ЕСЕПКЕ АЛУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАУАПТЫ МЕМЛЕКЕТТІК ОРГАН» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ДИРЕКТОР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 11-04-2025-12-3720 КОМ
20 25 ж. «27» 03

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство школы в жилом массиве «Каргалы», 18«А», район Алматы» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) г.Актобе, в жилом массиве «Каргалы», 18«А»,

АО „Кодыхелеуи" Жумабаев С.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ Актюбинский ДЭСД

АО „Актобе su-energy group" нач. ПТО Жуматов А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Акционерлік қоғам «Aqtobe su-energy group» Акционерное общество

подпись _____ дата 27.03.2025г. М.П.

ГУ „Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Актобе" гл. специалист Ораныбасаров А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ҚР-комуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» РММ НОБАЙДЫ ОРНАЛАСТЫРУ ЖӨНІНДЕГІ КЕЛІСІМ

подпись _____ дата до принятия раздела М.П.
«28» 03 2025 ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается):

„Национальный центр экспертизы" Директор Бекмуратов Б.Б.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: есть. а Маслов Ж.Т. Турмагамбетова М. Турмагамбетова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

DOC ID KZXLJO20250000020418F0CC43

подпись_____ дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в жилом массиве «Каргалы», 18«А», район Алматы» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) г.Актобе, в жилом массиве «Каргалы», 18«А»,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

В лице лидера консорциума ТОО «BIGlobal» действующего на основании соглашения о совместной деятельности от 28.03.2023 г.

Руководитель проекта ТОО «BIGLOBAL» Тулегенов Мирлан Берикович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись_____ дата _____М.П.

DOC ID KZXLLJO2025000020418F0CC43
Электронный документ подписан в Documentolog Business

DOC ID KZXLLJO2025000020418F0CC43