Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2025 г.

Заказчик: КГУ "Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы", 50000, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, 347, БИН 140740013629, тел. 87273700157, КГУ "Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы" Руководитель аппарата Мухамеджанова Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 2025 г, **ТОО «Көлсай Строй» , директор Шадиев К.Ш., РК, г. Шымкент, улица Утегенова 42, БИН 040440003154, тел. +7(708)970-54-16**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 2025 г ТОО "АДС САПА" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Жилой массив Ак-Бұлак-2, переулок Бағлан, дом 5 , кв.39 , 77768800060, Директор Садыкова Д.Б., БИН 120940002382, эксперт Тураров Ж.С. по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, Аттестат KZ68VJE00073857, от 21.04.2022г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 2025г ТОО "Строительная группа "АРХИТЕКТОР", 13021296, 05.11.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район , Елшибек батыра , 112А , 29 , 87252415111, Мальгинов Михаил Сергеевич, договор от 27.06.2024 года № 340.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный уровень ответственности)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **050069 Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район Тажиева 451**

050069 1 *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

	сетей			
3	Протяженность канализационных сетей	м	3166,7	2146,0
4	Строительная длина автодороги	км	2,146	2,146
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
7	Вид покрытия		усовершен-ствованный	усовершен-ствованный
8	Количество полос движения	шт.	2	2
9	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектная схема водоснабжения и канализации.

Источником водоснабжения мкр. Карагайлы и части Наурызбайского района является р. Каргалы.

Система водоснабжения - централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарный водопроводы.
Вода самотеком подается от ранее разработанной фильтровальной станции «Каргалы».
Проектом предусматривается строительство 1 очереди сетей водопровода и канализации в мкр. Карагайлы Наурызбайского района г. Алматы. 1 очередью предусматривается строительство магистральных сетей водопровода и канализации по ул. Тажиева от ранее запроектированной фильтровальной станции «Каргалы» до пересечения улиц Тажиева-Щеголихина. Магистральные сети водопровода запроектированы с учетом пропуска максимальных расходов от фильтровальной станции "Каргалы" для снабжения питьевой водой Наурызбайского района. Магистральные сети канализации запроектированы с учетом сброса стоков от очистных сооружений ф/с "Каргалы" в том числе аварийного сброса, а также на прием хоз-бытовых стоков от части мкр. Карагайлы.
Сети магистрального водопровода запроектированы из труб ВЧШГ с замковым соединением RJ, по ГОСТ ISO 2531-2012 Ду400х14.5 L=628 м, Ду300х13 L=3652 м.
Сети магистральной канализации запроектированы из труб ВЧШГ с замковым соединением RJ, по ГОСТ ISO 2531-2012 Ду400х14.5 L=2146 м.
Укладка магистральных водопроводных и канализационных труб производится на спланированное естественное уплотненное основание. Засыпка труб производится мягким местным грунтом на высоту 30см над верхом трубы с уплотнением до К=0.95 ручным инструментом.
Засыпка выше защитного слоя производится несжимаемым грунтом из ПГС с уплотнением до К=0.98.
По окончании земляных работ восстановить существующий тип покрытия.
Устройство водопроводных и канализационных колодцев вести в соответствии СТ РК 1971-2010 и таблице колодцев. Железобетонные элементы колодцев принять на сульфатостойком портландцементе.
Пересечение водопроводными трубами стен колодцев выполняются в стальных гильзах длиной 0.25 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.
Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Для определения местонахождения пожарных гидрантов установить указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ12.4026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности», ГОСТ 12.4.000-75 «Светомонтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Автомобильные дороги.
Конструкция дорожной одежды при восстановлении покрытий представлена следующими слоями:
1) Верхний слой:
-горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II типа Б на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2019, Н=0.05 м.
2) Нижний слой:
-высокопористый крупнозернистый асфальтобетон марки II на битуме БНД 70/100, СТ РК 1225-2019, Н=0.08 м.
-горячий черный щебень оптимального состава СТ РК 1215-2003, Н=0.12 м.
-песчано-гравийная смесь оптимального состава, Н=0.20 м
Фрезерование и восстановление верхнего слоя а/бетонного покрытия выполняется на всю ширину проезжей части.
Нижний слой покрытия и основания восстанавливается на ширину траншеи

Камеры прямоугольные.
Сооружение прямоугольных камер ВК-2, ВК-3, ВК-4 - заглубленное, с размерами 2,8 х 6,3 м. Высота камеры от верха днища до низа покрытия равна - 1,84 м.
Сооружение прямоугольных камер ВК-1, ВК-5 - заглубленное, с размерами 3,3 х 4,3 м. Высота камеры от верха днища до низа покрытия равна - 1,84 м.

Все конструкции выполнить из бетона класса С20/25 марка по морозостойкости F150, плотностью W4 на портландцементе. Конструкции сооружений запроектированы из монолитного железобетона. Все конструкции выполнять из бетона класса С20/25 марка по морозостойкости F150, плотностью W4 на портландцементе.
Под днищем камеры предусматривается бетонная подготовка толщ.100 мм из бетона кл С8/10.

Гидроизоляция камеры предусматривается с наружней и внутренней стороны.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 137 699 622 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 980 947 072 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **47 179 098 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 992 529 137,96 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 941 328 131 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 235 516 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство сетей канализации с реконструкцией сетей водопровода в поселке Карагайлы» (1 очередь)**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **КГУ "Аппарат акима Наурызбайского района города Алматы",**
Руководитель аппарата Мухамеджанова Д.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "АДС САПА"

Директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

« » 2025г.

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: эксперт Тураров Ж.С.
по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, аттестат KZ68VJE00073857, от 21.04.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

« » 2025г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор»,
Директор Абуов С.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« » 2025г.

Место печати (при наличии)

Эксперт Мальгинов Михаил Сергеевич, договор от 27.06.2024 года № 340.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« » 2025г.

Место печати (при наличии

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2025г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Көлсай Строй», директор Шадиев К.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

« » 2025г.

Место печати (при наличии)