Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2025 г.

**Заказчик** Государственное учреждение "Управление строительства,архитектуры и градостроительсвта области Ұлытау", БИН 220740001444, тел. 8(705)874-89-99, почтовый индекс 100600, Республика Казахстан, область Ұлытау, город Жезказган, площадь АЛАША, 1 ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии** от «24» 12 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Электро-Лидер», лицензия на строительно-монтажные работы 18012142 от 18.06.2018 года, директор – Қумарбек Мәлік Сартайұлы, Республика Казахстан, город Шымкент, Квартал 178, улица Жанакурылыс, 358/2, БИН 110240000059, тел.8(702)098-77-77;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** от «24» 12 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Көркем Жоба и К", эксперт технического надзора Сидиков Алекбар Аширбекович, аттестаты №KZ00VJE00072171 от 09.02.2022 г, №KZ70VJE00072172 от 09.02.2022г, №KZ43VJE00072173 от 09.02.2022г, БИН 081140007473, тел.8(705)352-53-56;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)** от «24.12» 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA ", БИН 070340003999, авторский надзор Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.05.2020 г, город Караганда, проспект Абдирова, 19;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство медицинского пункта в селе Бетбулак Алгабасского сельского округа Улытауского района области Улытау (привязка). (Без наружных инженерных сетей) уровень ответственности - второй, нормальный, не относящийся к технически сложным;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, область Улытау**

**Улытауский район, Алгабасский сельский округ, село Бетбулак;** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акт на земельный участок от 03.07.2023 года №2307031120858622, кадастровый номер земельного участка -25-106-012-178;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование "_____24года№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау", талон: №KZ81REA00488970 от 29.07.2025г**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ADEMA", №23/53.12;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом № от . . 2025 года, Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительсвта области Ұлытау";**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2025 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;

фактически месяц **6** ;

3. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | до реконструкции | Комплекса или очереди | после реконструкции | Комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность (пропускная способность) | посещ. /смену | 25 | | 25 | |
| Общая площадь участка в границах земельного отвода | га | 0,3 | | 0,3 | |
| Площадь застройки | м2 | 223,15 | | 223,15 | |
| Общая площадь здания | м2 | 154,70 | | 154,70 | |
| Полезная площадь здания | м2 | 138,87 | | 138,87 | |
| Строительный объем | м3 | 903,40 | | 903,40 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 154,70 | 154,70 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 903,40 | 903,40 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных<br>двухкомнатных трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, четырехугольное в плане, с размерами 13,0 х 12,2 м в осях. Этажность-1, высота этажа -3 м.

Основные конструкции зданий: фундамент-ленточный высотой 300 мм, из бетона кл.С 16/20, W4, F100 на сульфатостойкий цемент.

ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 510 мм, утеплитель 110 мм и линеарные панели;

Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм КР-р по 250х120х65 /1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012;

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм КР-р по 250х120х65 /1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012;

Перемычки- железобетонные по ГОСТ 948-2016;

Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016;

Кровля- скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;

Оконные блоки -из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки- деревянные, металлические;

Все работы выполнены в соответствии с утвержденным проектно-сметным документациям, СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.3-106-2012, СН РК 1.03-00-2022.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **147 230, 443** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **99 526, 097** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **24654,041** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **136 300,11398** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **92 137,319** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22823,735** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛИ: Строительство медицинского пункта в селе Бетбулак Алгабасского сельского округа Улытауского района области Улытау (привязка). (Без наружных инженерных сетей) ;**

наименование объекта(комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства,архитектуры и градостроительсвта области Ұлытау", в лице руководителя Бижанов Тимур Алиханович ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

2) **Аккредитованная организация** Товарищество с ограниченной ответственностью «Көркем Жоба и К», Свидетельство об аккредитации №KZ83VWC00233938 от 20.11.2024г., в лице директора Абдуайтов Абдужамил Зайндинович;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Эксперт технического надзора** Товарищество с ограниченной ответственностью «Көркем Жоба и К» эксперт технического надзора Сидиков Алекбар Аширбекович, аттестаты №KZ00VJE00072171 от 09.02.2022 г, №KZ70VJE00072172 от 09.02.2022г. №KZ43VJE00072173 от 09.02.2022г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) **Разработчик проекта** Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева А.Б.;

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность

подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) **Организация** Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева А.Б.;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", эксперт авторского надзора Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.05.2020 г.;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, дата и подпись

подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик** (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Электро-Лидер», в лице директора –Қумарбек Мәлік Сартайұлы _____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)
подпись, дата