**«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Қарқабат көшесі, № 17 мекенжайы бойынша орналасқан № 53 мектепке жапсаржай салу» ЖЖ**

**Жұмыс жобасы** бойынша

08.08.2022 ж. № 01-0376/22

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

ілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 01-0376/22 от 08.08.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
**РП «Строительство пристройки к школе № 53, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», улица Каркабат, №17»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г. Нур-Султан

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство пристройки к школе № 53, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», улица Каркабат, № 17».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 30.05.2022 г. № 200340006704/220094/00 (10/22-Э).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан".

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", лицензия от 30.01.2013 г. №13019779, категория I.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 апреля 2021 года, с дополнениями от 29 апреля 2022 года, 15 июля 2022 года, 25 июля 2022 года;
постановление акимата города Нур-Султан от 23 февраля 2021 года № 510-623 о разрешении ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 2,2223 га, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица Қарқабат, № 17;
схема расположения земельного участка в городе Нур-Султан, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 09 февраля 2021 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 27 мая 2021 года № KZ48VUA00436394, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
схема инженерных сетей (сети трассы водоснабжения и хоз-бытовой канализации с диаметрами труб), выданные ТОО «Астанагорархитектура» от 20 апреля 2021 года № ID=15538,10299;
топографическая съемка в масштабе 1:500 от 15 июля 2021 года, выполненная ТОО «New group studio» (государственная лицензия ГСЛ № 00847 от 22 мая 2008 года на изыскательскую деятельность, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 1301), выполненных ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ № 006130 от 23 июля 2001 года с приложением от 04 июня 2012 года на изыскательскую деятельность, выдана Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан);
техническое заключение по обследованию технического состояния здания школы, выполненное ТОО «Project Эксперт» в 2021 году;
дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком от 07 июля 2022 года;
продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений», часть II)» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 17 месяцев, в том числе 2 месяца подготовительный период;

начало строительства объектов – октябрь 2022 года согласно письму заказчика от 8 июля 2022 года № 507-06-06/914;

распределение инвестиций по годам строительства: 2022 год-18%; 2023 год-71%; 2024 год-11%.

*Технические условия:*

ГКП «Астана Су Арнасы» от 8 июля 2022 года № 3-6/1360 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП «Elorda Eco System» от 26 марта 2021 года № ПО.2021.0005511 на строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Теплотранзит» от 29 марта 2021 года № 1953-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана-Теплотранзит» от 05 октября 2021 года № 5875-11 на вынос теплотрассы;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 30 марта 2021 года № 5-А-150-480 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 03 сентября 2021 года № 5-А-178-1590 на вынос и переустройство сетей электроснабжения с дополнением от 04 октября 2021 года № 16-14442;

ТУМС Астана Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 31 марта 2022 года № 196 на телефонизацию.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

ГКП «Elorda Eco System» - согласование плана ливневой канализации (чертеж 21/16-1-07-21-НВК лист 2) от 14 июля 2022 года;

ТОО НИПИ «Астанагенплан» - план наружных сетей водопровода и канализации (чертеж 21/16-1-07-21-НВК лист 2) согласован и внесен в базу данных города Нур-Султан от 4 марта 2022 года;

Протокол дозиметрического контроля от 18 октября 2021 года №486 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;

Протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 18 октября 2021 года №487 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;

Письмо от 7 июля 2022 года исх. № 1409қж ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии на отводимом земельном участке и в радиусе 1000 м скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Алматы, улица Қарқабат, № 17

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Конструктивная часть | Тельконуров К.М. | KZ67VJE00030128 | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Тельконуров К.М. | KZ67VJE00030128 | Соответствует |
| 3 | Технологическая часть | Ким А. | KZ60VJE00066144 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Наженов А.К. | | Соответствует |
| 5 | Силовое электрооборудование и электроосвещение | Искалиев А.Н. | KZ33VJE00047812 | Соответствует |
| 6 | Наружные слаботочные сети | Мусабекова Г.Т. | KZ44VJE00051300 | Соответствует |
| 7 | Наружные водопровод и канализация | Артекова Г.К. | KZ35VJE00023041 | Соответствует |
| 8 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Заиченко Н.И. | KZ67VJE00023047 | Соответствует |
| 9 | Генеральный план | Ким А. | KZ60VJE00066144 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сагандыков Р.К. | KZ33VJE00034620 | Соответствует |
| 11 | Сметная документация | Масанова А.К. | KZ47VJE00034271 | Соответствует |
| 12 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Мусабекова Г.Т. | KZ44VJE00051300 | Соответствует |
| 13 | Наружные сети электроснабжения | Искалиев А.Н. | KZ33VJE00047812 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Заиченко Н.И. | KZ67VJE00023047 | Соответствует |
| 15 | Архитектурная часть | Ким А. | KZ60VJE00066144 | Соответствует |
| 16 | Организация строительства | Масанова А.К. | KZ47VJE00034271 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость | учащ. | 475 | 475 |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 0,822 | 0,822 |
| 3 | Этажность зданий | этаж | 4 | 4 |
| 4 | Общая площадь здания | м2 | 6 777,8 | 6 777,8 |
| 5 | Полезная площадь здания | м2 | 4 319,51 | 4 319,51 |
| 6 | Расчетная площадь | м2 | 3 138,41 | 3 138,41 |
| 7 | Строительный объем | м3 | 26 924,72 | 26 924,72 |
| 8 | Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах | млн. тенге | | |
| | 2022 -2024 г.г., всего | | 3 248,026 | 2 614,563 |
| | в том числе: СМР | | 2 504,505 | 1 928,379 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | оборудование<br>прочие | | 243,876<br>499,645 | 266,586<br>419,598 |
| 9 | Из них:<br>2021 год (ПИР)<br>2022 год (в т.ч. экспертиза)<br>2023 год<br>2024 год | млн. тенге | | <br>60,334<br>459,815<br>1 800,615<br>293,799 |
| 10 | Продолжительность строительства | мес. | 17 | 17 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство пристройки к школе № 53, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», улица Каркабат, №17» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Қарқабат көшесі, № 17 мекенжайы бойынша орналасқан № 53 мектепке жапсаржай салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"