Утвержден
приказом Министра
по ивестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2025 г.

Заказчик ГУ «Управление строительство города Шымкент» – Таджибаев О., г. Шымкент, Н.Назарбаева, 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 22. 12 .2025 г., ТОО «СИГРОСТ», Директор Расул А.Н, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Кунаева 31А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 22 . 12 .2025 г., ТОО "Мир-Строй и Компания" – Тасибаев Э. М., ответственный за технический надзор Калыбекулы Д. Аттестат об аккредитации №KZ32VJE00049576; №KZ36VJE00091408; KZ63VJE00091407, от 26.09.2019 г.; 27.02.2025 г.; 27.02.2025 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 22. 12 . 2025 г. ТОО «КОНСТРУКТОР-80» –Ториев Б., ответственный за авторский надзор Шойбеков К. в соответствии с приказом от 10.06.2025 года №27, Аттестат об аккредитации №KZ27VJE00087302, от 19.06.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке эксплуатационного объекта: «Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Елтай, города Шымкент»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, мкр. Елтай.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задания на проектирование утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 21.01.2025 года;

постановление акимата города Шымкент за № 691 от 18.02.2025 года, о выдаче разрешения на производство изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельных участках;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 29454 от 20.02.2025 года, выданный ГУ

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ96VUA01090668 от 07.03.2025года, выданный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»
эскизный проект выполненный в ТОО «Конструктор-80» в 2025 году, № KZ06VUA01433922 от 24.02.2025 г.;№ 25022025001850, Дата подачи: 2025-02-24 15:57:04
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2024 году ТОО «СпутникПроектГеодезия» (Лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года);
топографическая съемка масштаба М 1:500, выполненный в 2024 году ТОО «СпутникПроектГеодезия» (Лицензия № 20017569 от 23.11.2020 года).

Технические условия:
на подключение к сетям электроснабжения, № 00-00-01-2473 от 29.05.2024 года, выданный ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;
на прокладку кабеля ОК от ОРШ 21/021 до проектируемого здания, № 4-169-24/Л от 20.03.2024 года, выданный ЮК ДЭСД;
на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 188 от 13.03.2024 года, выданный ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;
на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, № 12-ToГХ-2024-00000576 от 06.05.2024 года, выданное АО «ҚазТрансГазАймак» производственный филиал.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно монтажных работ, «Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Елтай, города Шымкент» KZ94REA00485923 15.07.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Конструктор-80", №22007247 от 15.04.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: ГУ «Управление строительство г.Шымкент» №19/19-Н/К от 03.03.2025г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: Июль 2025 г. ;
(месяц, год)
окончание работ: Декабрь 2025 г. ;
(месяц, год)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца;
фактически, месяц: 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объемно-планировочные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Этажность здания	этаж	1	1

Площадь здания	м2	359,17	359,17
Площадь застройки	м2	509,31	509,31
Строительный объем	м3	6502,00	6502,00

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Здание гаражей стоянок:

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундамента, колонн и ригелей.

Фундаменты под колонны - стаканного типа из бетона класса С12/15.

Фундаменты под стены- ленточные из бетона класса С12/15.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Колонны приняты сечением 40х40 см.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25. Ригеля приняты сечением 40х40 см.

Плиты перекрытия - Сборные железобетонные 220мм.

Наружные стены - толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного обожжённого кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50-в летних условиях, в зимних условиях со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - толщиной 120 мм из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Кровля - в осях 4-6 и А-Д деревянная вентилируемое двухскатная с внутренним водостоком. В осях 1-3, А-В металлическая односкатная.

Ворота - металлические индивидуального изготовления.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ISOVER SOVER OL-A, плотностью 55кг/м3, теплопроводностью 0,035 Вт/м С, толщиной 60 мм.

Утеплитель плиты покрытия верхнего этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ISOVER Dachoterm S, плотностью 150кг/м3, теплопроводностью 0,039Вт/м С, толщиной 150 мм.

Наружная отделка:

Стены – металлокассеты.

Цоколь – керамогранит.

Окна – металлопластиковые (ПВХ), двойное остекление с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1.

Двери наружные – металлические утепленные.

Двери внутренние – деревянные.

Внутренняя отделка:

Потолок – выравнивающая шпаклевка - 5 мм, финишная шпаклевка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска. Стены - улучшенная штукатурка-15мм, шпатлевка "Alinex"- 5мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Пол – керамогранит, линолеум, бетон.

Откосы все – улучшенная штукатурка, шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

В Санузлах:

Стены – Простая штукатурка Кафельная глазурированная плитка ГОСТ 6141-91 наклею.

Потолок - выравнивающая шпаклевка - 5мм, финишная шпаклевка - 2мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Здание КПП:

Конструктивная часть проекта разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2013 "Строительство в сейсмических районах", СП РК 5.01-102-2013 "Основания здании и сооружений".

Фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные плитные из бетона кл. С 12/15;

Стойки - труба квадратная 100х6.

Кровля - балочная односкатный.

Полы - керамогранит.

Отмостка - из бетона кл. С 8/10, шириной 1,5 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Здание учебной башни:

Конструктивные решения проектируемых зданий разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Несущими элементами каркаса служат колонны и ригели рам двутаврового сечения.

Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается по рамной схеме за счет жесткого сопряжения колонн с ригелями.

В продольном направлении устойчивость каркаса обеспечивается по связевой схеме, за счет установки вертикальных связей в осях 1-2 и А-Б.

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой поперечных рам вертикальных продольных и горизонтальных связей в уровне ригелей.

Каркас рассчитан на основное сочетание нагрузок.

Фундаменты -монолитные ленточные из бетона класса С 12/15.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из цементно-песчаного раствора, составом 1:2 толщиной 30 мм.

Наружные стены здания - панели из деревянного настила толщиной 60 мм.

Кровля - односкатная, из профилированного настил Н60-850-0,7.

Полы - бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 464 570,769 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 354 945,264 тыс. тенге, оборудование 41 252,461 тыс. тенге и прочие затраты 68 373,043 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 434 866,62296 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 347 846,35896 тыс. тенге, оборудование 40 427,412 тыс. тенге и прочие затраты 46 592,852 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности - С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Елтай, города Шымкент»

наименование объекта комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» **Таджибаев О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Директор ТОО «Мир-Строй и Компания» **Тасибаев Э. М.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Технический надзор

Инженер-эксперт ТОО «Мир-Строй и Компания» **Калыбекулы Д.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор

Директор ТОО «КОНСТРУКТОР-80» **Торнев Б.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Авторский надзор

Инженер-эксперт ТОО «КОНСТРУКТОР-80» **Шойбеков К.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «СИГРОСТ» **Расул А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	строительный объем (м3)	общая площадь (м2)	площадь участка (га)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	8	8	9
Гараж-стоянка	объект	1	359,17	6502,00	509,31	0,7	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М150	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	+	+	+	-	-	+

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

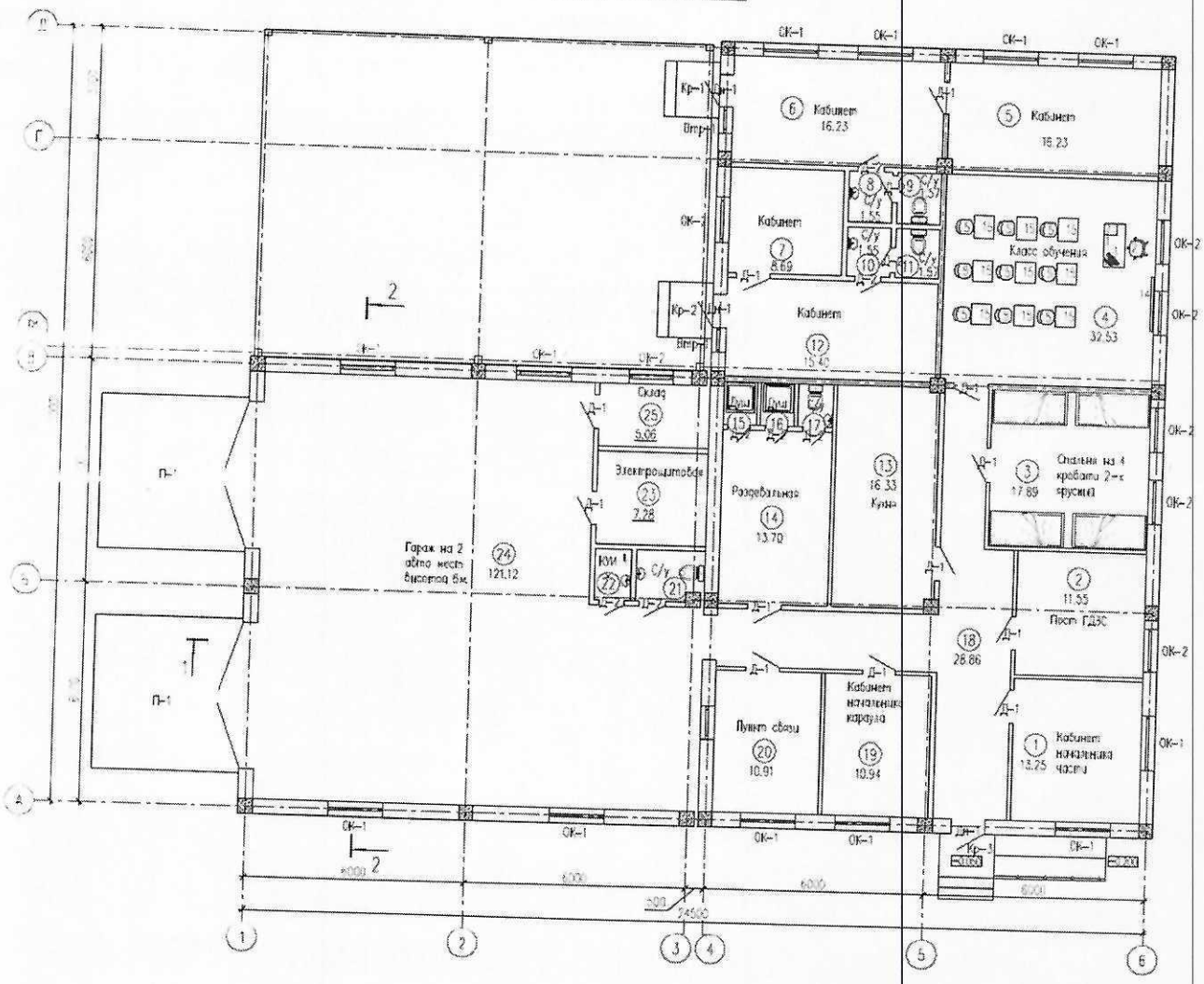
2. Поэтажные планы __М 1:500_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

М 1:500

План на отм 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Кабинет начальника части	13.25	
2	Пост ГДЗС	11.55	
3	Комната отдыха	17.89	
4	Класс обучения	32.53	
5	Кабинет	16.23	
6	Кабинет	16.23	
7	Кабинет	8.69	
8	Су	1.55	
9	Су	1.57	
10	Су	1.55	
11	Су	1.57	
12	Кабинет полиции	15.40	
13	Кухня	16.33	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование		Площадь м²	Кат. помещения
14	Раздевальная		13.70	
15	Душ		1.08	
16	Душ		1.08	
17	Су		1.13	
18	Коридор		28.86	
19	Кабинет начальника караула		10.94	
20	Пункт связи		10.91	
21	Су		2.36	
22	КУИ		1.31	
23	Электрощитовая		7.28	
24	Гараж на 2 авто мест висотой 6м.		121.12	
25	Электрощитовая		5.06	
		Всего	359.17	

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7 га			-	1651 м2	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	120 м2	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов

				(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М150
	2) перегородки			Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М150
3	Перекрытия	чердачное		бетон
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 44 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм
5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна		ПВХ, Витраж алюминевая
		двери		Дерево, ПВХ, металлическая
7	Отделочные работы	внутренние		Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007
		наружные		Металлокассеты
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			+
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	+
19			на твердом топливе	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент» **Таджибаев О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «КОНСТРУКТОР-80» **Ториев Б.**

фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

«22» 12 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СИГРОСТ», город Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Кунаева 31А

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Расул А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Елтай, города Шымкент»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704; ТОО «Asia Service Stroy» БИН: 051040005100; ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198, ТОО «BEREKE STROY GROUP» БИН: 230340041559, ТОО «SamrukCity» БИН: 250840019822, ТОО «КазСтроиИнжиниринг» БИН: 180540035441.ТОО «Құрылыс» БИН 971040001368.

наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация: ТОО "Конструктор-80", №22007247 от 15.04.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» №19/19-Н/Қ от 03.03.2025г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объемно-планировочные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая	общая
Этажность здания	этаж	1	1
Площадь здания	м2	359,17	359,17
Площадь застройки	м2	509,31	509,31
Строительный объем	м3	6502,00	6502,00

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно - планировочные решения:

Здание гаражей стоянок:

Конструктивная схема здания - каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундамента, колонн и ригелей.

Фундаменты под колонны - стаканного типа из бетона класса С 12/15.

Фундаменты под стены- ленточные из бетона класса С 12/15.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. С 20/25. Колонны приняты сечением 40х40 см.

Ригеля - монолитные железобетонные из бетона кл. С 20/25. Ригеля приняты сечением 40х40 см.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные 220 мм.

Наружные стены - толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного обожженого кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50-в летних условиях , в зимних условиях со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - толщиной 120 мм из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Кровля - в осях 4-6 и А-Д деревянная вентилируемое двухскатная с внутренним водостоком. В осях 1-3, А-В металлическая односкатная.

Ворота - металлические индивидуального изготовления.

Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ISOVER SOVER OL-A, плотностью 55 кг/м3, теплопроводностью 0,035 Вт/м*°С, толщиной 60 мм

Утеплитель плиты покрытия верхнего этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки ISOVER Dachoterm S, плотностью 150 кг/м3, теплопроводностью 0,039 Вт/м*°С, толщиной 150 мм.

Наружная отделка:

Стены - металлокассеты.

Цоколь - гранит.

Окна - металлопластиковые (ПВХ), двойное остекление с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка:

Потолок - выравнивающая шпаклевка - 5 мм, финишная шпаклевка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска. Стены - улучшенная штукатурка - 15мм, шпатлевка "Alinex" - 5мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Пол - керамогранит, ламинат, бетон.

Откосы все - улучшенная штукатурка, шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

В Санузлах:

Стены - Простая штукатурка Кафельная глазурированная плитка ГОСТ 6141-91 на клею.

Потолок - выравнивающая шпаклевка - 5 мм, финишная шпаклевка - 2 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Здание КПП:

Конструктивная часть проекта разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2013

"Строительство в сейсмических районах", СП РК 5.01-102-2013 "Основания здании и сооружений".

Фундаменты под стойки рам - монолитные железобетонные плитные из бетона кл. С 12/15;

Стойки - труба квадратная 100х6.

Кровля - балочная односкатный.

Полы - керамогранит.

Отмостка - из бетона кл. С 8/10, шириной 1,5 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июль 2025 г. ;
(месяц, год)

окончание работ: Декабрь 2025 г. ;
(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяца;
фактически, месяц: 6 месяца;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100___% и фактически применено ___100____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания и приняты городскими эксплуатационными организациями.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «УВ и К»

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО. ОИТ" Голубинского Р.Х. Нач. РЭС Пенкин Н.С.

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Вед. инженер Шишов Е.

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

12.Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замера в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Кыдыкараев К.М.

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Елтай, города Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СИГРОСТ", Расул А.Н.

подпись, дата М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 22 » 12 2025 г.

Технический надзор: ТОО " Мир-Строй и Компания " – Тасибаев Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта: Қалыбекұлы Д. Аттестат об аккредитации №KZ32VJE00049576; №KZ36VJE00091408; KZ63VJE00091407, от 26.09.2019 г.; 27.02.2025 г.; 27.02.2025 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №106 от 08.05.2025 г.
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Елтай, города Шымкент»*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительство г. Шымкент» – Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : ТОО "СИГРОСТ, Лицензия 17-ГСЛ № 21029202 от 05.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО ««Құрылыс» БИН 971040001368»
наименование организации, БИН
в лице: директора Тұрлыбек Қ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО ««SamrukCity» БИН: 250840019822»
наименование организации, БИН
в лице: директора Маханбетов Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «КазСтроиИнжиниринг» БИН: 180540035441»
наименование организации, БИН
в лице: директора Толыбаев Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
д) субподрядными организациями ТОО «КСС Distribution» БИН: 091040018704;
наименование организации, БИН
в лице: директора Балапанов Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
е) субподрядными организациями ТОО «Asia Service Stroy» БИН: 051040005100;
наименование организации, БИН
в лице: директора Тілеу Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ТОО «BEREKE STORY GROUP» БИН: 230340041559
наименование организации, БИН
в лице: директора Мырзакулов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН
в лице: директора Жоланов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *Июль 2025;* окончание работ: *Декабрь 2025;*
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 6

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 464 570,769 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 354 945,264 тыс. тенге, оборудование 41 252,461 тыс. тенге и прочие затраты 68 373,043 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 434 866,62296 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 347 846,35896 тыс. тенге, оборудование 40 427,412 тыс. тенге и прочие затраты 46 592,852 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :

ТОО "Конструктор-80", №22007247 от 15.04.2022 г.

наименование проектной организации,

Номер проекта утвержденного(й): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» №19/19-Н/К от 03.03.2025г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО " Мир-Строй и Компания "

Директор: Тасибаев Э.

наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:

Калыбекулы Д.

№KZ32VJE00049576;

№KZ36VJE00091408;

KZ63VJE00091407

фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 22 » 12 2025 г.

Авторский надзор: ТОО "КОНСТРУКТОР-80" – Ториев Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договора №132 от 10.06.2025 г.
№ договора и дата
«Услуги по осуществлению авторского надзора на «Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Елтай, города Шымкент»»
по объекту: «Строительство гараж-стоянки с административным зданием в микрорайоне Елтай, города Шымкент»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является: ГУ «Управление строительство города Шымкент» – Таджибаев О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО "СИГРОСТ, Лицензия 17-ГСЛ № 21029202 от 05.11.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Расул А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО ««Құрылыс» БИН 971040001368»
наименование организации, БИН
в лице: директора Тұрлыбек Қ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО ««SamrukCity» БИН: 250840019822»
наименование организации, БИН
в лице: директора Маханбетов Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «КазСтроиИнжиниринг» БИН: 180540035441»
наименование организации, БИН
в лице: директора Толыбаев Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ТОО «KCC Distribution» БИН: 091040018704;
наименование организации, БИН
в лице: директора Балапанов Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «Asia Service Stroy» БИН: 051040005100;
наименование организации, БИН
в лице: директора Тілеу Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
г) субподрядными организациями ТОО «BEREKE STORY GROUP» БИН: 230340041559
наименование организации, БИН
в лице: директора Мырзакулов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
д) субподрядными организациями ТОО «САМРУКСТРОЙЭКСПЕРТ» БИН: 211240002198
наименование организации, БИН
в лице: директора Жоланов И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *Июль 2025;*
месяц, год
окончание работ: *Декабрь 2025;*

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 6.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации: ТОО "Конструктор-80", №22007247 от 15.04.2022 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ «Управление строительство г.Шымкент» №19/19-Н/К от 03.03.2025г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Директор ТОО " КОНСТРУКТОР-80" –Ториев Б.

подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
Инженер-эксперт ТОО " КОНСТРУКТОР-80" – Шойбеков К.

подпись, дата

М.П.

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ШЫМКЕНТТЕГІ ФИЛИАЛЫ
шығыс № 10-08/1559
2025 ж. «29» 12

ТОО «СИГРОСТ»
г. Шымкент, Аль-Фарабийский район,
пр. Д.Кунаева, стр. №31А. 3 и 4.

СПРАВКА №718

На ваше заявление вх. №718 от 25 декабря 2025г. предоставленная заказчиком исполнительная топографическая съемка по объекту: **«Строительство пожпрного депо»** расположенный по адресу: Енбекшинский район, мкр. Елтай, б/н, в г. Шымкент. ***Площадь участка: 0.7000га.***

Рабочий проект: «Строительство пожпрного депо» согласно АПЗ №KZ96VUA01090668 от 07.03.2024 г. разработан **ТОО «Конструктор-80»** ГСЛ №22007247 от 15.04.2022г.

Инженерные коммуникации: ***Водоснабжения: Ф110мм-107м. (2-линия) Канализация: Ф110мм-59м. Электроснабжения: КЛ-10кВ-49м. КЛ-0.4кВ-62м. Газоснабжения: Ф63мм-87м.***

Исполнительная съемка выполнена **ТОО «GeoMaster-13»** и внесена в электронную базу данных АИС государственного градостроительного кадастра в городской системе координат и городской системе высот.

Планшеты: №915-X,XI.

Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (под пунктом 15-1 ст. 20)

Приказ МРР РК от 16 июня 2014 года № 172/ОД (изм. от 01.07.2023 года № 479, гос.рег. от 03.07.2023 года № 33020)

Директор Шымкентского
филиала РГП «Госградкадастр» **Копжасаров О.Е.**

исп.: Меирманкулов Н.Г.
тел: +7 (7252) 77-98-19