ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6404 «25» 12 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда, БИН 190140008898, в лице руководителя Бактиярова Дархана Пралиевича, Кызылординская область, г. Кызылорда, ЫБЫРАЙ ЖАХАЕВ, 16**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24»12. 2025 г., ТОО «Alem Qurylys AQ» Республика Казахстан, Астана, Улица Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 3, (БИН 031240001439) в лице руководителя проекта, согласно доверенности №75 от 25.11.2024, Желнова Алексея Юрьевича,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» 12. 2025 г., в лице Руководителя ТОО ТОО "Premium Tech-control" Асылбекұлы Ғафура, БИН 081140002165, Приказ №30 от 18.12.2024г. , город Кызылорда, Микрорайон Саулет, улица Саулет-11, дом 19, почтовый индекс 080000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

в лице эксперта технического надзора:

Асылбекұлы Ғафура № KZ60VJE00090103 от 13.12.2024г., в части несущих и ограждающих конструкций

Асылбекұлы Ғафура № KZ33VJE00090104 от 13.12.2024г., в части

инженерных сетей

Асылбекұлы Ғафура № KZ49VJE00090107 от 13.12.2024г., в части технологического оборудования

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 12 2025 г., ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А), в лице Генерального директора службы авторского надзора Шнайдерман Романа Борисовича (Приказ №003-л/с от 02.12.2014г.) ГСЛ №0004949 от 09.03.2021г.**

Инженера авторского надзора в лице Адилова Шерзада Бабахановича № KZ77VJE00090573 от 15.01.2025 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция парка аттракционов в городе Кызылорда (Корректировка)». Уровень ответственности объекта – 2 уровень технически не сложный.**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Кызылорда, ул. Тажибаева 3Б,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации "__"_____2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 10-156-009-1898, Постановление акимата города Кызылорда №1254 от 13.11.2024 г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда» **№1802 от 30.12.2024, №KZ85REA00491323 от 07.08.2025, №KZ06REA00515249 от 25.11.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Генпроектировщик ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А), проект EAP/Оку/Офи/55579

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Приказ № 01-5/01-113 от 25.09.2025 г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 26 январь 2025 год;
(месяц, год)
окончание работ – 25 декабрь 2025 год.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _12_;
фактически, месяц: _12_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность объекта	Мест	-		-	
ТП (2БКТП 1000/6(10)-0,4кВ)	м2	45,56		45,56	
Электроснабжения	кВт	1027		1027	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	45,84		45,84	
Теплоснабжение	Гкал/час	-		-	
Ливневая канализация	л/с	-		-	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Га	6,046	6,046
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1127	1127

4. Технологические решения и силовое оборудование и освещение фонтана по объекту характеризуется следующими данными:

Главная аллея с фонтанами и ручьями. Фонтан-ручей ФН1, ФН2

2 фонтана классических по 57 струй высотой до 2.5 м с ручьями. Фонтан классический 57 струй - фонтанные группы динамические с подсветкой. Фонтанные форсунки и светильники располагаются на коллекторе из нержавеющей стали в чаше. Вода от фонтанных струй стекает через перелив в русло ручья, после чего через отверстия в нижней части ручья уходит через решетки в балансный резервуар. Из балансного резервуара вода забирается на фонтанные насосы через защищенные сеткой водозаборы. Забор воды на фильтрацию происходит из балансного резервуара. Возврат вод с фильтрации предусмотрен непосредственно в балансный резервуар.

Режим работы фонтанов сезонный.

Часы работы согласовываются с администрацией.

Технологическое оборудование размещается в технологическом помещении.

Подающие трубопроводы фонтанных групп монтируются в чаше фонтана. Заборные трубопроводы фонтанных групп, заборные и подающие трубопроводы оборудования водоподготовки монтируются в балансном резервуаре. В технологическом помещении насосное оборудование размещается на подиумах. Остальное электрооборудование размещается на стенах. Трубопроводы систем водоподготовки и фонтана крепятся к полу, стенам и потолку технологического помещения металлическими хомутами с резиновыми прокладками

Также возможен быстрый напорный слив с использованием насосов фильтрации. Очистка воды предусмотрена с помощью механического фильтра скоростью фильтрации 14 м3/ч. Частота цикла фильтрации - ежедневная, время цикла фильтрации. Вода по всасывающим трубопроводам подается насосом на фильтр с «активным стеклом». После фильтрации вода обрабатывается ультрафиолетом, хлорсодержащими реагентами и поступает обратно в балансный резервуар фонтана. Управление процессами фильтрации и дезинфекции производится в полуавтоматическом режиме.

В каждой чаше фонтана расположены 57 фонтанных струй:

струя высотой до 2.5 м: Ф1орсунка пенная Cascade Nozzle 1½", диаметром 80 мм - 1 шт. Форсунка оснащена одним запорным вентилем для регулировки напора струи;

два светильника Astral mini DMX RGBW 16 W подсветки струи. В группе 1 форсунка.

Электронасос группы форсунок - Cala 300T, 2,28 - 1,86 kW/380 V - 1 шт.

Струя высотой до 2 м: Фонтанное кольцо, нержавеющая сталь Spray Ring диаметром 3,56 м, 56 форсунок 8,0 мм - 1 шт. Каждое подсоединение коллектора оснащено одним запорным вентилем для регулировки напора струй, а также коллектор оснащен 28 светильниками Astral mini DMX RGBW 16 W подсветки струи.

В группе 1 кольцевой коллектор.

Электронасос группы форсунок - Colorado 6,54 - 5,5 kW/380V - 1 шт.

Проект по благоустройству парка аттракционов включает в себя мероприятия по функциональному зонированию территории. Площадь территории парка в границах благоустройства составляет 6 га.

Проектом благоустройства предусматривается несколько функциональных зон, а именно: входная группа и зона главной аллеи с ручьем и фонтанами, зона детских и экстремальных аттракционов, японский стилистический сад, детская игровая территория, физкультурно-спортивная зона, скейтпарк, территория массовых мероприятий, ландшафтно-прогулочная зона, зона парковки и зона питания.

Парк расположен между улицами Конаева и Ильясова, главный вход находится с южной стороны по улице Казыбек би.

Главная аллея, где расположены 2 фонтана ручья ФН1 и ФН2, составляет 120 метров. Вдоль ручьев расположены пешеходные фонтаны ФН3, ФН4, ФН5, ФН6.

На территории предусмотрены следующие аттракционы и площадки: бетонный скейтпарк, памп-трек, колесо обозрения, «Ракета», «Маятник», «Телекомбат», «Экспресс», Цепочная карусель, водный аттракцион, «американские горки», «американские горки (mixer)», «Корабль», бамперные машинки, «Поворотная башня», карусель с чашками в виде машинок, лошадок, «миниджет», «Family train». Также проектом предусмотрена площадка для размещения здания кафе (инвестпроект) и детская игровая площадка. Возле колеса обозрения и на центральной площади парка аттракционов располагается зона фудкорта

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Для обеспечения доступности МГН предусмотрены пандусы вдоль главного входа. Также предусмотрен санузел, оборудованные для обслуживания инвалидов. Предусмотрены на парковочных местах места для автомобилей МГН.

Водоснабжение. Водоснабжение парка предусматривается от существующей водопроводной сети диаметрами 560 мм, расположенная на улице Н. Ильясова. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 63х3,8, 50х3,0 и 32х3,0 по ГОСТ 18599-2001 тип «питьевой».

Соединение труб - на «сварке», а также фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов на территории парка. Водопроводный колодец, проектируемый диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84 **.

Колодец на сети выполнен с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Канализация. Канализационные стоки от парка осуществляется в проектируемую КНС (Канализационная насосная станция), расположенная на территории парка. Прокладка трубопроводов предусматривается из полиэтиленовых труб диаметрами 110,160 и 200 по ГОСТ 18599-2001 тип «техническая». Канализационный колодец, проектируемый диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-22.84**.

Колодец на сети выполняется с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05 -2002. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Напорная Канализация К1

На территории парка предусмотрена КНС (Канализационная насосная станция) для отвода стоков от территории парка, далее сброс осуществляется в существующую городскую канализационную сеть диаметром 200 мм, расположенную на улице Ауелбекова. В КНС установлен насос тип GDDR20/V-24-13-0844.1.1., производство ТОО Vector 7 (Казахстан) с расходом Q=7,16 м3/час, с напором Н=20 м, мощность электричества З=2х1,5 кВт. Наружные сети напорнй канализации проектируются из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,4 по ГОСТ 18599-2001. В колодце соединение труб - на «сварке», а также фланцевое -

осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Водопроводный колодец, проектируемый диаметрами 1500 мм из сборных железобетонных элементов по т.п. 901- 09-11.84**. Колодец на сети выполнен с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Электроснабжение. Проект электроснабжения реконструируемого Парка аттракционов в городе Кызылорда разработан на основании:

задания на проектирование ГУ «Кызылординский городской отдел культуры и развития языков акимата г. Кызылорда» от 24 сентября 2024 года;

технических условий АО «КРЭК» от 17 октября 2024 года № 0493;

архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

и в соответствии с требованиями:

Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 4.04-04-2019 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

Категория электроснабжения - II, III.

Расчетная мощность объекта - 1027 кВт.

Источник электроснабжения - ЦРП -10 кВ №3 - РУ-10 кВ (ПС 35/10кВ «Шымбай»).

Разделы ЭС 10 и 0,4кВ

Проектом предусмотрено:

монтаж ячеек КСО-292 в ЦРП-10 кВ № 3 (2 шт.);

строительство комплектной трансформаторной подстанции типа 2хКТПБ 1000/10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВА. Учет электроэнергии производится электронным счетчиком трехфазным класса точности - 0,5 коммерческого учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, максимальной мощности и почасового графика нагрузок.

Компенсация реактивной мощности производится автоматическими конденсаторными установками АУКРМ-0,4 установленными в КТПБ.

Заземление КТПБ выполнено заземляющим контуром из стального круга диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенными стальной полосой размером 40х4мм. Заземляющее устройство присоединено к внутреннему контуру КТПБ стальной полосой 40х4мм в двух точках;

прокладка кабелей марки АПвБВнг(А)-LS сечением 3х150 мм2 от РУ-10кВ ЦРП-10 кВ № 3 до РУ-10 кВ проектируемой КТПБ;

пересечения кабелей 10 кВ с подземными инженерными коммуникациями в негорючих трубах НПВХ НГ диаметром 160 мм;

пересечения кабелей 10 кВ под автодорогами методом ГНБ;

защита от механических повреждений - кирпичами, на всем протяжении траншеи;

Кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПБ до потребителей выполнены кабелями марки АВБбШв расчетного сечения.

Броня кабелей заземлена путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Слаботочные сети. Проект разделов ВН и СОУЭ реконструируемого Парка аттракционов в городе Кызылорда разработан на основании:

задания на проектирование ГУ «Кызылординский городской отдел культуры и развития языков акимата г. Кызылорда» от 24 августа 2024 года;

архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СНиП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

ГОСТ 21.406-88 «СПДС. Проводные средства единой автоматизированной системы связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)
всего 6 595 063,322 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 2 348 461, 228 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 4 246 602,093 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 6 435 622, 772 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 2 348 461,228 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 4 087 161,542 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 34,80% и фактически применено 34,80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности объекта В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция парка аттракционов в городе Кызылорда (Корректировка)»** **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Бактиярев Дархан Пралиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асылбекулы Ғафур № KZ60VJE00090103 от 13.12.2024г, № KZ33VJE00090104 от 13.12.2024г, № KZ49VJE00090107 от 13.12.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

подпись_____ дата _____М.П.

2) аккредитованная организация ТОО "Premium Tech-control" Руководитель Асылбекулы Ғафур

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись_____ дата _____М.П.

Асылбекулы Ғафур № KZ60VJE00090103 от 13.12.2024г, № KZ33VJE00090104 от 13.12.2024г, № KZ49VJE00090107 от 13.12.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А) Шнайдерман Роман Борисович, Генеральный директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

подпись_____ дата _____М.П.

2) организация ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А), Генеральный директор службы авторского надзора Шнайдерман Роман Борисович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись_____ дата _____М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Адилов Шерзат Бабаханович № KZ77VJE00090573 от 15.01.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

подпись_____ дата _____М.П.

Генеральный подрядчик:

Желнов Алексей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		160
	1) металлические	штук (далее – шт)	160
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		176
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	176
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами (светододные)	шт	229
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 5х185 напряжением до 0,4кВ	км	0,8
	2) марки АВБбШв 5х95 напряжением до 0,4кВ	км	1,349
	3) марки АВБбШв 5х70 напряжением до 0,4кВ	км	0,21
	4) марки АВБбШв 5х50 напряжением до 0,4кВ	км	0,055
	5) марки АВБбШв 5х35 напряжением до 0,4кВ	км	0,281
	6) марки АВБбШв 5х25 напряжением до 0,4кВ	км	0,449

	7) марки АВБбШв 5х16 напряжением до 0,4кВ	км	0,294
	8) марки АВБбШв 5х10 напряжением до 0,4кВ	км	1,006
	9) марки АВБбШв 5х6 напряжением до 0,4кВ	км	0,152
	10) марки АВБбШв 5х4 напряжением до 0,4кВ	км	0,05
11	Муфты соединительные	шт	69
12	Муфты концевые	шт	124
13	Контуры заземления	м	216
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Бактияров Дархан Пралиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____дата_____М.П.

Авторский надзор: Адилов Шерзад Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

ТОО "ENVICON-A"

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	Га	6,046	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
6	под деревьями	шт	544	
7	под кустарниками	м2	2 194	
8	под цветниками	м2	2 015	
9	под газонами	м2	19 919	
10	в т.ч. - обыкновенные	м2		
11	- партерные	м2		
12	- луговые	м2		
13	Под замощением, из них			
14	асфальтовое покрытие	м2	4 171,34	
15	щебеночное покрытие	м2	785	
16	плитами	м2	16 991,734	
17	грунтовые улучшенные	м2		
18	грунтовые	м2		
19	Под строениями	м2		
20	Под сооружениями	м2		
21	Под водоемами	м2		
22	Прочие	м2		
23	деревья	шт	544	
24	кусты	шт		
25	кустарники	шт	11 521	
26	цветники	шт	16 000	
27	газоны	м2	18 458	
28	порода деревьев		Тополь, Акация, Вяз, Катальпа, Ясень, Яблоня.	
29	возраст	год	1,7-3м	

Заказчик:

Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Бактияров Дархан Пралиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Адилов Шерзад Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

ТОО "ENVICON-A"

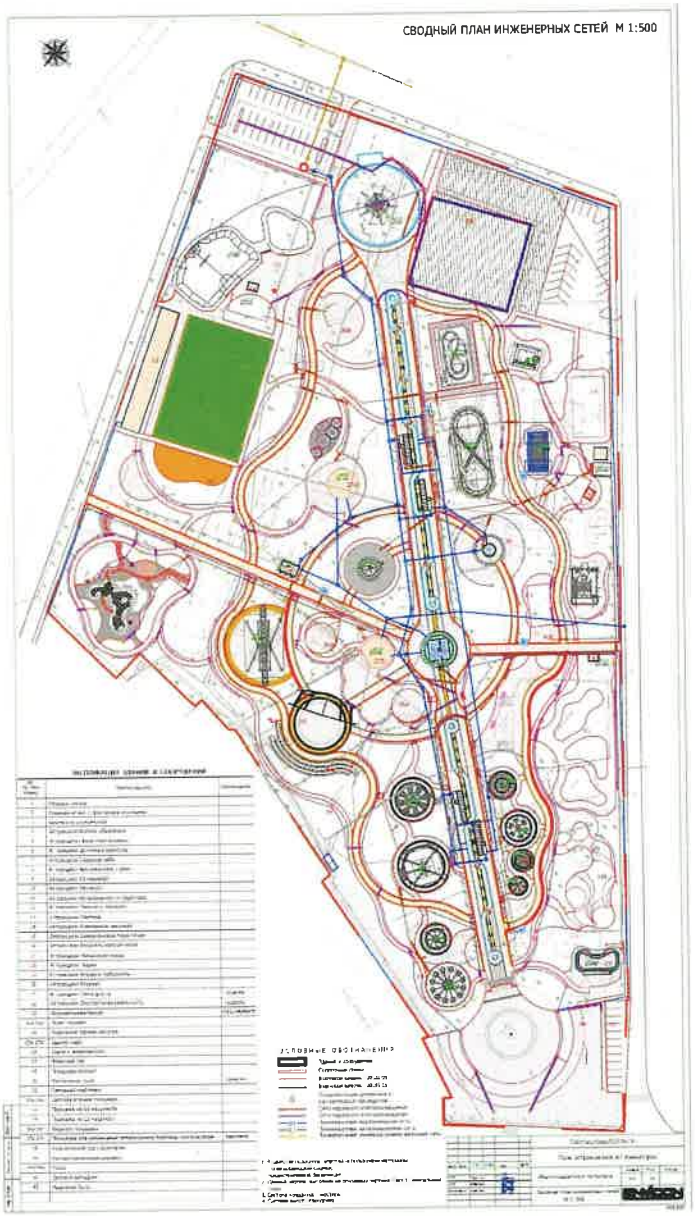
подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	381	
	1) из стальных труб	м	201	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) трубами напорными ПЭ – 100 SDR 17 63x3,8, 32x3,0, 50x3,0	м	180	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d- 50	шт	4	
	" d- 200	шт	-	
	Вентили d- 32	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Стальной футляр	шт	26	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтилена	м	458	
	жироуловитель	шт		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	26	
	КНС	Компл.	1	
	Канализация ливневая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:

Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Бактияров Дархан Пралиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____М.П.

Авторский надзор: Адилов Шерзад Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

ТОО "ENVICON-A"

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	6,7
	1) марка U/UTP, 24AW6, 4x2x0,51 м	км	4,75
	2) марка УКБ – Т- А42,7 кН	км	1,2
	3) марка U/UTP, 24AW6, 4x2x0,51 м	км	0,915
3	Опоры, в том числе:	шт	2
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
5	Муфты соединительные	шт	2
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
8	Прочие устройства		

Заказчик:
Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Бактияров Дархан Пралиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

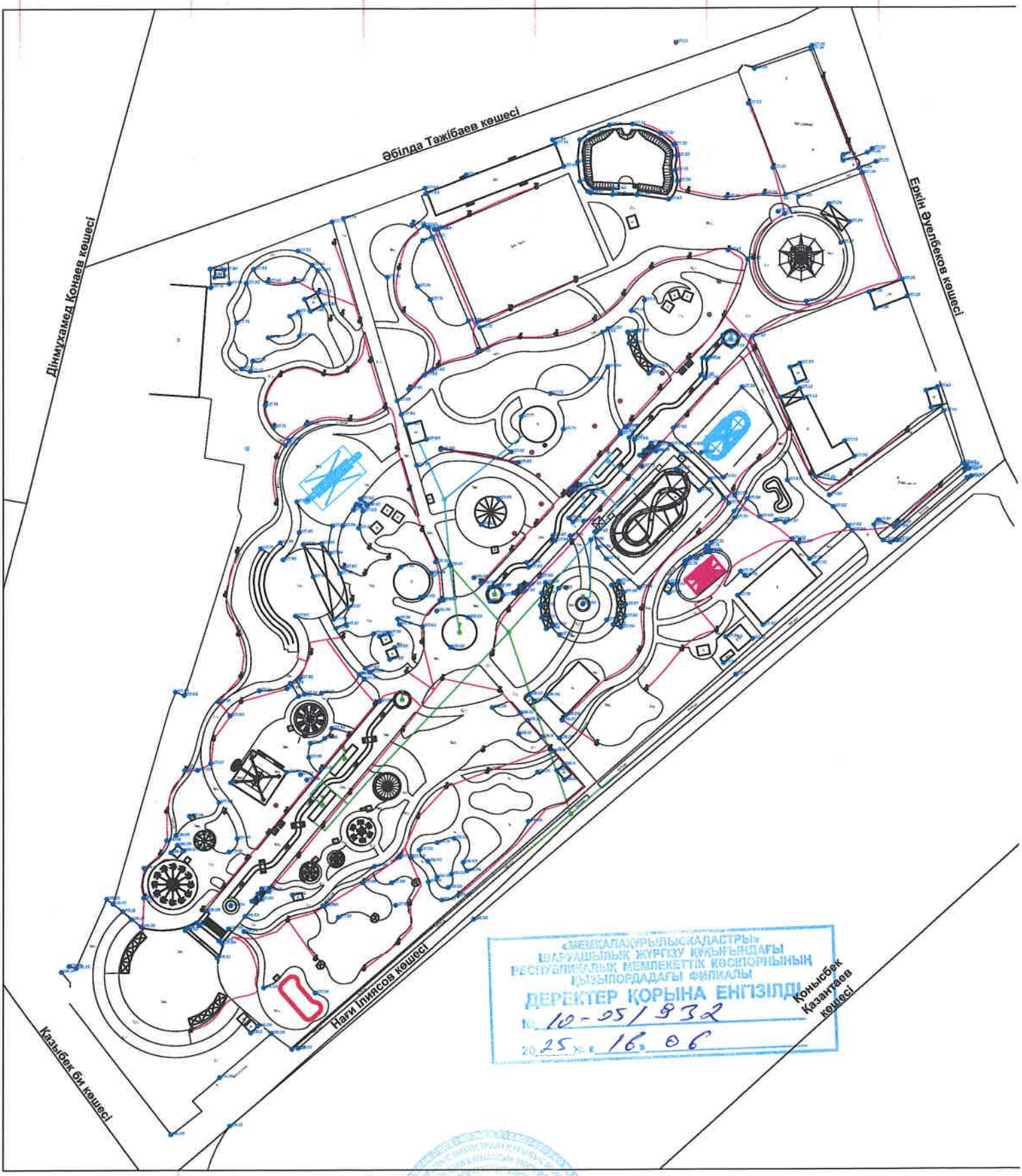
подпись_____ дата_____М.П.

Авторский надзор: Адилов Шерзад Бабаханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

ТОО "ENVICON-A"



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-05/932
2025 ж. 16.06

Шартты белгілер

- Электр желісі
- Газ желісі
- Телефон желісі
- Жылу желісі
- Су желісі
- Көріз желісі

Меншік иесі:ЖШС "Alem Qurylys AQ"

Нысан:Қызылорда қаласы, Атракцион паркі

Филиал директоры	Б.Абдикадиров	парақ	масштаб
Орындаушы	Е.Аманқосов	Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары	1:500
		"Мемқалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы	

Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні

Түгендеу нөмірі

Жергілікті координаттар жүйесі

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«04» **декабря** **2025 г.**

Генеральный подрядчик:

ТОО «Alem Qurylys AQ», (БИН 031240001439) Республика Казахстан, Астана, Улица Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя проекта Желнова А. Ю. согласно доверенности №75 от 25.11.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция парка аттракционов в городе Кызылорда» (Корректировка), по адресу: г. Кызылорда, ул. Тажибаева 3Б**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда, БИН 190140008898, в лице руководителя Бактиярова Дархана Пралиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «AQUA ENGINEERING ("АКВА ИНЖИНИРИНГ")» (БИН 100440001984), государственная лицензия ГСЛ № 08482 от 13.04.2011 года в лице директора Мироновой Александры Андреевны

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «MIRAMAX GROUP» (БИН 210340031023), государственная лицензия ГСЛ № 21019755 от 07.06.2021 года в лице директора Кулитаева Нуржана Токтаркановича.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Строй Комфорт 2050» (БИН 230540033358), государственная лицензия ГСЛ №23015076 от 30.06.2023 года в лице директора Маханбетова Нұрбека Батырбекұлы

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А), проект EAP/Оку/Офи/55579**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда **Приказ № 01-5/01-113 от 25.09.2025 г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	-		-	
ТП (2БКТП 1000/6(10)-0,4кВ)	м2	45,56		45,56	
Электроснабжения	кВт	1027		1027	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	45,84		45,84	
Теплоснабжение	Гкал/час	-		-	
Ливневая канализация	л/с	-		-	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Обьект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Га	6,046	6,046
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1127	1127

5. Технологические решения и силовое оборудование и освещение фонтана по объекту характеризуется следующими данными:

Главная аллея с фонтанами и ручьями. Фонтан-ручей ФН1, ФН2

2 фонтана классических по 57 струй высотой до 2.5 м с ручьями. Фонтан классический 57 струй - фонтанные группы динамические с подсветкой. Фонтанные форсунки и светильники располагаются на коллекторе из нержавеющей стали в чаше. Вода от фонтанных струй стекает через перелив в русло ручья, после чего через отверстия в нижней части ручья уходит через решетки в балансный резервуар. Из балансного резервуара вода забирается на фонтанные насосы через защищенные сеткой водозаборы. Забор воды на фильтрацию происходит из балансного резервуара. Возврат вод с фильтрации предусмотрен непосредственно в балансный резервуар.

Режим работы фонтанов сезонный.

Часы работы согласовываются с администрацией.

Технологическое оборудование размещается в технологическом помещении. Подающие трубопроводы фонтанных групп монтируются в чаше фонтана. Заборные трубопроводы фонтанных групп, заборные и подающие трубопроводы оборудования водоподготовки монтируются в балансном резервуаре. В технологическом помещении насосное оборудование размещается на подиумах. Остальное электрооборудование размещается на стенах. Трубопроводы систем водоподготовки и фонтана крепятся к полу, стенам и потолку технологического помещения металлическими хомутами с резиновыми прокладками

Также возможен быстрый напорный слив с использованием насосов фильтрации. Очистка воды предусмотрена с помощью механического фильтра скоростью фильтрации 14 м3/ч. Частота цикла фильтрации - ежедневная, время цикла фильтрации. Вода по всасывающим трубопроводам подается насосом на фильтр с «активным стеклом». После фильтрации вода обрабатывается ультрафиолетом, хлорсодержащими реагентами и поступает обратно в балансный резервуар фонтана. Управление процессами фильтрации и дезинфекции производится в полуавтоматическом режиме.

В каждой чаше фонтана расположены 57 фонтанных струй:

струя высотой до 2.5 м: Ф1орсунка пенная Cascade Nozzle 1½", диаметром 80 мм - 1 шт. Форсунка оснащена одним запорным вентилем для регулировки напора струи;

два светильника Astral mini DMX RGBW 16 W подсветки струи. В группе 1 форсунка.

Электронасос группы форсунок - Cala 300T, 2,28 - 1,86 kW/380 V - 1 шт.

Струя высотой до 2 м: Фонтанное кольцо, нержавеющая сталь Spray Ring диаметром 3,56 м, 56 форсунок 8,0 мм - 1 шт. Каждое подсоединение коллектора оснащено одним запорным вентилем для регулировки напора струй, а также коллектор оснащен 28 светильниками Astral mini DMX RGBW 16 W подсветки струи.

В группе 1 кольцевой коллектор.

Электронасос группы форсунок - Colorado 6,54 - 5,5 kW/380V - 1 шт.

Проект по благоустройству парка аттракционов включает в себя мероприятия по функциональному зонированию территории. Площадь территории парка в границах благоустройства составляет 6 га.

Проектом благоустройства предусматривается несколько функциональных зон, а именно: входная группа и зона главной аллеи с ручьем и фонтанами, зона детских и экстремальных аттракционов, японский стилистический сад, детская игровая территория, физкультурно-спортивная зона, скейтпарк, территория массовых мероприятий, ландшафтно-прогулочная зона, зона парковки и зона питания.

Парк расположен между улицами Конаева и Ильясова, главный вход находится с южной стороны по улице Казыбек би.

Главная аллея, где расположены 2 фонтана ручья ФН1 и ФН2, составляет 120 метров. Вдоль ручьев расположены пешеходные фонтаны ФН3, ФН4, ФН5, ФН6.

На территории предусмотрены следующие аттракционы и площадки: бетонный скейтпарк, памп-трек, колесо обозрения, «Ракета», «Маятник», «Телекомбат», «Экспресс», Цепочная карусель, водный аттракцион, «американские горки», «американские горки (mixer)», «Корабль», бамперные машинки, «Поворотная башня», карусель с чашками в виде машинок, лошадок, «миниджет», «Family train». Также проектом предусмотрена площадка для

размещения здания кафе (инвестпроект) и детская игровая площадка. Возле колеса обозрения и на центральной площади парка аттракционов располагается зона фудкорта

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Для обеспечения доступности МГН предусмотрены пандусы вдоль главного входа. Также предусмотрен санузел, оборудованные для обслуживания инвалидов. Предусмотрены на парковочных местах места для автомобилей МГН.

Водоснабжение. Водоснабжение парка предусматривается от существующей водопроводной сети диаметрами 560 мм, расположенная на улице Н. Ильясова. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 63х3,8, 50х3,0 и 32х3,0 по ГОСТ 18599-2001 тип «питьевой».

Соединение труб - на «сварке», а также фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов на территории парка. Водопроводный колодец, проектируемый диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84 **.

Колодец на сети выполнен с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Канализация. Канализационные стоки от парка осуществляется в проектируемую КНС (Канализационная насосная станция), расположенная на территории парка. Прокладка трубопроводов предусматривается из полиэтиленовых труб диаметрами 110,160 и 200 по ГОСТ 18599-2001 тип «техническая». Канализационный колодец, проектируемый диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-22.84**.

Колодец на сети выполняется с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05 -2002. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Напорная Канализация К1

На территории парка предусмотрена КНС (Канализационная насосная станция) для отвода стоков от территории парка, далее сброс осуществляется в существующую городскую канализационную сеть диаметром 200 мм, расположенную на улице Ауелбекова. В КНС установлен насос тип GDDR20/V-24-13-0844.1.1., производство ТОО Vector 7 (Казахстан) с расходом Q=7,16 м3/час, с напором Н=20 м, мощность электричества З=2х1,5 кВт. Наружные сети напорной канализации проектируются из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,4 по ГОСТ 18599-2001. В колодце соединение труб - на «сварке», а также фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Водопроводный колодец, проектируемый диаметрами 1500 мм из сборных железобетонных элементов по т.п. 901- 09-11.84**. Колодец на сети выполнен с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Основание под трубопроводы принято песчаное.

Электроснабжение Проект электроснабжения реконструируемого Парка аттракционов в городе Кызылорда разработан на основании:

задания на проектирование ГУ «Кызылординский городской отдел культуры и развития языков акимата г. Кызылорда» от 24 сентября 2024 года;

технических условий АО «КРЭК» от 17 октября 2024 года № 0493;

архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

и в соответствии с требованиями:

Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 4.04-04-2019 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

Категория электроснабжения - II, III.

Расчетная мощность объекта - 1027 кВт.

Источник электроснабжения - ЦРП -10 кВ №3 - РУ-10 кВ (ПС 35/10кВ «Шымбай»).

Разделы ЭС 10 и 0,4кВ

Проектом предусмотрено:

монтаж ячеек КСО-292 в ЦРП-10 кВ № 3 (2 шт.);

строительство комплектной трансформаторной подстанции типа 2хКТПБ 1000/10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВА. Учет электроэнергии производится электронным счетчиком трехфазным класса точности - 0,5 коммерческого учета активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, максимальной мощности и почасового графика нагрузок.

Компенсация реактивной мощности производится автоматическими конденсаторными установками АУКРМ-0,4 установленными в КТПБ.

Заземление КТПБ выполнено заземляющим контуром из стального круга диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенными стальной полосой размером 40х4мм. Заземляющее устройство присоединено к внутреннему контуру КТПБ стальной полосой 40х4мм в двух точках;

прокладка кабелей марки АПвБВнг(А)-LS сечением 3х150 мм2 от РУ-10кВ ЦРП-10 кВ № 3 до РУ-10 кВ проектируемой КТПБ;

пересечения кабелей 10 кВ с подземными инженерными коммуникациями в негорючих трубах НПВХ НГ диаметром 160 мм;

пересечения кабелей 10 кВ под автодорогами методом ГНБ;

защита от механических повреждений - кирпичами, на всем протяжении траншеи;

Кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПБ до потребителей выполнены кабелями марки АВБбШв расчетного сечения.

Броня кабелей заземлена путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

Слаботочные сети. Проект разделов ВН и СОУЭ реконструируемого Парка аттракционов в городе Кызылорда разработан на основании:

задания на проектирование ГУ «Кызылординский городской отдел культуры и развития языков акимата г. Кызылорда» от 24 августа 2024 года;

архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

и в соответствии с требованиями:
Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);
СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СНиП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

□ГОСТ 21.406-88 «СПДС. Проводные средства единой автоматизированной системы связи. Обозначения условные графические на схемах и планах».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 26 январь 2025 год;
(месяц, год)

окончание работ – 25 декабрь 2025 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 34,80% и фактически 34,80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

11. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение, связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Реконструкция парка аттракционов в городе Кызылорда» (Корректировка)

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Главный инженер ИРЭС Бисенов М.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель Г.К.П. „Су жуйесі"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____, 26.12.2025

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция парка аттракционов в городе Кызылорда (Корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Руководитель проекта ТОО «Alem Qurylys AQ» Желнов А. Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.

ТОО "Alem Qurylys AQ"

Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 № 53

Приложение 1
к приказу МИИР РК
от 24 апреля 2017 №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» декабрь 2025 г.

Технический надзор: **ТОО "Premium Tech-control", БИН 081140002165, в лице Руководителя Асылбекұлы Ғафура, по адресу: Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, Микрорайон Саулет, улица Саулет-11, дом 19, почтовый индекс 080000**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта:

Асылбекұлы Ғафура № KZ60VJE00090103 от 13.12.2024г, № KZ33VJE00090104 от 13.12.2024г, № KZ49VJE00090107 от 13.12.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

по объекту: **«Реконструкция парка аттракционов в городе Кызылорда (Корректировка)», по адресу: г. Кызылорда, ул. Тажибаева 3Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда, БИН 190140008898, в лице руководителя Бактиярова Дархана Пралиевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) **Генеральным подрядчиком: ТОО «Alem Qurylys AQ», (БИН 031240001439), государственная лицензия ГСЛ № 25014102 от 02.05.2025 года в лице руководителя проекта Желнова Алексея Юрьевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации:

ТОО «AQUA ENGINEERING ("АКВА ИНЖИНИРИНГ")» (БИН 100440001984), государственная лицензия ГСЛ № 08482 от 13.04.2011 года в лице директора Мироновой Александры Андреевны

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «MIRAMAX GROUP» (БИН 210340031023), государственная лицензия ГСЛ № 21019755 от 07.06.2021 года в лице директора Кулитаева Нуржана Токтаркановича.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Строй Комфорт 2050» (БИН 230540033358), государственная лицензия ГСЛ №23015076 от 30.06.2023 года в лице директора Маханбетова Нұрбека Батырбекұлы

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 26 январь 2025 год;
(месяц, год)

окончание работ – 25 декабрь 2025 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 12 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 6 595 063,322 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 2 348 461, 228 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 4 246 602,093 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 6 435 622, 772 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 2 348 461,228 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 4 087 161,542 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А), проект EAP/Оку/Офи/55579

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **КГУ "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда Приказ № 01-5/01-113 от 25.09.2025 г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 34,80% и фактически применено 34,80%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО "Premium Tech-control" БИН 081140002165, **Руководитель Асылбекұлы Ғафур**

(фамилия,имя,отчество(при его наличии) руководителя)

подпись_____ дата _____М.П.

Эксперты по техническому надзору:

Асылбекұлы Ғафур № KZ60VJE00090103 от 13.12.2024г, № KZ33VJE00090104 от 13.12.2024г, № KZ49VJE00090107 от 13.12.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение 2
приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» декабрь 2025 г.

Авторский надзор **ТОО "ENVICON-A" (ЭНВИКОН-А), ГСЛ №0004949 от 09.03.2021г. в лице Генерального директора авторского надзора Шнайдерман Романа Борисовича (Приказ №003-л/с от 02.12.2014г.)**

наименование организации, фамилия, отчество (при наличии) руководителя

В лице инженера-эксперта **Адилова Шерзада Бабахановича № KZ77VJE00090573 от 15.01.2025 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа **№18-2024-П от 26.12.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция парка аттракционов в городе Кызылорда (корректировка)», по адресу: г. Кызылорда, ул. Тажибаева 3Б**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда, БИН 190140008898, в лице руководителя Бактиярова Дархана Пралиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральный подрядчиком): **ТОО «Alem Qurylys AQ», (БИН 031240001439), государственная лицензия ГСЛ № 25014102 от 02.05.2025 года**

в лице **руководителя проекта Желнова Алексея Юрьевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации:

ТОО «AQUA ENGINEERING ("АКВА ИНЖИНИРИНГ")» (БИН 100440001984), государственная лицензия ГСЛ № 08482 от 13.04.2011 года в лице директора Мироновой Александры Андреевны

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «MIRAMAX GROUP» (БИН 210340031023), государственная лицензия ГСЛ № 21019755 от 07.06.2021 года в лице директора Кулитаева Нуржана Токтаркановича.

наименование организации, № лицензии и дата получения