Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақұдық ауылдық округі, Қарақұдық ауылы, Федорченко көшесі, № 49 мекенжайы бойынша орналасқан «Ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу».

жұмыс жобасы бойынша

28.02.2024 ж. № EXCENT-0017/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақтөбе облысының Алға аудандық мәдениет,
тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің «Алға аудандық мәдениет үйі»
мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақұдық ауылдық округі, Қарақұдық ауылы, Федорченко көшесі, № 49 мекенжайы бойынша орналасқан «Ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCentr» ЖШС берді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительн**ое**)

№ EXCENT-0017/24 от 28.02.2024 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области».

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Алгинский районный дом культуры» государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EXCENT-0009-03 от 05.02.2024 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Государственным коммунальным казенным предприятием «Алгинский районный дом культуры» государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

1. Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: 5 класс опасности

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Алгинский районный дом культуры» государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», город Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроя Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 28.07.2022 года руководителем ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-022-009-027, площадью 0,0700 га, с целевым назначением для размещения здания дома культуры, выданный 15.06.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №38 от 22.09.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за №01-1/405 от 15.12.2023 года;
- техническое заключение, о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания сельского дома культуры по улице Федорченко, №49, в селе

Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области, утвержденное 27.05.2021 года директором ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» (свидетельство об аккредитации № KZ89VWC00172332, срок действия до 22.08.2025 года, аттестат эксперта KZ68VJE00065030 от 28.04.2021 года);

- дефектный акт от 28.07.2022 года, утвержденный руководителем ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»;

- технический паспорт дома культуры по улице Федорченко, дом 49, в селе Каракудык Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской, выданный 29.06.2022 года Отделом Алгинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Актюбинской области»;

- сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области»;

- письмо №25 от 31.01.2024 года, от ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта по объекту «Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области» с указанием источника финансирования – государственные инвестиции по программе 457032015423 «Капитальный ремонт помещений, зданий и сооружений, с указанием срока начала строительства в первом полугодии 2024 года;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ИП «Ким А.Н.», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Build Project», ГСЛ №20000309 от 10.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2022 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за №01-1/405 от 15.12.2023 года.

Рабочий проект согласован руководителем отдела ГККП «Алгинский районный дом культуры» ГУ «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- проект организации строительства;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом 0 «Генеральный план»;
- альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
- альбом 3 «Водопровод и канализация»;
- альбом 4 «Отопление и вентиляция»;
- альбом 5 «Электротехнические решения»;
- альбом 6 «Слаботочные сети»;

- отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2022 году ИП «Ким А.Н.», ГСЛ-Ф №002820 24.12.2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году ТОО «Build Project», ГСЛ №20000309 от 10.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;
- материалы топографической съёмки, произведённой ТОО «Build Project» в 2022 году;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта сельского дома культуры по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

5.5. Существующее состояние объекта

Техническое обследование существующего сельского дома культуры по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области выполнено ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2021 году.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание дома культуры двухэтажное, без подвала, Т-образной конфигурации, размерами в осях 37,0х17,0 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 7,5 м, высота первого этажа зрительного зала 7,4 м, высота помещения 7,1 м, высота 1-2 этажей двухэтажной части 3,5 м, высота помещений 3,3 м.

Конструктивная схема существующего здания – с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой и с перекрытиями в единую пространственную систему.

По данным технического обследования здание 1982 года постройки.

Площадь застройки – 676,9 м^2

Общая площадь – 880,5 м^2

Объем здания – 5077,0 м^3

Количество этажей – 2.

Фундаменты железобетонные из фундаментных плит, бетонных блоков.

Наружные стены – силикатный кирпич.

Внутренние стены – силикатный кирпич.

Перегородки – силикатный кирпич.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Полы – деревянные, мозаичные.

Окна –деревянные

Крыша – из оцинкованных листов.

Двери – деревянные, металлические.

Отделка внутренняя – штукатурка, шпатлевание, окраска.

Отделка наружная – штукатурка, шпатлевание, окраска.

Система отопления – от сельской котельной.

Электроосвещение – от сельскихсетей электроснабжения.

Согласно заключению технического обследования дома культуры, выполненного ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2021 году, несущие и ограждающие конструкции здания дома

культуры по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области, на момент обследования оцениваются по II категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

- рассмотреть вопрос устройства водоотвода дождевых и талых вод дома культуры по средствам укладки водоотводных лотков;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания, предварительно провести выкорчевку дикорастуших деревьев около здания;
- устройство цоколя (усиленная штукатурка, гидроизоляция);
- очистка чердачного помещение от птичьего помета и другого мусора;
- проведения капитального ремонта кровли со всеми сопутствующими работами (устройство карниза местами, слуховыхых окон, устройство организованного водостока по входной группе);
- восстановление целостности наружных несуших стен;
- внутренние и наружные отделочные работы;
- ремонтно-восстановительные работы лестничных клеток;
- ремонтно-восстановительные работы лестниц входных групп;
- полная замена покрытий полов;
- полная замена оконных блоков;
- полная замена дверных блоков;
- полная замена электропроводки освещения;
- полная замена трубопроводов и приборов системы отопления;
- проектирование и монтаж новой системы водопровода и канализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Дом культуры расположен по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон – IIIВ;
-скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов – 1,84 м;
-сейсмичность участка строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Ким А.Н.» в 2022 году, по инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – суглинок легкий, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения. С прослоями песка мощность слоя 3,0 м.

ИГЭ №2 – супеси песчанистые желтовато-коричневые, твёрдые, с прослоями и линзами суглинка и песка, мощностью до 5-15 см, редко до 20-30 см, известковистые, с пятнами ожелезнения. Грунт вскрыт с глубины 3,0 м до 4,6 м. Мощность слоя 1,6 м

Основанием служит суглинок легкий, песчанистый, коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, малой степени водонасыщения, со следующими

показателями: · плотность грунта ρ^{II}=1,82 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=15°; удельное сцепление грунта c^{II}=1,8 кПа; модуль деформации E = 7 МПа.

Грунтовые воды в пределах площадки не скважинами вскрыты на глубине до 8,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Дом культуры расположен по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

Размещение здания по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рис.1 - Ситуационная схема

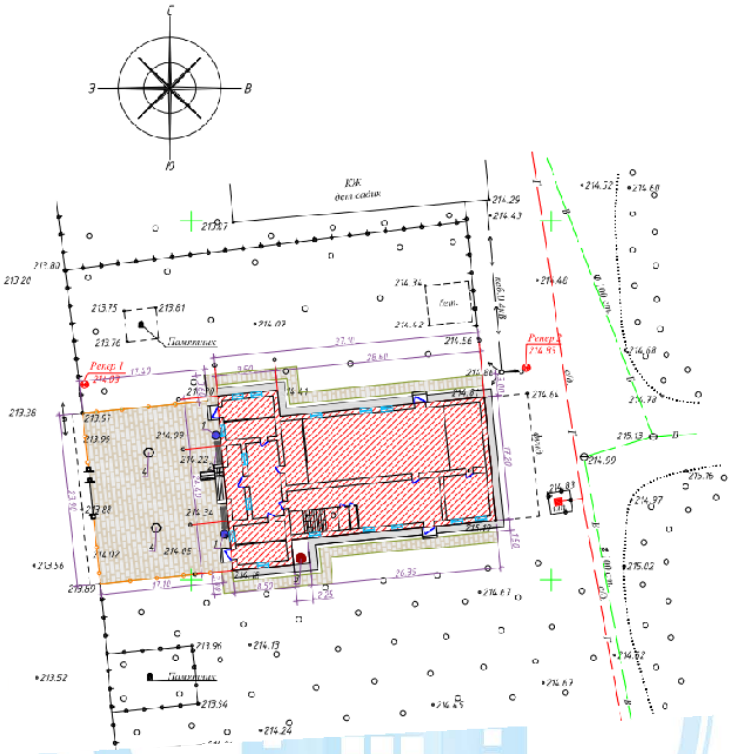

Рис.2 - Ситуационная схема генплана

1. Здание сельского дома культуры.

На территории расположено существующее здание дома культуры.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих бетонных покрытий, ограждения территории.

Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории – площадь перед домом культуры, тротуары и дорожки с твердым покрытием.

Площадь и тротуары – устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории высотой 1,6 м, с воротами и калиткой. Ограждение выполнено из стального прута диаметром 10 мм ГОСТ 2590-2006, по стойкам из стальных профильных 100х100х6 по ГОСТ 13663-86, фундаменты монолитные столбчатые бетонные из бетона класса С12/15 по ГОСТ 7473-2010.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 215,30.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед.изм	Количеств
1	Площадь участка	га	0,0700
2	Площадь прилегающей территории (благоустройство)	га	0,0679

3	Площадь застройки	$м^2$	676,9
4	Площадь замощения	$м^2$	702,24

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического состояния дома культуры, выполненного ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2021 году.

Здание дома культуры двухэтажное, без подвала, Т-образной конфигурации, размерами в осях 37,0х17,0 м, высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 7,5 м, высота первого этажа зрительного зала 7,4 м, высота помещения 7,1 м, высота 1-2 этажей двухэтажной части 3,5 м, высота помещений 3,3 м.

По данным технического обследования здание 1982 года постройки.

Здание с полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами размещена лестничная клетка с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- с первого этажа – в холл, далее непосредственно наружу, из зрительного зала непосредственно наружу;

- со второго этажа через коридор на лестничную клетку, далее – в холл, и затем непосредственно наружу.

Здание дома культуры имеет три входные группы. Главный вход, оборудован лестницей и пандусом, для маломобильных групп населения.

Существующие объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На 1-ом этаже размещены: холл, кабинет участкового, почтовое отделение, актовый зал, гардеробная, гримерная, фойе, лестничная клетка, ветеринарный пункт, кабинет заведующего, туалет, комната уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже размещены: лестничная клетка, коридор, библиотека (3 помещения), архив, проекторная, кабинеты, санузлы.

Проектные решения.

Замена существующих наружный дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003., и витражные двери из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2015.

Замена оконных блоков на пластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Замена досок подоконных на пластиковые по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка помещений.

Потолки – демонтаж отделочного слоя, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами, подвесной потолок из декоративных акустических плит.

Стены – демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, в помещениях с влажным режимом – облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6787- 2001.

Откосы – штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы – демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с устройством полов из керамогранитных плиток по СТ РК 1954-2010, из линолеума ГОСТ 7251-77, дощатых полов, с покрытием ковролином.

Наружная отделка.

Проектом предусмотрен демонтаж отделки фасада.

Штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, отделка травертином.

Утеплитель наружных стен принят на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 50 мм.

Цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов – отделка сплиттерной плиткой по ГОСТ 13996-93.

Основные технико-экономические показатели сельского дома культуры

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количеств
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м²	676,9
3	Общая площадь	м²	880,5
4	Строительный объем	м³	5077,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, заключения технического обследования здания дома культуры, эскизного проекта.

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – КО.

Конструктивная схема существующего здания – с продольными и поперечными несущими стенами объединенными между собой и с перекрытиями в единую пространственную систему.

Фундаменты железобетонные из фундаментных плит, бетонных блоков; наружные и внутренние стены – силикатный кирпич; перегородки – силикатный кирпич; перекрытия – сборные железобетонные плиты, крыша шатровая из оцинкованных листов.

Проектные решения.

Устройство перегородок из керамического кирпича марки КР-р-по/1.4НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки армировать кладочной сеткой Ø4 Вр I шаг 50х50 через 5 рядов. Сетки укладывать внахлест длиной 150мм.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, F100, W6 ГОСТ 7473-2010, с армированием стержнями AIII (А400) ГОСТ 34028-2016 диаметрами 8,14 мм.

Замена кровельного покрытия из металлочерепицы НС 42 (ПП) СТ РК2083-2011, уложенной по существующей деревянной обрешетке.

Существующая стропильная система из металлоконструкций подлежит антисептированию, и огнезащите.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из бетона толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке, пропитанной битумом, толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 СТ РК ГОСТ Р 51691-2003, по грунтовке ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003 в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по

антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отмостка, запроектирована уширенная таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Отопление и вентиляция

Отопление

Раздел отопления выполнен на основании задания на проектирование, заключения технического состояния дома культуры, выполненного ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2021 году, дефектного акта, и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС, продолжительность отопительного периода 189 суток.

Источник теплоснабжения – сельская котельная.

Точка подключения существующие сети теплоснабжения.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 95-70°С.

Расход тепла 90 кВт.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, поэтажная, тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления алюминиевые ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Трубопроводы систем отопления приняты трубами напорными из термопластов по ГОСТ 32415-2013 диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм.

Разводящие магистральные трубопроводы прокладываются открыто над полом первого и второго этажей.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Вентиляция.

Вентиляция дома культуры запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В актовом зале запроектирована 1 приточная система с механическим побуждением, 1 вытяжная система с механическим побуждением.

Для вытяжных систем с механическим побуждением приняты канальные вентиляторы.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по сериям 1.494-10. Для раздачи приточного и удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 и 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки уплотняют негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Предусмотрены мероприятия по снижению шума.

Воздуховоды в актовом зале прокладываются скрыто в подвесных потолках.

Естественная вентиляция предусмотрена через вентканалы санузлов, так же за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, заключения технического состояния дома культуры, выполненного ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 2021 году, дефектного акта, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Требуемый напор 10 м. рт ст.

Расчетный расход воды составляет: 0,6 м^3/сут.

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующих наружных сельских сетей водоснабжения.

Ввод водопровода выполнен стальными электросварными трубами диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 10704-91, с уклоном к сельскому водопроводу с целью выпуска из него воды при опорожнении.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком учета холодной воды диаметром 15мм, устанавливаемым на вводе.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Магистральные трубопроводы прокладываются открыто над полом первого этажа из полипропиленовых труб PP R SDR 11 PN10 ГОСТ 32415-2013 диаметрами 25х2,3 мм, 20х2,5 мм труб ГОСТ 32415-2013.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водогрейного котла ГОСТ Р 52084-2003 объемом 10 л, расположенного санузле.

Сеть горячего водопровода монтируется из полипропиленовых армированных труб диаметрами 25х4,2 мм ГОСТ 32415-2013.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются открыто по стенам. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений.

Канализация

В доме культуры запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в выгреб объемом 3 м^3.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Выгреб объемом 3,0 м^3 выполняется из сборных железобетонных элементов Ø 1500 мм по ТП 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусмотрена отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев предусмотрена установка скоб металлических.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Гидроизоляция днищ, стен колодцев, плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по огрунтовке из битума, растворенного в бензине.

Расчетный сброс сточных вод в канализацию составляет 0,6 м^3/сут.

Электротехнические решение

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование, дефектному акту, заключению технического обследования здания, выполненный ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп».

В качестве вводно-распределительного устройства (учетного) принят шкаф ВРУ1-11-10 УХЛ ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в коридоре.

Прибор учета электроэнергии «Меркурий-230ARTM2-01» предусмотрен в комплекте ВРУ1-11-10 УХЛ.

Магистральные линии выполнены кабелем ВВГнг-LS ГОСТ 16442-80 в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение	380/220 В;
- расчетная мощность	9,68 кВт;
- расчетный ток	15,84 А;
- максимальная потеря напряжения	1,2 %;
- коэффициент мощности cos φ	0,92.

Внутреннее электроосвещение

В качестве осветительных щитов приняты щиты сборки отечественных производителей с комплектацией аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное.

Светильники аварийного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением помещений, осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены проводом ППВ ГОСТ 22483-2012, проложены скрыто, по стенам в штробе и пустотах плит перекрытия.

Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- основная и дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки;
- установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки условии эксплуатации и окружающей среды;

Металлические корпуса светильников заземлены.

Защитное заземление

Заземляющее устройство выполнено вертикальными электродами длиной 3,0м из угловой стали 50х50х5мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 25х4мм ГОСТ 9.307-89, проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом согласно ПУЭ РК.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- задание на проектирование
- дефектный акт, выданный заказчиком;
- заключение технического обследования здания, выполненное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп»;

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-45 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по четырехпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор.

В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИПР 103-5/4-А3 ТУ 4371-010-12690085-15 с температурой срабатывания от плюс 54 до 70°С, контакты нормально замкнуты.

У выхода и в коридорах установлены ручные извещатели ИПР-513-10 ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «ВЭРС ПК-8» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 8 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 4 луча. Питание прибора выполнено от аварийного щита ЩОА ЩРВ-9. Резервное питание от аккумулятора АК 12.7,0А. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «ВЭРС ПК-8» установлен в помещении заведующего клуба.

Проводка выполнена кабелем ТППэп-10х2х0,5мм², КСПВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Маяк» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлены световые указатели ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Система видеонаблюдения

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля внутренних площадей дома культуры и входа с улицы.

Наружное видеонаблюдение выполнено цилиндрическими камерами видеокамерами DS-2CD 1163GO-1, устанавливаемых на стене снаружи.

Внутреннее видеонаблюдение выполнено купольными камерами видеокамерами DS-2CD2543G0-IS, устанавливаемых на стенах.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны устанавливается видеорегистратор MSB-6024DN NVR с объемом хранения 32ТБ, достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней.

Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора. Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течении не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания SVC UPS V-1200-F.

Предусмотрены видеорегистратор, коммутатор и ИБП. Кабельные линии выполнены кабелем U/UTR 5e–4x4x0,5, прокладываемым по стенам и конструкциям в кабельных каналах, на улице в металлорукаве. Вертикальная прокладка кабелей между этажами предусмотрена ПВХ трубе.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2.1.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Предусмотрена беспрепятственная эвакуация людей из здания.

К зданию запроектирован проезд шириной 6 м для проезда пожарных машин.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен пандусами на входные площадки.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области.

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Объемно-планировочное решение разработано на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года за №29; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано первый квартал 2024 года, согласно письму заказчика №25 от 31.01.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (ввод в действие с 01 января 2023 года).

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 24.01.2023 г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на соответствующем этапе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.1 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан(НДЦС РК 8.01-08-2022г.,глава 4 «Общие положения»).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» в версии 2024.1 от 11.01.2024 года по определению сметной стоимости строительства согласно приказу Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 223-нқ от 01.12.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использована база данных, введенных согласно приказу Председателя КДС и ЖКХ МИИР РК № 103-нқ от 15.06.2023 г. (ввод в действие с 1 июля 2023 г.). В базу данных внесены изменения и дополнения согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 28.07.2023 г. № 125-нқ (ввод в действие с 31 июля 2023 г.). В базу данных внесены изменения и дополнения согласно приказу и.о. Председателя КДС и ЖКХ МПС РК от 27.10.2023 г. № 160-нқ (ввод в действие с 1 ноября 2023 г.):

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 32);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения; (выпуск 32);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения; (выпуск 32);
- сборники элементных сметных норм на пусконаладочные работы ЭСН РК 8.04-03-2022 изменения и дополнения; (выпуск 29);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023г.Выпуск 2;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г.Выпуск 4 (20 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023г;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023год; Выпуск 33;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023 год выпуск 33;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2022 год (17 сборников);

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. 2023 год УСН РК 8.02-03-2022 год;

•Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2023год (УСН РК 8.02-04-2022год);

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1. Ноябрь 2023;

- справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2. Ноябрь 2023;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на организацию и управление строительством по стройке в целом (общеплощадочные затраты и дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства - ПОС) на основании нормативного документа Сметных норм дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2022 год.

-сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости СМР от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п. 8.2.65 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 в части II сводного сметного расчета отдельной строкой (п.8.22.66 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь дата введения 01.07.2023 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общие данные.

1. Предоставили свидетельство о государственной регистрации заказчика.
2. В письме заявке на проведение вневедомственной экспертизы проекта прописали источник финансирования для реализации проекта, с указанием номера бюджетной программы, с указанием планируемого срока начала строительства.
3. Предоставили согласование эскизного проекта, согласно архитектурно-планировочному заданию №38 от 22.09.2023 года.
4. Предоставили заключение технического обследования здания, с приложением действующей лицензии, соответствующей данному виду деятельности.
5. Предоставили паспорт проекта.

Генеральный план.

6. ГП-1. Технико-экономические показатели по генеральному плану привели в соответствие с технико-экономическими показателями по разделу архитектурно-строительные решения.
7. ГП-6. Пересчитали спецификацию материалов на ограждение, согласно рабочим чертежам.

Архитектурно-строительные решения.

8. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. СН РК 1.04-26-2011 заменили на СН РК 1.04-26-2022.
9. Добавили комнату уборочного инвентаря.

10. На основании СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.) предусмотрели мероприятия для доступности МГН в здание (пандус).

11. Добавили ведомость демонтажных работ.

12. Согласно рекомендациям заключения технического обследования здания добавлены следующие виды работ: устройство водоотвода дождевых и талых вод дома культуры по средствам укладки водоотводных лотков; устройство бетонной отмостки по периметру здания, выкорчевка дикорастущих деревьев около здания; устройство цоколя (усиленная штукатурка, гидроизоляция); очистка чердачного помещения от птичьего помета и другого мусора; восстановление целостности наружных несущих стен.

Водопровод и канализация.

13. После внесения изменений в раздел архитектурно-строительные решения (убрали пристройку с санузлами), раздел ВК привели в соответствие с разделом АС.

14. В общих указаниях добавили технико-экономические показатели по водопотреблению и водоотведению.

15. ВК-4, 5. Аксонометрическую схему привели в соответствие с планами ВК-3.

16. После внесения изменений пересчитали спецификацию материалов, общие указания привели в соответствие с проектом.

Отопление и вентиляция.

17. После внесения изменений в раздел архитектурно-строительные решения (убрали пристройку с санузлами), раздел ОВ привели в соответствие с разделом АС.

18. ОВ-1. В общих указаниях добавили основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ.

19. ОВ-3. На вводе добавили запорную арматуру, тепловой пункт, счетчик учета тепла.

20. Количество и мощность приборов отопления, диаметр труб отопления пересчитали, согласно расчету тепловой нагрузки на здание.

21. После внесения изменений на листе ОВ-3, аксонометрическую схему привели в соответствие с планами ОВ.

22. После внесения изменений пересчитали спецификацию материалов, общие указания привели в соответствие с проектом.

Электротехнические решение

23. После внесения изменений в раздел архитектурно-строительные решения (убрали пристройку с санузлами), раздел ЭОМ привели в соответствие с разделом АС.

24. ЭОМ-1 Добавили основные показатели по проекту.

25. ЭОМ-4. Освещенность помещений приняли в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбрать в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями.

26. Лист №5. 2 этаж добавили розетки в помещениях 6,7.

27. После внесения изменений в рабочий проект пересчитали спецификацию материалов, общие указания привели в соответствие с проектом.

Сметная документация.

28. После внесения изменений в проект, сметную документацию пересчитали в текущих ценах 2024 года.

Общая пояснительная записка.

29. После внесения изменений в рабочий проект, общую пояснительную записку привели в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	0,0700	0,0700	-
2	Площадь застройки	$м^2$	676,9	676,9	-
3	Этажность	этаж	2	2	-
4	Общая площадь	$м^2$	880,5	880,5	-
5	Строительный объем	$м^3$	5077,0	5077,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	136,843 109,152 0,415 27,276	178,537 137,123 9,157 32,257	+41,694 +27,971 +8,742 +4,981
7	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, принята в сумме - 178,537 млн. тенге, отклонена заявленная сметная стоимость в сумме – 136,843 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – плюс 41,694 млн. тенге.

8. ВЫВОД

8. 1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт сельского дома культуры» по улице Федорченко, №49, в селе Каракудык, Каракудыкского

сельского округа, Алгинского района, Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 0,0700 га;
- этажность	- 2 этажа;
- площадь застройки	- 676,9 м^2;
- общая площадь	- 880,5 м^2;
- строительный объем	- 5077,0 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	- 178,537 млн.тенге;
СМР	- 137,123 млн.тенге;
Оборудование	- 9,157 млн.тенге;
Прочие затраты	- 32,257 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным казенным предприятием «Алгинский районный дом культуры» государственного учреждения «Алгинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» №EXCENT-0009-03 от 05.02.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. 5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы Алға ауданы Қарақұдық ауылдық округі, Қарақұдық ауылы, Федорченко көшесі, № 49 мекенжайы бойынша орналасқан «Ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы	- 0,0700 га;
- қабаты	- 2 қабат;
- құрылыс алаңы	- 676,9 м^2;
- жалпы ауданы	- 880,5 м^2;
- құрылыс көлемі	- 5077,0 м^3;
- 2024 жылға құрылыстың ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны, оның ішінде:	- 178,537 млн. теңге;
- ҚМЖ	- 137,123 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар	- 9,157 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 32,257 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды Ақтөбе облысының Алға аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Алға аудандық

мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнының 05.02.2024 жылғы № EXCENT-0009-03 жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая пояснительная записка	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
2	Проект организации строительства	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
3	Паспорт проекта	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
4	Генеральный план	Астафурова Елена Викторовна	Предпроектная документация	KZ45VJE00081740	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Носенко Константин Викторович	Конструктивная часть	KZ47VJE00071907	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Кунаев ЖанибекАмантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация	Кунаев ЖанибекАмантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
8	Электроснабжение	Кунаев ЖанибекАмантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Кунаев ЖанибекАмантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
10	Видеонаблюдение	Кунаев ЖанибекАмантаевич	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
11	Сметная документация	Сербова Татьяна Викторовна	сметная часть	KZ12VJE00074477	соответствует
12	Ведущий эксперт	Шудабаев Куанышгалей Сапарович	градостроительства	KZ59VJE00073825	соответствует

Корнилова А.И. (Директор)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

Шудабаев К.С. (Эксперт)

ТОО «ExpertCentr»