Енбекшіқазақ ауданының сәулет және қалақұрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района"
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
«13» 10 20 25 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №1649

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 г. №53

"13" октября 2025 года

Заказчик ГУ ***«Отдел образования по Енбекшиказахскому району Управления образования Алматинской области» БИН 101240007611, в лице руководителя И.о. Бегмагамбетов И.Н. 40400, Есик, Ауэзова 100, 87277542099»***

фамилия, имя, отчество ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «13» октября 2025 года, предоставленной подрядчиком ТОО "ART-CONSTRUCTION COMPANY" БИН 050840005256 в лице директора Жолдасбек Ж.А., расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бескайнарский с/о, с.Бескайнар, С/Т Садовод востока, дом 1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от «12» октября 2025 года предоставленной техническим надзором ТОО "YEREN" БИН 031140011581 в лице директора Абдурахман М.С. Главный специалист Дутбаев К.Б.,аттестат KZ79VJE00056684 от 20.08.2020.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «12» октября 2025 года предоставленного авторским надзором рабочего проекта ТОО "Bereke Project" БИН 230740030281 в лице директора Исматулова Д.К. КСЛ 24002299 от 26.01.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания Средней школы имени Т.Рыскулова в селе Жанашар Енбекшиказахского района Алматинской области,(2-очередь) ул. Кузиева №69. (2-очередь)».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, в селе Жанашар Енбекшиказахского района Алматинской области ул. Кузиева №69***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» 02.03. 2023 года, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

От 12 сентября 2007г. №9-61 решение Акима Жанашарского сельского округа. Кадастровый номер №03-044-024-030

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", KZ78REA00494359 от 21.08.2025г.,***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Стройтекс" ГСЛ №009207 207/2021/-12/П

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Отдел оброзавания по Енбекшиказахскому району Управления образования Алматинской области от 02.03.2023 г. №06-0053/23***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***04.08.2025г.***;
месяц, год
окончание работ ***04.10.2025г***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котельная, БМК, здание прямоугольное в плане с размерами в осях 3,5х9м.	шт	1		1	
ГРПШ-13-1Н-У1-ЭК	комплект	1		1	
Дымовая труба Ду=630 мм высотой Н=8,0 м	комлект	1		1	
Котел стальной водогрейный, тепловой мошностью Q=300 кВт BSW-350	шт	2		2	

Площадочные электрические сети	м	619	619
Водопровод хоз-питьевой, В1	м	56	56
Канализация бытовая К	м	136	136

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	1,410 га	1,410га	1,410га
Площадь застройки	2405,15 га	2405,15га	2405,15га
Площадь покрытия	71690,02м2	7169,02м2	7169,02м2
В том числе озеленение	4525,83 м2	4525,83м2	4525,83м2
Цветочник	190,46м2	190,46м2	
Процент озеленение	31,47%	31,47%	31,47%

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Капитальный ремонт здания Средней школы имени Т.Рыскулова в селе Жанашар Енбекшиказахского района Алматинской области,(2-очередь) ул. Кузиева №69».***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Проект котельный «Капитальный ремонт СШ им. Т.Рыскулова в с.Жанашар Енбекшиказахского района Алматинской области (2-очередь)», разработан на основании задания на проектирование выданным заказчиком ГУ «Отдел образования Талгарского района»6 от 07.04.2021г6 и СН РК 2.02-14-2002 “Нормы технологического проектирование малометражных отопительных котлов на жидком топливе. СНиП РК 4.02-103-2002” Проектирование автономных источников теплоснабжения” Расчетная температура наружного воздуха – 20,1С. Теплоноситель вода с параметрами 95-70 С. Проектом предусмотрена блочно-модульная котельная с двумя водогрейными котлами марки BB-3060Y тепловой мощностью 300 кВт каждый. В проекте выполнена закольцовка котлов на случай выхода из строя одного из них. Котлы оборудуются автоматированными горелками ECOFLAM MAX P 35, циркулляционным насосоми предохранительным клапаном, расширительном баком. Основное топливом принято дизельное топливо, котельная работает круглый год. Включение и выключение насосов производится от электроконтактного манометра Для сохранения свойств воды предусмотрена установка дозатора полифосфатного. Трубопроводы в котельный приняты из стальных труб по ГОСТ 107041-91 и ГОСТ 3262-75 Трубы покрыть масляно-битумный антикоррозийной изоляцией толщиной 0,15-0,2 мм в два млоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 251-29-82. Сброс дренажа от котлов и предохранительного клапана отводится через приямок в канализационный колодец. Для отвода дымовых газов от котлов устанавливаются металлические дымовые трубы Ø630, высотой 8,0 м – 1 шт.

Разработано наружное электроосвещение:

- территории школы светильниками (GALAD Виктория LED-65-ШБ1/К50) консольного типа с светодиодными лампами на металлических опорах марки НФГ -6,0-02-ц;
- мини футбольное поле светильниками (прожекторами GALAD Урал LED-140 (Wide)) с светодиодными лампами на металлических опорах марки НФГ -10,0(75)-02-ц;
- волейбольная и баскетбольная площадка светильниками (прожекторами GALAD Урал LED-140 (Wide)) с светодиодными лампами на металлических опорах марки НФГ -10,0(75)-02-ц;

Кабельная линия наружного электроосвещения выполнена кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7 м.

Управление светильниками наружного электроосвещение осуществляется от автоматическими выключателями в щите ЩНО, от программатора и от фото реле в ящике ЯУО.

От механических повреждений кабель защищен сигнальной лентой , в местах пересечения с другими коммуникациями ПВХ трубой.

Заземление. Заземление брони кабеля 0,4 кВ осуществляется путем присоединения заземляющего проводника (комплект концевой муфты) муфты кабеля к шине РЕ начиная от точки подключения , и в каждой опоре наружного освещения путем присоединения к заземляющему проводнику опоры (РЕ).

Электрические сети: За точку подключения электроснабжения принята существующая ВЛ-10 кВ фид.1-37И.

На существующей линий ВЛ-10 кВ фид.1-37И дополнительно устанавливается промежуточная опора №1(Пр10-1.2с) с устройством ответвления (УОП) и с разъединителем марки РЛНД, от проектируемой опоры до проектируемой трансформаторной подстанций КТПГ-160/10/0.4кВ предусматривается прокладка кабеля 10кВ марки АПвПу 3х50/16, проложенным в траншее на глубине 0.7 м, Общая протяженность 19 м . От механических повреждений кабель зашищен кирпичем.

Для электроснабжения здания школы предусматривается установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-160/10/0.4. Подстанция тупикового типа, кабельный ввод, кабельный выход. Подстанция тупикового типа, кабельный ввод, кабельный выход. Подстанция устанавливается на фундамент ленточный из бетонна.

Для обеспечения II группы электроснабжения проектом предусматривается резервное питание от автономной ДГА - в шумозащитном кожухе , устанавливаемый на территорий школы вблизи КТПГ-160/10/0.4кВ.

Водопровод хозяйственно-питьевой: Водопроводные сети монтирован из стальных электросварных труб Ø76х3 по ГОСТ 10704-91. Обеспечение наружного пожаротушения предусмотрено: 100м^3.

Канализация бытовая: Сети К1 служат для отвода бытовых и производственных сточных вод по проектируемым сетям бытовой канализации в септик 100 м^3. Трубопроводы запроектированы из труб из полипропилена 2-слойных гофрированных, класс жесткости SN-8, Ø160 по ГОСТ Р 54475-2011. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Видеонаблюдение. В проекте заложены видеокамеры IPC23228SB-DZK-10-C с высоким разрешением всепогодные цветные видеокамеры день/ночь. Режим работы видеозаписи должен предусматривать скорость записи в каждой камере 25 Кадров/сек. Время, в течение которого должна храниться архивная видеоинформация должно состовлять не менее 1 месяца. Это достигается с помощью программирования записи с видеокамер в различных режимах (постоянно, день-ночь, по событию). Видеокамеры устанавливаются на стены здании на высоте 4 м и на опоры заборов с наращиванием стойки 80*80*3 мм на 1,6 м на высоте 3,5 м. На линии кабелей удаленных видеокамер, для предотвращения потери сигнала, дополнительно установлены инжекторы PoE TP-LINK TL-POE150S. Видеокамеры используются для оценки ситуации и не используются в охранных целях.

Тепловая изоляция: В качестве теплоизоляционных материалов приняты плиты теплоизоляционные из минваты и изделия теплоизоляционные типа "URSA" (фольгированная).

Антикоррозионная защита: Антикоррозионная защита металлоконструкций выполнено по ГОСТ 9-402. Степень очистки от окислов по ГОСТ 9.402-2004 - III. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствует V классу по ГОСТ 9.032-74. Металлические конструкции огрунтованы грунтом ГФ-021 и окрашен эмалью ПФ-115 в 2 слоя общей толщиной слоев 55 мкм. Все поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом марки БН70/30 по ГОСТ6617-76 за 2 раза по грунтовке из битумного праймера.

Огнезащита: Произведены окраска конструкций (стальные конструкции колонн, ригели, балки) путем нанесения огнезащитного покрытия в соответствии проектом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **466 500 688** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **403 210 474** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **63 290 214** тысяч тенге, прочие _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **457 170 674** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **395 146 265** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **62 024 409** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Капитальный ремонт здания Средней школы имени Т.Рыскулова в селе Жанашар Енбекшиказахского района Алматинской области,(2-очередь) ул. Кузиева №69»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ *«Отдел образования по Енбекшиказахскому району Управления образования Алматинской области»* БИН 101240007611, в лице руководителя И.о. *Бегмагамбетов И.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО "YEREN" БИН 031140011581**

Директор Абдурахман М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Дутбаев К.Б.**

KZ79VJE00056684 от 20.08.2020.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор **ТОО "Bereke Project"**

Директор **Исмагулова Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по авторскому надзору

Базилов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ART-CONSTRUCTION COMPANY"**

Директор **Жолдасбек Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)