«Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Ақан Сері және С189 көшелерінің қиылысы ауданында орналасқан көпфункционалды кешеннің құрылысы (жобалық атауы)

Жұмыс жобасы бойынша

02.07.2024 ж. № 01-0288/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«AQMOL-project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0288/24 от 02.07.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район «Сарыарка», район пересечения улиц Ақан Сері и С189 (проектное наименование)"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "AQMOL-project"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу; город Астана, район «Сарыарка», район пересечения улиц Ақан Сері и С 189 (проектное наименование)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.04.2024 г. № 01-0829.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AQMOL-project", лицензия от 27.07.2020 г. №ГСЛ-Ф №20010801 (I категория).
ГИП –Едигенова М.Т.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу; город Астана, район «Сарыарка», район пересечения улиц Ақан Сері и С 189 (проектное наименование)». от 27 марта 2024 года;
постановление акимата города Нур-Султан от 10 июня 2023 года №510-1765 о разрешении ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке;
постановление акимата города Астаны от 14 февраля 2023 года № 510-290 о внесении изменений в постановление акимата города Ну-Султан от 10 июня 2022 года №510-1765 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;
архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры, строительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 02 августа 2022 года №KZ25VUA00715683;
эскизный проект, согласованный Государственным учреждением «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 06 октября 2023 года № KZ96VUA00994444;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Geodelo» от 03 апреля 2023 года;
схема расположения земельного участка в городе Астана для уточнения границ участка площадью 23351,3 м2 от 24 января 2023 года №14348, выданный ТОО «НИПИ Астанагенплан»;
предварительный отчет по результатам инженерно-геологических изысканий объект: «Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу; город Нур-Султан, район «Сарыарка», район пересечения улиц Ақан Сері и С189 (проектное наименование)», выполненный ТОО «Гео центр «Астана»» в 2022 году;

письмо ГУ "Управление строительства города Астаны" от 27 марта 2024 года № 507-07-07/455 об источнике финансировании и начале строительства;

согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ24VRC00019808 от 28.06.2024 года;

протокол дозиметрического контроля от 25 июля 2023 года №61R, проведенный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерения плотности потока (эсхаляции) радона от 25 июля 2023 года № 62R проведенный ТОО «Ecology Business Consulting»;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» исх. № 1691-қж от 22.08.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении проектируемого здания к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 17 ноября 2023 года № 2-2-1/3405;

приложение № 1 к заданию на проектирование от 19.12.2023г. - перечень на материальные ресурсы и оборудование, не учтенные действующими сборниками сметных цен и принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 2 июля 2024 года.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 02 августа 2022 года №3-6/1574 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 23 августа 2023 года № 5-С-48/14-1229 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

АО «Астана-Теплотранзит» от 22 августа 2023 года №4307-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион «Сеть» (ДЭСД Астана) от 08 августа 2023 года №662 на телефонизацию объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район «Сарыарка», район пересечения улиц Ақан Сері и С 189 (проектное наименование).

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство многофункционального комплекса в городе Астана, в микрорайоне «Сарыарка», район пересечения улиц Ақан Сері и С 189.

Комплекс представляет собой 3-х этажное, прямоугольное в плане здание с зрительным залом на 200 мест и со множеством помещений для занятий детей творчеством различного направления.

Конструктивная схема школы рамно-связевая и выполнена из монолитного железобетона с железобетонным фундаментным ростверком с покрытием из металлических конструкций.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турлыбек Ж.Т.	№ KZ25VJE00047083	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
5	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
7	Конструктивные решения	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
12	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
13	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
15	Отопление и Вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
16	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
17	Наружные сети теплоснабжения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует

18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	вместимость	750	750
2	Общая площадь участка	га	2,3351	2,3351
3	Площадь застройки	м²	4498,94	4498,94
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	12225,16	12225,16
6	Строительный объем	м³	68182,46	68182,46
7	Строительный объем (выше 0,000)	м³	55447,86	55447,86
8	Строительный объем (ниже 0,000)	м³	12734,6	12734,6
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2026 годов, всего в том числе:	млн. тенге	13 779,069	12 504,782
9.1	СМР	млн. тенге	7 841,652	7 522,942
9.2	оборудование	млн. тенге	4 060,479	3 194,114
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1 876,938	1 787,726
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	В ценах 2023 года (ПИР)			198,776

10.2	В ценах 2024 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		710,840
10.3	В ценах 2025 года	млн. тенге		10 438,191
10.4	В ценах 2026 года			1 156,975
11	Продолжительность строительства	мес.	24	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: город Астана, район «Сарыарка», район пересечения улиц Ақан Сері и С189 (проектное наименование)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, "Сарыарқа" ауданы, Ақан Сері және С189 көшелерінің қиылысы ауданында орналасқан көпфункционалды кешеннің құрылысы (жобалық атауы) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"