Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000108363018

Алу күні мен уақыты
Дата получения 17.02.2025

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000108363018

17.02.2025
(дата выдачи)

Выдана Акционерное общество "Акмола-Феникс", БИН 960440000121

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	01:011:019:648	обслуживание объекта.	обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Акмол, с. Акмол, ул. Гагарина, ст-е 15/2, (РКА0201400011880982)	1	X	0.1675(га)	X	X	X	Н	Акт на право частной собственности на земельный участок № 1674 от 29.04.2021г.
Первичный объект	01:011:019:648:1/А	здание торгового центра	обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Акмол, с. Акмол, ул. Гагарина, ст-е 15/2, (РКА0201400011880982)	25/1	1	1087.3(м2)	0.0(м2)	X		X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Акмола-Феникс"	Индивидуальная	Постановление Акима № 77 от 25.02.2003	29.05.2008 18:01:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Акмола-Феникс"	Индивидуальная	Договор купли-продажи земельного участка № 495 от 17.04.2003	17.07.2008 11:38:00
Право собственности	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Акмола-Феникс"	Индивидуальная	Свид-во о вступл-и в ПС на имущество № 04-05/233 от 02.05.2000	20.08.2002 11:52:00

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Договор залога недвижимого имущества (ипотека) № 120/5715-12/25 от 24.07.2015	07.09.2015 09:54:52
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 24.02.2016	31.03.2016 15:30:17
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к договору залога № 2 от 07.04.2016	11.05.2016 18:02:33
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 03 от 12.05.2016	10.06.2016 17:28:05

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содерждание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 4 от 27.06.2016	03.08.2016 18:22:25
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 5 от 10.10.2016	26.12.2016 15:42:33
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к договору залога № 6 от 07.12.2016	21.02.2017 12:14:22
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 7 от 10.01.2017	18.04.2017 12:39:30
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 120/5715-12/25 от 24.07.2015	17.08.2017 17:11:15
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 9 от 13.09.2017	20.10.2017 15:26:59
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 10 от 03.04.2018	05.04.2018 19:22:26

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содерждание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору № 120/5715-12/25 от 24.07.2015	20.06.2018 15:47:10
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "First Heartland Jýsan Bank"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору № 12 от 25.12.2020	27.01.2021 11:10:06
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "First Heartland Jýsan Bank"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору № 13 от 08.02.2021	23.02.2021 16:46:05
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору № 14 от 26.03.2021	11.05.2021 11:03:23
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 15 от 11.10.2022	22.11.2022 16:31:06
Изменение условий договора обременения	ЗУ (обслуживание объекта.)	Акционерное общество "Акмола-Феникс"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 16 от 12.12.2024	20.12.2024 11:55:09
Аренда	ЗУ (обслуживание объекта.)	Общественное объединение "Батыр"		Договор об аренде № 165-АО-Р от 01.12.2024	25.12.2024 10:18:48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Залог	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Договор залога недвижимого имущества (ипотека) № 120/5715-12/25 от 24.07.2015	07.09.2015 09:54:52
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к договору залога № 1 от 24.02.2016	31.03.2016 15:30:17
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к договору залога № 2 от 07.04.2016	11.05.2016 18:02:33
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 03 от 12.05.2016	10.06.2016 17:28:05
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 4 от 27.06.2016	03.08.2016 18:22:25
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 5 от 10.10.2016	26.12.2016 15:42:33
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к договору залога № 6 от 07.12.2016	21.02.2017 12:14:22

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содерждание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 7 от 10.01.2017	18.04.2017 12:39:30
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 120/5715-12/25 от 24.07.2015	17.08.2017 17:11:15
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 9 от 13.09.2017	20.10.2017 15:26:59
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 10 от 03.04.2018	05.04.2018 19:22:26
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Цеснабанк"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору № 120/5715-12/25 от 24.07.2015	20.06.2018 15:47:10
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "First Heartland Jýsan Bank"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору № 12 от 25.12.2020	27.01.2021 11:10:06
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "First Heartland Jýsan Bank"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору № 13 от 08.02.2021	23.02.2021 16:46:05

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид обременений	Содерждание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank"		Дополнительное соглашение к ипотечному договору № 14 от 26.03.2021	11.05.2021 11:03:23
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "First Heartland Jusan Bank"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 15 от 11.10.2022	22.11.2022 16:31:06
Изменение условий договора обременения	ПО, А (здание торгового центра)	Акционерное общество "Акмола-Феникс"		Дополнительное соглашение об изменении условий договора № 16 от 12.12.2024	20.12.2024 11:55:09
Аренда	ПО, А (здание торгового центра)	Общественное объединение "Батыр"		Договор об аренде № 165-АО-Р от 01.12.2024	25.12.2024 10:18:48

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содерждание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000108363018

Алу күні мен уақыты
Дата получения 17.02.2025

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».