Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 12 2025 г.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства,архитектуры и градостроительсвта области Ұлытау", БИН 220740001444, тел. 8(705)874-89-99, почтовый индекс 100600, Республика Казахстан, область Ұлытау, город Жезказган, площадь АЛАША, 1 ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» 12 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Электро-Лидер», лицензия на строительно-монтажные работы 18012142 от 18.06.2018 года, директор – Қумарбек Мәлік Сартайұлы, Республика Казахстан, город Шымкент, Квартал 178, улица Жанакурылыс, 358/2, БИН 110240000059, тел.8(702)098-77-77;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» 12 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "BADI Строй Сервис", БИН 090140019248, Республика Казахстан, город Шымкент, микрорайон 8, дом 4А, квартира 20, эксперт технического надзора Жасұзақ Қанат Таңатұлы, аттестаты №KZ46VJE00049809 от 07.10.2019 г. №KZ89VJE00049811 от 07.10.2019 г., №KZ62VJE00049812 от 07.10.2019 г., тел.8(701) 900- 35-45;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24.12» 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", БИН 070340003999, авторский надзор Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.05.2020 г, город Караганда, проспект Абдирова, 19;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство медицинского пункта в населенном пункте Пионер, поселок Актас, Улытауского района, области Ұлытау (привязка). (Без наружных инженерных сетей), уровень ответственности - второй, нормальный, не относящийся к технически сложным;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, область Улытау**

Улытауский район, село Пионер;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: **распоряжение акима поселка Актас Улытауского района области Ұлытау от 14.11.2023 г. № 524 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования»;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование
"_____24года№;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау", талон: №KZ02REA00490198 от 04.08.2025г**;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ADEMA", №23/53.11;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й**) Приказом № от . . 2025 года, Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительсвта области Ұлытау";**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2025 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;
фактически месяц **5** ;
3. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	20		20	
Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,25		0,25	
Площадь застройки	м2	113,86		113,86	
Общая площадь здания	м2	60,55		60,55	
Полезная площадь здания	м2	56,23		56,23	
Строительный объем	м3	292,80		292,80	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	60,55	60,55
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	292,80	292,80
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, четырехугольное в плане, с размерами 7.20 х 8.70 м в осях. Этажность-1, высота этажа -3 м.

Основные конструкции зданий: фундамент-ленточный высотой 300 мм, из бетона кл.С 20/25, W8, F100 на портландцемент.

ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 22266-2013;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены – газобетонные блоки В2,5 D500 F35 толщиной 300 мм, утеплитель 50 мм и линеарные панели;

Внутренние стены и перегородки -газобетонные блоки В2,5 D500 F15 ГОСТ 21520-89;

Перемычки- индивидуальные;

Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016;

Кровля- скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;

Оконные блоки -из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки- из ПВХ профиля с отбойной пластиной, наружные -металлические;

Все работы выполнены в соответствии с утвержденным проектно-сметным документациям, СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.3-106-2012, СН РК 1.03-00-2022.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **67 679, 363** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 043, 41** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8296,5** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60 741,08522** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **42 220,666** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7448,50** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Строительство медицинского пункта в населенном пункте Пионер, поселок Актас, Улытауского района, области Ұлытау (привязка). (Без наружных инженерных сетей);

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства,архитектуры и градостроительсвта области Ұлытау", в лице руководителя Бижанов Тимур Алиханович ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

2) **Аккредитованная организация** Товарищество с ограниченной ответственностью «BADI Строй Сервис», Свидетельство об аккредитации №KZ53VWC00240201 от 17.02.2025 г., в лице директора Ақмырза Асқар Тәңірбергенұлы;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Эксперт технического надзора Товарищество с ограниченной ответственностью «BADI Строй Сервис» эксперт технического надзора Қасұзақ Қанат Таңатұлы, аттестаты №KZ46VJE00049809 от 07.10.2019 г, №KZ89VJE00049811 от 07.10.2019г., №KZ62VJE00049812 от 07.10.2019 г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта** Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева А.Б.;

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность

Место печати (при наличии)

подпись, дата

1) **Организация** Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева А.Б.;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", эксперт авторского надзора Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат №KZ10VJE00049390 от 20.05.2020 г.;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, дата и подпись

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Электро-Лидер», в лице директора –Кумарбек Мәлік Сартайұлы ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата