Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

««Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы «Бабаларға тағзым» саябағын қайта жаңғырту»» жұмыс жобасы бойынша

26.09.2025 ж. № АЭГ-0056/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Метрис» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы «Бабаларға тағзым» саябағын қайта жаңғырту»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0056/25 от 26.09.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Метрис»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы «Бабаларға тағзым» саябағын қайта жаңғырту», «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области».

Дополнительные сведения: АЭГ-0054-03, 21.08.2025, заявления 18.08.2025 года

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № №АЭГ-0054-03 от 21.08.2025 года, между ТОО «АктобеЭкспертГруп» и ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения», плательщик ТОО «Метрис».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2c49b018-06fd-4527-8abd-c01bb29ec46b

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Метрис», лицензия 06-ГСЛ№003939 от 30.01.2020 года, выданная КГУ «Управление контроля качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции, местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00109 от 18.08.2025 года;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 20.03.2025 года;

Дефектная ведомость, утвержденный Заказчиком;

Архитектурно-планировочное задание № KZ39VUA01502974 от 20.03.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

Акт технического обследования существующей площадки по проекту: «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области», ТОО «АКЛ Авангард» (свидетельство об аккредитации №KZ42VWC00239914, действующее до 28.01.2027 года;

Постановление акимата Жылыойского района №KZ14VBM02713943 от 17.03.2025 года о предоставлении во временное пользование земельных участков;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области», выполненный ТОО «Poligram» (государственная лицензия №25000766 от 14.01.2025 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области», выполненный ТОО «Poligram» (государственная лицензия №25000766 от 14.01.2025 года);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №02-155 от 04.04.2025 года, выданные ГКП «Жылыойсу»;

Технические условия на подключение газоснабжение №43 от 09.04.2025 года, выданные ТОО «Жылыойгаз»;

Технические условия на подключение телефонизации №32/13/21 от 23.04.2025 года, выданные АО «Қазақтелеком»;

Технические условия на электроснабжение №27-2294 от 10.04.2025 года, выданные ТОО «Атырау Жарык»;

Технические условия на вынос ВЛ-10 кВ и ВЛ-6 кВ с территорий парка №27-3090 от 15.05.2025 года, выданные ТОО «Атырау Жарык»;

Технические условия на вынос отпаечных опор №1 и №2 ВЛ-10кВ с территорий парка №27-5200 от 29.07.2025 года, выданные ТОО «Атырау Жарык»;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» за исх. №0603-10-04-584 от 12.08.2025 года о согласовании принятых проектных решений и финансирование объекта (местный бюджет).

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района» №KZ01VUA01502882 от 20.03.2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи:
  Р-7-2025-2.1-ГП Генеральный план;
  Р-7-2025-2.2-АС Архитектурно-строительные решения.
  Р-7-2025-2.3-ЭС Электроснабжения;
  Р-7-2025-2.4-ЭН Наружное электроосвещение;
  Р-7-2025-2.5-НВ Наружные сети водоснабжения;
  Р-7-2025-2.6-НСС Наружные сети связи;
  Р-7-2025-2.7-ГСН Наружные газопроводы;
  Р-7-2025-2.8-СС Сети парковой связи громкого оповещения;
  Р-7-2025-2.9-ВН Видеонаблюдение;
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Дефектная ведомость;
- Акт технического обследования;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» создания современной, комфортной, экологичной и многофункциональной зоны отдыха, отвечающей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

потребностям всех групп населения города Кульсары и способствующей повышению качества жизни и развитию социально-культурной инфраструктуры региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Место расположения: г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области.

Ближайшей крупной железнодорожной станцией является железнодорожная станция узел г. Кульсары.

Город Кульсары расположен в восточной части Прикаспийской низменности среди полупустынь и солончаковых озёр. Через город протекает река Курсай, впадающая в озеро Камыскуль в городской черте. Здесь находится железнодорожная развязка, соединяющая ветку Атырау – Орск с западным Узбекистаном и нефтяным месторождением Тенгиз.

Названием город обязан легендарному батыру Кульсары, который, по преданию, родился в этой местности. Неподалёку от населённого пункта археологи обнаружили его могилу с култыпасом, датированную началом 19 века.

В 1940-х годах в Кульсары находилась небольшая нефтебаза и посёлок при нём. Когда же через город проложили железную дорогу, наметился экономический подъём.

Городской статус Кульсары получил недавно – в 2001 году. Это, главным образом, связано с резким притоком населения в 1999 году. Сюда переселили жителей экологически опасного посёлка Сарыкамыз. За это время в городе открылся Дом культуры, несколько детских садов.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,8 кПа (80 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа (56 кг/м²);

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 43,0°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 31,6°С.

Средняя годовая максимальная температура воздуха плюс 24,3°С.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 20,6°С.

Средняя температура наиболее холодных суток минус 28.2°С.

Средняя температура наиболее холодного периода минус 1,4°С.

Период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С с октября по апрель месяцы:

Продолжительность периода в сутках 160 дней.

Средняя температура в °С минус 2,6°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой <0°С 95 дней.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 0,982м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19м.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы: для суглинков и глин – 1,22м.

Сейсмичность участка строительства - 6 баллов;

Инженерно-геологические условия района строительства:

Грунты, образовавшиеся в результате естественно-исторического процесса формирования территории, на глубину до 4,0м. от дневной поверхности, представлены 4 стратиграфо-генетическим комплексом нелитифицированных отложений голоценового (новокаспийского) возраста морского генезиса mQ4nk:

• ИГЭ-1. Ил суглинистый, известковый (ИГЭ-1) серого, темно-серого, серовато-коричневого цвета, с остатками морских водорослей, с запахом H2S, обилием целых и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

битых раковин Cardium edule. Грунт насыщенный водой, текучей консистенции; средне засоленный,

содержит карбонаты, гипс и органические вещества. Под воздействием динамических нагрузок, возможно проявление тиксотропных свойств. По совокупности физических и механических характеристик относится к группе слабых водонасыщенных глинистых грунтов.

• ИГЭ-2. Супесь пылеватая, известковая буровато-коричневого, желтовато-бурого цвета, коричневого цвета, пластичной консистенции, среднезасоленный, содержит карбонаты и небольшое количество органических веществ. Является фациальной неоднородностью песка.

• ИГЭ-3. Песок разнозернистый желтовато-бурого, буровато-коричневатого цвета, с целыми и битыми раковинами Cardium edule, известковый.

Толща песка отличается фациальной неоднородностью: характерным является бессистемное переслаивание фациальных разновидностей от пылеватых разностей до песков средней крупности. Отмечается также (по результатом CPT'u) определенная бессистемная дифференциация по степени плотности отдельных фациальных разновидностей песка.

Основываясь на положениях ГОСТ 20522-2012, раздел 4, толща песка охарактеризована нами, по совокупности классификационных характеристик, как песок средней крупности известковый (ИГЭ-3), являющийся частью инженерно-геологической модели объекта.

Грунт водонасыщенный, среднезасоленный, содержит карбонаты, гипс и незначительное количество органических веществ.

Распространение вышеохарактеризованных стратиграфо-генетических комплексов нелитифицированных отложений и составляющих их литолого-фациальных групп грунтов(инженерно-геологических элементов ИГЭ), в пространстве и во времени, указано на инженерно-геологических разрезах трассы.

Существующее положение.

Место расположения: г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области.

Существующее положение участка:

1. Фонтаны 6ед. (демонтаж)
2. Монумент (демонтаж)
3. Строение существующее (демонтаж)
4. Котельная (демонтаж)
5. Футбольное поле
6. Здание (демонтаж)
7. КТП (существующая)
8. КНС-1 (существующая).

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №0603-10-04-584 от 12.08.2025 года планируемый срок начала строительства – октябрь месяц 2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.1. Генеральный план.

- Задание на проектирование от 20.03.2025г.
- Постановление Акимата Жылыойского района KZ14VBM02713943
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ39VUA01502974 от 20.03.2025г.
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Проектируемый объект расположен по адресу: проспект Махамбета г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области, Республики Казахстан.

Генплан проекта: "Реконструкция парка «Бабаларға тағызым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование от заказчика и на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Полиграм» в 2024г в масштабе 1:1000.

Общая площадь участка в границах отвода составляет -2.7 га.

На участке по проспекту Махамбета предусматривается демонтаж существующей площадки с ж/б и пешеходными покрытиями и пешеходных покрытий.

Согласно задания на проектирование на проектируемом участке предусматривается озеленение и благоустройство территорий (установка малых архитектурных форм).

На территории площади предусматриваются установка следующих малых архитектурных форм:

1. Монумент
2. Пергола
3. Игровые площадки
4. Концертная зона
5. Площадка для ларьков
6. Фонтаны
7. Арка пергола
8. Автостоянка
9. Пункт полиции
10. Туалет
11. Павильон

Существующее положение участка:

1. Фонтаны 6ед. (демонтаж)
2. Монумент (демонтаж)
3. Строение существующее (демонтаж)
4. Котельная (демонтаж)
5. Футбольное поле
6. Здание (демонтаж)
7. КТП (существующая)
8. КНС-1 (существующая).

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный имеет участок с площадью - 2.7 га в границах отвода. С южной и юго-западной сторон за участком предусмотрено устройство асфальто-бетонного покрытия для проезда и стоянки автомашин.

Подходы к участку благоустроены существующим асфальто-бетонным покрытием для подъезда посетителей, пожарной автотехники и др. автомобилей.

Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. План организации рельефа решен с учетом разработки

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях.

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны непревышают допустимых строительными нормами величин.

Характеристика площадок

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от -12.09 до -10.97 на застроенной территории.

Конфигурация участка в плане многоугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", противопожарным и санитарным нормам.

Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.

Работы по озеленению предусмотрены на территорией данного участка в виде посадки газона, деревьев, цветников и кустарников.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	площадь		% к общей площади	
			до	после	до	после
1.	Площадь территории (в границах отвода)	га	2.7	2.7	100	100
2	Площадь застройки	м2	1237	337	4.58	1.25
3	Площадь покрытий/за участком		5357/253	19026/78	19.84	70.47
4	Площадь озеленения	м2	1420	7637	5.26	28.28
5	Прочие участки	м2	18986	-	70.32	-

Карта-схема объекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Реконструкция парка «Бабаларға тағзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области.

Площадка строительства имеет следующие природно-климатические характеристики:

- климатический район IVГ;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,92) -минус 26,6°С.
- Ветровой район - III, расчетная нагрузка — 0,56 кПа.
- Снеговой район - I, расчетная нагрузка — 0,8 кПа.
-Средняя температура самого холодного месяца — -8,9 °С.
-Средняя температура самого теплого месяца — 34,5 °С.
- Сейсмичность участка строительства - 6 баллов;

Степень огнестойкости - II;

Уровень ответственности - II;

Класс конструктивной пожарной опасности: С0;

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.2.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

На территории парка «Бабаларға тағзым» запректирован:

Сцена для выступления железобетонные монолитные с облицовкой террасный доской(ДПК);

Скамьи для зрителей железобетонные монолитные с облицовкой мраморный плиткой ;

Фонтаны;

Фундамент под мобильного поста полиции;

Фундамент под туалетный мобильный модул;

Фундамент под хозяйственное помещение;

Фундамент под подземного РГС 50 м3;

Сцена для выступления монолитная железобетонная плита круглой формы диаметром 6500мм толщиной 400мм, выполнена из бетона на с/с цементе кл.С20/25 W6 F200. Под фундамент устраивается щебеночная подготовка фр.20-40мм толщ.100мм, пропитанный битумом до полного насыщения.Сцена облицовывается гранитной плиткой,накрывается из террасный доски (ДПК)..

Скамья для зрителей выполнена сложной конфигурации, трехступенчатая. Высота верхней ступени 300мм, средней ступени 300мм и нижней ступени -300мм Конструкция скамьи

- монолитная железобетонная, выполнена из бетона кл.С20/25. Ступени облицовываются гранитной плиткой. Фундамент под скамью монолитная железобетонная плита сложной конфигурации толщиной 500мм, выполнена из бетона на с/с цементе кл.С20/25 W6 F200. Под фундамент устраивается бетонная подготовка кл.С8/10 W6 F150 толщ.100мм и щебень фр.20-40мм толщ.100мм, пропитанный битумом до полного насыщения.

Фонтан Ф1. Фонтан монолитный железобетонный с формой вытянутый ромб с разными углами с размерами 11,4х32,0м. Днище - монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона класса С16/20 W6 F100. Под днище устраивается бетонная подготовка кл.С8/10 W6 F150 толщ.100мм и щебень фр.20-40мм толщ.100мм, пропитанный битумом до полного насыщения.Стенки - монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона класса С16/20 W6 F100.Стенки облицовываются гранитной плиткой.

Фонтан Ф2. Фонтан монолитный железобетонный с формой вытянутый ромб с разными углами с размерами 6,5х13,1м. Днище - монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона класса С16/20 W6 F100. Под днище устраивается бетонная подготовка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кл.С8/10 W6 F150 толщ.100мм и щебень фр.20-40мм толщ.100мм, пропитанный битумом до полного насыщения.Стенки - монолитная железобетонная толщиной 250 мм из бетона класса С16/20 W6 F100.Стенки облицовываются гранитной плиткой.

Фундамент под подземного РГС 50 м3 монолитный железобетонный плита с размерами 11,2х8,0м толщиной 0,30м, выполнен из бетона на с/с цементе кл.С16/20 W6 F150. Под фундамент устраивается бетонная подготовка кл.С8/10 W6 F150 толщ.100мм и щебень фр.20-40мм толщ.100мм, пропитанный битумом до полного насыщения.Все железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Обратную засыпку выполнить сухим непучинистым грунтом с послойным уплотнением.

Грунт обратной засыпки не должен включать строительный мусор, комья мерзлой земли.

Фундамент под мобильного поста полиции монолитный железобетонный плита с размерами 6,3х3,3м толщиной 0,30м, выполнен из бетона на с/с цементе кл.С20/25 W6 F200.

Под фундамент устраивается щебеночная подготовка фр.20-40мм толщ.100мм, пропитанный битумом до полного насыщения.Все железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Фундамент под хозяйственное помещение монолитный железобетонный плита с размерами 4,3х2,7м толщиной 0,30м, выполнен из бетона на с/с цементе кл.С20/25 W6 F200.

Под фундамент устраивается щебеночная подготовка фр.20-40мм толщ.100мм, пропитанный битумом до полного насыщения. Все железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Фундамент под туалетный мобильный модуль монолитный железобетонный плита с размерами 7,3х2,9м толщиной 0,30м, выполнен из бетона на с/с цементе кл.С20/25 W6 F200.

Под фундамент устраивается щебеночная подготовка фр.20-40мм толщ.100мм, пропитанный битумом до полного насыщения. Все железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Антикоррозионная защита конструкции.

Антикоррозийную защиту сварных соединений осуществлять в соответствии с:

• СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

• ВСН 214-82 "Сборник инструкций по защите от коррозии".

• На основании принятых инженерно-геологических данных по грунтовым условиям все железобетонные элементы из бетона класса С20/25 по ГОСТ 26633-2015.

- для бетона ниже уровня земли W6 на сульфатостойком цементе, по морозостойкости F200 по ГОСТ 22266-2013 с последующим нанесением на боковые поверхности битумной мастики в 2 слоя толщиной 2 мм.

В основании фундаментов выполнить изоляцию, включающую слой щебня толщиной 100мм, пропитанный битумом до полного насыщения.

Подготовка поверхности железобетонных изделий:

• непосредственно перед бетонированием очистить опалубку от мусора и грязи, арматуру –от налета и ржавчины;

• подготовка под защитные покрытия бетонной поверхности состоит из очистки ее от пыли, грязи и масляных пятен, а также сушки до требуемой влажности;

• поверхность, подлежащая антикоррозионной защите, должна быть очищена с помощью стальных щеток и обеспылена.

• защита древесины от гниения произвести обработкой антисептиком и подвергнуть глубокой пропиткой антипиренами.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3. Наружные сети водоснабжения.

Раздел НВ «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области» разработан на основании технического задания, выданного Заказчиком проекта.

Данная проектная документация по представленным разделам выполнена на стадии «Рабочий проект» в соответствии с нормативными требованиями РК.

Раздел «Наружное водоснабжение и канализация» разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов, с соблюдением противопожарных, санитарных норм, норм взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности:

СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";

СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";

СП РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения, и канализации из пластмассовых труб»;

СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Республики Казахстан № 26, от 20 февраля 2023 года;

Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" утвержденный приказом Министра внутренних дел РК от 17.08.2021 года № 405;

СН РК 1.02-108-2014 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

Проектом предусмотрена система:

- Поливочного водопровода,

Климатологические данные приняты в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для г. Атырау, следующие:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции, зимняя - минус 29,9°С;
- температура наружного воздуха для проектирования вентиляции, летняя – плюс 28,3°С;
- температура наружного воздуха для проектирования кондиционирования, летняя - плюс 31,6°С;
- продолжительность отопительного периода 199 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 6,2°С.

Параметры воздуха в зданиях принимаются в соответствии с действующей нормативной документацией, а также по заданию технологических отделов. Категории помещений приняты в соответствии с противопожарными нормами проектирования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Расчетный расход воды на водопотребление и водоотведения принят согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование систем	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	
Система В7		13,2	3,66	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Поливочный водопровод.

Согласно заданию на проектирование, приняты разработка поливочных систем водопровода. Соответственно площадь вокруг парка обеспечены участком зеленого насаждения, площадь покрытия (тротуар). Руководствуясь с СП РК 4.01-101-2012, определен расход воды для поливки. Из исходных данных раздела «Генплан», площадь зеленого насаждения – 998,0 м2. СП РК 4.01-101-2012, Приложение В, Таблица В.1 - Нормы расхода воды потребителями, п.24.1. расход воды для поливки зеленых насаждений, газонов и цветников в средние сутки 3- 6л. Результат занесен в таблицу Таблица 8.1.

Точка подключения водопровода осуществляется от существующей сети В1 Ø225мм, глубина -1,7м, давление 0,1МПа. На точке врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1 Ø1500 с запорной арматурой согласно ТУ.

Согласно проектным решениям при пониженном входном давлении, после подключения к точке врезки, предусмотрено установить колодец с водомерным узлом.

В состав водомерного узла входит:

- Счетчик для холодной воды 50, количеством 1 ед.,
- Фильтр магнитный муфтовый косой Ду-65, количеством 1 ед.,
- Муфта стальная G=2" ВВ, количеством 2 ед.,
- Кран шаровый полнопроходный серии G=1/2" ВВ, количеством 1 ед.,
- Труба стальная электросварная прямошовная Дн=57х4.0,
- Кран шаровый полнопроходный серии G=1/2" ВВ, количеством 1 ед.,
- Кран трехходовой для манометра MV25 – 015, количеством 1 ед.,
- Манометр общего назначения ОБМ-100, количеством 1 ед.,
- Муфта переходная G=1" х 2" ВВ, количеством 1 ед.,
- Кран шаровый полнопроходный серии G=2" ВН, количеством 1 ед.,

После точки подключения водопровод прокладывается Ø110х10,0 до накопительного резервуара. Накопительный резервуар согласно расходу, принимается РГС-50м^3 в количестве 2шт. В РГС-50м3 установлен погружной насос для распределения дальше поливочного водопровода по территории парка. Марка насоса Grundfos SP 3A-47, расход 13,2м^3/ч, напор 30-35м.

Проектом предусмотрена кольцевая магистраль вокруг парка из полиэтиленовых труб HDPE100 Ø75 мм по СТ РК ИСО 4427-2004 с подключением краников и фитингов, укладывается мягкий местный грунт толщиной 0,1 м, без комков и твердых примесей.

Для ручного полива на всей протяжённости трубопровода предусмотрены вертикальные выводы с установкой поливочных кранов. Краны выводятся на поверхность земли с шагом каждые 50–60 м, что обеспечивает равномерный охват зон орошения при использовании стандартных шлангов.

Каждый кран подключается через тройник от магистральной трубы ПНД Ø75 мм и поднимается на поверхность по трубе Ø25 мм. На конце стойки устанавливается шаровой кран с наружной резьбой ¾" или 1" под стандартные быстросъёмные соединения.

Установка кранов выполняется в ПНД-трубе, с минимальной глубиной заложения 0,5 м и возможностью демонтажа/замены в процессе эксплуатации. В зонах мощения (тротуары, площадки) допускается установка кранов.

Система рассчитана на сезонную эксплуатацию. Для защиты водопроводных труб от промерзания в зимнее время года, производится опорожнение линии в мокрый колодец МК-1. Мокрый колодец МК-1, диаметром Ø1000 приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, согласно серии 3.900.1. Вып.1.

По всей протяженности, над водоводом проложена сигнальная лента, на высоте от трубы 200 мм, так как низ трубопровода на отметке минус 400 мм, от поверхности земли.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Глубина заложения проектируемого поливочного трубопровода от поверхности земли до низа трубы принята, согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009, глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температур. Такая глубина обеспечивает:

- защиту трубопровода от механических повреждений,
- достаточную теплоизоляцию при условии слива воды на зимний период,
- удобство монтажа и доступа к элементам системы.

В местах пересечения с автомобильными дорогами, пешеходными дорожками и инженерными коммуникациями глубина заложения увеличивается до 0,7–1,0 м, при этом трубопровод прокладывается в защитном футляре из стальной трубы Ø273х6,0 согласно ГОСТ 10704-91. Концы футляров выводятся за край проезжей части не менее чем на 0,5 м с каждой стороны.

В местах размещения арматуры, узлов управления и слива предусмотрены смотровые сборные колодцы из ЖБИ с верхом на уровне земли диаметром Ø1000 мм, обеспечивающие свободный доступ к арматуре и обеспечивающие безопасность эксплуатации.

Все колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Наружный и внутренний поверхности железобетонных колодцев покрывается гидроизоляцией. Изоляция - горячий битум, наносятся на железобетонный колодец с помощью кистей.

Грунт, основание под трубой должен быть тщательно выровнен и не содержать твердых включений. При обратной засыпке трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камень, кирпич и т.д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 5.01-101-2013 «Земляные работы». Производство и приемку работ выполнить в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Предварительное испытательное гидравлическое давление должно быть равно 1.5 $P_{раб}$. Окончательное испытательное давление должно быть равно 1.3 $P_{раб}$.

Требования к контролю сварных соединений это, сварные соединения, забракованные при внешнем осмотре и измерениях, исправлению не подлежат и должны быть удалены из трубопровода. К обязательным методам оценки качества всех типов сварных соединений относятся:

- Внешний осмотр;
- Гидравлическое или пневматическое испытания;
- Испытания на осевое растяжение;
- Ультразвуковой контроль.

6.2.4. Наружные газопроводы

Рабочий проект «Реконструкция парка "Бабаларға тағзым" в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» выполнен на основании:

- Технических условий на газоснабжение выданных ТОО "Жылыойгаз" за № 43 ОТ 09.04.2025г.

-Инженерно-геодезических изысканий, а также в соответствие:

- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.06.2025 г.).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.06.2025 г.).

- СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

- МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы".

- МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб".

В данном проекте предусматривается перенос стального газопровода Ø89, 114 на опорах Н=2,5м и ПЭ Ø315 за пределы строящегося парка "Бабаларга тагзым" в г. Кульсары Жылыойского района.

Врезка осуществляется отводом 90° Ø315х28,6 и тройником Ø315-160 в существующий подземный ПЭ газопровод среднего давления Ø315, врезка в существующий надземный стальной газопровод отводом 90° Ø57х3,0.

В объем строительства входит:

- Подземная прокладка газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб РЕ100 ГАЗ SDR11 Ø315х28,6, Ø160х14,6 и 75х6,8 на давление 0,3МПа.

Глубина заложения подземных газопроводов среднего давления предусмотреть не менее 0,9 м от поверхности земли до верха трубы.

В местах перехода газопровода через проезжую часть газопровод прокладывается в полиэтиленовый футляр РЕ100 ГАЗ SDR11 560Х50,8 с выводом контрольной трубки.

Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений. минимальные расстояния по горизонтали в свету от полиэтиленовых газопроводов до зданий и сооружений приняты по СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Соединение стальных труб между собой и с соединительными деталями предусмотрено ручной сваркой встык. сборка, сварка и контроль качества сварных соединений газопроводов выполняется согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб для компенсации температурных расширений укладываются змейкой в горизонтальной плоскости. засыпка траншеи грунтом при строительстве в летнее время производится в самое холодное время суток (рано утром). В Зимнее время - в самое теплое время суток. на расстоянии 0,25м от верха трубопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты с вмонтированным медным проводом сечением 2,5-4мм шириной 0,2м с надписью "ГАЗ" для предупреждения повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении земляных работ.

При наличии в грунтах щебня или других каменистых включений (строительного мусора) предусмотрено устройство основания под газопроводы высотой не менее 10см мягким грунтом и засыпка таким же грунтом на высоту не менее 20см выше трубы.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях предусмотрены из отводов заводского изготовления.

После монтажа надземного газопровода покрыть двумя слоями грунтовки и два слоя масляной краской желтого цвета.

После окончания строительно-монтажных работ, газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом в соответствии с требованиями таблицы 24 СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы":

- Подземный полиэтиленовый газопровод до 0,3МПа подлежит испытанию давлением 0,6МПа, продолжительность испытания 24 часа,

- Надземный стальной газопровод до 0,3МПа подлежит испытанию давлением 0,45 МПа, продолжительность испытания 1 часа.

Число стыков, подлежащих контролю, сваренных каждым сварщиком в соответствии с требованиями таблицы 22 СП РК 4.03-101-2013:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Полиэтиленового газопровода среднего давления 50% общего числа стыков ультразвуковым методом;

- Стального газопровода, подлежащих контролю, 5% общего числа стыков, но не менее 1 стыка. радиографическом методом;

Стальные газопроводы узлов установки отключающих устройств выполнены в надземном исполнении из электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, технические требования по ГОСТ 10705-80* из спокойной углеродистой стали вст3сп2 с нормированными механическими свойствами, химсоставом и гидроиспытанием (группы «В»).

6.2.5. Система связи (грамкоговорящей парковой)

Раздел громкоговорящая связь разработан в соответствии с действующими нормативно - техническими документами:

СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования";

ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок Республики Казахстан";

Техническая документация заводов-изготовителей на применяемое оборудование.

Громкоговорящая связь.

В проекте предусмотрена организация громкоговорящего оповещения на базе радиотрансляционного оборудования.

Для передачи объявлений и различных распоряжений посетителям городского парка предусматривается микрофонная консоль ITC Audio T-218A. В парковой зоне устанавливаются громкоговоритель ITC Audio T-206B на опорах освещения, громкоговоритель настенный двухполосный акустический ITC Audio, настенный двунаправленный громкоговоритель T-776HW. Структурная схема громкоговорящего оповещения отражена на чертеже Р-7-2025-2.8-СС лист 2 и 3.

Электропитание приборов осуществляется от силового щита освещения ЩО, предусмотренного в разделе Р-7-2025-2.8-ЭН.

Прокладка кабелей оповещения и электропитания производится в здании в кабельных каналах DKC типа ТМС 22х10, со стандартной крышкой и в земле, в траншеях.

6.2.6. Видеонаблюдение.

Настоящий раздел проекта разработан на основании технического задания на разработку проектной документации рабочего проекта и рассматривает проектные решения по созданию видеонаблюдения парковой зоны.

Исходными данными для разработки проекта послужили:

- техническое задание;
- архитектурно-строительные чертежи;
- техническая документация на оборудование;
- ведомственные нормы технологического проектирования и стандарты, действующие в системе Министерства информационных технологий и связи РК.

Настоящая документация разработана в соответствии с требованиями норм, правил и государственных стандартов.

В ходе разработки рабочей документации были проведены согласования принятых проектных решений с Заказчиком.

Проектные решения

Проектом предусматривается оснастить городской парк системой видеонаблюдения. Для системы видеонаблюдения в проекте приняты решения по установке камер видеонаблюдения

- по периметру городского парка 4 камер.

Назначение.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система видеонаблюдения (ВН) предназначена для обеспечения передачи визуальной информации о состоянии охраняемых зон, памятников, периметра объекта и осуществления регистрации и документирования в течение длительного времени событий, происходящих на охраняемом объекте и в случае необходимости предоставления данных в следственные органы.

Для передачи визуальной информации в здании спроектирована структурированная кабельная система (СКС) для ВН с возможностью подключения к сети здания и глобальной сети Интернет.

-Для отображения визуальной информации использовать LED монитор 21"

-Для осуществления регистрации и документирования в течение длительного времени событий, а также декодирования видео для передачи на монитор используется IP-видеорегистратор с установленными в нем двумя жесткими дисками на 10 Т байта.

-Для обработки и передачи сетевого трафика на IP-видеорегистратор, а также для обеспечения питания видеокамер по стандартам PoE использовался коммутатор PoE.

Основные технические решения, принятые при проектировании.

Размещение и тип IP-видеокамер выбиралось исходя обеспечения визуального обнаружения нарушителя по периметру объекта, идентификации личности посетителя или нарушителя на входных группах объекта и дальнейшего его распознавания в пределах объекта.

Оборудование обработки и передачи данных ВН размещается в телекоммуникационном шкафу совместно с оборудованиями СКС.

Коммутатор PoE выбран исходя из количества подключаемых к нему IP-видеокамер с питанием PoE, а также трафика генерируемого одной видеокамерой, который при использовании кодека H.264 составляет 2,64Мбит/с, общий поток данных с коммутатора на IP-видеорегистратор составит 2,64*19=51 Мбит/с.

IP-видеорегистратор выбран исходя из максимального битрейта записи 12Мбит/с на канал, что дает общий битрейт 192Мбит/с.

Объем жестких дисков и их количество выбрано с учетом 30-дневного хранения архива согласно ТУ.

Диагональ монитора выбрана исходя из того, что максимальная разрешающая способность человеческого глаза, позволяет отображать максимум 12 камер на мониторе диагональю 21", разрешение монитора должно быть больше, чем максимальное разрешение камер (12шт).

Для обеспечение бесперебойного питания оборудования обработки и передачи данных

Общие указания по монтажу.

Входной контроль

Проверить соответствие типа поставленного кабеля спецификации настоящей рабочей документации, проверить длину кабеля, количество жил, убедиться в отсутствии повреждений упаковки и внешней оболочки кабеля.

Проверить комплектность, целостность и соответствие спецификации настоящей рабочей документации прочего оборудования.

Прокладка кабельных линий.

Произвести прокладку вертикальных и горизонтальных кабельных линий в соответствии с настоящей проектной документацией, расположение которых приведено на листах ВН-2; ВН-3

Перед началом прокладки каждой кабельной линии убедиться в том, что остатка кабеля на катушке или в коробке хватит для выполнения проброса кабеля между точками подключения с учетом запаса кабеля на разделку. Между точками подключения должны прокладываться целые отрезки кабелей и проводов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Прокладка кабеля в земле, в траншее осуществлять в трубе. Для прокладки кабеля по фасаду здания выполнить в коробе.

Прокладка кабеля коробах и по открытым участкам выполняется обычной укладкой кабеля.

Минимальный радиус изгиба кабеля не должен превышать 10 его диаметров. Произвести тестирование смонтированных кабельных линий.

Маркировка прокладываемых кабельных линий.

Промаркировать каждую кабельную линию, на бирке указать: наименование кабеля, место и адрес подключения, марку, длину кабеля.

Монтаж телекоммуникационного шкафа (далее ТШ).

Закрепить к стене шкаф на месте его установки с помощью анкеров.

Установить в шкаф оборудование ВН в соответствии с листом №3.

Монтаж видеокамер.

Монтаж и подключение видеокамер производить в строгом соответствии с настоящей проектной и документацией. В случае невозможности установки видеокамеры на место, указанное в настоящей документации произвести их установку по месту, точные места установки перед началом монтажных работ согласовать с эксплуатирующей организацией.

6.2.7. Наружные сети связи.

Системы связи и безопасности

Рабочий проект "Реконструкция парка "Бабаларга тагзым" в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области", раздел «Системы связи», разработан на основании следующих документов:

- Задание на корректировку рабочего проекта;
- технические условия АО "Казактелеком".;
- технических заданий смежных отделов марки ГП.

Принятые решения соответствуют:

– СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

– СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

– ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи»;

– СН РК 3.01-03-2011, СП РК 3.01-103-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

– ПУЭ РК, Утверждены приказом Министерством энергетики РК от 20.03.2015г., №230;

Системы связи

В разделе предусмотрены следующие виды связи:

1. Система телефонной связи (ТС);
2. Система двусторонней громкоговорящей связи (ГГС).

Система телефонной связи

Система телефонной связи предусмотрена с использованием аналоговых телефонных аппаратов, подключаемых к существующей автоматической телефонной станции (АТС).

Точка подключения - распределительный шкаф, установленный на объекте АТС-5 (Кульсары).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кабель распределительной сети телефонной связи от Точки подключения до проектируемого Парка выполняется кабелем типа ОКБ-0.22-32П-8кН.

Абонентские сети выполняются кабелем марки ГЕРДА-КВнг-1х2х0,5.

В качестве абонентского оборудования производственной телефонной связи в зданий Полиции предусмотрены телефонные аппараты Panasonic KX-TS2350 производства компании "Panasonic" (Япония).

Внутри зданий телефонный кабель прокладывается по стене в пластиковом канале на высоте не ниже 2,2м от уровня пола. По территории кабели связи в стальной трубе в траншее.

Система громкоговорящей связи

В проекте предусмотрена организация громкоговорящего оповещения на базе радиотрансляционного оборудования.

Для передачи объявлений и различных распоряжений посетителям городского парка предусматривается микрофонная консоль ITC Audio T-218A. В парковой зоне устанавливаются громкоговоритель ITC Audio T-206B на опорах освещения, громкоговоритель настенный двухполосный акустический ITC Audio, настенный двунаправленный громкоговоритель T-776HW. Структурная схема громкоговорящего оповещения отражена на чертеже Р-7-2025-2.8-СС лист 2 и 3.

Электропитание приборов осуществляется от силового щита освещения ЩО, предусмотренного в разделе Р-7-2025-2.8-ЭН.

Прокладка кабелей оповещения и электропитания производится в здании в кабельных каналах DKC типа ТМС 22х10, со стандартной крышкой и в земле, в траншеях.

6.2.8. Электроосвещение.

Проект разработан на основании задания на проектирование, заданий от смежных разделов, а также в соответствии с действующими нормативными документами, регулирующими проектирование, строительство и эксплуатацию электрических сетей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение системы наружного освещения осуществляется от проектируемого распределительного щита (РЩ).

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения парка, пешеходных дорожек и центральной площади с использованием следующих типов опор и светильников:

- На опорах СКФ 4-3 устанавливаются светильники BDP260 1xLED50-4S/740 DS50, мощностью 33 Вт.
- На опорах СКФ 7-3 — светильники BRP102 LED75/740, мощностью 57 Вт.
- На опорах СКФ 8-3 — светильники BRP102 LED110/740, мощностью 83 Вт.
- На прожекторных мачтах ПМО-20-6 395/660 предусматривается установка следующих прожекторов:
- BVP433 LED307 NW, 230 Вт;
- BVP433 LED310 NW, 230 Вт;
- BVP433 LED418 NW, 305 Вт.
- Дополнительно на уровне земли для освещения памятника устанавливаются прожекторы BVP433 LED418 NW, мощностью 305 Вт.

Освещение включается автоматически при наступлении темноты с помощью фотореле, установленного в РЩ.

Подключение светильников осуществляется кабелем ВВГ 3×1,5 мм² с использованием прокалывающих зажимов к фазному и нулевому проводам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для повышения надежности системы и исключения опасных последствий при возможном обрыве нулевого проводника, выполняется повторное заземление нулевого провода на каждой опоре. В качестве заземляющего устройства используется:

- Стальной вертикальный заземлитель диаметром 16 мм, длиной 6,0 м, забиваемый в грунт на расстоянии 0,5 м от опоры;
- Полоса стальная 40×4 мм, соединяющая опору с заземлителем и прокладываемая в траншее на глубине 0,5 м;
- Опора освещения приваривается к заземляющему устройству и используется как заземляющий выпуск от нулевого проводника.

Прокладка питающего кабеля осуществляется в траншеях на глубине 0,7–1,0 м кабелем АВБбШв, согласно проектным решениям.

Все электромонтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- Правила техники безопасности (ПТБ);
- СН РК 4.04-07-2023;
- СП РК 4.04-107-2013.

6.2.9. Электроснабжение.

Проект разработан в соответствии с заданием Заказчика, техническими условиями №27-3090 от 15.05.2025, выданными ТОО "Атырау Жарык", техническими условиями №27-2294 от 04.10.2025 и №27-5200 от 29.07.2025, а также в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан.

Проектом предусмотрен перенос существующих воздушных линий электропередачи 6–10кВ в рамках реконструкции парка «Бабаларға тағзым» в городе Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области.

Климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и ПУЭ РК:

- ветровой район — II категории, расчетная скорость ветра — 38 м/с;
- гололёдный район — I категории, расчетная толщина стенки гололёда — 10 мм;
- расчетная абсолютная минимальная температура воздуха — минус 38 °С;
- расчетная абсолютная максимальная температура воздуха — плюс 42 °С;
- расчетная глубина промерзания грунта — 1,5 м.

Конструктивное исполнение линий:

Проект предусматривает демонтаж 21 опоры и 960 м провода марки АС-70/11.

Монтаж новых линий осуществляется с установкой промежуточных и анкерных опор следующих типов:П10-2, А10-1, А10-1+КМ-1, А10-1+КРМ-1, А10-2+КРМ-2, УА10-1, ПА10-5.

Кабельные линии прокладываются в траншеях с обратной засыпкой просеянным грунтом или песком с механической защитой кирпичом — в соответствии с требованиями типовых проектов. Также предусмотрена прокладка кабелей в железобетонных каналах, полиэтиленовых трубах и траншеях с устройством песчаного основания. Установка железобетонных лотков, плит перекрытия и укладка защитного слоя кирпича выполняется согласно проектной документации.

Все металлические элементы подлежат обязательной антикоррозионной защите.

Заземление и требования безопасности:

- Металлическая броня кабелей 6–10 кВ заземляется с обеих сторон.
- Заземление всех элементов ВЛ (опор, разъединителей, кабельных муфт и др.) выполняется согласно требованиям ПУЭ РК и типовых проектных решений.
- Все демонтажные и монтажные работы выполняются с соблюдением требований охраны труда, техники безопасности и нормативов по электробезопасности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Дополнительные условия по техническим условиям:

Согласно ТУ №27-2294 от 04.10.2025, выданным АО "Атырау Жарык", предусмотрена подача электропитания к объектам временной инфраструктуры: модульным зданиям для технического персонала, полицейскому пункту и биотуалетам. Электроснабжение осуществляется от КТПН-7/26. В рамках данных ТУ предусмотрена также замена существующего трансформатора на более мощный — типа КТПНГ мощностью 100 кВА, напряжением 6/0,4 кВ.

Кроме того, предусмотрена установка реклоузера на существующую опору №95 ВЛ Ф7Ш от ПС 110/35/6 кВ №131 «Абулгаппарова А.А.».

В соответствии с ТУ №27-5200 от 29.07.2025, также выданными АО "Атырау Жарык", предусмотрено электроснабжение здания «Дельфин» (ТОО "ЖакПромСнаб") от ВЛ-10 кВ с подключением к существующей линии Ф2Д ПС 35/10 кВ №140 «Курсай». Ранее указанное здание получало питание от линии Ф5Д, однако в связи с выносом существующей линии из зоны застройки предусмотрен демонтаж участка и переподключение на новую ВЛ.

Проектируемая линия, обеспечивающая подачу питания к зданию «Дельфин», будет выполнена следующим образом:

- от начала трассы до анкерной опоры АС10-3.2с (опора со сменой марки провода) используется провод марки АС-70/11;
- после указанной опоры — провод марки СИП-3 3х(1х70 мм²);
- на участке линии также предусмотрена совместная подвеска ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ согласно типовой серии 19.0157.

6.2.10. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Проектные решения промышленной безопасности регламентируются законодательными и нормативными актами Республики Казахстан и должны соответствовать требованиям, обеспечивающим безопасные условия на стадиях строительства и эксплуатации запроектированных объектов.

В иных случаях требуется согласие государственных органов, утвердивших нормативные документы и осуществляющих государственный надзор в области промышленной безопасности.

Организация и оснащение рабочих мест соответствует требованиям нормативных и правовых актов по охране труда и обеспечивает удобство, оперативность и надежность обслуживания запроектированных сооружений.

Ко всем запроектированным зданиям и сооружениям по настоящему рабочему проекту предусмотрены проезды и пешеходные дорожки. Все строительно-монтажные работы в период строительства, регламентные и ремонтные работы на запроектированном объекте предусмотрены только в светлое время суток.

Обслуживание объекта предусматривается в плановом режиме.

Проживание работников на запроектированных объектах не предусмотрено.

Обслуживающий персонал допускается к работе только по результатам проведения ежегодных и периодических медицинских осмотров в соответствии с требованиями медицинских регламентов. Поступающие на работу обязаны пройти предварительный медицинский осмотр с обязательным получением медицинского заключения.

Рабочим проектом предусматривается устройство футляров на существующие и проектируемые подземные коммуникации, попавшие под дорожное полотно строящейся автомобильной дороги, а также вынос и переустройство газопровода низкого давления, водопровода и трубопровода канализации, попадающей под подошву дорожного полотна.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сборка, сварка, термообработка и контроль качества сварных соединений трубопроводов и футляров выполняется в соответствии СП РК 4.02-104-2013 и СН РК 4.02-04-2013. Трубопроводы до ввода в эксплуатацию должны подвергнуться очистке полости, испытанию на прочность и проверке на герметичность. Испытание трубопровода на прочность и проверку на герметичность следует принимать в соответствии со СП РК 4.02-104-2013 и СН РК 4.02-04-2013.

Каждый вид оборудования, используемый в процессе завершающих работ должен иметь свой Паспорт.

Противопожарные и противовзрывные меры, защита персонала

Неисправное оборудование, загазованные зоны могут быть очагами взрывов, пожаров, отравления людей, загрязнения прилегающей городской территорий и окружающей среды.

Исходя из этой потенциальной опасности, проектом предусматриваются мероприятия, которые обеспечивают безопасность обслуживающего персонала и оборудования.

Основные мероприятия по технике безопасности:

- создание безопасных условий труда рабочих, занятых монтажом арматуры и прокладкой трубопроводов;
- соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации систем.

Для создания безопасных условий труда необходимо применять землеройные машины, грузоподъемные механизмы, очистные и изоляционные машины, электросварочные и другие оборудования. Необходимо обучать рабочих правилам безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и т. д.

В соответствии с действующими правилами безопасности и другими законодательными актами и нормативно-техническими документами, на предприятиях разрабатываются мероприятия по охране труда и технике безопасности по предупреждению и ликвидации аварийных, травмоопасных и других чрезвычайных ситуаций, в которых предусматривается:

- инструктивное обеспечение персонала и объектов;
- медосмотр персонала и обеспечение средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- безопасная эксплуатация и охрана трубопроводов и оборудования;
- средства аварийной защиты;
- пожарная безопасность;
- ограничение вредного воздействия опасных и вредных факторов на людей;
- информация персонала, органов управления, населения о состоянии технической безопасности объектов.

Продувка и испытание на герметичность, прочность производится в соответствии с нормативными требованиями РК, предусматривающей необходимые мероприятия по технической и пожарной безопасности с учетом местных условий.

План и график работ по продувке и испытанию на герметичность и прочность должны быть составлены строительной организацией и согласованы с Заказчиком.

При продувке и испытании трубопровода запрещается проезд, нахождение в пределах зоны автомобилей и другой техники с работающими двигателями, а также строго запрещается курение и пользоваться открытым огнем в пределах производства работ.

Соединения трубопроводов выполняется на сварке. Резьбовые и фланцевые соединения, используемые в местах установки контрольно-измерительных приборов и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

другой арматуры, устанавливаются с непроницаемыми уплотнениями. Прокладки фланцевых соединений необходимо изготовлять из материалов, не разрушающихся и недеформирующихся при повышенных температурах и воздействии горячей воды.

По пожаро-взрывобезопасности применяемое оборудование, технологические процессы, производственные инструкции и действия персонала должны соответствовать требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК №14 от 16.01.2009г.

Промышленная санитария

В целях охраны здоровья персонала, предупреждения профессиональных заболеваний и несчастных случаев, работники проходят предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования.

Должностные лица предприятия обязаны обеспечивать содержание и эксплуатацию, применяемых в период строительства и эксплуатации запроектированного объекта, производственных и санитарно-бытовых помещений, рабочих мест, технологического оборудования в соответствии с санитарными нормами, гигиеническими нормативами.

Воздух производственных территорий должен соответствовать установленным нормативам. Контроль загазованности осуществляется в установленном на предприятии порядке, согласно «Методическим рекомендациям по контролю воздушной среды», согласованные приказом Комитета по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью №39 от 04.11.2010 г.

Руководители строительно-монтажных и эксплуатационных организаций обязаны обеспечивать соблюдение всеми работниками правил внутреннего распорядка, относящихся к охране труда, в соответствии с Типовыми правилами внутреннего трудового распорядка для рабочих и служащих предприятий и организаций. Также обеспечивать своевременное оповещение всех подразделении о неблагоприятных метеорологических условиях (гроза, ураган, аномальная температура воздуха и др.) и принимать меры по обеспечению безопасности персонала и оборудования.

На основании требований п.39, 40 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра Здравоохранения РК №26 от 20.02.2023 год ***запрещается***:

1. проведение тепловых сетей, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды;
2. прокладка в каналах ттепловых сетей с трубопроводами горячего водоснабжения с сетями бытовой и производственной канализации не прокладываются.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производству строительно-монтажных работ;

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность строительства объекта принимается 11,0 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 14 человек.

Согласно письму №0603-10-04-518 от 04.04.2025 г. начало строительства запланировано на октября 2025 года.

Задел строительно-монтажных работ по объекту:

- 20% на 2025 год,
- 80% на 2026 год.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений внесенными приказом КДС и ЖКХ МПС РК №41-нк от 20.03.2023г.).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2025.7 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДС и ЖКХ МПС РК № 133-нк от 18 октября 2024 года утвердившим с 01.01.2025г. и приказом № 94-нк от 18 июня 2025 года , утвердившим с 01.07.2025г.

6.6.1. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2024 (40 сборников);
- сборники элементных сметных норм на монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2024 (36 сборников);
- ЭСН РК 8.04.02-2022 Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (разделы 10, 11, 13)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2025 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2025;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2025 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2025;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025. Отдел 2. Железнодорожные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2025 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2025;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2025 года СЦЗТ РК 8.04-13-2025;
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2025).
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 44;
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;
- УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

- УСН РК 8.02-04-2024 Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения.

- Прейскурант № 1.1 - 2025.08 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции";

- Прейскурант № 1.2 - 2025.08 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции" ;

- Прейскурант № 1.3 - 2025.8"Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию" ;

- Прейскурант № 1.4 - 2025.08 "Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию";

- Прейскурант № 1.5 - 2025.08 "Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем";

- Прейскурант № 1.6 - 2025.08 "Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы" ;

- Прейскурант № 1.7 - 2025.08 "Сметные цены на инженерное оборудование";

- Прейскурант № 1.8 - 2025.08 "Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля" ;

- Прейскурант № 2 - 2025.08 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования" ;

- Прейскурант № 3 - 2025.8"Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения";

- Прейскурант № 4 - 2025.08 "Сметные цены на технологическое оборудование";

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

6.6.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022, таблица 1);

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2025 года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2025 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2025г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.6.3. Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность строительства - 11 (одиннадцать) месяцев.

Распределение заделов по годам строительства: - IV квартал 2025 г., доля – 27,3 %, I квартал 2026 г., доля - 27,3 %, II квартал 2026 г., доля - 27,3 %, III квартал 2026 г., доля - 18,1 %.

По письму заказчика (№ 0603-10-04-584 от 12.08.2025г.) начало строительства - IVквартал 2025 г (октябрь месяц).

Пересчет стоимости в цены 2025 года выполнен с учетом «индексов стоимости строительства» для: -IV квартала 2025 г. - 1,0388

-I квартал 2026 г., - 1,0587

-II квартал 2026 г., - 1,0790

-III квартал 2026 г., - 1,0997 (согласно НДЦС РК 8.04-07-2025).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Предоставлен расчет экспертизы.
4. Предоставлено актуальное письмо о дате начала строительства.
5. Учтены экологические доплаты для объекта строительства, зона экологической катастрофы.
6. Предоставлен расчет предельной стоимости объекта.
7. Сводный сметный расчет откорректирован в соответствии с календарным планом и заделами строительства.
8. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными после замечаний разделами рабочего проекта.
9. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

Рабочий проект **«**Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	м²	8800	8800
2	Площадь застройки	м²	1237	337
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2025-2026 года. в том числе: СМР	млн. тенге	2 543,474 1 801,649	2 267,328 1 586,973
	Оборудование		352,489	333,664
	Прочие затраты		389,336	346,691
4	Из них: IV квартал 2025года I квартал 2026 г. II квартал 2026 г. III квартал 2026 г.	млн. тенге	659,223 695,846 709,189 479,215	587,651 620,298 632,192 427,187
5	Продолжительность работ	мес	11	11

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция парка «Бабаларга тагзым» в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь участка – 8800 м²;
Площадь застройки – 337 м²;
В текущих ценах 2025-2026 года – 2 267,328 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 1 586,973 млн.тенге;
- Оборудование – 333,664 млн.тенге;
- Прочие затраты – 346,691 млн.тенге;
Из них: IV квартал 2025 г. – 587,651 млн.тенге;
I квартал 2026 г. – 620,298 млн.тенге;
II квартал 2026 г. – 632,192 млн.тенге;
III квартал 2026 г. – 427,187 млн.тенге;
Продолжительность работ – 11 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0054-03 от 21.08.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласындағы «Бабаларға тағзым» саябағын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Құрылыстың жалпы ауданы	– 8800 м²;
Құрылыс ауданы	– 337 м²;
2025-2026 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 2 267,328 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 1 586,973 млн.теңге;
- Жабдықтар	– 333,664 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 346,691 млн.теңге;
Оның ішінде: IV тоқсан 2025 жыл	– 587,651 млн.теңге;
I тоқсан 2026 жыл	– 620,298 млн.теңге;
II тоқсан 2026 жыл	– 632,192 млн.теңге;
. III тоқсан 2026 жыл	– 427,187 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 11 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 21.08.2025 жылғы АЭГ-0054-03 шартының талаптарына сәйкес Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты» ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

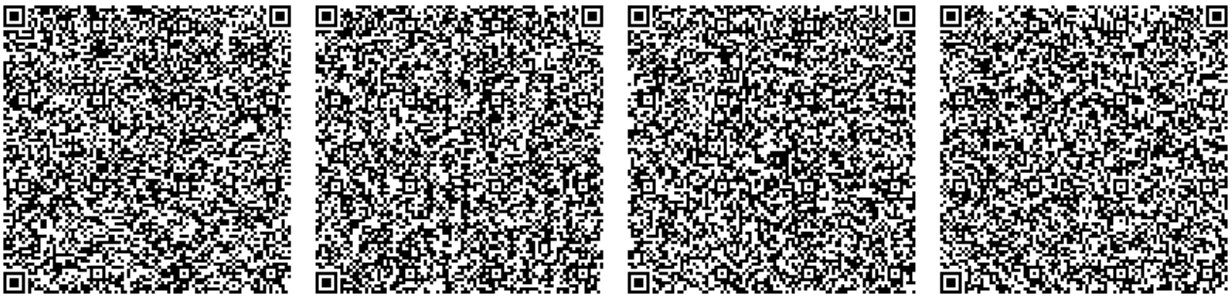
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	нет	нет	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Тойғожа Жомарт Бекболатұлы	Инженерные сети и связи	KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Тойғожа Жомарт Бекболатұлы	Инженерные сети и связи	KZ00VJE00068776	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Таттибаев Жанибек Каржауович	Архитектура Градостроительства	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и связи	KZ05VJE00035221	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и связи	KZ05VJE00035221	Соответствует
7	Сметная документация	Абуова Гулнур Аймурзаевна	Сметная часть	KZ28VJE00090679	Соответствует
8	Генеральный план	Таттибаев Жанибек Каржауович	Архитектура Градостроительства	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует
9	Наружные сети связи	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и связи	KZ05VJE00035221	Соответствует
10	Электроснабжение	Сулейменов Султанбек Серикович	Инженерные сети и связи	KZ05VJE00035221	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

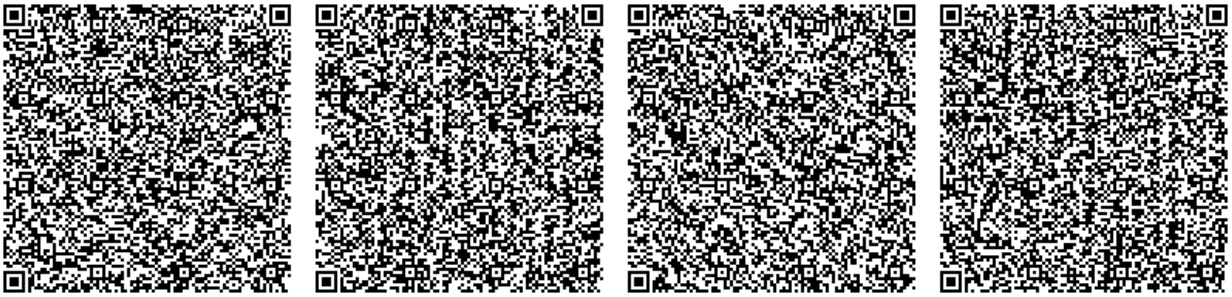
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мыңжасаров С.А. (Директор)



Абуова Г.А. (Эксперт)

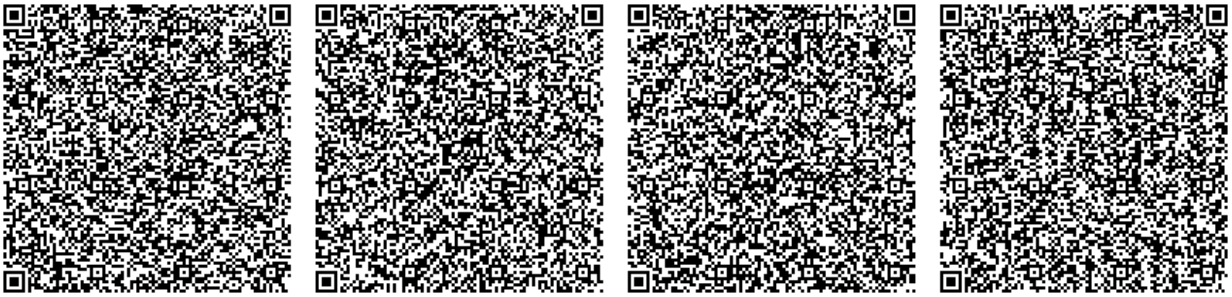
Тойғожа Ж.Б. (Эксперт)



Таттибаев Ж.К. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ed4c5d55-c13c-4763-9a16-60a7b27c3fc2
Номер и дата документа	АЭГ-0056/25 от 26.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.09.26 20:38:36 1BFB86D789841851EB58FABACA1443366781FE19 АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.09.26 20:45:01 5FD0D83C51763A6B3814B36D4F83FBB8B9621393 ТОЙҒОЖА ЖОМАРТ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.09.26 20:45:36 6831A995D8B5355979B964890C563041BBE7B9CA ТАТТЫБАЕВ ЖАНЫБЕК КАРЖАУОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.09.26 20:48:47 35DFE214EBDAEC4D5EB8E35366263A7A175C230D СУЛЕЙМЕНОВ СУЛТАНБЕК СЕРИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.09.26 20:50:18 7D95127BF26767CB0A3DA436D1E82BDAC6FA72AD **Подписано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2025.09.26 20:51:27 1BFB86D789841851EB58FABACA1443366781FE19

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»